

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА  
"АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ, гр. СОФИЯ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 ГОДИНА**

**По Приложение No 9 /Вътрешна информация/ от Наредба No 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

**1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.**

Няма промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството.

**1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.**

Не са извършвани изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

**1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.**

Няма решение за преобразуване на дружеството и за извършване на структурни промени в дружеството.

**1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по ликвидация на дружеството.

**1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството.

**1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК .**

През изтеклото тримесечие дружеството не е придобило, предоставило за ползване и не се е разпоредило с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

**1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**1.9. Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.**

Няма издадено решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа.

**1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Няма промяна на одиторите на дружеството.

**1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.**

През изтеклото тримесечие няма обявена печалба на дружеството.

**1.12. Съществени загуби и причини за тях.**

Дружеството не е претърпяло съществени загуби.

**1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.**

Няма настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

**1.14. Публикуване на модифициран одиторски доклад.**

Няма публикуван модифициран одиторски доклад.

**1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.**

Няма решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане

**1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.**

На 03.08.2007 год. "Аванс Терафонд" АДСИЦ сключи договор за банков кредит с ИНГ Банк Н.В. – клон София. Банковият кредит, в размер на 8 000 000 /осем милиона/ лева – усвоими на траншове, се предоставя за закупуване на инвестиционни имоти. Крайният срок за погасяване на кредита е не по-късно от 30 юни 2008 год. Погасяването на главницата ще се извърши с еднократна вноска, а лихвата се плаща ежемесечно. Към края на четвъртото тримесечие на 2007 год. е усвоен целия кредит, след надлежно вписана ипотека върху три инвестиционни имота в с.Герман, вписана ипотека върху четири инвестиционни имота в община Враца и подписан договор за залог на вземания.

**1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.**

Няма възникнало вземане, което да е съществено за дружеството.

**1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.**

Дружеството няма ликвидни проблеми.

**1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.**

През изтеклия период не е извършвано увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството.

**1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.**

През изтеклото тримесечие няма водени преговори за придобиване на дружеството.

**1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.**

Няма сключени или изпълнени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

**1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.**

Няма изразено становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

**1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.**

Няма прекратени или съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

**1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.**

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара.

**1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).**

Няма приети или изпълнени големи поръчки.

**1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.**

Няма настъпила промяна в развитието и обема на поръчките, както и в използването на производствените мощности.

**1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.**

Не е извършвано преустановяване на продажбите на даден продукт, формиращ значителна част от приходите на дружеството.

**1.28. Покупка на патент.**

Няма настъпило такова обстоятелство.

**1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).**

През изминалия период дружеството не е получавало, временно преустановявало ползването на разрешение за дейност(лиценз), както и не му е отнето разрешение за дейност.

**1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

**1.31. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

На 01.10.2007 год. "Аванс Терафонд" АДСИЦ подписа рамкова полица за застраховане на плащанията по договори за аренда при "Българска агенция за експортно застраховане" ЕАД.

Съгласно изискването на *чл.20, ал.1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел*, "Аванс Терафонд" АДСИЦ ще извърши последваща оценка на притежаваните недвижими имоти в края на финансовата 2007 год. и резултата ще бъде отразен в годишния финансов отчет за 2007 год., в съответствие със счетоводното законодателство.

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства по Приложение 9 към чл.28, ал.2, от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа и не е налице важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, която да бъде представена във финансовия отчет.

**Радослав Манолов**  
**Изпълнителен Директор**  
**30.01.2008 г.**