



МЕЖДИНЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2007 И 2006
ГОДИНА

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВОС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98.

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел “Варна” (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел “Долфин Марина” (5 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Долфин” (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Лебед” (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел” Рубин” (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена” (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна” АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година е 932 и 845 съответно.

(а) База за изготвяне

Този междинен финансов отчет е изготвени в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане, съдържа пълен пакет от финансови отчети съгласно МСС 1 и следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет.

(б) Сезонен характер на дейността

Туристическата дейност е основна за Дружеството и е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

(в) Същественост

Междинният финансов отчет включва цялата информация, която е съществена за финансовото състояние и резултатите на Дружеството през междинния период.

Междинният финансов отчет не е заверен от регистриран одитор не му е извършван одиторски преглед.

Бележка

страница

1 Парични средства и парични еквиваленти	2
2 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно	2
3 Вземания от свързани лица (нетно)	3
4 Материални запаси	4
5 Имоти, съоръжения и оборудване	4
6 Нематериални активи	6
7 Инвестиции в асоциирани предприятия	7
8 Дългосрочни вземания	7
9 Дългосрочни вземания от свързани лица	7
10 Активи по отсрочени данъци	8
11 Текуща част от дългосрочните заеми	9
12 Търговски и други задължения	9
13 Задължения към свързани лица	11
14 Дългосрочни заеми	12
15 Дългосрочни заеми от свързани лица	12
16 Данъци върху дохода	12
17 Собствен капитал	14
18 Доходи на акция	15
19 Приходи	15
20 Разходи	19
21 Разходи за персонала	20
22 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации	20
23 Финансови приходи/ разходи	20
24 Финансови рискови фактори	21
25 Ликвиден риск	22
26 Влияние на сезонния характер на дейността	23
27 Сделки със свързани лица	25
28 Промени в приблизителните оценки	25
29 Съществени събития след края на отчетния период	25
30 Условни задължения	26

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Парични средства и парични еквиваленти

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
Парични средства в брой		
в лева	308	198
във валута	30	124
<u>Всичко парични средства в брой</u>	<u>338</u>	<u>322</u>
Парични средства в банкови сметки		
в лева	791	96
във валута	82	8
<u>Всичко парични средства в банкови сметки</u>	<u>873</u>	<u>104</u>
Кредитни карти	6	20
<u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u>	<u>1 217</u>	<u>446</u>

2 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 години, нетно, са на обща стойност 1 391 и 1 хиляди лева съответно и се състоят от:

(i) Търговски вземания (нетно)

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
АТОС ЕООД	2	
БФСС	18	18
БИ ЕНД БИ ТРАВЕЛ	2	
БУТИК ТРАВЕЛ	1	
ВАЛЕО ТРАВЕЛ	2	
ГЮФА БЪЛГАРИЯ	24	24
ЕВАГ-АСТЕЛАС	2	
ЗАГОРКА -АД	4	
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	7	23
КЛУБ МАГЕЛАН	9	
КОЛОС 60	4	4
НАРОДНО СЪБРАНИЕ	2	
ПРЕСГРУПА МОНИТОР	22	22
ФК ЛИТЕКС	9	9
ФАРМ КОНСУЛТ	3	-
ХОРНИТ	2	
МА ГЛОБАЛ	3	
РЕ ТУР 2003	9	
СЪНЛАЙТ ТРАВЕЛ	3	
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	110	
ДРУГИ	23	16
EUROPEAN COMISSION	11	
ЯНА ТУР БЪЛГАРИЯ ООД	5	
САЛДО ГОСТИ	924	72
<u>Всичко Търговски вземания</u>	<u>1 201</u>	<u>188</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(ii) Други вземания (нетно)

