

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН
ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Към 31.12.2007 г.

**На „ФАРИН” АД
Гр.Добрич**

**БУЛСТАТ 124680844
ИН по ДДС BG124680844**

**Текущ период: 01.01.2007 г. – 31.12.2007 г.
Отчетна валута: в лева
Степен на точност на числата: в хил.лева
Дата на съставяне: 17.01.2008 г.**

**Съставител: НАДЯ КАРОЛОВА МИНЧЕВА
РЪКОВОДИТЕЛ: ВЕСЕЛИН ИВАНОВ БАКЪРДЖИЕВ**

ФАРИН АД
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г

СЪДЪРЖАНИЕ	Страница
Предварителен отчет за приходите и разходите	3
Предварителен счетоводен баланс	4
Предварителен отчет за промените в капитала	5
Предварителен отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7 - 21

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ
за приходите и разходите на "ФАРИН" АД
31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2007г 31.12.2006 г

Приходи от продажби	3	41354	36804
Отчетна стойност на продажбите		(34437)	(30824)
Капитализирани собствени разходи		56	518
Промени в наличността на незавършеното производство		(49)	279
Разходи за материали		(580)	(942)
Разходи за външни услуги		(1280)	(2550)
Разходи за персонала	4	(1345)	(838)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	11	(581)	(497)
Други разходи за дейността	5	(957)	(456)
Печалба от дейността		2181	1494
Финансови разходи (приходи) нето	6	(616)	(518)
Печалба преди данъци		1565	976
Данъци	7	(161)	(138)
Печалба след данъци		1404	838

Съставил :
 / Н. Минчева /

Ръководител :
 / В.Бакърджиев /

ПРЕДВАРИТЕЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ФАРИН" АД към 31 декември 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2007 г 31.12.2006г

АКТИВИ

Нетекущи активи

Дълготрайни материални и нематериални активи	11	20594	11 106
Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия	8	955	602
Дългосрочни вземания и други активи	9	6877	7
Всичко нетекущи активи		28426	11 715

Текущи активи

Материални запаси и стоки	10	1719	3 025
Вземания и други активи	12	13291	10 641
Предоставени заеми		2116	2 167
Парични средства и еквиваленти	13	717	8 283

Всичко текущи активи

17843 24 116

Общо активи

46269 35 831

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал	14	4739	4 100
Резерви		10184	4 487
Натрупана печалба		3348	2 262

Всичко собствен капитал

18271 10 849

Нетекущи пасиви

Задължения по банкови кредити		11417	11 921
Отсрочени данъчни пасиви		1116	487
Други дългосрочни задължения	15	305	299
Всичко нетекущи пасиви		12838	12 707

Текущи пасиви

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	16	1777	4 601
Заеми		13170	7 545
Текущи данъчни задължения		182	50
Финансиране		31	79
Всичко текущи пасиви		15160	12 275

Общо пасиви

27998 24 982

Общо собствен капитал и пасиви

46269 35 831

Съставил :

/ Н.Минчева /

Ръководител :

/ В.Бакърджиев /

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ
за промените в капитала на "ФАРИН" АД
31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Показатели	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Печалба / загуба /	Общо
Салдо към 01 януари 2006 г	2000	4249	1744	7993
Разпределение на печалбата за :				
Увеличение на капитала	2100			2100
Преоценка на ДМА				0
Разпределени дивиденди			(320)	(320)
Промени в отсрочени данъци		238		238
Финансов резултат за 2006 г			838	838
Салдо към 31 декември 2006 г	4100	4487	2262	10849
Салдо към 01 януари 2007 г	4100	4487	2262	10849
Разпределение на печалбата за :				
Увеличение на капитала	639			639
Преоценка на ДМА			0	0
Разпределени дивиденди			(287)	(287)
Резерви		83	(83)	0
Промени в отсрочени данъци		5614	52	5666
Нетна печалба за годината			1404	1404
Салдо към 31 декември 2007 г	4739	10184	3348	18271

Съставил :
 / Н. Минчева /

Ръководител :
 / В. Бакърджиев /

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ОТЧЕТ
за паричните потоци на "ФАРИН" АД
31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Паричен поток от основна дейност

