

## Справка за оповестяване на счетоводната политика на „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007 г.

Междинният финансов отчет на „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007 г. е на база Закона за счетоводството, МСФО, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

### *Счетоводни принципи*

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при съставянето на финансовите отчети за 30.09.2007 г. са представени по долу. При тяхното разработване са приложени следните основни принципи съгласно МСС 1:

1. Честно представяне и съответствие с МСФО
2. Действащо предприятие
3. Текущо начисляване
4. Последователност на представянето
5. Същественост и обобщаване
6. Некомпенсиране
7. Сравнителна информация

Междинният финансов отчет е в съответствие с прилагането на МСС 34.

### *Счетоводни отчети*

Междинният финансов отчет на „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007 г. дава вярна и честна представа за финансовото състояние, на компанията, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал. Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за достоверността на информацията в тях. Съставителят на междинен финансов отчет отговаря за цялостната организация на счетоводната дейност в дружеството.

Междинния отчетния период на „Феърплей интернешънъл“ АД е три месеца. В края на отчетния период се установява финансовия резултат и размерът на дължимите данъци. За нуждите на управлението се изготвят месечни оборотни ведомости и се установява се финансовия резултат без да се начисляват данъци. Платените авансови данъци се отчитат като разчет.

Финансови отчети на „Феърплей интернешънъл“ АД включват:

- а) Счетоводен баланс
- б) Отчет за доходите
- в) Отчет за паричния поток
- г) Отчет за собствения капитал
- д) Приложения с елементи съдържащи пояснения по отделните отчети.

Финансовия отчет „Феърплей интернешънъл“ АД се изготвя в *хиляди лева*.

Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет на предприятията, в които притежава пряко повече от половината право на глас на акционерите или съдружниците съгласно прилагането на МСС 27.

### *Активи*

Нетекучи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

### *Дълготрайни материални активи*

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени не финансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма, използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 500 (петстотин) лева.

Дълготрайните материални активи на „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007 г. възлизат по балансова стойност на 13736 х.лв. Те са класифицирани в следните групи:

Съдържание	Стойност в хил. лева
Земи и терени;-	1348 х.лв.
Сгради;	10238 х.лв.
Машини, Съоръжения; Оборудване;	164 х.лв.
Транспортни средства;	544 х.лв.
Обзавеждане и други дълготрайни материални активи;	1442 х.лв.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на МСС 16. Цената на придобиване е покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. За ДМА създадени в предприятието, първоначалното им отрязване се извършва по себестойност, когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива цена, а когато са придобити в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, тяхното първоначално признаване е по оценката приета от съда и всички преки разходи свързани с апорта.

Оценката на дълготрайните материални активи след първоначалното им признаване се отчита по метода в МСС16 цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Преоценки през 30.09.2007 г. не са правени.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност, във „Феърплей интернешънъл“ АД се начислява като се прилага МСС 16. Намаляването на стойността е отчетено като разход за амортизация и той е отразен в текущата печалба/загуба, освен ако не е включен в стойността на друг актив.

Дълготрайните материални активи във „Феърплей интернешънъл“ АД се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

Съдържание	Амортизационна норма
Земи и терени;-	Не се амортизира
Сгради;	4%
Машини, Съоръжения; Оборудване;	30%
Транспортни средства;	25%
Обзавеждане и други дълготрайни материални активи;	15%

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с МСС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажби и неговата балансова стойност. Разликите, печалби или загуби се отчитат в отчета за приходи и разходи. При замяна на едни с други активи не се отчита печалба или загуба. При превръщането му в стока с цел продажба, отписването се извършва по балансова стойност. Ако от актива не се очакват икономически изгоди, той се отписва чрез ликвидиране. Преразглеждането на балансовата стойност на активите и определянето на тяхната възстановима стойност се извършва при тяхното инвентаризиране.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които

удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

#### Нематериални дълготрайни активи (МСС 38)

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги. Във „Феърплей интернешънъл“ АД към 30.09.2007 г. има Нематериални активи по балансова стойност за 251 х.лв. Първоначалната оценка на нематериалните активи е по покупна цена. Амортизационната норма на нематериалните активи е 15%

#### Финансови дълготрайни активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: предоставени кредити и вземания; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; инвестиции, държани до падеж; и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по справедлива стойност, а в случаите на придобиване на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, плюс разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – когато договорните права са изтекли или активът е продаден.

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации и други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции.