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
Аванси към доставчици	79	35
Служебни аванси	22	21
ДДС за възстановяване	-	30
Вземания от националния осигурителен институт	2	12
Разходи за бъдещи периоди	20	19
Вземания по предоставени търговски заеми	-	746
Други	67	86
<u>Всичко Други вземания</u>	<u>190</u>	<u>949</u>
<u>Всичко Вземания и предоставени аванси от трети лица, нетни</u>	<u>1 391</u>	<u>1 137</u>

(iii) Обезценка

	Търговски вземания	Клиенти по аванси
Обезценка, към 30 септември 2007	(134)	(1)

3 Вземания от свързани лица (нетно)

Свързано лице	основание за свързаност	вид на сделката	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	263	36
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба стоки, материали, услуги	1 450	1 396
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД				
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	3	3
ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	2	-
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	5 521	-
ДРУГИ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	хотелски услуги	-	1
<u>Всичко Вземания от свързани лица, нетни</u>			<u>7 243</u>	<u>1 440</u>

Свързано лице „Релакс клуб“ АД - по договор от 01 април 1999 година за обслужване на търговска и маркетингова дейност, финансово счетоводната дейност, снабдяване, поддържане на материално-техническата база. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с „Релакс клуб“ АД на основание & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК.- дружествата се представляват от едни и същи физически лица. Към 30 септември 2007 година вземанията в размер на 1 450 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги и продажба на стоки и материали.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

Свързано лице „Интернационал Златни пясъци“ АД - на основание & 1 т.12 б.”б” от ЗППЦК - дружествата се представляват от едни и същи физически лица. Към 30 септември 2007 година вземанията в размер на 3 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги и продажба на стоки и материали.

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни транзакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 5 521 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 декември 2003 година и анекс от 01 юни 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна”, хотел „Лебед”, хотел „Долфин” и хотел „Долфин Марина”, „Рубин”. „Гранд хотел Варна” АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б.”а” от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Свързано лице „Балкантурист” АД на основание & 1 т.12 б.”а” от ЗППЦК . Към 30 септември 2007 година вземанията в размер на 263 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги.

Към 30 септември 2007 година няма обезценка на вземания от свързани лица

4 Материални запаси

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година, материалните запаси включват:

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
Материали за текуща дейност	62	73
Горива	149	7
Строителни материали	29	21
Технически материали	46	53
Други	132	47
Всичко Материали	418	201
Храни и напитки	168	182
<u>Всичко Материални запаси</u>	<u>586</u>	<u>383</u>

5 Имоти, съоръжения и оборудване

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година имотите, съоръженията и оборудването включват:

БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение							Общ о
	Земя	Сгради	Маши ни и съоръ жения	Стопански инвентар	Други	Разх оди за изгр аждане на ДМА	
Отчетна стойност към 31 декември 2005	8 849	48 147	4 759	2 801	740	-	65 296
Постъпили Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	38	198	312	6	594	1 148
Излезли / Трансфери	-	-	(318)	(36)	-	(587)	(941)
Отчетна стойност към 31 декември 2006	8 849	48 185	4 639	3 077	746	7	65 503
Постъпили Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	64	353	409	16	1 344	2 186
Излезли / Трансфери	-	(17)	(246)	(147)	-	(1 276)	(1 686)
<u>Отчетна стойност към 30 септември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 232</u>	<u>4 746</u>	<u>3 339</u>	<u>762</u>	<u>75</u>	<u>66 003</u>
<u>Амортизация</u>							
Към 31 Декември 2005		13 075	3 685	2 039	418		19 217
Начислена Отписана / Трансфери		1 907	155	294	63		2 419
		-	(309)	(18)			(327)
Към 31 декември 2006		14 982	3 531	2 315	481		21 309
Начислена Отписана / Трансфери		1 416	140	241	44		1 841
		-	(48)	(92)			(140)
<u>Към 30 септември 2007</u>		<u>16 398</u>	<u>3 623</u>	<u>2 464</u>	<u>525</u>		<u>23 010</u>
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2005	8 849	35 072	1 074	762	322	-	46 079
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006	8 849	33 203	1 108	762	265	7	44 194
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 30 септември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>31 834</u>	<u>1 123</u>	<u>875</u>	<u>237</u>	<u>75</u>	<u>42 993</u>

Към 30 септември 2007 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин/сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна” АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5 Имоти, съоръжения, оборудване, продължение

- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена”, гр. Варна 35 - ипотekiран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 юни 2012 година.

