

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

от

„Адванс Екуити Холдинг” АД

**Съгласно Чл.33, Ал.1, Т.6 от Наредба №2 на КФН
за проспектите при публично предлагане и допускане до
търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и
другите емитенти на ценни книжа**

към 31 декември 2007 г.

(на неконсолидирана база)

А. Информация за промени в счетоводната политика на „Аванс Екуити Холдинг” АД („Дружеството”, „Емитента”):

През периода 01.01 – 31.12.2007 г. не са извършвани промени в счетоводната политика на Дружеството.

Б. Информация за настъпили промени в икономическата група на Емитента:

През периода 01.01 – 31.12.2007 г. са настъпили следните промени в икономическата група на Дружеството:

- На 13.02.2007 г. е учредено дъщерно дружество „Проджект Истейт” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане”, бул. „Христо Ботев” №57. Дружеството е вписано в регистъра на Софийски градски съд по парт. № 114717, том 1566, рег. I, стр. 32, фирмено дело №2172/2007. „Проджект Истейт” ЕООД е с регистриран капитал от 500 хил. лв., изцяло записан и внесен към 31.12.2007 г., и е 100% собственост на „Аванс Екуити Холдинг” АД. Предметът на дейност на „Проджект Истейт” ЕООД е управление на инвестиционни проекти в областта на недвижимите имоти и строителството. Фокус на дейността на дружеството е развитието на индустриални, търговски и бизнес имоти.
- На 28.12.2007 г. „Аванс Екуити Холдинг” АД е вписан от Софийски градски съд по фирмено дело №9966/2004 г. като акционер в „Спиди Нет” АД със 104 168 обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев и с право на 1 глас в Общото събрание на акционерите. Регистрираният капитал на „Спиди Нет” АД към 31.12.2007 г. е в размер на 208 336 акции и „Аванс Екуити Холдинг” АД притежава 50% от него. „Спиди Нет” АД е лицензиран доставчик на интернет чрез локални мрежи на територията на гр.София.

В. Информация за резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента:

Резултатите от организационните промени в икономическата група на емитента са:

- Увеличение на нетекущите финансови активи на Дружеството под формата на инвестиции в дъщерни предприятия с 500 000 лв. на основание записването на целия капитал на „Проджект Истейт” ЕООД;
- Увеличение на нетекущите финансови активи на Дружеството под формата на инвестиции в дъщерни предприятия с 1 391 589.01 лв. на основание придобиването на 104 168 броя акции от увеличението на капитала на „Спиди Нет” АД по емисионна цена от 12.85 лв. всяка и капитализирането на разходите по правния анализ и подготовката на документите по инвестицията в размер на 53 030.21 лв. към общия размер на инвестицията.

Г. Публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година:

Дружеството не публикува прогнози за финансовите си резултати.

Д. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на емитента:

Съгласно Книгата на акционерите в „Аванс Екуити Холдинг“ АД от 23.11.2007 г. лицата с над 5 на сто от гласовете на Общото събрание на акционерите (ОСА) на Дружеството са:

- „Карол Стандарт“ ЕООД с 6 997 063 бр. акции, или 19.5% от капитала на Дружеството;
- „Карол Стандарт“ ЕООД, с адрес на управление гр.София 1303, бул.„Христо Ботев“ №57 е еднолична собственост на Станимир Маринов Каролев. Същият, чрез дружеството „НетТелКом“ ЕООД, на което е едноличен собственик, притежава още 278 558 бр. акции, или 0.8% от капитала на „Аванс Екуити Холдинг“ АД. Така, чрез двете си дружества, Станимир Маринов Каролев притежава общо 20.3% от гласовете на ОСА на Емитента.

През IV-то тримесечие на 2007 г., „Карол Стандарт“ ЕООД е увеличил дела си от гласовете в ОСА на Емитента от 16.3% на 19.5%. За същия период „НетТелКом“ ЕООД е намалил дела си от гласовете в ОСА на емитента от 2.4% на 0.8%.

Е. Данни за акции на емитента, притежавани от членове на неговите управителни и контролни органи:

<u>Име</u>	<u>Длъжност</u>	<u>Акции към 30.09.2007 г.</u>	<u>Акции към 31.12.2007 г.</u>
Венцеслав Стоянов Петров	<i>Изпълнителен директор, Член на Съвета на Директорите</i>	Ø	Ø
Борислав Витанов Петков	<i>Председател на Съвета на Директорите</i>	Ø	3 000
Петър Димитров Кетенев	<i>Член на Съвета на Директорите</i>	Ø	Ø
Христо Михайлов Вълев	<i>Директор за връзки с инвеститорите</i>	1 200	2 000

Ж. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента:

През периода 01.01 – 31.12.2007 г. няма възникнали или висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер на най-малко 10% от собствения капитал на Дружеството.

