

# **„БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ**

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ**

**ЗА**

**30 СЕПТЕМВРИ 2007 Г.**

ИЗГОТВЕН НА 22.10.2007 Г., ГР. СОФИЯ

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

БАЛАНС.....	3
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ.....	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД).....	5
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	6
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ .....	7-21
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ОТЧЕТ .....	22
ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 3 ОТ НАРЕДБА № 2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РЕЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ ...	24
ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА "БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ" АДИСЦ, ПО ЧЛ. 28 ОТ НАРЕДБА 2 .....	26

**БАЛАНС**

	Бележка*	30.09.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти	3	32 022	20 383
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>32 022</b>	<b>20 383</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания	4	1 741	861
Парични средства	5	876	12 334
<b>Общо краткотрайни активи</b>		<b>2 617</b>	<b>13 195</b>
<b>Общо активи</b>		<b>34 639</b>	<b>33 578</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Собствен капитал на акционерите</b>			
Уставен капитал	6.1	23 395	23 395
Премиен резерв	6.1.1	7 797	7 797
Общи резерви	6.1.2	851	
Финансов резултат от предходен период		484	484
Финансов резултат от текущия период		197	1 166
<b>Общо собствен капитал на акционерите</b>		<b>32 724</b>	<b>32 842</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Търговски задължения	8	1 903	724
Задължения към персонала и осигурителни институции	7.2	11	12
Данъчни задължения	7.3	1	
<b>Общо краткосрочни пасиви</b>		<b>1 915</b>	<b>736</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>1 915</b>	<b>736</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>34 639</b>	<b>33 578</b>

\* Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 21, представляват неразделна част от него.

Ръководител: \_\_\_\_\_

**В. Генчев**  
Изп. директор

Изготвил: \_\_\_\_\_

**Д. Христакева**  
Гл. счетоводител

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**

	Бележка*	30.09.2007	30.09.2006
		'000 лв	'000 лв
Приходи от наеми		1049	1035
Други приходи		150	150
<b>Разходи за дейността</b>			
Разходи за материали		-96	-83
Разходи за външни услуги		-800	-599
Разходи за възнаграждения и осигуровки	7.1	-102	-28
Други разходи	9	-151	-95
<b>Резултат от оперативна дейност</b>			
Други финансови приходи /(разходи)	10	147	44
<b>Резултат за периода</b>		<b>197</b>	<b>424</b>
<b>Нетна стойност на активите на една акция</b>		<b>0,60</b>	<b>1,32</b>
<b>Доход на акция</b>		<b>0,008</b>	<b>0,018</b>

\*Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 21, представляват неразделна част от него.

Ръководител: \_\_\_\_\_

**В. Генчев**  
Изм. директор

Изготвил: \_\_\_\_\_

**Д. Христакева**  
Гл. счетоводител

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (ПРЯК МЕТОД)**

	Бележки*	30.09.2007	30.09.2006
		'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		1232	1381
Плащания на доставчици		-2740	-974
Плащания към персонал и осигурителни институции		-114	-27
Плащания/постъпления за/от данъци		317	-61
Други плащания за оперативна дейност		-525	237
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>-1830</b>	<b>556</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти	3	-11300	-9086
Авансови плащания за дълготрайни материални активи		1799	
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>-9501</b>	<b>-9086</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления от емитиране на акции	6.1		23392
Изплатени дивиденди		-298	
Други постъпления/плащания от финансова дейност		170	359
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>-128</b>	<b>23751</b>
Парични средства в началото на периода		12334	169
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		-11459	15221
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>5</b>	<b>875</b>	<b>15390</b>

\*Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 21, представляват неразделна част от него.

Ръководител: \_\_\_\_\_

**В. Генчев**  
Изп. директор

Изготвил: \_\_\_\_\_

**Д. Христакева**  
Гл. счетоводител

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Премии от емисия	Общи резерви	Финансов резултат	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2006</b>	<b>7 800</b>			<b>484</b>	<b>8 284</b>
Допълнителна емисия	15595	7 797			<b>23 392</b>
Нетен резултат за периода				1 166	<b>1 166</b>
<b>Салдо към 31 декември 2006</b>	<b>23 395</b>	<b>7 797</b>		<b>1 650</b>	<b>32 842</b>
<b>Салдо към 1 януари 2007</b>	<b>23 395</b>	<b>7 797</b>		<b>1 650</b>	<b>32 842</b>
Разпределение на резултат за дивиденди				-315	<b>-315</b>
Разпределение на резултат за резерви			851	-851	
Нетен резултат за периода				197	<b>197</b>
<b>Салдо към 30 септември 2007</b>	<b>23 395</b>	<b>7 797</b>	<b>851</b>	<b>681</b>	<b>32 724</b>