	31.12.2007 г	31.12.2006 г
Постъпления от клиенти и други дебитори	44 822	42 528
Плащания към доставчици и други кредитори	(43 160)	(39 022)
Възстановени данъци, осигуровки и др.	1 527	2 743
Плащания за заплати, осигуровки и др.	(1 321)	(774)
Изплатени данъци - корпоративен	(107)	(178)
Изплатени други данъци	(403)	(656)
Платени лихви	(1 515)	(1 193)

Нетен паричен поток от основна дейност

(157) 3 448

Паричен поток от инвестиционна дейност

Придобити съучастия	(620)	(273)
Постъпления от продажба на съучастия	154	
Предоставени заеми	(11 442)	(5 617)
Изплатени предоставени заеми	3 631	3 663
Получени лихви	413	313
Получени дивиденди	11	
Покупка на дълготрайни активи	(3 585)	(1 385)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	88	263

Нетен паричен поток от инвестиционна дейност

(11 350) (3 036)

Паричен поток от финансова дейност

Постъпления от увеличението на капитала	567	2 100
Нетни постъпления / (плащания) от/по заеми	4 539	5 712
Плащания по лизингови договори	(441)	(307)
Нетни постъпления / (плащания) от временно финансиране от собствениците	(333)	40
Платени дивиденди	(219)	(284)
Платени такси и комисионни	(165)	(93)

Нетен паричен поток от финансова дейност

3 948 7 168

Ефект от курсови разлики

(7) 26

Изменение на паричните средства и еквиваленти

(7 566) 7 606

Парични средства и еквиваленти в началото на периода

8 283 677

Парични средства и еквиваленти в края на периода

717 8 283

Съставил :

/ Н. Минчева /

Ръководител:

/В. Бакърджиев/

ФАРИН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

Дружеството “Фарин” ООД гр. Добрич е регистрирано с Решение № 1768/28.08.1997г. на Добрички Окръжен съд. Собственост е на физически лица.

С решение № 633/22.03.06 на Добрички Окръжен съд е вписано преобразуване на дружество с ограничена отговорност „Фарин”ООД чрез промяна на правната му форма в акционерно дружество. Новоучреденото дружество „Фарин”АД е универсален правоприемник на преобразуващото се дружество „Фарин”ООД, което се прекратява без ликвидация.

“Фарин”АД е с едностепенна система на управление. Съветът на Директорите се състои от трима членове. Избрани са двама Изпълнителни Директори, които управляват заедно и поотделно.

Седалището на дружеството е: гр.Добрич ул.”Бойчо Огнянов”6

Предмет на дейност на „Фарин”АД: търговия със зърнени култури, семена, препарати за растителна защита, торове, горива, резервни части и селскостопанска техника.

Средносписъчният състав на служителите към 31.12.2007 г. е 112 .

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

(2.1) База за изготвяне на Финансовия отчет

Основна база за изготвяне на финансовия отчет са Международните счетоводни стандарти (МСС) . Към 31 декември 2007 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО.

Счетоводството се осъществява и финансовият отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при спазване на основните счетоводни принципи.

При осчетоводяване на сделките и събитията ръководството се е водило от принципите: предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото счетоводно и данъчно законодателство.

(2.2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева, използвайки централния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

Всички данни за 2007 и 2006 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

(2.3) Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове:

(2.3.1) Валутен риск

Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но търгува с доставчици от чужбина. Неблагоприятна промяна във валутните курсове би оскъпила селскостопанската техника, семена, препарати за растителна защита, обект на внос, и би довела до увеличени разходи и съответно намалена нетна печалба на дружеството. В допълнение външното финансиране на дейността на дружеството е основно в EUR.

По-голямата част от валутните транзакции касаят превалутиране на EUR в BGN и обратно. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Дружеството, тъй като поради действащия валутен борд у нас курсът на BGN спрямо EUR е фиксиран. Това излага Дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, деноминирани във валута, различна от BGN и EUR. Валутен риск съществува и при взимане на кредити във валута, различна от BGN и EUR.

Евентуалните валутно-курсови разлики се наблюдават внимателно с цел ефективното управление на риска.