6 Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
Балансова стойност					
Към 01 януари 2005	2	36	-		39
Към 31 декември 2005	2	28	-		30
Отчетна стойност					
Отчетна стойност към 1 януари 2006	4	62	6	-	72
Придобити активи	-	5	-	32	37
Излезли	-	(7)	(6)	-	(13)
Отчетна стойност към 31 декември 2006	4	60	-	32	96
Амортизации и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2006	2	34	6	-	42
Амортизация за годината		7	-	4	11
Излезли	-	(7)	(6)	-	(13)
Баланс към 31 декември 2006	2	34	-	4	40
Балансова стойност					
Към 01 януари 2006	2	28	-	-	30
Към 31 декември 2006	2	26	-	28	56
Отчетна стойност					
Отчетна стойност към 1 януари 2007	4	60	-	32	96
Придобити активи	-	638	-	17	655
Излезли	-			-	-
Отчетна стойност към 30 септември 2007	4	698	-	49	751
Амортизации и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2007	2	34	-	4	40
Амортизация за годината		24	-	2	26
Излезли	-			-	-
Баланс към 30 септември 2007	2	58	-	6	66
Балансова стойност					
Към 01 януари 2007	2	26	-	28	56
Към 30 септември 2007	2	640	-	43	685

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Инвестиции в асоциирани предприятия

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

	към 30 септември 2007		към 31 декември 2006	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50

8 Дългосрочни вземания

Към 30 септември 2007 Дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
ГЛОБУС АД		6
<u>Всичко Предоставени търговски заеми</u>	<u>-</u>	<u>6</u>

9 Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
РЕЛАКС КЛУБ АД	-	41
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	379	359
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	71	
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД		8
<u>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</u>	<u>450</u>	<u>408</u>

С Решение №2 от 10 април 2007 година на СГС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Хотел Интернационал ЕАД по свързано лице по ДР от ЗППЦК, § 1, т.12, б.

	дата	Главница	Лихва	Общо
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД		<u>183</u>	<u>196</u>	<u>379</u>
в т.ч.	1999	111	17	128
	2000	55	19	74
	2001	17	24	41
	2002		26	26
	2003		23	23
	2004		23	23
	2005		22	22
	2006		22	22
	2007		20	20

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 декември 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9 Дългосрочни вземания от свързани лица, продължение

Заемът на Интернационал Златни пясъци АД е въз основа на Споразумение от 05.01.2003 г. Размер на заема до 2000000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	дата	Главница	Лихва	Общо
		66	5	71
в т.ч.	към март 2007	61	1	62
	към юни 2007	2	2	4
	към септември 2007	3	2	5

10 Активи по отсрочени данъци

Към 30 септември 2007 година Дружеството формира актив по отсрочен данък

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
Търговски и други вземания	(12)	(12)
Загуба	(362)	(362)
<u>Данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>
Нетиране на отсрочените данъци	-	-
<u>Нетни данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% от 1 януари 2007

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

	Баланс на 1 януари 2007	Признати в отчета за доходите	Баланс на 30 септември 2007
Търговски и други вземания	(12)		(12)
Доходи на персонала	-		-
Загуба	(362)		(362)
<u>Всичко движение на временните разлики</u>	<u>(374)</u>		<u>(374)</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11 Текуща част от дългосрочните заеми

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
ЛИЗИНГ ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ	1	1
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	235	
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	1 242	1
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 478</u>	<u>2</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна Ад банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

12 Търговски и други задължения

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година търговските и други задължения са на обща стойност 3 126 и 2120 хиляди лева и включват:

