

## Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет

### 1 Обща информация

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Банкови услуги, финанси, застраховане и пенсионно осигуряване;
- Секторитизация на недвижими имоти и вземания;
- Добив на нефт и газ;
- Изграждане на мощности в областта на нефтопреработвателната промишленост, производството на биогорива и производство на изделия от каучук;
- Производство и търговия с петролни и химически продукти;
- Производство на растителни масла, изкупуване, преработка и търговия със зърнени храни;
- Авиационен транспорт и наземни дейности по обслужване и ремонт на самолети и самолетни двигатели;
- Речен и морски транспорт и пристанищна инфраструктура;
- Търговско представителство и посредничество;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност;

Седището и адресът на управление на Дружеството е ул. Ст. Караджа 2, София.

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 Септември 2007 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 27 ноември 2007 г.

### 2 Основа за изготвяне на междинните консолидирани финансовите отчети

Този съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишните финансови отчети на дружеството към 31 декември 2006 г.

Междинните консолидирани финансови отчети са изготвени в лева, това е и функционалната валута на дружеството.

Основните счетоводни политики на дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на дружеството към 31 декември 2006 г.

### 3 Отчитане по сектори

За отчитане на дейността на дружеството по сектори е направено следното деление:

- Производство
- Търговия
- Транспорт
- Застраховане
- Банкиране
- Финанси
- Пенсионни фондове

Бизнес Сегменти 30.9.2007	Производ ство		Търговия		Транспорт		Застрах оване		Банки ране		Финанси фондове		Пенсионни фондове		Консолида ция		Група
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	
Приходи от нефинансова дейност	74 442	20 337	136 761	-	6 546	5 010	6	233 601									
Разходи за нефинансова дейност	(66 901)	(18 562)	(121 614)	-	-	-	-	(9 960)									
<b>Нетен резултат от нефинансова дейност</b>	<b>7 541</b>	<b>1 775</b>	<b>15 147</b>	<b>-</b>	<b>6 546</b>	<b>5 010</b>	<b>6</b>	<b>459</b>									
Приходи от застраховане	-	-	110 729	-	-	-	-	(3 418)									
Разходи по застраховане	-	-	(99 976)	-	-	-	-	438									
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 753</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2 980)</b>									
Приходи от лихви	58	299	6	31	63 335	2 077	144	63 867									
Разходи за лихви	(1 464)	(2 656)	(1 613)	(78)	(24 444)	(1 279)	(1)	(29 452)									
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>(1 406)</b>	<b>(2 357)</b>	<b>(1 607)</b>	<b>(47)</b>	<b>38 891</b>	<b>798</b>	<b>143</b>	<b>-</b>									
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	725	12 132	33	26 867	21 288	56 503	37 417	(32 554)									
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(10)	-	(7 162)	(5 700)	(24 499)	(6 588)	6 577	(37 382)									
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>715</b>	<b>12 132</b>	<b>33</b>	<b>19 705</b>	<b>15 588</b>	<b>49 915</b>	<b>12 918</b>	<b>(25 977)</b>									
Административни разходи	-	-	(11 580)	(61 288)	(5 676)	(1 120)	3 555	(76 109)									
Други финансови приходи / разходи	(131)	(78)	(1 521)	(114)	20 846	111	1 422	(1 008)									
<b>Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал</b>	<b>(3)</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9 934)</b>	<b>(303)</b>									
Приходи за разпределение по застрахователни партии	-	-	-	-	-	-	-	-									
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>6 716</b>	<b>11 472</b>	<b>12 052</b>	<b>18 717</b>	<b>20 583</b>	<b>50 158</b>	<b>3 435</b>	<b>(22 452)</b>									
Разходи за данъци	(919)	(136)	(1 206)	(1 872)	(2 058)	(41)	-	(6 232)									
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>5 797</b>	<b>11 336</b>	<b>10 846</b>	<b>16 845</b>	<b>18 525</b>	<b>50 117</b>	<b>3 435</b>	<b>(22 452)</b>									

Бизнес Сегменти	Производ- ство	Търговия	Транспорт	Застрах оване	Банкира нс	Финанси	Пенсион ни фондове	Консолид ация	Група
30.9.2007	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи на сегмента	182 695	295 389	145 207	109 645	1 416 432	679 982	78 414	(673 345)	2 234 419
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>182 695</b>	<b>295 389</b>	<b>145 207</b>	<b>109 645</b>	<b>1 416 432</b>	<b>679 982</b>	<b>78 414</b>	<b>(673 345)</b>	<b>2 234 419</b>
Специализирани резерви	-	-	-	49 126	-	-	702	-	49 828
Пасиви на сегмента	92 107	110 216	67 722	10 196	1 280 798	241 595	65 212	(144 945)	1 722 901
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>92 107</b>	<b>110 216</b>	<b>67 722</b>	<b>10 196</b>	<b>1 280 798</b>	<b>241 595</b>	<b>65 212</b>	<b>(144 945)</b>	<b>1 722 901</b>

Междинен консолидиран финансов отчет  
30 септември 2007 г.

