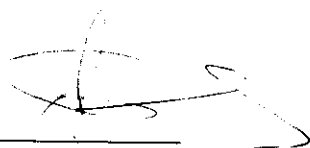


И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2007г.
(Неодитиран)

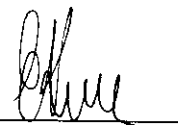
В хиляди лева

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Приходи от наем	1,441	1,434
Приходи от лихви	27	21
Разходи за амортизация	(339)	(339)
Оперативни разходи	(303)	(308)
Разходи за лихви	<u>(282)</u>	<u>(361)</u>
Печалба	<u>544</u>	<u>447</u>

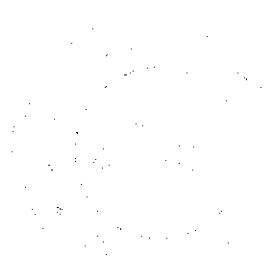


Боян Икономов
Представяващ Изпълнителния Директор
БАПМ ЕООД

23.10.2007г.



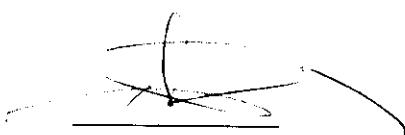
Емилия Карадочева
Главен Счетоводител




И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
БАЛАНС
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2007г.
(Неодитиран)

В хиляди лева

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
АКТИВИ		
Парични средства и парични еквиваленти	946	830
Други вземания и разходи за бъдещи периоди	18	17
Деривативни финансови инструменти	194	37
Инвестиционни имоти (нетно)	<u>10,743</u>	<u>11,195</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u>11,901</u>	<u>12,079</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
ПАСИВИ		
Други задължения	167	143
Банкови заеми	<u>6,494</u>	<u>6,950</u>
Общо пасиви	<u>6,661</u>	<u>7,093</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	3,000	3,000
Премии по емисии	1,485	1,485
Фонд "Резервен"	17	17
Хедж резерв	194	37
Финансов резултат	<u>544</u>	<u>447</u>
Общо собствен капитал	<u>5,240</u>	<u>4,986</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	<u>11,901</u>	<u>12,079</u>


Боян Икономов
Представяващ Изпълнителния Директор
БАПМ ЕООД

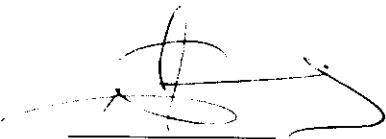
23.10.2007г.


Емилия Карадочева
Главен Счетоводител

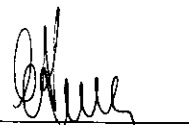
И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
 ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2007г.
 (Неодитиран)

В хиляди лева

	Основен капитал	Премии по емисии	Фонд "Резервен"	Хедж резерв	Финансов резултат	Сума
31 Декември 2006г.	3,000	1,485	17	105	60	4,667
Хеджиране на паричен поток	-	-	-	89	-	89
Печалба	-	-	-	-	544	544
Дивидент	-	-	-	-	(60)	(60)
30 Септември 2007г.	3,000	1,485	17	194	544	5,240

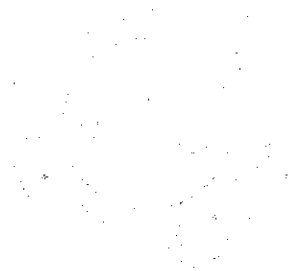


Боян Икономов
 Представяващ Изпълнителния Директор
 БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева
 Главен Счетоводител

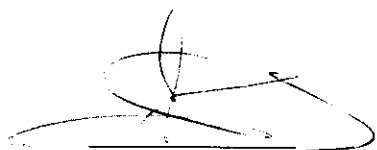
23.10.2007г.



И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
ЗА ПЕРИОДА 01 ЯНУАРИ - 30 СЕПТЕМВРИ 2007г.
(Неодитиран)

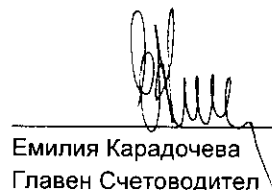
В хиляди лева

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Печалба	544	447
Корекции с цел приравняване на печалбата към нетния паричен поток от оперативна дейност:		
Амортизация	339	339
(Увеличение)/Намаление на вземанията и разходите за бъдещи периоди	(1)	2
Намаление на други задължения	<u>(32)</u>	<u>(35)</u>
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>850</u>	<u>753</u>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Плащания по банкови заеми	(342)	(733)
Изплатен дивидент	<u>(598)</u>	<u>(519)</u>
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(940)</u>	<u>(1,252)</u>
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ	(90)	(499)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>1,036</u>	<u>1,329</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u><u>946</u></u>	<u><u>830</u></u>

