



**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ЕНЕМОНА” АД**  
**НА КОНСОЛИДИРАНА БАЗА**  
**ЗА ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ**

**Уважаеми Инвеститори,**

При консолидирането на финансовите отчети в състава на групата „Енемона” влизат следните дружества:

**Организационна структура на икономическата група “Енемона” АД**

| Дъщерно дружество   | % на участие на “Енемона” АД |
|---|------------------------------|
| “Енемона Ютилитис” ЕАД, гр. Козлодуй                              | 100%                         |
| “Агро Инвест Инженеринг” АД, гр. Лом                              | 99,98%                       |
| “Еско Инженеринг” АД, гр. София                                   | 90%                          |
| “Ботуня Енерджи” АД, гр. Козлодуй                                 | 87%                          |
| “Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София | 69,80%                       |
| “Пирин Пауър” АД, гр. София                                       | 50%                          |
| “Ресурс БГ” ООД, гр. София  | 50%                          |
| “Хемусгаз” АД, гр. София  | 50%                          |
| “Алфа - Енемона” ООД, гр. Плевен                                  | 40%                          |
| «Солар Енерджи» ООД, гр. София                                    | 80%                          |

“Енемона Ютилитис” ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А, е 100% собственост на “Енемона” АД. То е еднолично акционерно дружество, създадено през м. декември 2005 год. Законът за енергетиката разкри възможност да се рационализират потреблението на енергия и енергийния баланс на страната, както и участието на частни инвеститори в производството, разпределението и търговията с електрическа енергия., по този начин дружеството ще се включи и разгърне дейността си на пазара като “търговец на електрическа енергия”.

Успешното развиване на търговия с електроенергия предполага познаване на структурата на пазара, участниците, характера на сделките, правилата при сключване на договорите за покупко-продажба. Очертава се тенденция за разширяване на пазара чрез постепенното увеличаване на броя на потребителите на електрическа енергия, като след средата на 2007 г. се предвижда пълно отваряне на пазара, т.е. всеки потребител ще може да избира лицето, от което да закупува електрическа енергия. “Енемона Ютилитис” ЕАД ще купува електроенергия от производителите, ще я продава на привилегированите потребители и ще сключва договори за покупка или продажба и с други търговци на електрическа енергия. Планира се разширяване на дейността чрез включване на богата гама услуги и насочване към нови дейности като се използват възможностите за развитие, предоставени от Закона за енергетиката.

**“Агро Инвест Инженеринг” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. “Варош” № 1., То е акционерно дружество, образувано на 03.06.2005 г. Капиталът му е 5 500 000 лв. във вид на акции с номинална стойност 1 лв., от които 99,98 % притежава “Енемона” АД. Основният предмет на дейност е закупуване, наемане, арендуване и обработка на земеделски земи, производство, изкупуване, съхранение, преработка и търговия със селскостопанска продукция, извършване на селскостопански мероприятия върху собствена или наета земя, механизирани услуги със селскостопанска техника и други. През декември 2005 придобива пивоварната фабрика “Ломско пиво” АД, чрез закупуване на 161 643 бр. акции, които представляват 90.05% от капитала му.

**“Еско Инженеринг” АД** със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. “Алабин” № 16-20, вписано в регистъра на СГС, по ф.д. № 9855/2003 г. и с предмет на дейност – консултиране, проучване, проектиране, конструиране, инсталиране, модернизация, поддръжка и/или управление и мониторинг на машини, съоръжения и сгради, водещи до намаляване на потреблението на енергия, производство и доставка на възли, детайли, машини, съоръжения и инсталации и др. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разделени в 500 броя акции с номинална стойност 100 лева всяка. “Енемона” АД притежава 450 броя акции или 90 % от капитала.

**“Ботуня Енерджи” АД** със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй, ул. “Панайот Хитов” № 1А. С решение № 1850 по ф.д. № 775/2006 е вписано във Врачански окръжен съд с предмет на дейност – търговия с електрическа енергия, производство, внос, износ на електрическа и топлинна енергия, търговия със зелени сертификати, енергиен мениджмънт и др. Дружеството е с капитал 50 000 лв., разделени в 50 000 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка. “Енемона” АД притежава 43 500 броя акции или 87 % от капитала.

**“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.6. На 17 май с Решение № 333 – ДСИЦ, Комисията по финансов надзор издаде Лиценз на „Фонда за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ, в който основен акционер, притежаващ 69.80 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите, и учредител е “Енемона” АД. Дружеството ще секюритизира вземания, като предимство ще се дава на вземания по чл. 21 от Закона за енергийна ефективност, но отделно могат да се закупуват и други вземания, както в сферата на енергетиката, така и извън нея.

