

## Справка за оповестяване на счетоводната политика на консолидирания отчет на „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007г.

### Обща информация

Консолидираният годишен финансов отчет на „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007 г. е на база Закона за счетоводството, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството, вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството и МСС 27, който определя реда за съставянето и представянето на консолидираните финансови отчети и отчитането на инвестициите в дъщерни предприятия.

Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет на предприятията, в които притежава пряко повече от половината право на глас на акционерите или съдружниците т.е на:

„Турист инженеринг“ АД	110 х.лв.	100 %
„Феърплей Резиденшъл Пропъртис“ АД	9871 х.лв.	84 %
„Феърплей пропъртис“ АДСИЦ	31578 х.лв.	74 %
„Технотранс глобул“ ЕООД	105 х.лв.	100 %
„Иван Рилски Пропъртис“ ООД	60 х.лв.	91%
„Екоплант продукт“ ЕООД	5 х.лв.	100 %
„Ековинт продукт“ ЕООД	5 х.лв.	100 %
„Агровин продукт“ ЕООД	5 х.лв.	100 %
„Феърплей пропъртис мениджмънт“ ЕООД	5 х. лв.	100 %
„Агроспорт вилидж“ ЕООД	5 х.лв.	100 %
„Феърплей кнъстръкшънс“ ЕООД	5 х.лв.	100 %
„Риъл истейтс сървис сентър“ ООД	5 х.лв.	100 %
„Феърплей интернешънъл травел и туризъм“ ЕООД	5 х.лв.	100 %
„Феърплей Консултинг“ ЕООД	5 х.лв.	100 %
„Арена ди Сердика“ ЕАД	10922 х. лв.	100 %
„Феърплей аграрен фонд“ АД	23956 х.лв.	99 %
„Феърплей кърмършъл“ ЕАД	20737 х. лв.	100 %
„Проект 2002“ ООД	8021 х. лв.	100 %
„Про Агро“ ЕООД	5 х. лв.	100 %

### Счетоводни отчети

Консолидираните финансови отчети съдържат консолидирани: **счетоводен баланс; отчет за приходите и разходите; отчет за собствения капитал и отчет за паричния поток.**

При изготвянето на счетоводния баланс; е спазена следната технология:

1. Дълготрайните активи са обединени ред по ред

2. Инвестициите на предприятието майка в предприятието, което влиза в консолидацията са елиминирани, както и дяловете на майката в собствения капитал на дъщерните дружества
3. Материалните запаси са събрани ред по ред
4. Паричните средства са събрани
5. Вземанията на „Феърлей интернешъъл“ АД от дъщерните дружества са елиминирани и съответно задълженията на дъщерните дружества към майката са елиминирани
6. Задълженията към дъщерните дружества и съответно вземанията от фирмата майка са елиминирани
7. Другите вземания са събрани по групи
8. Другите задължения също са събрани по групи

**В консолидирания отчет за приходите и разходите са елиминирани вътрешногруповите покупко-продажби, нерезализираните печалби или загуби, включени в отчетната стойност на материалните запаси, ДМА, услуги и други.**

Отчета за собствения капитал е изготвен и база консолидирания баланс и в отделен ред е посочен капитала, не принадлежащ на групата в размер на 21480 х. лв.

При консолидацията на отчета за паричния поток се приложени следните методологични принципи:

1. Паричните наличности в началото на периода са обединени
2. Входящите и изходящите парични потоци са събрани, като са елиминирани вътрешногруповите операции от паричните потоци за основна дейност и от паричните потоци свързани с получени и предоставени заеми.
3. Паричните наличности в края на годината са обединени

Отговорността за своевременното съставяне на консолидираните годишни финансови отчети на „Феърлей интернешъъл“ АД за м.09.2007 г. е на неговото ръководство и счетоводството на дружеството. Той дава вярна и честна представа за финансовото състояние, на компанията, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал.

Консолидираните финансови отчети на „Феърлей интернешъъл“ АД се изготвят в хиляди лева.

При изготвянето на консолидираните финансови отчети са приложени методите на оценка на активите и пасивите на „Феърлей интернешъъл“ АД т.е водещ е финансовия отчет на предприятието майка. Дъщерните дружества прилагат същите методи на оценка, което дава възможност за получаване на вярна и честна представа за имуществото и финансовото състояние на дружеството.