(i) Търговски задължения

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
БМК	7	4
БИБЕНДУМ		4
ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД	23	23
ДЕСС ЕООД	-	1
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	5	-
ИНТЕРТРЕЙД	-	8
БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ	19	19
ЕСО КОМЕРС	9	9
Е.О.Н. БЪЛГАРИЯ	32	
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	-	42
ВЕЕС ООД	19	19
ЖЕНЯ ВЕ ООД	27	23
БУЛРИБ НОВАКО	2	
МАГРЕ-ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ	1	
МАГРЕ-	3	3
ОМК	4	-
ПАПАС ОЛИО	6	
ХМБ ЕКСПРЕС	2	18
ХРИСТА	1	1
ОНТАЙМ ДИСТРИБЮШЪН	2	-
ЕЛИТ 98	2	
УЛТИМА ИНВЕСТ	1	-
КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ	40	40
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	7	
КЛАС ООД	3	3

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12 Търговски и други задължения, продължение
(i) Търговски задължения, продължение

КЛУБ ЕСПРЕСО	1	1
ЛюК КОМ	6	6
НОЖАРОВ ЕООД	10	10
ЛЕРИС ООД	2	-
ЕТ КАМЕЛИЯ САВОВА	2	
КАРТЕКС П	4	
ЯНКОВ	-	2
ВАРНА ШЕЛЕ РЕБ ЕКОСЕРВИЗ ООД		
ТОТАЛ ЕЪР	40	40
СВ.СВ.КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА	3	
ТУРИСТ ТРЪСТ ЕООД	122	122
ЕТ АНДРО		8
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	-	4
ИНТЕРСМАЙЛ	-	3
ВЕКОМЕРЦ	6	6
П.О.Д.	3	
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	199	199
МИНСТРОЙ ВАРНА	49	49
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	12	22
НИЛАНА ООД	115	115
НИКОПАТЕНТ	6	6
ПОЛАРИС ЛАЙТИНГ	2	
МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД	16	16
САКАР АД	9	9
БТК ЕАД	6	2
В И К	3	
ИЗОТ КАБЕЛАД	46	46
ВИНИТЕКС	1	23
ГЕО ПРЕС	4	4
ЕЛЕНА АД	3	
МОБИЛТЕЛ ЕАД	7	
СИЙЛ ТОП ИНЖЕНЕРИНГ	2	2
ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП	8	
ЮВЕНТА МЕНИДЖ		6
ДРУГИ	117	281
<u>Всичко Търговски задължения</u>	<u>1 019</u>	<u>1 199</u>

(ii) Други задължения

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
Задължения към персонала	252	191
Задължения към осигурителни предприятия	89	43
Други	9	9
<u>Всичко Други задължения</u>	<u>350</u>	<u>243</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12 Търговски и други задължения, продължение

(iii) Данъчни задължения

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
Туристическа такса	18	1
Данък общ доход	11	3
Данък сгради и такса смет	0	
Алтернативни данъци	0	3
Задължения по ДОО и разпореждания на НОИ	543	663
Задължения по отсрочени данъци		
Задължения по ДДС	84	8
Всичко Данъчни пасиви	656	678

(iv) Задължения по получени търговски заеми

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
ЕМ ДЖИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ	134	
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	967	
Всичко задължения по получени търговски заеми	1 101	=

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит от 26 февруари 2007 година с Ем Джи Асет Мениджмънт ЕАД. Договорът е за оборотни средства в размер до 3 000 000 лева с годишна лихва 9%. Срокът на договора е до 23 декември 2007 година.

С Решение №2 от 10 април 2007 година на СГС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Хотел Интернационал ЕАД по свързано лице по ДР от ЗППЦК, § 1, т.12, б.

Гранд хотел Варна АД има сключен Договор за кредит от 25.05.2006 г. С Хотел Интернационал ЕАД. Размерът на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта.