Бизнес Сегменти	Производ- ство	Търговия	Транспорт	Застрахо ване	Банкира нс	Финанси	Пенсион- ни фондове	Консолида- ция	Група
30.9.2006	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност	48 420	21 810	94 502	3	2 229	6 588	-	(6 824)	166 728
Разходи за нефинансова дейност	(44 644)	(22 701)	(96 176)	-	-	-	-	4 953	(158 568)
<b>Нетен резултат от нефинансова дейност</b>	<b>3 776</b>	<b>(891)</b>	<b>(1 674)</b>	<b>3</b>	<b>2 229</b>	<b>6 588</b>	-	<b>(1 871)</b>	<b>8 160</b>
Приходи от застраховане	-	-	-	68 279	-	-	-	(1 835)	66 444
Разходи по застраховане	-	-	-	(62 785)	-	-	-	64	(62 721)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 494</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 771)</b>	<b>3 723</b>
Приходи от лихви	143	-	2	393	45 536	923	162	(1 457)	45 702
Разходи за лихви	(1 557)	(742)	(1 227)	(35)	(18 994)	(848)	-	1 457	(21 946)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>(1 414)</b>	<b>(742)</b>	<b>(1 225)</b>	<b>358</b>	<b>26 542</b>	<b>75</b>	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>23 756</b>
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	75	-	7	15 836	8 183	71	15 890	3 122	43 184
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(16)	-	-	(4 346)	(3 406)	(108)	(10 047)	-	(17 923)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>11 490</b>	<b>4 777</b>	<b>(37)</b>	<b>5 843</b>	<b>3 122</b>	<b>25 261</b>
Административни разходи	-	-	-	(8 892)	(38 827)	(3 743)	(666)	4 239	(47 889)
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	(1 610)	-	-	-	-	-	-	224	(1 386)
Други финансови приходи/(разходи)	(280)	(255)	(280)	(54)	15 314	9 121	772	-	24 338
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>531</b>	<b>(1 888)</b>	<b>(3 172)</b>	<b>8 399</b>	<b>10 035</b>	<b>12 004</b>	<b>6 111</b>	<b>3 943</b>	<b>35 963</b>
Разходи за данъци	(747)	218	(133)	(1 297)	(1 505)	(1 371)	(4 669)	-	(9 504)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>(216)</b>	<b>(1 670)</b>	<b>(3 305)</b>	<b>7 102</b>	<b>8 530</b>	<b>10 633</b>	<b>1 442</b>	<b>3 943</b>	<b>26 459</b>

Бизнес Сегменти 31 декември 2006	Производство						Група		
	Търговия	Транспорт	Застраховане	Банкиране	Финанси	Пенсионни фондове		Консолидации	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.		
Активи на сегмента	135 740	92 891	147 484	80 127	1 131 987	439 570	49 856	(446 185)	1 631 470
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>135 740</b>	<b>92 891</b>	<b>147 484</b>	<b>80 127</b>	<b>1 131 987</b>	<b>439 570</b>	<b>49 856</b>	<b>(446 185)</b>	<b>1 631 470</b>
<b>Специализирани резерви</b>	-	-	-	37 787	-	-	335	-	38 122
Пасиви на сегмента	74 094	47 636	48 053	8 862	1 015 347	82 065	40 157	(73 970)	1 242 244
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>74 094</b>	<b>47 636</b>	<b>48 053</b>	<b>8 862</b>	<b>1 015 347</b>	<b>82 065</b>	<b>40 157</b>	<b>(73 970)</b>	<b>1 242 244</b>