(2.3.2) Лихвен риск

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Дружеството. По-голямата част от лихвоносните активи на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, като експозициите се следят стриктно. Всички форми на външно финансиране на Дружеството са договорени при плаващ лихвен процент на база EURIBOR, поради което при равни други условия разходите за лихви на Дружеството се увеличават с покачването и, съответно, намаляват при спад на EURIBOR.

(2.3.3.) Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Политиката на Дружеството е да се извършва продажба на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството предоставя заеми на контрагенти със срок до една година. Всички кредити са обезпечени със Запис на заповед, някои от кредитите са обезпечени с недвижимо имущество или залог на бъдеща продукция.

"ФАРИН" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки лизингополучател или заемополучател.

(2.3.4) Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. През 2007 г. Дружеството има много добри показатели за обща и текуща ликвидност.

(2.4) Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи /ДМА/ се оценяват първоначално по цена на придобиване - при покупка; справедлива стойност - при безвъзмездни сделки.

Възприетият стойностен праг на същественост през 2007 г. при признаване за счетоводни цели е 500 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата сума не надвишава възстановимата стойност на актива.

След първоначално признаване като актив всеки отделен ДМА се отчита по преоценена стойност към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации.

Предприятието е възприело допустимия алтернативен подход за оценка на земи и сгради и препоръчителния подход за всички останали ДМА.

Преоценките се осъществяват:

- на земи, терени и сгради - по справедлива /пазарна/ стойност, определена чрез оценка от лицензиран оценител;

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв.

Към 30.08.2007 г. е направена преоценка на земите на „Фарин“ АД по метода на пазарни аналози и методика съгласно „Наредба за определяне на цени на земеделски земи“ от лицензиран експерт-оценител.

Към 20.12.2007 е направена преоценка на недвижим имот – свинекомплекс, находящ се в с.Попица, общ.Бяла Слатина, собственост на „Фарин“ АД, от лицензиран експерт-оценител. Използвани са следните методи за оценка: метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на бъдещи приходи и метод на пазарни аналози.

(2.5) Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Нематериалните активи не се преоценяват.

Амортизация

➤ За данъчни цели амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните норми:

- ❖ Сгради и съоразения 4 %;
- ❖ Машини и оборудване 30 %;
- ❖ Автомобили 25 %
- ❖ Други транспортни средства 10 %;
- ❖ Други материални активи 15%;
- ❖ Всички останали 15%;
- ❖ Компютри и софтуер 50 %
- ❖ ДА, за които има правно ограничаване за периода на ползване - до 25% в зависимост от срока на правното ограничение

➤ За счетоводни цели също се използва линейният метод и амортизационните норми са равни на тези за данъчни цели със следните изключения:

- ❖ Сгради - Ползният живот на сградите е 25 години след първоначално признаване и придобиване. При промяна на отчетните стойности поради преценка се променя амортизационната норма, така че ползният живот да остане 25 години.
- ❖ Машини и съоръжения – За някои машини и съоръжения, основно нови, амортизационната норма е определена на база ползния живот съгласно независима експертна оценка. Амортизационната норма за тях се получава като числото 100 се раздели на ползния им живот.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят от сравнението на приходите с балансовата им стойност и се включват в резултата от дейността.

При продажба на преоценени активи сумите в преоценъчния резерв, отнасящи се до този актив, се трансформират в неразпределена печалба от предходни години.

Разходи за лихви по заеми

Разходи за лихви по заеми, получени с цел придобиването на дълготрайни активи, се отчитат като разход през периода на възникването им.

Поддръжка и ремонти

Разходите за поддръжка и ремонт, както и придобиването на оборудване и инвентар с незначителна стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.

(2.6) Лизингови договори

(а) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

(б) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаване на активи по пътя на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Разликата между brutното вземане и настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса.

(2.7) Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

Данъкът, който произтича от разпределение на дивиденди, се начислява и намалява дължимия дивидент в момента, в който възниква задължението за изплащането му.

Дивидентът на Норекс Комодитис С.А. е прихванат срещу вноски за заплащане на записаните, но невнесени до момента акции.