13 Задължения към свързани лица

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година, задълженията към свързани лица са както следва:

(i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
СЕРДИКОМ	3	
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	19	
ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ ЕСТАБЛИШМЕНТ	315	315
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	26	
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ АД	7	7
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛ.ПЯСЪЦИ АД		223
РИЛА БОРОВЕЦ	3	3
ДРУГИ	9	14
Всичко Задължения към свързани лица	382	562

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13 Задължения към свързани лица, продължение

(ii) Получени краткосрочни заеми

Към 30 септември 2007 няма задължения по получени краткосрочни кредити от свързани лица.

14 Дългосрочни заеми

(i) Банкови заеми

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
Първа Инвестиционна Банка АД	1721	
Първа Инвестиционна Банка АД	4626	5 867
<u>Всичко банкови заеми</u>	<u>6 347</u>	<u>5 867</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

15 Дългосрочни заеми от свързани лица

	към 30 септември 2007	към 31 декември 2006
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	12410	12 410
<u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u>	<u>12 410</u>	<u>12 410</u>

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б.”а” от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 декември 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 декември 2006 година заемът е продължен до 05 декември 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

16 Данъци върху дохода

(i) Данъчно облагане

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да налагат

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16 Данъци върху дохода, продължение

(i) Данъчно облагане, продължение

изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

Към третото тримесечие на 2007 година данъчното облагане по реда на Глава IV от ЗКПО

(ii) Данъчни ставки

Следната таблица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството:

Обяснение на ефективната данъчна ставка	към 30 септември 2007		към 31 декември 2006	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
Печалба/загуба преди данъци			3 713	(3 571)
Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка			371	10
Необлагаеми разходи от Отчета за доходите			153	5 539
Необлагаеми приходи от Отчета за доходите			(203)	(6 403)
Непризнати разходи за данъчни цели				810
Непризнати приходи за данъчни цели				-
Данъчна загуба				(3 625)
Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите			15	
Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите			(20)	
Данъчен ефект от загуба				-
Данъчни облекчения, непризнати в Отчета за доходите				-
Ефект от по-ниски данъчни ставки				-
Ефект от пренесена загуба от предходни периоди			(345)	-
<u>Данък върху дохода за внасяне</u>			<u>21</u>	<u>-</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17 Собствен капитал

(i) Структура на капитала

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година акционерната структура а следната:

	към 30 септември 2007		към 31 Декември 2006	
	Сума хил.лева	%	Сума хил.лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14	920	14
ДФ КАПМАН МАКС	50	0.76		
КАПМАН АД	26	0.40	4	0.06
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	4351	67	4351	67
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	5	304	5
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	571	9	571	9
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ПОРТФОЛИО.БГ ООД	6	0.09		
ТРЕНД ИНВЕСТ	195	3	195	3
ДРУГИ	50	1	51	1
МИЛА КОМЕРС		-	60	1
BULGARIAN MASTER VINTERS		-	7	0.11
ЕЛАНА ХОЛДИНГ		-	5	0.08
ФИЗ.ЛИЦА	64	1	69	1
<u>Всичко</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>

(ii) Резервен фонд

Съгласно член 246 от Търговския закон, акционерните дружества, каквото е и ГХ Варна АД, са длъжни да образуват фонд "Резервен", който да е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на

(ii) Резервен фонд

фонд "Резервен" е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд "Резервен" са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

(iii) Премийни резерви

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

(iv) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 30 септември 2007 и 31 декември 2006 година е 26 725 хиляди лева.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17 Собствен капитал, продължение

(v) Разпределение на печалбата и дивиденди

На 18 май 2007 година бе проведено редовно Общо събрание на Дружеството за 2006 година. Общо събрание на Акционерите прие доклада на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2006 година, годишния счетоводен отчет, Доклада на експерт счетоводителя и Доклада на Директора за връзка с инвеститорите. Общо събрание на Акционерите прие направените промени в Устава на Дружеството и освободи от отговорност членовете на Надзорния и Управителен Съвети за дейността им през 2006 година. Дружеството не разпределя дивиденди за 2006 година.