## **Активи**

### **Нетекучи активи**

#### **1. Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружествата, установени не финансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат

натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 500 (петстотни) лева.

Дълготрайните материални активи в консолидирания баланс на „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007 г. възлизат по балансова стойност на 84593 х.лв. Те са класифицирани в следните групи:

Съдържание:	Стойност в хил. лева
Земи и терени:-	20623 х.лв.
Сгради;	52417 х.лв.
Машини; Съоръжения; Оборудване;	3702 х.лв.
Транспортни средства;	2516 х.лв.
Стада	30 х. лв.
Обзавеждане и други дълготрайни материални активи;	5305 х.лв.

Разходите за придобиване на ДМА към м.09,007 г. са в размер на 13211 х.лв. Те включват собствени инвестиционни обекти.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на МСС 16. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. За ДМА създадени в предприятията, първоначалното им отразяване се извършва по себестойност, когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива цена, а когато са придобити в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, тяхното първоначално признаване е по оценката приета от съда и всички преки разходи свързани с апорта.

Оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване е по препоръчителния подход дефиниран в МСС16 т.е отчитат се по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Преоценки към м.09.2007 г. са направени на инвестиционните имоти във „Феърплей пропъртис“ АДСИЦ на стойност 2093 х. лв. Към 30.09.2007 г. ръководството е приело, че не съществуват основания (външни и вътрешни), в другите свързани дружества възстановимата стойност на дълготрайните материални активи да е спаднала под тяхната балансова стойност.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи в следствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в консолидирания баланс на „Феърплей интернешънъл“ АД се начислява като се прилага МСС 16. Намаляването на стойността е отчетено като разход за амортизация и той е отразен в текущата печалба/загуба, освен ако не е включен в стойността на друг актив.

Полезният живот на активите е предполагаемият период на тяхното използване; изразен в години. Той е определен при тяхното придобиване, а тези с комплексен характер, при въвеждането им в експлоатация. Полезният живот на новозакупените дълготрайни материални активи по видове дейности и производства и по групи

активи е установен от техническата комисия, като са взети под внимание предполагаемото физическо изтощаване, моралното остаряване, ограниченията върху ползване. Дълготрайните материални активи на дружествата се амортизират по линейния метод:

Отписването на дълготрайни материални активи в дружествата става в съответствие с МСС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите, печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. При замяна на едни с други активи не се отчита печалба или загуба. При превръщането му в стока с цел продажба, отписването се извършва по балансова стойност. Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

## **2. Нематериални дълготрайни активи (МСС38)**

Нематериалните активи са не финансови активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги. Балансовата стойност на активите в консолидирания баланс е 269 х.лв.

## **3. Инвестиционни имоти (МСС 40)**

Инвестиционни имоти са земи и сгради, използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и не се използват за административни или производствени нужди. Инвестиционните имоти се представят като дългосрочни инвестиции първоначално по цена на придобиване. В консолидирания баланс на дружествата за м.09.2007 г. те са преместени в сгради, като само инвестиционните имоти на Фейрплей пропъртис АДСИЦ в размер на 19803 х. лв. остават като такива.

## **4. Финансови дълготрайни активи**

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции. В консолидирания баланс са елиминирани съучастията в "Фейрплей резиденщъл пропъртис" в размер на 9871 х. лв., "ФП АДСИЦ" – 31578 х. лв., "Технотранс" – 105 х. лв., "Иван Рилски" – 50 х. лв., "Екоплан" – 5 "ФП Мениджмънт" – 5 х. лв., "Агровин продукт" – 5 х. лв., "Агроспорт вилдж" – 5 х. лв., "Фейрплей консултинг" – 5 х. лв., "Фейрплей кънстръкшънс" – 5 х. лв., "Фейрплей интернешънъл травел и туризъм" – 5 х. лв., "Риъл естейт сентър" – 5 х. лв., "Ековин продукт" – 5 х. лв., "Турист инженеринг" ЕАД – 110 х. лв., "Фейрплей къмърщъл" – 20737 х. лв., "Арена ди Сердика" – 10922 х. лв. и "Фейрплей аграрен фонд" – 23956 х. лв. "Про агро" – 5 х. лв., и "Проект 2002" ООД – 8201 х. лв. Първоначалната им оценка включва разходите за придобиване на инвестицията или оценката на вещи лица при апорт. Участията в дъщерни предприятия не включени в елиминирането са "Варна Лоджистикс" – 12468 х. лв., "Плавен ритейл център" – 10 х. лв., "Тракия ритейл център" – 264 х. лв.,

„Видни Ритейл център“ – 752 х. лв. и „Сандански ритейл център“ 2 х. лв.  
Инвестициите в други предприятия са стойност 94 х. лв.