Участията на „Феърплей интернешънъл“ АД в дъщерни предприятия към 30.09.2007 г. са на стойност 105400 х.лв. в :

Съучастие	Стойност
„Турист инженеринг“ АД	110 х.лв.
“Феърплей Резиденшъл пропъртис” АД	9871х.лв.
“Про Агро” ЕООД	5 х.лв.
“Проект 2002” ООД	8021 х.лв.
“Феърплей пропъртис” АДСИЦ	31578 х.лв.
“Технотранс глобул” ЕООД	105 х.лв.
“Иван Рилски Пропъртис” ООД	50 х.лв.
“Екоплант продукт” ЕООД	5 х. лв.
“Ековин продукт” ЕООД	5 х.лв.
“Агровин продукт” ЕООД	5 х.лв.
“Агроспорт вилидж” ЕООД	5 х.лв.
“Феърплей консултинг” ЕООД	5 х.лв.
“Феърплей пропъртис мениджмънт” ЕООД	5 х. лв.
“Феърплей констракшънс” ЕООД	5 х. лв.
“Феърплей интернешънъл травел и туризъм” ЕООД	5 х. лв.
“Риъл истейтс сървис център” ООД	5 х. лв.
“Арена ди сердика” ЕАД	10922 х. лв.
“Феърплей аграрен фонд” АД	23956 х.лв.
“Феърплей хъмършал” ЕАД	20737 х.лв.

Първоначалната оценка на дългосрочните вземания с фиксиран падеж в компанията е по цена на придобиване по реда от МСС 32. Финансовите инструменти се представят по последваща оценка. Дългосрочните вземания без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Разликите от обезценката на дългосрочните вземания са отразяват като текущи финансови разходи. Разликите от последваща оценка на дългосрочни вземания в чуждестранна валута се отчитат като положителни или отрицателни курсови разлики. Дългосрочните вземания на „Феърплей интернешънъл“ АД за 4359 х. лв. включват предоставени заеми на свързани предприятия – 2691 х.лв., търговски заеми в размер на 1524 х. лв. и др. вземания – 7 х. лв.

#### Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

Материалните запаси са краткотрайни активи държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност, такива намиращи се в процес на производството предназначено за продажба, или под формата на материали и запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставянето на услуги. Към този вид активи спада и незавършеното производство.

Материални запаси във „Феърплей интернешънъл“ АД се отчитат съгласно МСС 2.В дружеството се използва единна система на класификация на материалните запаси.

Материали, придобити чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел изграждане на строителни обекти или извършване на услуги се заприходяват по цена на придобиване (историческа цена) или доставна стойност. Тя включва разходите за закупуване: покупна цена, вносни мита ако има такива такси, невъзстановими данъци и акцизи и разходи по доставка – превози, товарно-разтоварни работи. Тяхната оценка в края на отчетния период е по-ниската от доставната им стойност или нетната им реализуема стойност. По мнение на ръководството, към 30.09.2007 г.не

съществуват предпоставки нетната реализуема стойност да е спаднала под тяхната балансова стойност.

Методът по който се отписват използваните в дружеството материали съгласно МСС 2 е метода на средно претеглената стойност. Период на установяване на средно претеглената стойност е след всяка доставка. Ако потреблението на някои материали засяга конкретни партии, обекти, проекти или клиенти се използва и методът на конкретно определената стойност.

Когато материалите не се използват за влягане в производство на строителна продукция и услуги същите се предлагат за продажби. В този случай продажната (справедливата) стойност се определя от ръководството, а разликата между отчетната и продажната стойност се отчита като текущ приход или текущ разход.

Стоките, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват при покупката по историческа цена, т.е. по доставна стойност. Отписването при продажбите е в съответствие с МСС 2 по средно претеглена стойност по съответните партии(период на претегляне – всеки месец).

Строителната продукция, създадена в резултат на производствения процес във „Феърплей интернешънъл“ АД и предназначена за продажба се отчита по историческа цена която се формира от производствените разходи.

В себестойността на строителната продукция не се включват административните разходи, когато не са пряко свързани с необходимостта за довеждане на продукцията до съответното състояние и разходите за продажби. Всички тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода.

Методът за отписване на строителната продукция при нейната продажба е метода на конкретно определената стойност, когато продажбата е свързана с конкретна поръчка, клиент или партида от производството или средно претеглена стойност. Стойността на продукцията към 30.09.2007 г. е 411 х.лв.

Незавършено производство, като съвкупност от разходи, от които се очаква да се трансформират в произведена продукция отчита се по реда разгледан по-горе. Незавършеното производство във „Феърплей интернешънъл“ АД се установява в края на отчетния период т.е. към 30.09.2007г, то е на стойност 1303 х.лв.

#### Краткосрочни вземания

„Феърплей интернешънъл“ АД класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Те са вземания от клиенти и доставчици - 5052 х. лв. и други краткосрочни вземания – 144 х.лв.