*\*Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 21, представляват неразделна част от него*

Ръководител: \_\_\_\_\_

**В. Генчев**

**Изп. директор**

Изготвил: \_\_\_\_\_

**Д. Христакева**

**Гл. счетоводител**

## ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### 1 Обща информация

**„БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ** е публично акционерно дружество, регистрирано в София, по ф.д. № 8493/2004 г. в СГС. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община „Лозенец“, ул. „Вискяр планина“ № 19, адресът на управление е гр. София, Община „Лозенец“, ул. „Вискяр планина“ № 19.

Телефони : 02/962-54-05; Факс : 02/962-53-88 ; e-mail: [fund\\_estates@benchmark.bg](mailto:fund_estates@benchmark.bg)

Към датата на подаване на отчета Дружеството няма открити клонове.

**Предметът на дейност на дружеството обхваща:** набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и последващо инвестиране на набраните средства в недвижими имоти, извършване на строежи, подобрения и обзавеждане в последните, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последваща продажба.

Първоначално дружеството бе учредено за срок от 7 (седем) години. След проведено ОСА на 25.05.2006 г. бе решено срокът на учредяване на дружеството да се промени за неопределено време.

Дружеството се представлява от Веселин Димитров Генчев, ЕГН 6912091103 – изпълнителен директор. Дружеството е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите с мандат от 5 /пет/ години, който има следните членове:

- ▶ В и В Интернешънъл ООД, Булстат 131137012 – член на Съвета на директорите чрез своя представител Владимир Иванов Велинов, ЕГН 6912016706;
- ▶ Ивайло Григоров Асенов, ЕГН 7008183786 – член на Съвета на директорите;
- ▶ Веселин Димитров Генчев, ЕГН 6912091103 – изп. директор.

Представителството на Дружеството се осъществява от изпълнителния/ните член/ове поотделно или от всеки други двама члена на Съвета на директорите заедно; в случай че бъде избран прокурист на Дружеството, представителството на Дружеството ще се осъществява от всеки член на Съвета на директорите заедно с прокуриста.

Капиталът на дружеството е в размер на 23 394 706 (двадесет и три милиона триста деветдесет и четири хиляди седемстотин и шест) лева, разпределен в 23 394 706 (двадесет и три милиона триста деветдесет и четири хиляди седемстотин и шест) броя обикновени, поименни, безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

### 2 Счетоводна политика

#### 2.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС).

## 2.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

## 2.3 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- ▶ използване при производствена дейност или административни цели;
- ▶ продажба в рамките на обичайната икономическа дейност.

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие, че са изпълнени следните две изисквания:

- ▶ вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти;
- ▶ стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва моделът на *справедливата цена*. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява на реда „Резултат от инвестиционни имоти“ в Отчета за приходи и разходи за периода.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовите отчети на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхната продажба. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба

или продажбата им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива.

Амортизация на инвестиционните имоти не се начислява. На всяка дата на изготвяне на финансовите отчети разликата между балансовата и справедливата стойност се отчета като приход или разход от инвестиционни имоти в отчета за приходите и разходите.

#### **2.4 Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на земите и сградите се извършва въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоценен актив се продаде, бракува или извади от употреба, останалият преоценен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващото оценяване на всички останали активи се извършва по препоръчителния подход, т.е. по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

#### **2.5 Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са

преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите за обезценка за единици, генериращи парични потоци, към които е разпределена стойност на репутацията се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица в следния ред: първо върху положителната репутация, отнасяща се за единицата и след това върху останалите активи, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

## **2.6 Приходи и разходи**

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени работи, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- ▶ значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- ▶ не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- ▶ сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- ▶ вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- ▶ направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Разходите по гаранции се признават и

се отразяват срещу направената провизия при признаване на съответния приход. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението. Получените дивиденди, с изключение на тези от инвестиции в асоциирани дружества, се признават в момента на тяхното разпределение.

## **2.7 Сделки в чуждестранна валута**

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи на реда "други финансови приходи и разходи".