През 2007 г. на управленския персонал на Фарин АД /Веселин Бакърджиев и Диан Донеv/ е изплатено възнаграждение по договори за управление и контрол в размер на 43 404 лева.

(2.8) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност. При потреблението им се оценяват: стоките - на база на конкретната цена на съответните доставки, материалите - по средно претеглена стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

(2.9) Вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура, намалена с провизията за обезценката им. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. През текущия период в дружеството не са правени провизии за обезценка. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г.

(2.10) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и по банкови сметки.

(2.11) Собствен капитал

Основният капитал съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2007 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 4 739 хиляди лева, а

записаният 5 200 хиляди лева, разпределен в 5 200 поименни акции с номинал 1 000 лева всяка.

(2.12) Заеми

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. Впоследствие всяка разлика между постъплението (без разхода по заема) и стойността на погасяване се признава в отчета за доходите за периода на заемите.

(2.13) Признаване на приходите

Приходите от продажбите се определят от продажната цена на стоките и услугите без данъка върху добавената стойност и предоставените отстъпки и са начислявани в момента на тяхното възникване /при предаването на стоката и нейното приемане от купувача/, независимо от паричните постъпления и плащания.

(2.14) Свързани лица

За целта на изготвяне на Финансовия отчет контролираните и асоциирани с Дружеството лица се определят като свързани.

Приложение 3 Приходи от продажби	31.12.2007г	31.12.2006г
Приходи от продажби на продукцията	337	
Приходи от продажба на стоки	38751	35 408
Приходи от продажба на услуги	713	362
Приходи от продажба на дълготрайни активи	794	
Други приходи от дейността	759	1 034
	41 354	36 804

Приложение 4 Разходи за персонала	31.12.2007г	31.12.2006г
Разходи за заплати	1 095	666
Разходи за пенсионно и социално осигуряване	197	134
Начисления за отпуски	53	38
	1 345	838

Приложение 5 Други разходи за дейността	31.12.2007г	31.12.2006г
Бонификации, фири	8	15
Съдебни и местни данъци и такси	146	118
Командировки	20	28
Разходи по облигационен заем	9	21
Такси участие в семинари	24	15
Разходи за обучение на персонала	2	

Оценки на имуществa	7	20
Дарения	3	43
Представителни разходи	15	58
Разлика м/у покупна и прод.ст.на друж.дял	65	
Реклама		5
Продажба /отписване на ДМА	11	
Непризнати данъци по ДРА	4	6
Неустойки	587	
Брак	2	
Отписани вземания	7	
Други	47	127
	957	456

Приложение 6 Финансови разходи / (приходи) нето	31.12.2007г.	31.12.2006г.
Приходи от лихви	1 176	807
Разходи за лихви по банковни заеми	(1 570)	(1 203)
Разходи за лихви по лизингови договори	(49)	(37)
Други разходи за лихви	(17)	(53)
Нетни приходи от валутни разлики	(7)	84
Приходи от съучастия /дивиденди/	11	
Разходи от деривати		(16)
Приходи от деривати		10
Други приходи	2	
Други разходи	(162)	(110)
	(616)	(518)

Приложение 7 Разходи за данъци	2007 г	2006 г
Текущ данъчен разход	(161)	145
Изменение отсрочени данъци в отчета за приходите и разходите нето		
Изменение отсрочени данъци в ОГП поради промяна на бъдеща данъчна ставка на 10% при текуща 15%		(7)
	(161)	138

Разходи за данъци /продължение/	2007 г	2006 г
Печалба преди данъци	1 565	976
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% / за 2006 г. е 15%/	161	146
Разходи, непризнати за данъчни цели		103
Необлагаеми приходи		(104)
Данък върху печалбата	161	145

