



ФеърПлей Интернешънъл АД
ИНВЕСТИЦИИ, СТРОИТЕЛСТВО И ОБЗАВЕЖДАНЕ

Изх. № 673 / 11.10.2007г.

До: г-жа ДИМАНА РАНКОВА
Заместник-председател,
ръководещ УНИД
Комисия за финансов надзор

До: г-жа БИСТРА ИЛКОВА
Изпълнителен директор
на БФБ – София АД

Уважаема г-жо Ранкова,

Уважаема г-жо Илкова,

На основание чл.100е, ал.2, във връзка с чл.100е, ал.1, т.2 и в качеството си на емитент на корпоративни емисии обезпечени облигации, с *ISIN код BG2100025050* и с *ISIN код BG 2100036057*, Ви предоставяме:

- Тримесечен отчет за периода 01.07.2007 г. – 30.09.2007 г. за изпълнението на задълженията по горепосочените емисии корпоративни облигации.

С уважение:



Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД

Отчет за изпълнението на задълженията по емисия корпоративни облигации с идентификационен номер № (ISIN код): BG2100036057, издадена от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД

Изразходване на средствата от облигационния заем към 30.09.2007 г.

- Със средствата от облигационната емисия са рефинансирани дългосрочните задължения към “Обединена Българска Банка” АД с общ размер 3.2 млн. евро. Остатъкът от средствата е използван за финансиране на текущи разходи за строителство.

Състояние на обезпечението

- Вземанията на облигационерите по настоящата емисия облигации се обезпечават с първа по ред договорна ипотека върху следния недвижим имот, собственост на Дружеството: недвижим поземлен имот, находящ се гр. София, Столична община, район Лозенец, съставляващ УПИ II – 1417 /втори за имот хиляда четиристотин и седемнадесет/, кв.11 /единадесет/ по плана на град София, местност НПЗ “Хладилника Витоша”, с площ по скица от 3873 /три хиляди осемстотин седемдесет и три/ кв. м., при съседя по скица: от две страни улица, поземлен имот III – за офиси и общ. обслужване, поземлен имот V – 1528, поземлен имот VI – за администр. и жия. стр. и поземлен имот I за КОО, ВЕДНО с построената в него Административна сграда с две тела – “А” и “Б”, трафопост и паркинг с РЗП от 5965 /пет хиляди деветстотин шестдесет и пет/ кв. м.
- Не са прехвърлени права върху имота на трети лица.
- Оценката на лицензирания оценител възлиза на **7 800 000 евро**.
- Имотът е застрахован. Застрахователната полица е с №07015240025/13.03.2007 г. в полза на ОББ АД. Застрахователната сума е **6 717 000 евро**.
- Дружеството-емитент изпълнява поетото задължение да поддържа общия размер на обезпечението по емисията корпоративни облигации в съотношение **1.20:1** спрямо общата стойност на задълженията по главници на намиращите се в обращение облигации от тази емисия.

Плащане по емисията

- За периода 01.07.2007 г. – 30.09.2007 г. няма извършено лихвено плащане по облигационната емисия.

С уважение:



Изпълнителен директор

*Отчет за изпълнението на задълженията по емисия корпоративни облигации
ISIN код: BG 2100025050, издадена от „ФеърПлей Интернешънъл“ АД*

Изразходване на средствата от облигационния заем към 30.09.2007 г.

- Средствата от облигационната емисия са използвани за рефинансиране на дългосрочни задължения на Дружеството към "Райфайзенбанк (България)" ЕАД по отпуснати кредити с общ размер 5,600,000 евро.

Състояние на обезпечението

- Облигациите от настоящата емисия са обезпечени с първа по ред ипотека на недвижим имот, собственост на "ФеърПлей Интернешънъл" АД, учредена в полза на банката-довереник по облигационната емисия. За обезпечаване на облигационна емисия, Дружеството учредява ипотека свой собствен недвижим имот, хотел "Кристал Палас", находящ се на ул. "Шипка" No. 14 в гр. София. Хотелът е собственост на "ФеърПлей Интернешънъл" АД и е с година на изграждане 2004 г. Хотелът е с подземни гаражи и 6 етажа с общо РЗП от 6,376.55 кв.м. Разположен е върху земя с площ 962.6 кв. м. по нотариален акт. Според оценката на независим оценител от м. януари 2005 г. справедливата пазарна стойност на хотела е 15,959,750 лв. или **8,160,000 евро**. Тази оценка на недвижимия имот осигурява покритие върху главницата на облигациите от 146%.
- Дружеството-емитент изпълнява поетото задължение да поддържа общ размер на обезпечението по емисията корпоративни облигации в съотношение 1.20:1 спрямо общата стойност на задълженията по главници на намиращите се в обръщение облигации от тази емисия.
- Не са прехвърляни правата върху имота на трети лица.
- Имотът е застрахован в ЗК „Уника“, АД Застрахователната полица е с №0701527008/15.06.2007 г. и добавък №1 от 15.06.2007 г. Застрахователната сума в полза ТБ „Алианс“ България е EUR 6 160 705 (шест милиона сто и шестдесет хиляди седемстотин и пет) и EUR 2 055 130 (два милиона петдесет и пет хиляди сто и тридесет) в полза на Райфайзенбанк ЕАД.

Плащане по емисията

- За периода 01.07.2007 г. – 30.09.2007 г. е извършено лихвено плащане по емисията в размер на EUR 225 008 (Двеста двадесет и пет хиляди и осем евро). Датата на падежа е 30.09.2007 г.

С уважение:



Изпълнителен директор