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

## **2.8 Отчитане на лизинговите договори**

В съответствие с изискванията на МСС 17 (рев 2005), правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществените рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 или МСС 38.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в Отчета за приходи и разходи към момента на възникването им.

## **2.9 Финансови активи**

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните

категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на сделката.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за приходи и разходи при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за

продажба се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котира на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

## **2.10 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

## **2.11 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преоценка на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходи и разходи.

## **2.12 Пенсионни и други задължения към персонала**

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсация с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

## **2.13 Финансови пасиви**

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане дейността на Дружеството. Те са отразени в баланса на Дружеството, нетно от разходите по получаването на кредита. Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в Отчета за приходи и разходи на принципа на начислението, при използване на метода на ефективната лихва и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент на лизинговата вноски.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Събрание на акционерите.

#### **2.14 Други провизии, условни активи и условни пасиви**

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- ▶ Дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- ▶ има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- ▶ може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

## 2.15 Договори за строителство

Приходите по договори за строителство се признават на база етап на завършеност. Процентът на завършеност се определя като се съпостави размерът на разходите, извършени към датата на баланса с общия размер на очакваните разходи по строителния договор. Ако договорът се оцени като печеливш, той се оценява на база "разходи плюс" според етапа на завършеност на договора. Очакваните загуби по строителния договор се признават незабавно като разход в Отчета за приходи и разходи.

## 3 Дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти

Дълготрайните материални активи и инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел и други дълготрайни активи, под формата на стопански инвентар.

<b>Дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти</b>	
	<b>'000 лв</b>
<b>Начално салдо 1 Януари 2006 г.</b>	<b>7 051</b>
<b>Новопридобити активи, в т.ч.</b>	<b>12 516</b>
Земи (инвестиционен имот)	8 276
Права върху недвижими имоти	944
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти	3296
<b>Преоценка на инвестиционни имоти</b>	<b>816</b>
Увеличение на стойността на сгради (инвестиционен имот)	816
<b>Земи (инвестиционен имот)</b>	<b>10 338</b>
Сгради (инвестиционен имот)	5 755
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти	3 346
Права върху недвижими имоти	944
Отчетна или преоценена стойност	20 383
<b>Към 31 декември 2006 г.</b>	<b>20 383</b>
<b>Начално салдо 1 Януари 2007 г.</b>	<b>20 383</b>
<b>Новопридобити активи, в т.ч.</b>	<b>11 639</b>
Земи (инвестиционен имот)	1 719
Сгради (инвестиционен имот)	2 499
Права върху недвижими имоти	-
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти	7 421
<b>Преоценка на инвестиционни имоти</b>	<b>-</b>
Увеличение на стойността на сгради (инвестиционен имот)	-
<b>Крайно салдо балансова стойност</b>	<b>32 022</b>
Земи (инвестиционен имот)	12 056
Сгради (инвестиционен имот)	8 255
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти	10 767
Права върху недвижими имоти	944
<b>Към 30 септември 2007 г.</b>	<b>32 022</b>

Инвестиционните имоти, представляващи земя и сграда, са представени във финансовите отчети на Дружеството като е използван модела на справедливата стойност.

## Структура на инвестиционните имоти по местоположение:

ОБЕКТ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Търговски център - Пловдив	Град Пловдив, р-н Гладно поле
Боровец	К.к. Боровец
Цариградско шосе	Град София, р-н Младост
Раковска	Град София, ул. „Г.С.Раковски“ №124
ПЛОЩ НА ОБЕКТИТЕ	Кв.м.
Търговски център - Пловдив	17110
Боровец	9002
Цариградско шосе	6391
Раковска	450
ЗАСТРОЕНОСТ НА ОБЕКТИТЕ	Кв.м.
Търговски център - Пловдив	13 873
Боровец	0
Цариградско шосе	0
Раковска	450
ЗАЕТОСТ НА ТЪРГОВСКИТЕ ПЛОЩИ	%
Търговски център - Пловдив	100 %
Боровец	0 %
Цариградско шосе	0 %
Раковска	100 %
ДЯЛ НА ОТДАДЕНИТЕ ПОД НАЕМ ПЛОЩИ	%
Търговски център - Пловдив	85,68 %
Боровец	0%
Цариградско шосе	0%
Раковска	13,11%
ДЯЛ НА ПЛОЩИТЕ ПО ПРЕДСТОЯЩИ ПРОДАЖБИ	%
Търговски център - Пловдив	14,32%
Боровец	0%
Цариградско шосе	0%
Раковска	0%