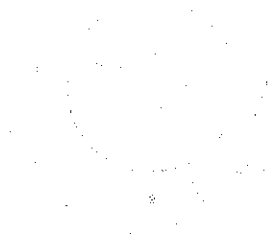


Боян Икономов
Представляващ Изпълнителния Директор
БАПМ ЕООД

23.10.2007г.



Емилия Карадочева
Главен Счетоводител



И Ар Джи Капитал - 1 АДСИЦ ("Дружеството" или "И Ар Джи") е регистрирано на 18 август 2004г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира паричните средства набрани чрез ценни книжа в недвижими имоти. Дружеството е създадено от Българо-Американски Инвестиционен Фонд ("БАИФ"), който по настоящем е акционер със значително малцинствено участие. Съгласно Устава на Дружеството, И Ар Джи има определен срок на съществуване до 31 Декември 2011г.

Дейността на И Ар Джи се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел ("ЗДСИЦ"), Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. ЗДСИЦ изисква паричните средства и ценните книжа на Дружеството да се съхраняват в банка-депозитар, която е Обединена Българска Банка АД. Българийн-Америкън Пропърти Мениджмънт ЕООД ("БАПМ") е обслужващо дружество на И Ар Джи, а Сердика Кепитъл Адвайзърс („СКА“) е дружеството, което консултира И Ар Джи при управлението на активите му.

На 22 Декември 2004г. Дружеството получи лиценз да развива дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисията за финансов надзор.

При изготвяне на тези междинни финансови отчети се прилага последователно същата счетоводна политика и методи на изчисление използвани и оповестени при изготвяне на одитирания годишния финансов отчет към 31 Декември 2006г.

Неодитираните финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

Дружеството притежава 2 инвестиционни имота в гр.София, които се притежават с цел отдаване под наем при условия на оперативен лизинг.

Дейността на Дружеството не е сезонна или циклична и няма предпоставки за съществени различия в резултатите в отделните междинни периоди.

През отчетния период няма позиции, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни по своя характер, размер или честота на проявление.

На 24.04.2007г. се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите на Дружеството, на което бе взето решение за разпределяне на цялата печалба за 2006г. като дивидент на акционерите. В резултат на това, през месец май 2007г. Дружеството изплати дивидент от 598 хиляди лева или 0.1992 лева дивидент на акция.

През периода 01 Януари - 30 Септември 2007г. не са емитирани, обратно изкупени или погасени дългови и капиталови ценни книжа собственост на Дружеството.

През отчетния период няма промяна в източниците на приходи от дейността – приходите са реализирани от отдаване на инвестиционни имоти под наем и от банкови лихви. Няма съществено влияние на промени в характера и размера на приблизителните оценки на отчетените суми в предходни междинни периоди на текущата финансова година или промени в приблизителните оценки на отчетените суми в преходни финансови години.

Не са настъпили съществени събития след края на междинния период, които не са отразени във финансовите отчети за периода.

Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, извършвайки обичайната си търговска дейност. Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения. Балансите по сделки със свързани лица и съответните разходи и приходи към 30.09.2007г. изразени в хил.лв. са както следва

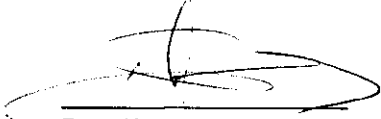
Свързани лица	30-09-2007
Задължение за такса управление на активи към СКА	136
Депозити при Българо Американска Кредитна Банка АД ("БАКБ")	401
Такса за управление на активи - СКА	225

И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИТЕ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2007
Неодитирани

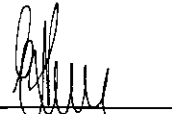
Приходи от лихви - БАКБ	4
Такса за обслужващо дружество - БАПМ	43

Няма промени в структурата на Дружеството през междинния период, както и бизнескомбинации, придобивания или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановени дейности.

Няма съществена промяна в условните активи и пасиви на Дружеството за периода.



Боян Икономов
Представяващ Изпълнителния Директор
БАПМ ЕООД



Емилия Карадочева
Главен Счетоводител