18 Доходи на акция

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

(i) Доход на акция

<i>В хиляди лева</i>	към 30 септември 2007	към 31 Декември 2006
Нетна печалба за годината	<u>3 692</u>	<u>(3 196)</u>
Нетна печалба/(загуба) принадлежаща се на притежателите на обикновени акции	<u>0.00056</u>	<u>(0.00049)</u>

(ii) Средно претеглен брой обикновени акции

<i>В хиляди броя акции</i>	към 30 септември 2007	към 31 Декември 2006
Издадени обикновени акции към 1 януари	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>
Ново емитиране акции	6 538	6 538
Средно претеглен брой акции	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>

19 Приходи

Приходите за периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година се състоят от:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Приходи от нощувки	8 341	4 241
Приходи от храна и напитки	6 026	2 914
Приходи от наеми	62	65
Други приходи от допълнителни услуги	177	201
Други приходи от съвпътстващи дейности	818	6 381
<u>Всичко Приходи от продажби</u>	<u>15 424</u>	<u>13 802</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Приходи, продължение

(i) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година са следните:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Гранд Хотел Варна	5 569	3 079
Хотел Лебед	1 305	1 095
Хотел Долфин	2 002	1 411
Хотел Долфин-Марина	2 476	1 837
Хотел Рубин	3 192	
Всичко Приходи от хотели:	14 544	7 422

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”.

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

(ii) Приходи от други дейности

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Балнеология	264	112
Басейни и плажове	102	43
Транспорт	21	15
Други, нетни	290	1 106
Казино	203	5 104
Всичко Други приходи:	880	6 380

С решение № 1233/12.10.2006 година Държавната комисия по хазарта разреши да се прекрати действието на разрешение № 844/06.07.2006 година за организиране на хазартни игри в игрално казино Гранд казино „Варна”.

С решение № 46/05.01.2007 година Държавната комисия по хазарта разреши да се прекрати действието на разрешение № 1138/28.09.2006 година за организиране на хазартни игри в игрално казино Гранд хотел „Интернационал”.

С решение № 1506/15.12.2006 година Държавната комисия по хазарта даде разрешение за организиране на хазартни игри с игрални автомати в игрална зала с адрес: КК „Боровец”, община Самоков, хотел „Рила”.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Приходи, продължение**(iii) Гранд Хотел Варна - приходи**

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година са следните:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	780	594
Туроператори	2 048	1 008
Всичко Приходи от нощувки	2 828	1 602
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	1 630	818
Туроператори	1 018	423
Всичко Приходи от хранене	2 648	1 241
Наем	26	65
Други приходи от хотел	67	171
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>5 569</u>	<u>3 079</u>

(iv) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година са следните:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	285	329
Туроператори	724	450
Всичко Приходи от нощувки	1 009	779
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	88	89
Туроператори	181	211
Всичко Приходи от хранене	269	300
Други приходи от хотел	27	16
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 305</u>	<u>1 095</u>

(v) Хотел Долфин – приходи

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	87	114
Туроператори	1104	668
Всичко Приходи от нощувки	1191	782
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	77	73
Туроператори	726	548
Всичко Приходи от хранене	803	621
Други приходи от хотел	8	8
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 002</u>	<u>1 411</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Приходи, продължение

(v) Хотел Долфин – приходи, продължение

Хотел Долфин е сезонен хотел и оперира само през активния летен сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври.

(vi) Хотел Долфин Марина– приходи

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	128	170
Туроператори	1351	907
Всичко Приходи от нощувки	1479	1077
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	103	93
Туроператори	881	660
Всичко Приходи от хранене	984	753
Други приходи от хотел	13	7
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 476</u>	<u>1 837</u>

Хотел Долфин-Марина е сезонен хотел и оперира само през активния летен сезон (от 1 май до 31 октомври). Хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 и затваря врати на 01 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември.