Приложение 8 Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия

31.12.2007 31.12.2006

„Зърнобаза Плачи дол”ЕООД	102	102
„Агро Лизинг”ЕООД	5	5
„Сим Агро 1”ООД	33	2
„Дървопреработване Каварна”ЕООД	5	5
„Специализирани превози 04”ЕООД	205	205
„Специализирани превози 05 ГТП”ЕООД	5	5
„Експрес сервиз 05”ЕООД	5	5
„Агро Гранит 1”ООД		3
„Агро 21 2006”ООД	2	2
„Агрива 2006” ООД	3	2
„Фарин Агро”ООД	4	3
„Зоохран Трейд”АД	25	
„Агросреда” ООД	3	
„Конкорд 2” ООД	2	
„Фарин Брокер” ЕООД	30	
„Орляк 07” ООД	3	
„Ведес 1”ООД		260
„Агро Строй М”ЕООД		3
„Норекс Енерджи Мениджмънт” ООД	3	
„Сноп 06”ООД	2	
„Стени 56”ООД	259	
„Левал”ООД	259	
	955	602

Приложение 9 Дългосрочни вземания

31.12.2007 31.12.2006

Вземания от свързани лица	6 258	
Други	619	7
	6 877	7

Приложение 10 Материални запаси

31.12.2007 31.12.2006

Стоки	1 482	2 743
Материали	7	3
Незавършено производство	230	279
	1 719	3 025

Приложение 11 Дълготрайни материални и нематериални активи / ДМА /

	Земи	Сгра – ди	Маши ни и обору дване	Тран спор тни сред ства	Стоп анск и инве нтар	Съо ръж ения	Комп ютъ рна техн ика	Др. ДМА	Разхо ди за придо биван е на ДМА	Нем атер иалн и акти ви	Общо
01.Януари.07											
Отчетна стойност	2 482	3 181	1117	662	78	99	104	34	4087	540	12 384
Натрупана амортизация	0	(268)	(392)	(360)	(33)	(13)	(70)	(11)	0	(131)	(1278)
Балансова стойност	2 482	2 913	725	302	45	86	34	23	4087	409	11 106
2007 година											
Балансова стойност в началото на годината	2 482	2 913	725	302	45	86	34	23	4 087	409	11 106
Новопридобити	1 099	2 879	17	804	106	3435	8	16	636	36	9036
Отписани-бал.ст.	(541)	(7)	(1)	(49)	(2)		(5)		(4661)		(5266)
Преоценка	4 870	1 429									6 299
Разход за амортизация		(144)	(100)	(169)	(18)	(26)	(24)	(6)		(94)	(581)
Салдо към 31.12.2007 г	7 910	7 070	641	888	131	3495	13	33	62	351	20 594
31 декември 2007 г											
Отчетна стойност	7 910	7 477	1 127	1304	166	3534	81	50	62	576	22 287
Натрупана амортизация		(407)	(486)	(416)	(35)	(39)	(68)	(17)		(225)	(1 693)
Балансова стойност	7 910	7 070	641	888	131	3495	13	33	62	351	20 594

Приложение 12 Вземания и други активи**31.12.2007 31.12.2006**

Вземания от клиенти и доставчици		5 063	3 721
Аванси на доставици		703	85
Вземания от свързани лица	18	7 231	6 637
Данъци за възстановяване		48	114
Други		212	57
Разходи за бъдещи периоди		34	27
		13 291	10 641

Приложение 13 Парични средства и еквиваленти**31.12.2007 31.12.2006**

Парични средства в брой		66	17
Парични средства в банкови сметки		648	1 210
Други парични средства		3	7 056
		717	8 283

Приложение 14 Основен капитал

	Брой дялове	Стойност в хил.лв	Брой акции
Към 31.12.2005	20 000	2 000	0
Трансформиране на дялове в акции	20 000		2 000
Нова емисия акции			3 200
Към 31 декември 2006 г	0		5 200
Към 31 декември 2007 г			5 200
В т.ч. Невнесен капитал:			461
Внесен капитал:			4 739

Собственик	31.12.2007 г. % дял от капитала	01.01.2007 г. % дял от капитала	31.12.2006г. % дял от капитала
Веселин Иванов Бакърджиев	28.85 %	28,85%	28.85%
Диан Колев Донев	28.85 %	28,85%	28.85%
Норекс Комодитиес С.А.	42.30%	42,30%	42.30%
	100%	100%	100%

Приложение 15 Други дългосрочни задължения

31.12.2007 31.12.2006

Финансов лизинг	296	299
Финансов лизинг от свързани лица	9	
	<u>305</u>	<u>299</u>