4 Имоти, машини и съоръжения	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Към 1 януари 2006 г.</b>								
Отчетна стойност	23 580	47 130	31 498	37 374	13 257	20 393	9 922	183 154
Нагрупана амортизация	-	(10 026)	(14 147)	(10 535)	(5 639)	(19 696)	229	(59 814)
<b>Балансова стойност</b>	<b>23 580</b>	<b>37 104</b>	<b>17 351</b>	<b>26 839</b>	<b>7 618</b>	<b>697</b>	<b>10 151</b>	<b>123 340</b>
<b>За 2006 г.</b>								
Начално салдо балансова стойност	23 580	37 104	17 351	26 839	7 618	697	10 151	123 340
Бизнес комбинации - отчетна стойност	190	1 650	401	182	52 784	275	2 363	57 845
Бизнес комбинации - амортизация	-	(265)	(310)	(58)	(11 301)	(200)	-	(12 134)
Новопридобити активи	6 238	11 030	8 406	15 076	2 665	2 778	34 726	80 919
Отписани активи - отчетна стойност	(1 340)	(966)	(2 505)	(229)	(3 759)	(43)	(30 010)	(38 852)
Отписани активи - амортизация	-	23	2 021	220	1 587	21	-	3 872
Начислена амортизация за периода	-	(1 551)	(5 120)	(4 369)	(2 340)	(156)	-	(13 536)
<b>Крайно салдо балансова стойност</b>	<b>28 668</b>	<b>47 025</b>	<b>20 244</b>	<b>37 661</b>	<b>47 254</b>	<b>3 372</b>	<b>17 230</b>	<b>201 454</b>
<b>Към 31.12.2006</b>								
Отчетна стойност	28 668	58 844	37 800	52 403	64 947	23 403	17 001	283 066
Нагрупана амортизация	-	(11 819)	(17 556)	(14 742)	(17 693)	(20 031)	229	(81 612)
<b>Балансова стойност</b>	<b>28 668</b>	<b>47 025</b>	<b>20 244</b>	<b>37 661</b>	<b>47 254</b>	<b>3 372</b>	<b>17 230</b>	<b>201 454</b>



## 5 Акционерен капитал

На 15.02.2006 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството от 60 000 000 лв. на 118 916 086 лв. и за започване на процедура по преобразуване на дружеството в публично. Това увеличение на капитала влиза в сила със съдебно решение №24 от 10.04.2006 година на Софийски Градски Съд. На 31.03.2006 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството взема решение за увеличение на капитала на Дружеството от 118 916 086 лв. на 130 000 000 лв., чрез издаване на 11 083 914 нови обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност от 4 лева всяка. Увеличението на капитала чрез издаване на акциите от тази емисия е извършено чрез първично публично предлагане на акциите на неопределен кръг лица. Проспектът за публичното предлагане на ценни книжа е потвърден от Комисията за финансов надзор с решение № 618-Е от 09.08.2006 г., което увеличение на капитала на Дружеството влиза в сила със съдебно решение № 25 от 29.09.2006 г. на Софийски Градски Съд.

## 6 Доходи на акция

Средно-претегленият брой на обикновените акции в обръщение, използван за изчисляването на основния доход на акция, е както следва:

	30.9.2007 лв.	30.9.2006 лв.
Печалба, принадлежаща на акционерите на Химимпорт АД	89 167 000	23 449 000
Средно-претегления брой на обикновените акции в обръщение	130 000 000	97 513 113
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	0.6859	0.2405

Основният доход на акция е определен като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, разделена на средно-претегления брой на обикновените акции в обръщение, за периода приключващ съответно към 30 септември 2007 г. и 30 септември 2006 г.

Средно-претегленият брой акции е изчислен като сума от броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода и броя на обикновените акции в обръщение, емитирани през периода, като всеки брой акции се умножи със средно-времевия фактор.

## 7 Събития след датата на баланса

На проведения на 02.10.2007 г. аукцион за неупражнени права от увеличението на капитала на Химимпорт АД, одобрено с Решение 1153-Е от 22.08.2007 г. на КФН, са закупени всички предложени 1 127 178 броя неупражнени от акционерите права. На 17.10.2007 г. изтече крайният срок за плащане на упражнените от акционерите права. Резултатите от извършеното увеличение на акционерния капитал на "Химимпорт" АД са, както следва:

- 19 999 984 броя акции са записани и платени;

- Постъпилата сума по набирателна сметка на Химимпорт АД е в размер на 219 999 824 лева при емисионна стойност от 11 лева за акция с номинал от 1 лев.

С Решение №28 на Софийски градски съд от 22.10.2007 г. е вписано увеличение на капитала на Химимпорт АД от 130 000 000 лв. на 149 999 984 лв., чрез издаване на нови 19 999 984 броя безналични, обикновени акции с номинална стойност от 1 лев всяка.

С Решение № 1414-Е/07.11.2007 г Комисията за Финансов Надзор вписва последваща емисия ценни книжа, издадени от Химимпорт АД, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН.

На основание на горе оповестената информация, Съветът на директорите на БФБ-София АД, на основание чл. 58 във връзка с чл. 51, ал. 5 и 6 от Правилника на Борсата, регистрира на Официален пазар на акции сегмент "В" последваща емисия от Ценни книжа на Химимпорт АД както слеза:

- Размер на емисията преди увеличението: 130 000 000 лева;
- Размер на увеличението: 19 999 984 лева;
- Размер на емисията след увеличението: 149 999 984 броя акции;
- Номинална стойност на една акция: 1 /един/ лев;
- Вид акции: обикновени поименни безналични с право на глас;
- Дата на въвеждане за търговия: 14.11.2007 г. /сряда/.