



Междинен доклад за дейността на "Аванс Терафонд" АДСИЦ за първо, второ, трето и четвърто тримесечие на 2007 година

I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

"Аванс Терафонд" АДСИЦ (Дружеството) е публично акционерно дружество, създадено през 2005г. на Учредително събрание от 12 април 2005 с капитал в размер на 500 000 лева, разпределен в 500 000 акции с номинал 1 лев всяка. Дружеството е регистрирано от Софийски градски съд на 26 април 2005 и е вписано в търговския регистър на СГС по ф.д. № 4785/2005, партиден номер 92950, том 1216, рег. I, стр. 149. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, бул. „Христо Ботев“ № 57.

- На 11.01.2007 год. приключи успешно процедурата по четвъртото увеличение на капитала на "Аванс Терафонд" АДСИЦ. На 24.01.2007 год. Софийски градски съд, с Решение No 5, вписа увеличение на капитала на дружеството от 22,086,729 лева на 44,056,058 лева, чрез издаване на нови 21,969,329 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка една.
- Считано от началото на 2007 г., Аванс Терафонд АДСИЦ намали на половина възнаградението към обслужващото дружество Карол Финанс.
- Дружеството е погасило задълженията си по банков кредит към ТБ"Алианц България" АД в размер на 5 млн. лв. на 26 януари 2007 г.
- На 20.06.2007 г. беше проведено Общо събрание на акционерите на Аванс Терафонд АДСИЦ, на което бяха взети следните решения:
 - Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год.;
 - Приема доклада на специализираното одиторско предприятие („Делойт Одит" ООД) за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.;
 - Назначава предложения от Съвета на директорите експерт – счетоводител – регистриран одитор за 2007 година - специализираното одиторско предприятие "Делойт одит – ООД",

което да извърши заверка на годишния финансов отчет на "Аванс Терафонд - АДСИЦ" към 31.12.2007 година.

- Приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите;
 - Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2006 год.;
 - Одобрява заверения годишен финансов отчет на Дружеството за 2006 г. и приема да не се разпределя дивидент, тъй като реализираната печалба в размер на 7 348 000 лева е в резултат на последваща оценка на недвижимите имоти, собственост на Дружеството и същата, съгласно изискванията на ЗДСИЦ не подлежи на разпределяне като дивидент.
- На 03.08.2007 год. "Аванс Терафонд" АДСИЦ сключи договор за банков кредит с ИНГ Банк Н.В. – клон София. Банковият кредит, в размер на 8 000 000 /осем милиона/ лева
 - На 01.10.2007 год. "Аванс Терафонд" АДСИЦ подписа рамкова полица за застраховане на плащанията по договори за аренда при "Българска агенция за експортно застраховане" ЕАД.
 - Дружеството има сключен предварителен договор за учредяване на право на строеж върху притежавания УПИ в гр.Стара Загора и е получило авансово плащане в размер на 1 750 000 /един милион седемстотин и петдесет хиляди/ лева.
 - През отчетния период Дружеството е реализирало четири замени на имоти, от които две с общински поземлен фонд в община Гълъбово и община Нова Загора и две замени на имоти с други юридически лица в община Симеоновград.
 - През четвъртото тримесечие "Аванс Терафонд" АДСИЦ започна сключването на арендни договори за закупената земя, в резултат на което към датата на съставяне на настоящия финансов отчет Дружеството има сключени договори за аренда и наем за стопанската 2007-2008 година за приблизително 69 469 декара инвестиционни имоти, които съставляват 32.08% от секюритизираните земеделски имоти към края на 2007 година.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

"Аванс Терафонд" АДСИЦ е изложено на общите рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в сектора на недвижимите имоти, а именно конюнктура на пазара и по-конкретно на пазара на земеделска земя, ликвидността на инвестициите, сравнително ниска заетост на инвестиционните имоти. Очакванията на дружеството са, влиянието на тези рискове да не е съществено, тъй като пазарът на земеделски земи става все по-динамичен и ликвиден, а пазарните

отношения в сектора стимулирани чрез субсидиране на земеделските производители.

III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.

За цитирания период няма сключени големи сделки между "Аванс Терафонд" АДСИЦ" и свързани с него лица.

Дата: 30.01.2008г.

Изпълнителен директор:

/Радослав Манолов/