(vii) Хотел Рубин – приходи

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	101	-
Туроператори	1733	-
Всичко Приходи от нощувки	1834	-
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	119	-
Туроператори	1202	-
Всичко Приходи от хранене	1321	-
Други приходи от хотел	37	-
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>3 192</u>	<u>-</u>

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”
Хотел Рубин посрещна първите си гости на 15 май 2007 година и работи до 06 октомври 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

20 Разходи

(i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	2 383	3 015
Хотел Лебед	268	273
Хотел Долфин	567	569
Хотел Долфин-Марина	688	610
Хотел Рубин	880	-
Всичко Разходи на хотели:	4 786	4 467
<i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	125	82
Басейни и плажове	335	365
Транспорт	168	241
Поддръжка	891	1 507
Казино	115	3 559
Други	281	215
Всичко Разходи за други дейности:	1 915	5 969
Общо себестойност на продажбите	6 701	10 436
Разходи за амортизации	1 867	1 817
Разходи по продажби	281	193
Административни разходи	2 225	1 997
Всичко оперативни разходи	11 074	14 443

(ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година по икономически елементи са следните:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Разходи за материали	2 504	2 456
Разходи за външни услуги	1 300	3 537
Разходи за амортизации	1 867	1 817
Разходи за заплати и осигуровки	2 317	1 613
Разходи за данъци	352	747
Други разходи за дейността	121	2 014
Всичко Разходи по икономически елементи:	8 461	12 184
Балансова стойност на продадените активи	2 613	2 259
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
Всичко Оперативни разходи:	11 074	14 443

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21 Разходи за персонала

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Заплати и възнаграждения	1 885	1 301
Разходи за социални осигуровки и надбавки	432	312
<u>Всичко разходи за персонал</u>	<u>2 317</u>	<u>1 613</u>

22 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации

За периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година, брутната оперативна печалба преди разходи за амортизация е както следва:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Хотели:		
Гранд Хотел Варна	3 186	64
Хотел Лебед	1 037	822
Хотел Делфин	1 435	842
Хотел Делфин-Марина	1 788	1 227
Хотел Рубин	2 312	
<u>Всичко Печалба (загуба) на хотели:</u>	<u>9 758</u>	<u>2 955</u>
Други дейности:		
Балнеология	139	30
Басейни и плажове	(233)	(322)
Транспорт	(147)	(226)
Казино	88	1 545
Други	(882)	(616)
<u>Всичко Печалба (загуба) от други дейности:</u>	<u>(1 035)</u>	<u>411</u>
<u>Печалба (загуба) преди амортизации:</u>	<u>8 723</u>	<u>3 366</u>

23 Финансови приходи/ разходи

За периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Разходи за лихви	(623)	(600)
Приходи от лихви	32	385
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове	(9)	189
Други нетни финансови разходи	(37)	(70)
<u>Всичко нетни финансови приходи/разходи</u>	<u>(637)</u>	<u>(96)</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24 Финансови рискови фактори

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 30 септември 2007 и 2006 година е 4,09 % и 2.94 % съответно.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

25 Ликвиден риск

Към 30 септември 2007, активите и пасивите по остатъчен матуритет са както следва:

	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години	Неопределе н падеж	Общо
Материални запаси	169	108	309				586
Вземания и предоставени аванси	948	146	297				1 391
Вземания от свързани предприятия			7 243				7 243
Парични средства и еквиваленти	1 217						1 217
Дялови участия в дъщерни и други предприятия						55	55
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					450		450
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						42 993	42 993
Нематериалн и активи						685	685
Актив по отсрочен данък					374		374
Активи	2 334	254	7 849	-	450	43 733	54 994
Задължения по банкови заеми					6 347		6 347
Задължения по търговски заеми (лизинг)		1					1
Задължения по заеми от свързани предприятия					12 410		12 410
Задължения към свързани предприятия				382			382
Текущи задължения	454	552	1 019				2 025
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми	-	1 101	-	1 477			2 578
Пасиви	454	1 654	1 019	1 859	18 757	-	23 743
Ликвиден Гап	1 880	(1 400)	6 830	(1 859)	(18 307)	43 733	31 251