Приложение 16 Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения

31.12.2007 31.12.2006

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	432	777
Задължения към свързани лица 18	31	3 191
Аванси от клиенти	855	185
Задължения към персонала	134	105
Задължения към социалното осигуряване	25	22
Други задължения	300	321
	<u>1 777</u>	<u>4 601</u>

(2.15) Заеми

- **дългосрочни заеми** : Към 31.12.2007 г. дългосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 2 142 (две хиляди сто четиридесет и две) хил. лв / 1 095 294.10 евро / . Задължението е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по договор за инвестиционен кредит, сключен на 28.02.2005 г. в гр. София в размер на 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро със срок на ползване и издължаване на кредита до 28.02.2012 г.

Заемът е обезпечен с ипотека върху поземлен имот номер 015014 с обща площ от 45 144 кв.м., находящ се в землището на с.Игнатиево , община Варна и право на строеж за построяване на нова зърнохранилищна складова база в с.Игнатиево, община Варна. Има сключен договор за особен залог на транспортни средства от 12.08.2005 г. на стойност 207 317.98 лева

Частта от заема , която е с падеж до 1 година, е представена като текущи задължения.

- **облигационни заеми** : Към 31.12.2007 г. задълженията по облигационни заеми на „ФАРИН” АД възлизат на 9 779 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет) хиляди лева / 5 000 000 евро/ . Задължението е по издадена първа по ред емисия корпоративни облигации в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, емисионна стойност на 1 облигация 1 000 (хиляда) евро, лихвите се изплащат два пъти годишно на седемнадесето число през месец май и ноември. Облигациите са емитирани на 17.05.2006 г., матуритетът им е 60

месеца. Погасяването е на две равни вноски през последната година, а именно 17.11.2010 г. и 17.05.2011 г. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижими имоти .

- **краткосрочни заеми** : Към 31.12.2007 г. краткосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 12 666 (дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест) хил.лева. Задължението е по три различни кредита. Остатъкът в размер на 9 035 хил. лв / 4 619 568 EUR/ е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по кредитна линия за оборотни средства. Договорът е сключен на 08.12.2006 г., кредитната линия е в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро. Срокът на ползване и издължаване на кредита е удължен до 30.05.2008 г . Заемът е обезпечен с вписани договорни ипотечи върху недвижими имоти ; имуществена застраховка на ипотеканото имущество ; поръчителства ; корпоративна гаранция, издадена от „ДИА” ООД по договор за поръчителство.

На 26.11.2007 г. е сключен друг договор с „Банка Пиреос България” АД за финансиране на оборотни средства в размер на 672 000,00 евро. Договорът е сключен за срок от три месеца и е с падеж до 26.02.2008 г. Кредитът е обезпечен с вписани договорни ипотечи върху движими и недвижими имоти; имуществена застраховка на ипотеканото имущество; поръчителство; запис на заповед. Остатъкът по този кредит към 31.12.07 е в размер на 467 307 евро / 914 хил. лв/.

Към 31.12.2007 г. Дружеството има задължение към банка БНП Париба Женева в размер на 1 389 342 евро / 2 717 хил.лв/. Това е краткосрочно търговско финансиране по две линии с максимална обща експозиция 10 млн. евро, както следва:

- Търговско финансиране за закупуване на торове с цел последваща реализация на местния пазар в размер на 90% от стойността на стоката. Лимитът е 2 млн евро за 10 000 MT тор. Срок на ползване на кредита - 120 дни от усвояване. За обезпечение служи стоката, обект на финансиране.
- Търговско финансиране в размер на 70% - 90% от стойността на зърнени и маслодайни култури за закупуване и/или рефинансиране на налични количества в зърнохранилища под контрола на Фарин, купени и/или задържани с цел последваща реализация. За зърнените и маслодайни култури няма лимит, доколкото общата експозиция не се надвишава. Срок на ползване на кредита - 90 дни от усвояване. За обезпечение служи стоката, обект на финансиране.