Дружеството има сключени договори за наем на търговски площи в придобития търговски център в гр. Пловдив. Наематели по тези договори са:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО - НАЕМАТЕЛ	СРОК НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ (ГОДИНИ)	ОТДАДЕНА ПОД НАЕМ ТЪРГОВСКА ПЛОЩ (Кв.м.)	МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ВНОСКИ (ЛЕВА)	РЕАЛИЗИРАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ ДО 30.09.2007 г. (ЛЕВА)
Карпет П ООД	-	883,85	-	-
Зора – М.М.С” ООД	5	874,15	20516,27	184646.43
ТОП Видео ООД	5	1315,96	30885,53	277969.77
Неостил Б-я ООД/ Нов дом Симеонов ЕООД	5	661,83	15533,12	139798.08
Феликс – Тойс ООД/Хиполенд	5	654,13	15352,40	138171.60
ЮСК – Бул ЕООД	5	1758,00	32664,32	293978.88
<b>Общо</b>		<b>5264,07</b>	<b>114951,64</b>	<b>1034564.76</b>

Дружеството има сключени договор за наем на търговски площи в придобития имот, находящ се в гр. София, ул. „Г.С.Раковски“ №124. Наемател по този договор е:

НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО - НАЕМАТЕЛ	СРОК НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ (МЕСЕЦИ)	ОТДАДЕНА ПОД НАЕМ ТЪРГОВСКА ПЛОЩ (КВ.М.)	МЕСЕЧНИ НАЕМНИ ВНОСКИ (ЛЕВА)	РЕАЛИЗИРАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМИ ДО 30.07.2007 Г. (ЛЕВА)
Аксел ММ ООД	5	59,00	2 933,75	14668.75
<b>Общо</b>		<b>59,00</b>	<b>2 933,75</b>	<b>14668.75</b>

#### 4 Търговски и други вземания

	2007 '000 лв	2006 '000 лв
<b>Вземания от клиенти</b>		
- Картекс П - консумативи	58	36
- Неостил България	6	6
- Лукс Инвест ООД – префактурирани консумативи	1	-
- Хиполенд ООД	47	-
- Ай Ейч Ем ООД	-	1
<b>Предоставени аванси</b>	<b>1</b>	
- за покупка на нов инвестиционен имот, находящ се в гр. София ул. Раковска		293
<b>Данъци за възстановяване – ДДС</b>	<b>1 124</b>	<b>512</b>
<b>Други</b>	<b>505</b>	<b>13</b>
<b>Общо</b>	<b>1 742</b>	<b>861</b>

Другите вземания на дружеството представляват предоставен депозит за участие в тръжна процедура на Община Пловдив, която не бе спечелена и депозита към датата на съставяне на отчета е върнат по сметка на БенчМарк Фонд Имоти АДСИЦ.

#### 5 Парични средства

	2007 '000 лв	2006 '000 лв
Парични средства в банки	876	12167
Парични средства в брой	-	167
<b>Общо парични средства</b>	<b>876</b>	<b>12334</b>

Паричните средства в банки са със следната структура:

	2007 '000 лв
Парични средства по разплащателни сметки	876
<b>Общо парични средства</b>	<b>876</b>

#### 6 Капитал

##### 6.1 Акционерен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 (един) лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на

дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2007	2006
	'000 лв.	'000 лв.
Брой акции напълно платени	23395	23395
- в началото на годината	7800	7800
- емитирани през годината	15595	15595
<b>Брой акции, напълно платени към 30 септември 2007 г.</b>	<b>23395</b>	<b>23395</b>

### 6.1.1 Премийен резерв

Премийният резерв е формиран като разлика между емисионна и номинална стойност на акциите от последното увеличение на капитала на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ.

новоемитирани акции – бр.	номинална стойност	емисионна стойност	Формиран резерв
15 594 706	1	1.5	7 797 353

### 6.1.2 Общи резерви

Общите резерви са формираны по решение на ОСА на акционерите от 24.04.2007 г. от печалбата на дружеството за 2006 г.