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26 Влияние на сезонния характер на дейността

(i) Заетост по легла

За периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година, процента на заетост е както следва:

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Гранд Хотел Варна		
Годишен капацитет	179 634	128 968
Заети легла	72 593	48 451
Процентна заетост	40.41%	37.57%
Хотел Лебед		
Годишен капацитет	69 888	69 888
Заети легла	41 315	41 941
Процентна заетост	59.1%	60.0%
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	53820	55 380
Заети легла	45030	43 699
Процентна заетост	83.7%	78.9%
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	63640	65 790
Заети легла	54570	47 289
Процентна заетост	85.7%	71.9%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	83122	
Заети легла	71521	
Процентна заетост	86.0%	

(ii) Заетост по стаи

За периодите приключващи на 30 септември 2007 и 2006 година, заетостта по стаи е както следва

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Гранд Хотел Варна		
Годишен капацитет	90 363	64 876
Заети стаи	39 853	29 065
Процентна заетост	44.1%	44.8%
Хотел Лебед		
Годишен капацитет	34 944	34 944
Заети стаи	24 833	24 069
Процентна заетост	71.1%	68.9%

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26 Влияние на сезонния характер на дейността, продължение

(ii) Заетост по стаи, продължение

	към 30 септември 2007	към 30 септември 2006
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	31 820	32 895
Заети стаи	24 720	21 341
Процентна заетост	77.7%	64.9%
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	27 600	28 400
Заети стаи	19 621	19 859
Процентна заетост	71.1%	69.9%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	37 808	
Заети стаи	31 223	
Процентна заетост	82.6%	

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб“ АД и експлоатира хотел „Рубин“.

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

27 Сделки със свързани лица

През 2007 година Дружеството е имало следните сделки със свързани лица по повод предоставени услуги:

Свързани лица	Основание за свързаност	Тип на транзакцията	Обем на транзакция	Крайно салдо
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	КОМИСИОННИ СПОРАЗУМЕНИ Е	19	19
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГА ХОТЕЛСКИ	(35)	0
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛ.ПЯСЪЦИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ СТОКИ И УСЛУГИ	(223)	0
СЕРДИКОМ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ЦЕСИЯ СТОКИ И УСЛУГИ	-	3
ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ	-	315
РИЛА БОРОВЕЦ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ	3	3
БИ ТИ ДЕВЕЛПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД ДРУГИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ	26 0	26 9
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				382
БАЛКАНТУРИСТ АД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	226	263
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	5 521	5521
РЕЛАКС КЛУБ АД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ	54	1450
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ	-	3
ПАРАДАЙЗ БИЙЧ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ		2
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ		2
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ				7 243

28 Промени в приблизителните оценки

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми.

29 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на междинното счетоводно отчитане.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

30 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

<i>дело№</i>	<i>ищец</i>	<i>интерес</i>	<i>статус/коментар</i>
В.Гр. д 137/2004 ВОС, ТО	Татяна Атанасова	1 637.52 лв	Обезщетение по чл.225 КТ С решение от 24.09.2004г. съдът уважава иска. Решението не е влязло в сила, предявена касационна жалба на 04.11.2004г.
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищите. В часта, в която иските са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана въззивна жалба.
гр. д. № 4295/07 ВРС	“Руди КВ“ ООД	Главница 1959.90 лв. Лихви 4 лв.	Правно основание чл.327 ТЗ и чл.86 ЗЗД.
гр.д. № 21405/06 СРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София	“Гранд хотел Варна” АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО	Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв.	Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК
нахд. №4423/2007г., ВРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу НП№ К – 2335 – ЗТ/15.06.2007г. на КЗП, гр.Варна	Главница 2000 лв.	Правно основание чл.59 и сл. От ЗАНН