Краткосрочните вземания се оценяват по номинална стойност в момента на тяхното възникване. При краткосрочни вземания в чуждестранна валута, левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се преоценяват към датата на съставяне на финансовия отчет. Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход, съгласно МСС 21. В края на отчетния период се извършва оценка на краткосрочните вземания по реда на МСС 32 Финансови инструменти, оповестяване и представяне.

#### Краткосрочни финансови активи.

„Феърплей интернешънъл“ АД определя като краткосрочни финансови активи, тези които се притежават от предприятието за период от 12 месеца, и са придобити с цел продажба. Такива финансови активи са акции, дялове, съучастия; изкупени собствени дългови ценни

книжа, краткосрочни ценни книжа, благородни метали и скъпоценни камъни. Към 30.09.2007 г. не притежава такива активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и делозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, във „Феърплей интернешънъл“ АД те са класифицирани като: парични средства в брой; - 2561 х.лв.; парични средства в банки; - 891 х. лв.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи съгласно МСС 21. Намалението на паричните средства в чуждестранна валута поради разплащане на сделки и финансови операции се извършва по курса на придобиване или средно претеглен курс. Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

#### Собствен капитал

Собственият капитал на „Феърплей интернешънъл“ АД е разликата получена между общата сума на активите на предприятието и всичките му пасиви. Като елементи в него се включват: Акционерния капитал на дружеството който към 30.09.2007 г. е в размер на 26368 х.лв. и резервите които са формирани от последващи оценки на активи и пасиви; - 5 х.лв.

В съответствие с МСС 12 Финансовият резултат е представен като неразпределена печалба от минали години в размер на 1926 х. лв. и печалба от текущия период в размер на 15776 х. лв.

#### Пасиви

Пасивите на „Феърплей интернешънъл“ АД са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да ангажира ресурси на компанията. В баланса те са класифицирани като нетекущи и текущи пасиви.

#### Нетекущи пасиви -

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чиито срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, когато няма извършено плащане. Нетекущите пасиви от своя страна включват дългосрочни банкови заеми – в размер на 14254 х.лв., задължения по търговски заеми в размер на 27419 х. лв., задължения към свързани предприятия - 16097 х.лв., и други дългосрочни задължения за 16 х. лв./лизинг/. Дружеството има задължения по облигационни заеми към 30.09.2007 г. в размер на 23666 х. лв. Към Райфайзенбанк – 10953 х. лв. и ОББ – 12713 х. лв.

Дългосрочните задължения, деноминирани в чуждестранна валута първоначално са вписани в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. В края на отчетния период те са оценени по централния курс на БНБ за съответната валута, а разликите са отчетени като текущи финансови приходи или разходи.

#### Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чиито срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират във „Феърплей интернешънъл“ АД като: търговски задължения в размер на 2524 х.лв., задължения към персонала -31 х. лв. задължения за заплати, които не са изплатени към края на отчетния период; данъчни задължения в размер на 206 х. лв., задълженията към осигурителни предприятия които са в размер на 13 х.лв. и други краткосрочни задължения в размер на 1379 х. лв.

Приходите за бъдещи периоди в баланса на дружеството са формирани от приходи които не могат да бъдат признати като текущи в съответствие с МСС 18 са в размер на 4430 х. лв.

#### Приходи:

В съответствие с дефинициите на МСС 18, „Феърплей интернешънъл“ АД определя като приходи брутната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. Размерът на приходите към 30.09.2007 г.е:

Съдържание	Стойност в хил. лева
Приходи от продажби на продукция,	781 х. лв.
Приходи от продажби на стоки, материали и ДМА	4560 х.лв.
Приходи от продажби на услуги ,	1335 х.лв.
Други приходи – наеми	3199 х.лв.

Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделни компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Въпросните критерии са: наличие на икономическа изгода, свързана със сделка; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени. Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като приход за бъдещ период.

При продажбата на продукция и стока приходът се признава когато са изпълнени условията от МСС 18:а именно:

съществените рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;

не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;

сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;

вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;

направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за доходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване. Приходите и разходите, свързани с една и съща сделка, се признават едновременно.

#### Нетни печалби и загуби за периода

Счетоводната печалбата от на „Феърплей интернешънъл“ АД е 15776 х.лв. Основно тя е резултат от получената печалба при апорта на предприятието в „Арена ди сердика“, ЕАД. Тази печалба за данъчни цели ще бъде изключена от облагане с корпоративен данък в края на финансовата година, но ще формира пасив по отсрочени данъци.

Промени в счетоводната политика МСС 8 за 2007 г. няма.

Съставител  
**Камел Каменов ЕООД**  
София 1006, ул. Лайош Кошут №9  
ИДР 2221077531, ЕИК 831579400 Ю  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 55 47

