

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР

ДО
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД

ДО
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от “КАПИТАЛ ДИРЕКТ – 1“ АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 9585/2003 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3, тел.:
02/9658340, факс: 02/9445010, e-mail: kapitaldirekt1@baefinvest.com,
чрез Даниела Ханджиева – Изпълнителен директор

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На 30.10.2007 година “Капитал Директ-1” АДСИЦ представи тримесечния отчет на Дружеството за третото тримесечие на 2007 година (м. юли – м. септември 2007 година).

В подадената информация относно вземанията, които “Капитал Директ-1” АДСИЦ притежава, бяха допуснати технически грешки. Моля т.5 от уведомлението да се чете, както следва:

„5. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.6 Ви представяме и следната информация:

А) Размер на вземанията, притежавани от Дружеството към 30.09.2007 година: 400 000.00 евро;

Б) Относителен дял на необслужваните вземания от общия размер на вземанията: 0%

В) Описание на вземанията, надвишаващи 10% от общо вземанията, притежавани от Дружеството:

Вземане 1

Договор, от който произтича вземането:

Договор за цесия на всички вземания по Договор за банков кредит No.HE-27 от 14 август 2003г. (сключен между Българо-американска кредитна банка АД и “Естреа” ООД)

Кредитополучател/
длъжник по вземането:

“Естреа” ООД, БУЛСТАТ 1310699951, дан.ном. 2221178788

Валута:	Евро
Главница:	400 000 евро
Лихвен процент:	шестмесечен EURIBOR плюс надбавка от 6.24% годишно, лихвата се променя два пъти годишно на 20-ти май и 20-ти ноември; текуща лихва 11% годишно
Изплащане на лихвата:	през месеците от юли до декември за срока на кредита
Срок (окончателно изплащане):	8 години и 1 месеца (20 октомври 2015 г.)
Изплащане на главницата:	На вноски през месеците септември и октомври за срока на кредита, без септември и октомври 2007 г.
Просрочия:	няма
Обезпечение:	Първа по ред договорна ипотека върху хотелски имот – х-л Бриз, гр. Несебър
Оценка на имота от лицензиран оценител:	2 350 000 лв.

Г) Съотношения на обезщетенията спрямо общия размер на вземанията:
Средния размер на обезщетенията спрямо общия размер на вземанията е 2.16.


Д) Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на вземанията:

Среднопретеглен срок на плащанията по лихви на вземанията: 3.1 години
Среднопретеглен срок на плащанията по главници на вземанията: 4.9 години

Е) Класификация на вземанията:
Всички съществуващи вземания са редовни.

Ж) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет: *няма такава*.

31.10.2007 година
гр. София

С уважение,

Даниела Ханджиева -
Изпълнителен директор на
"Капитал Директ - 1" АДСИЦ