З. Информация за отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество заеми и предоставени гаранции:

През периода 01.01 – 31.12.2007 г. “Аванс Екуити Холдинг” АД е предоставил следните заеми на дъщерните си и асоциирани дружества:

<i>Предприятие</i>	<i>Заеми (лв)</i>		
	<i>Салдо към 31.12.2006 г.</i>	<i>Нето отпуснати през периода</i>	<i>Салдо към 31.12.2007 г.</i>
Дъщерни:	1 527 100	6 380 318	7 907 418
„Агро Тера Север” АД	396 000	2 081 082	2 477 082
„Енерджи Ефект” ЕАД	169 100	2 439 224	2 608 324
„Енерджи Инвест” ЕАД	962 000	605 012	1 567 012
„Проджект Истейт” ЕООД	∅	1 255 000	1 255 000
Асоциирани:	300 000	800 000	1 100 000
„Енеси” АД	300 000	800 000	1 100 000

Условията, при които са отпуснати заемите от Емитента на дъщерните му дружества са следните:

„Агро Тера Север” АД:

(i) Кредитна линия за оборотни средства:

- максимален размер на заема – до 2.5 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – четири години (падеж на: 01.12.2010 г.).

(ii) Инвестиционен заем за придобиване на дялово участие в друго предприятие:

- максимален размер на заема – до 650 хил. лв;
- лихвен процент – 3 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – четири години (падеж на: 15.11.2010 г.).

„Енерджи Ефект” ЕАД:

(i) Кредитна линия за оборотни средства:

- максимален размер на заема – до 3.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – три години (падеж на: 01.08.2009 г.).

„Енерджи Инвест” ЕАД:

(i) Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 2.0 млн. лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – три години (падеж на: 22.08.2009 г.).

„Проджект Истейт” ЕООД:

(i) Заем за покриване на инвестиционни разходи:

- размер на заема – 1 255 000.00 лв;
- лихвен процент – 6 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – четири години (падеж на: 25.07.2011 г.).

Условията, при които е отпуснат заемът от холдинга на асоциираното му дружество „Енеси” АД са следните:

- размер на заема – 1 100 000.00 лв.;
- лихвен процент – 15 % на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – четири години (падеж на: 30.09.2010 г.).

С решение на Съвета на директорите на „Аванс Екуити Холдинг” АД на 26.10.2007 г. в полза на ТБ „Банка Пиреос България” АД е учреден залог на депозит по банков заем от ТБ „Банка Пиреос България” АД към „Спиди Нет” АД в размер на 199 000 лв. Размерът на заложения депозит е 200 000 лв.

Дружеството „Агро Тера Север” АД през периода 01.01 – 31.12.2007 г. е предоставило на своето дъщерно предприятие „Ремусс” ООД заем от 1 916 500 лв. През периода, „Ремусс” ООД е погасило 324 473.33 лв. от заема. Салдото по този заем към 31.12.2007 г. е 1 887 026.67 лв., при салдо от 295 000.00 лв. към 31.12.2006 г. Лихвеният процент по заема е 6 % на годишна база, платими на тримесечие.

Дружеството „Енерджи Ефект” ЕАД през периода 01.01. – 31.12.2007 г. е предоставило следните гаранционни депозити:

- за участия в търгове:

На общ. Костинброд	500.00 лв.
На общ. Искър	750.00 лв.
На общ. Бобовдол	500.00 лв.
На ОДЗ „Елица”-гр.Мадан	500.00 лв.

- за гаранции за качество на изпълнението:

На общ. Искър	10 000.00 лв.
---------------	---------------

- за гаранции за качество на изпълнението при ЕСКО-договори:

На общ. Неделино	18 777.00 лв.
На общ. Костинброд	2 000.00 лв.
На общ. Карлово	14 392.80 лв.

- за наеми:

На „Глобъл Индустри” АД	470.00 лв.
На „Лукойл България” АД	3 000.00 лв.
На Христо Тодоров Чуковски	2 200.00 лв.

Общо: 53 089.80 лв.

Венцеслав Петров,
Изпълнителен директор,
Член на СД на „Аванс Екуити Холдинг” АД