**“Пирин Пауър” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.4. Дружеството е вписано в регистъра на СГС на 15.05.2006 година. Предметът на дейност е предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката, проектиране, изграждане и експлоатация на енергийни обекти, включително газопреносни и газоразпределителни мрежи – ниско и високоналягане и други. Капиталът е 50 000 лева и 50% от него е собственост на “Енемона” АД.

**“БГ Ресурс” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1. Дружеството е вписано в регистъра на СГС по ф.д. № 11909/2006 година, с предмет на дейност – маркетингова дейност, производствена и търговска дейност, развойна дейност, консултантска дейност и др. Капиталът е 5 000 лева и «Енемона» АД като съдружник притежава 50% от него.

**“Хемусгаз” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.4. Дружеството е вписано в регистъра на СГС на 23.03.2007 г., по ф. д. № 4618/2007 г. Предметът на дейност е проучване, проектиране, строеж, внедряване, експлоатация, сервизиране и търговия със специализирано технологично оборудване и технически средства за търговия с течни и газообразни горива; търговия с течни и газообразни горива; доставка, поддръжка и ремонт на газови уредби и уреди, предприемачество, подготовка и реализиране на инвестиционни проекти в енергетиката, проектиране и други. Капиталът е 50 000 лева и 50% от него е собственост на “Енемона” АД.

**„Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ” АДСИЦ**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9, ет.2. съд с решение №1 /23.02.2007 г. на Софийски градски съд, том 1580, стр. 125, парт. № 115407 по фирмено дело № 2 196/2007 г. Предметът на дейност е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. Капиталът е 500 000 лева и 70% от него е собственост на “Енемона” АД.

**„Солар Енерджи” ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Балша” № 1, бл.9,ет.7. Дружеството е вписано в регистъра на СГС на 29.08.2007 година. Предметът на дейност е проектиране, изграждане, мониторинг и поддръжка на системи за усвояване на слънчева енергия с цел производство на електрическа и топлинна енергии, проектиране, изграждане, мониторинг и поддръжка на системи проекти в енергетиката, проектиране, изграждане и поддръжка на автономни ситеми, използващи възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), за електро и топло-захранване, производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), производство на елементи и оборудване на соларни системи и търговия с тях, управление и реализация на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ), научно-изследователска и развойна дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон. Капиталът е 5 000 лева. Съдружници са „Енемона” АД (80% собственост) и Централна лаборатория по слънчева енергия и нови енергийни източници при БАН (20% собственост).

„Енемона” АД има непряко участие в „Ломско пиво” АД, чрез контролираното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД, което притежава 78.06 от капитала на „Ломско пиво” АД. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Лом, ул. „Ал. Стамболийски” № 43, с предмет на дейност: производство на пиво и свързаните с това дейности и услуги, производство на малцов дестилат, високоалкохолни и безалкохолни напитки, търговска дейност и други.

#### I. Важни събития през периода юли– септември 2007 г.

##### **„Енемона” АД**

###### Договор с община Козлодуй

Предмет на Договора - Изграждане на пречиствателна станция за отпадни води за града.  
Стойност на проекта - 7,5 млн. лв.;  
Период на реализация - 4 години;  
На 24 септември тази година официално бе направена първа копка на обекта.  
Дата на подписване – месец юли;

###### Договор с община Хасково

Предмет на Договора - изграждане на канализация и обща пречиствателна станция за отпадъчни води  
Стойност на проекта - над 6,0 млн. лв.;  
Период на реализация – до края на 2008 г.;  
Дата на подписване – месец юли;

###### Договор с община Пазарджик

Предмет на Договора - саниране на пет детски градини;  
Стойност на проекта - над 1,0 млн. лв.;  
Период на реализация – 114 дни;  
Дата на подписване – 28 август 2007;

Кметът на Община Никопол, Главният изпълнителен директор на „Енемона” АД инж. Дичко Прокопиев и заместник-изпълнителният директор на Майр-Мелнхоф Никопол АД – Тодор Тодоров, подписаха Меморандум за намерения за проектиране и изграждане на топлоелектрическа централа с горивна база отпадъчна маса от земеделието.

Предмет на Меморандума - проектиране и изграждане на топлоелектрическа централа с горивна база отпадъчна маса от земеделието.  
Стойност на проекта - над 70 млн. лв.;  
Основен инвеститор и изпълнител на проекта – „Енемона” АД  
Мощност на централата на биомаса - 10 MWel;  
Стартиране на изпълнението на проекта – 2008 г.;

Дата на подписване – 27 септември 2007;

### **Корпоративни новини за периода**

В периода 24 - 26 юли 2007 г. бе проведен първият контролен одит на системата за управление на качеството ISO 9001:2000 на „Енемона” АД от органа по сертификация „ТЮФ Рейнланд България” ЕООД. В рамките на сертификационната процедура компанията доказва, че е внедрила и прилага успешно система за управление на качеството, съгласно изискванията на международния стандарт ISO 9001:2000.