Финансов резултат	Разпределен дивидент	Формирани резерви
1 166	315	851

## 7 Персонал

### 7.1 Разходи за персонала

Разходите включват:

	2007	2006
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати	88	23
Разходи за социални осигуровки	14	5
<b>Общо</b>	<b>102</b>	<b>28</b>

### 7.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	2007	2006
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения за заплати към персонала	8	8
Задължения за социални осигуровки	3	3
Задължения за ДОД	1	1
<b>Общо</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

**8 Търговски задължения**

	2007	2006
	'000	'000
	ЛВ.	ЛВ.
Картекс П – предв. договор за продажба на търговска площ	391	391
БенчМарк Груп АД – по договор с обслужващо дружество	-	270
Електроразпределение - Пловдив	-	5
Хиполенд – авансово преведен наем	-	19
Получени аванси по предварителни договори за покупко-продажба на ТЦ Пловдив	1408	-
Депозити от наематели	33	31
<b>Други</b>	<b>71</b>	<b>8</b>
<b>Общо</b>	<b>1903</b>	<b>724</b>

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

**9 Други разходи**

	2007	2006
	'000 лв.	'000 лв.
Такса КФН	1	1
Мести данъци и такса	149	93
Други	1	2
<b>Общо</b>	<b>151</b>	<b>96</b>

**10 Други финансови приходи и разходи**

	2007	2006
	'000 лв.	'000 лв.
Други финансови разходи	-22	-313
Приходи от лихви по депозитни сметки	170	359
<b>Общо</b>	<b>148</b>	<b>46</b>

**11 Доходи на акция и дивиденди**

Основният доход на акция и доходът на акция с намалена стойност са изчислени като за знаменател е използвана величината нетна печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е както следва:

<b>Определяне на нетната печалба за разпределение</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Нетна печалба по Отчета за приходите и разходите	197	424
Корекции по чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ		
- намаление с приходите от преоценка на недвижими имоти		
- увеличен с разходите от преоценка на недвижими имоти		
<b>Нетна печалба, подлежаща на разпределение</b>	<b>197</b>	<b>424</b>

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Нетна печалба, подлежаща за разпределение	197	424
Среднопретеглен брой акции	23395	23395
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	<b>0,008</b>	<b>0,018</b>
<b>Нетна стойност на активите на една акция</b>	<b>0,60</b>	<b>1,32</b>

## 12 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

### 12.1 Сделки с ключов управленски персонал

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>'000 лв</b>	<b>'000 лв</b>
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	27	18
- разходи за социални осигуровки	6	3
<b>Общо</b>	<b>33</b>	<b>21</b>

### 12.2 Салда към 30.09.007 г.

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>'000 лв</b>	<b>'000 лв</b>
Задължения към:		
- управленски персонал	2	1

### 12.3 Сделки с обслужващо дружество

<b>обем на сделки</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
по договор с обслужващо дружество	282	951
по договор за наем на офис помещение	2	6
<b>Салдо към 30.09.</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
по договор с обслужващо дружество	-	270

Взаимоотношенията между „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ и обслужващото му дружество „БенчМарк Груп“ АД се основават на договор за наем и договор с обслужващо дружество. На ОСА, проведено на 26.05.2006 г., бе гласувана промяна във възнаграждението на обслужващото дружество, както следва:

- от 3,25 % годишно възнаграждение от стойността на активите на 0,7 % от стойността на активите на база всяко тримесечие, като при изчисляването на възнаграждението не се включва направената преоценка на активите;
- възнаграждение в размер на 7,5 % от разликата между продажната и отчетната стойност на актив, предмет на продажба на 15% от печалбата на АДСИЦ, реализирана при продажба на актив. Като печалбата се изчислява като разлика между продажната цена и цената на придобиване;
- възнаграждение в размер на 15 % от печалбата на АДСИЦ по годишен финансов отчет след приемане от редовно общо събрание на акционерите.

На същото ОСА бе направена и промяна в срока на договора с обслужващото дружество от 1(една) година на 7(седем) години.

### **13 Условни активи и условни пасиви**

Няма разграничени условни активи и условни пасиви по отчетите на дружествата в групата.

### **14 Събития, настъпили след датата на баланса**

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на изготвянето му са настъпили следните важни и значими събития – приключили продажби на обекти от ТЦ Пловдив на обща стойност от 10 000 000 лева. Очакванията на ръководството са до края на годината успешно да се приключат и останалите продажби на стойност от 6 000 000 лева.

