

Изм. № 48

Дата: 30.10.2007г.

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/ 2006г. година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,
представявано от Изпълнителния директор Анна Павлова Бонева

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Приложено Ви представяме тримесечния отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за третото тримесечие на 2007 година (м. юли – м. септември 2007 година).

Във връзка с изискванията на чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, предоставяме следната информация:

1. По чл. 33а във връзка с чл. 33, ал. 1, т.1 от Наредба № 2 от 17.09.2003 година представяме комплект финансови отчети, съгласно приложимите счетоводни стандарти, а именно: счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложения за третото тримесечие на 2007 година.

Финансовите отчети на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за този период се представят и във формите, одобрени от Зам. - председателя, ръководещ “Управление надзор на инвестиционна дейност” при Комисията за финансов надзор, съгласно изискванията на чл. 33, ал. 1, т.5 от Наредба № 2.

2. По чл. 33а във връзка с чл. 33, ал. 1, т.2 представяме междинен доклад за дейността, съдържащ информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на третото тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през останалата част от финансовата година.
3. По чл. 33а във връзка с чл. 33, ал. 1, т.3 представяме изискуемите по този текст декларации от отговорните в рамките на Дружеството лица.

4. Във връзка с чл.28 от Наредба №2 от 17.09.2003 година Ви представяме следната вътрешна информация:

Печалбата на Дружеството за третото тримесечие на 2007 г. е в размер на 871 хиляди лева.

В Междинния доклад за дейността на Дружеството, споменат по-горе, са описани всички по-важни събития, настъпили от началото на годината.

5. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме и следната информация:

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи: 0%

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: От началото на годината досега Дружеството е придобило имотите в Проект „Герена”, Проект „София Ринг” и Проект „Бургас Ритейл”. За повече информация, виж приложения Междинен доклад за дейността на Дружеството за периода в точка 4. „Придобиване на имоти”. От началото на годината досега Дружеството е продало един обособен УПИ от Проект „Загора” За повече информация, виж приложения Междинен доклад за дейността на Дружеството за периода в точка 5. „Продажба на имоти”.

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: Такива дейности са извършени за Проект Загора. За повече информация, виж приложения Междинен доклад за дейността на Дружеството за периода в точка 6. „Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти”

Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%

- 6 По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – “Сердика Кепитъл Адвайзърс” .

Приложения:

1. Тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за третото тримесечие на 2007 година (на хартиен и на магнитен носител).
2. Тримесечни справки на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за третото тримесечие на 2007 година по образец на КФН (на хартиен и на магнитен носител).
3. Междинен доклад за дейността за третото тримесечие на 2007 година (на хартиен и на магнитен носител).
4. Декларация по чл. 33, ал. 1, т.3, б. а от Наредба №2 (на хартиен и на магнитен носител).
5. Декларация по чл. 33, ал. 1, т.3, б. б от Наредба №2 (на хартиен и на магнитен носител).

30.10.2007 година
гр. София

С уважение,

Анна Бонева -
Изпълнителен директор