Задължения по финансов лизинг-минимални лизингови плащания**31.12.2007 31.12.2006**

До една година	255	262
От две до пет години	326	366
	<u>581</u>	<u>628</u>

Лихви за бъдещи периоди по финансов лизинг (56) (67)

Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг

525 561

Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
До една година	220	226
От две до пет години	305	335
	<u>525</u>	<u>561</u>

(2.16) Дъщерни дружества

Предприятието притежава следните **инвестиции в дъщерни предприятия:**

“Зърнобаза Плачи дол”ЕООД -	102 хил.лева.
“Агро Лизинг”ЕООД -	5 хил.лева
“Сим Агро 1”ООД -	33 хил.лева
“Дървопреработване Каварна”ЕООД	5 хил.лева
“Специализирани превози 04”ЕООД	205 хил.лева
“Специализирани превози ГТП 05”ЕООД	5 хил.лева
„Експрес сервиз 05”ЕООД	5 хил.лева
„Фарин Агро”ЕООД	4 хил.лева
„Фарин Брокер” ЕООД	30 хил.лева
„Орляк 07” ООД	3 хил.лева
„Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	3 хил.лева

При отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия е използван **себестойностният метод** - инвестицията се води по цена на придобиване, а приход от инвестицията се отчита дотолкова, доколкото се получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността на инвестицията.

(2.17) Сделки със свързани лица

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Приложение 18 Салда по разчетите със свързани лица

Задължения към свързани лица	31.12.2007	31.12.2006
Дългосрочни:		
- „Агро Лизинг“ ЕООД	9	
	9	
Краткосрочни:		
- „Зърнобаза Плачи дол“ ЕООД		21
- „Агро Лизинг“ ЕООД	4	20
- „Сим Агро 1“ ООД		37
- „Сноп 06“ ООД	7	
- „Стени 56“ ООД	8	
- Веселин Иванов Бакърджиев		32
- „Норекс Комодитис“ С.А.		2 092
- Диан Колев Донеv		309
- „ДИА“ ООД	12	695
	31	3 206
Вземания от свързани лица	31.12.2007	31.12.2006
Дългосрочни:		
- „Експрес сервиз 05“ ЕООД	263	
- „Агро Лизинг“ ЕООД	410	
- „Зърнобаза Плачи дол“ ЕООД	11	
- „Миг 06“ ООД	146	
- „Сноп 06“ ООД	258	
- „Фарин Агро“ ООД	283	
- „Агро 21-2006“ ООД	214	
- „Конкорд 2“ ООД	33	
- „Орляк 07“ ООД	92	
- „Стени 56“ ООД	125	
- „Норекс Енерджи Мениджмънт“ ООД	130	
- „Специализирани превози 04“ ЕООД	1 479	
- „Сим Агро 1“ ООД	1 385	
- „Дървопреработване Каварна“ ЕООД	1 429	
	6 258	
Краткосрочни:		
- „Агро Лизинг“ ЕООД	110	369
- „Дървопреработване Каварна“ ЕООД	280	1 044
- „Зърнобаза Плачи дол“ ЕООД	835	671
- „СИМ Агро 1“ ООД	147	301
- „Зоохран“ АД	777	
- „Специализирани превози 04“ ЕООД	805	1 718

- „Експрес сервиз 05”ЕООД	460	670
- „Братя Кадийски и Ко”ООД	311	87
- „Единство 2006”ООД	175	134
- „Орляк 07”ООД	305	
- „МИГ 06” ООД	473	143
- „Сноп 06” ООД	16	254
- „ДИА” ООД		478
- „Агро 21-2006”ООД	406	
- „Агрия 2006”ООД	278	
- „Фарин Агро”ЕООД	17	
- „Конкорд 2”ООД	133	
- „Агросреда”ООД	7	
-„Ведес 1”ООД		129
-„Агро Строй М 1”ЕООД		9
-„Агро Гранит 1”ООД		44
- Веселин Бакърджиев	1	
- „Лантория” ЕООД	254	
- „Стени 56” ООД	285	
- „Левал” ООД	198	
- „Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	703	
	140	
- Диан Донев		
- Норекс Комодитис	115	586
	7 231	6 637

(2.19). През годината има отписани вземания и задължения с изтекъл давностен срок 5 години.

(2.20). Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет.

17.01.2008

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Н.Минчева/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Д.Донев/