### **15 Политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дейността на Дружеството не създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

22.10.2007 г., гр. София

Ръководител: \_\_\_\_\_

**В. Генчев**

**Изп. директор**

Изготвил: \_\_\_\_\_

**Д. Христакева**

**Гл. счетоводител**

## **П Р И Л О Ж Е Н И Я**

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ВЪВ ВРЪЗКА СЪС ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №3 към чл. 3, ал. 3, т. 1 и ПРИЛОЖЕНИЕ №9 към чл. 28, ал. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА („НАРЕДБАТА“)

ВЪВ ВРЪЗКА СЪС ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НИ НА ПУБЛИЧНО ДРУЖЕСТВО ИНФОРМИРАМЕ ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА, ЧЕ ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ПАДНЕ.

Веселин Генчев  
Изпълнителен директор

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ. 2, Т.3 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

**По т.3.2.4 от Приложение №3 от Наредба №2 – извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**

За изминалото тримесечие на 2007 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ продължи строителството по проектите „Цариградско шосе“ и Боровец“. Стойността на направените инвестиции до момента е в размер на 10 727 006,48 лева.

**По т.3.2.5 от Приложение №3 от Наредба №2 – отдадени срещу заплащане недвижими имоти и делът им от общо секюритизирани недвижими имоти**

„БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ е предоставило и отдало под наем от придобития през месец май 2005 урегулиран поземлен имот парцел II-26, целият с площ от 17 110 кв. м., находящ се в квартал № 8 (осми), по плана на гр. Пловдив, местността „Гладно поле“, при граници на имота: от изток – улица, от запад – УПИ I-9 и улица, от юг – улица, от север – улица, следните търговски площи:

- ▶ магазин 1 с търговска площ от 883,85 кв. м. по предварителен договор за покупко-продажба от 20.12.2004 г.
- ▶ магазин 2 с търговска площ от 874,15 кв. м. по договор за наем със „ЗОРА – М.М.С.“ ООД от 03.06.2005 г. за срок от 5 (пет) години;
- ▶ магазини 3 и 4 с обща търговска площ от 1 315,96 кв. м. по договор за наем с „ТОП ВИДЕО“ ООД за срок от 5 (пет) години.
- ▶ магазин 5 с обща търговска площ 661,83 кв.м. по договор за наем с „Неостил – 3“ ООД за срок от 5 години.
- ▶ Магазин 6 с обща търговска площ 654,13 кв.м. по договор за наем с „Филекс – Тойс“ ООД“ за срок от 5 години.
- ▶ Магазини 7 и 8 с обща търговска 1758 кв.м. по договор за наем с „ЮСК – Бул“ ЕООД за срок от 5 години.

Делът на отдадените под наем имоти в общо придобитите за секюритизация недвижими имоти е 85,68 %. Делът на предстоящите за продажба имоти в общо придобитите за секюритизация недвижими имоти е 14,32 %. По отношение на гореупоменатите магазини има сключени предварителни договори за покупко-продажба, които до датата на съставяне на отчета частично са приключили.

**По т.3.2.8 от Приложение №3 от Наредба №2 – Дял на неплатените наеми, общо от всички отдадени под наем имоти**

Към 30.09.2007 г. няма неплатени наеми по отдадените под наем недвижими имоти.

**По т.3.2.9 от Приложение №3 от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За изминалото тримесечие на 2007 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти.

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА „БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ,  
ПО ЧЛ. 28 НА НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,  
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2007 Г.– 30.09.2007 Г.**

№ по ред	15.1.1 Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство е настъпило	Направено
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.9.	Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	През разглеждания период положителният финансов резултат на дружеството е в размер на – 196 676,45 лева	
1.12.	Съществени загуби и причини за тях.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.13.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.14.	Публикуване на модифициран одиторски доклад.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.15.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	През разглеждания период това обстоятелство е настъпило след проведено ОСА на 24.04.2007 г. Уведомени са КФН, БФБ и ЦД за размера на дивидента за разпределение и изплащане	Направено
1.16.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.17.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.18.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.19.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено

1.20.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.21.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.22.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.23.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най- малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.24.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.25.	Големи поръчки(възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.26.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.27.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.28.	Покупка на патент.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.29.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.30.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено
1.31.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	През разглеждания период това обстоятелство не е настъпило	Не е направено

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Веселин Генчев/

22.10.2007 г