Първоначалната оценка на дългосрочните вземания с фиксиран падеж в компанията е по цена на придобиване съгласно МСС 32. Дългосрочните вземания без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Разликите от обезценката на дългосрочните вземания са отразяват като текущи финансови разходи. Разликите от последваща оценка на дългосрочни вземания в чуждестранна валута се отчитат като положителни или отрицателни курсови разлики.

Дългосрочните вземания включват предоставен към м.09.2007 г. търговски заеми в размер на 2119 х. лв. От дългосрочните вземания са елиминирани вземанията от дъщерните предприятия. Във вземания от свързани предприятия са отразени вземания от фирми и лица, които не влизат в консолидацията – 7146 х. лв. и други -7 х. лв.

## 5. Текущи активи

Текущите активи на дружествата включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства.

Материалните запаси са краткотрайни активи държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност, такива намиращи се в процес на производството предназначено за продажба, или под формата на материали и запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставянето на услуги. Към този вид активи спада и незавършеното производство.

Материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес се заприхождат по цена на придобиване (историческа цена) или доставна стойност. Тя включва разходите за закупуване: покупна цена; вносни мита ако има такива такси; невъзстановими данъци и акцизи и разходи по доставка – превози, товарно-разтоварни работи. Тяхната оценка в края на отчетния период е по-ниската от доставната им стойност или нетната им реализуема стойност. По мнение на ръководството, към 30.09.2007 г. не съществуват предпоставки нетната реализуема стойност да е спаднала под тяхната балансова стойност. Стойността на материалите в консолидирания баланс е в размер на 1781 х.лв.

Методът по който се отписват използваните в дружествата материали съгласно МСС 2 е метода на средно претеглената стойност. Когато материалите не се използват за влягане в производство на строителна продукция и услуги същите се предлагат за продажби. В този случай продажната (справедливата) стойност се определя от ръководството, а разликата между отчетната и продажната стойност се отчита като текущ приход или текущ разход. Закупените материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи.

Стоките, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприхождат при покупката по доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи и разходите по доставка, които обикновено са : превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация. В

разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи и извънредните разходи. Те се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Отписването при продажбите е в съответствие с МСС 2 по средно претеглена стойност по съответните партии.

Продукцията, създадена в резултат на производствения процес във „Феърплей интернешънъл“ АД и дъщерните дружества е предназначена за продажба се отчита по историческа цена която се формира от производствените разходи.

В себестойността на строителната продукция не се включват административните разходи, когато не са пряко свързани с необходимостта за довеждане на продукцията до съответното състояние и разходите за продажби. Всички тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода.

Методът за отписване на продукцията при нейната продажба е метода на конкретно определената стойност, когато продажбата е свързана с конкретна поръчка, клиент или партида от производството или средно претеглена стойност. Продукцията към 30.09.2007 г. в консолидирания баланс е в размер на 3789 х. лв.

Незавършено производство, като съвкупност от разходи, от които се очаква да се трансформират в произведена продукция отчита се по себестойност. В консолидирания баланс то е на стойност 13350 х.лв. и други материални запаси на стойност 26176 х. лв.

## **6. Краткосрочни вземания**

Дружествата класифицират като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. След елиминиране на вътрешногруповите вземания към 30.09.2007 г. в консолидирания баланс са показани вземания от клиенти и доставчици в размер на 15699 х. лв., данъци за възстановяване; - 1586 х.лв. от ДДС и други краткосрочни вземания – 292 х.лв. Към 30.09.2007 г. дружествата има съдебни и присъдени вземания в размер на 1 х. лв..

Краткосрочните вземания се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване. При краткосрочни вземания в чуждестранна валута, левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход, съгласно МСС 21 и в двете фирми. В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочните вземания по реда на МСС 32 Финансови инструменти.

## **7. Краткосрочни финансови активи.**

Фирмата майка и дъщерните дружества определят като краткосрочни финансови активи, тези които се притежават от предприятието за период от 12 месеца, и са придобити с цел продажба. Такива финансови активи са акции, дялове, съучастия; изкупени собствени дългови ценни книжа; краткосрочни ценни книжа; благородни

метали и скъпоценни камъни. Към 30.09.2007г. финансовите активи държани за търгуване няма.

Парични средства са притежаваните от предприятията авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, в консолидирания баланс са класифицирани като: парични средства в брой; - 6616 х.лв.; и парични средства в банки; - 2405 х.лв.;

Паричните средства в чуждестранна валута в консолидираните дружества се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи съгласно МСС 21. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

## **8. Собствен капитал**

В собственият капитал на консолидирания баланс са елиминирани дяловете на фирмата майка в дъщерните дружества. Записания капитал към 30.09.2007 г. е 26368 х. лв. разпределен в 26368 хил. бр. (обикновени) акции по 1 лв.всяка. Малцинственото участие е 21480 х. лв. на отделен ред.

В съответствие с МСС12 Финансовият резултат е представен като неразпределена печалба от минали години в размер на 3669 х. лв., непокрита загуба за 953 х. лв. и счетоводна печалба към 30.09.2007 г. в размер на 26246 х.лв. В резерв от последващи оценки са показани преоценките на инвестиционните имоти на "Феърлей резиденшъл пропъртис" и на активите на "Феърлей пропъртис" АДСИЦ в размер на 11634 х. лв.

## **9. Пасиви**

Пасивите на двете дружества са съществуващи техни задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да ангажира ресурси на компанията. В баланса те са класифицирани като дългосрочни и краткосрочни пасиви.

## **10. Нетекущи пасиви**

Дългосрочни са задълженията на предприятията, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане. Дългосрочните пасиви от своя страна включват задължения към финансови предприятия /банки/- в размер на 45024 х. лв., и задължения по лизингови договори - 1307 х.лв. Фирмата майка има задължения по облигационни заеми в размер на 31442 х. лв. Задълженията по търговски заеми за в размер на 27419 х.лв. и дългосрочните задължения са елиминирани вътрешно груповите задължения. Пасивите по отсрочени данъци са 1216 х. лв.

Дългосрочните задължения, деноминирани в чуждестранна валута първоначално са вписани в консолидирания баланс по централния курс на БНБ към датата на възникването. В края на отчетния период те са оценени по централния курс на БНБ за съответната валута, а разликите са отчетени като текущи финансови приходи или разходи.

## 11. Текущи пасиви

Краткосрочни са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. След като са елиминирани краткосрочните задължения между фирмата майка и дъщерните дружества и между самите дъщерни дружества в консолидирания баланс те се класифицират като: Задължения към доставчици и клиенти в размер на 10395 х.лв., задължения към банки в размер на 10008 х.лв., задължения към персонала, които се отчитат в съответствие с МСС 19 – 267 х. лв., данъчни задължения – 513 х. лв., към социалното осигуряване – 109 х.лв., задължения по търговски заеми -1008 х. лв. и други краткосрочни задължения – 238 х. лв. Приходите за бъдещи периоди в баланса са формирани от приходи които не могат да бъдат признати като текущи в съответствие с МСС 18 са в размер на 23079 х.лв.

## 12. Приходи

В съответствие с дефинициите на МСС 18, „Феърплей интернешънъл“ АД и дъщерните дружества определят като приходи бруtnата стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. Размерът на приходите към 30.09.2007 г.е :

Съдържание	Стойност в хил. Лева
Приходи от продажби на продукция;	14196 х. лв.
Приходи от продажби на стоки;	35003 х.лв.
Приходи от продажби на услуги	15523 х.лв.
Други приходи	5446 х.лв.

В консолидирания отчет за приходи и разходи са елиминирани вътрешногруповите продажби.

Критериите за признаване на приходите

се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделни компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Въпросните критерии са: наличие на икономическа изгода, свързана със сделка; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

## 13. Нетни печалби и загуби за периода

Финансовия резултат на групата в консолидирания баланс е печалба в размер на 26246 х. лв.

**Камѐн Каменов ЕООД**  
Съставител:  
София 1000, ул. Райска Кошчиц №9  
ЕДВ 222107151, ЕИК 831579400 Ю  
Тел. (+359 2) 951 56 31, факс (+359 2) 951 56 47

Управител:   