„Електроконсорциум Марица изток 1”, в който участва „Енемона” АД, подписа договор за изпълнение на строително-монтажни и пусково-наладъчни работи с компанията “Alstom Power Generation” AG. Сроктът за изпълнение на проекта е 15 месеца.

Тази година „Енемона” АД за първи път взе участие в Международния технически панаир в Пловдив, който се проведе от 23 до 29 септември 2009 г. Интересът към дейностите, които компанията представи на площ от 28 кв.м., беше значителен.

Разширяването на дейността на „Енемона” АД в Югозападна България наложи откриването на два нови офиса на компанията в градовете Гоце Делчев и Хасково.

### **„Агро Инвест Инженеринг” АД**

През месец юли дружеството предложи 20% от притежаваните от него акции от капитала на „Ломско пиво” АД на смесен закрит аукцион на „БФБ- София” АД. Акциите се закупиха на максималната обявена цена от 3 лева, като броят им е 900 000. Средствата ще се използват предимно за реализиране на инвестиционната програма, концентрирайки се в перспективната ниша на „енергийното земеделие”, отглеждайки култури, подходящи за производство на биогорива и други енергоизточници, базирани на биомаса.

### **„Солар Енерджи” ООД**

На 27.08.2007 е регистрирано ново дружество, в сферата на възобновяемите енергийни източници, с предмет на дейност проектиране, изграждане, мониторинг и поддръжка на системи за усвояване на слънчева енергия с цел производство на електрическа и топлинна енергии, проектиране, изграждане, мониторинг и поддръжка на системи проекти в енергетиката, проектиране, изграждане и поддръжка на автономни ситеми, използващи възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), за електро и топло-захранване, производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), производство на елементи и оборудване на соларни системи и търговия с тях, управление и реализация на проекти в областта на възобновяемите енергийни източници (ВЕИ), научно-изследователска и развойна дейност и всякаква друга дейност, незабранена със закон. Дружеството е партньор на българското правителство в проект между Р.България и Индия за „Слънчева електрическа централа в Ахтопол”, за който проект е имало договореност между страните и идея за създаване на публично-частно партньорство. На проведена среща в

Индия между представители на дружеството Central Electronics Ltd. и инж. Богдан Прокопиев бе постигната договорка за стартиране на търговски взаимоотношения и стартиране на цитирания проект.

### **„Енемона Ютилитис” ЕАД**

Разработен е нов софтуерен продукт от служителите на компанията, позволяващ да се правят прогнози на база статистика от потреблението на клиентите. В момента големите клиенти, които са обслужвани от дружеството са следните:

„Елсистеми Технолоджи” ООД, гр. Русе

„Микроенергия” ООД, гр. Ботевград

„Монбат” АД, гр. Монтана

„Софийска вода” АД, гр. София

„Пресков” АД, гр. Стара Загора

„Пластхим – Т” АД, гр. Тервел

От началото на своята дейност м.юли 2006 до м. септември 2007 г., оборотът на „Енемона Ютилитис” ООД възлиза на 10 000 000 лева.

### **„ФИНИ” АДСИЦ**

С Решение № 1138-ДСИЦ от 16.08.2007 г. Комисията по финансов надзор издаде лиценз и потвърди Проспект за първично публично предлагане на емисия акции в размер на 150 000 лева, разпределени в 150 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 лев всяка, които се издават от „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ.

На 31.08.2007 г. е подписан Договор за банков кредит, предоставен от „Стопанска и инвестиционна банка” АД за закупуване на етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23. Кредитът е за срок от 5 години сgratisен период 5 месеца. Лихвените нива по кредита са както следва:

- За първите дванадесет месеца - 6%;
- За останалия период – 8,5%;

С отпуснатите средства се реализира сделката по покупката на посочения имот на 25.09.2007 г.

Имотът е придобит с нотариален акт №180 от 2007 г. Покупната цена е 88 200 евро. Оценката, направена от независима агенция „КК Амрита” и възлиза на 89 000 евро или 210.9 евро за кв.м.

Имота е застрахован в ЗД „ЕВРОИНС” АД и са покрити всички рискове, съгласно Договор № 0100019092/02.10.2007 г. „Имущества на юридически лица, еднолични търговци и организации”. Съгласно допълнителните споразумения при настъпване на застрахователно събитие, определеното застрахователно обезщетение ще се изплаща първо в полза на „СИБАНК” АД.

Дата на оценката: 17.07.2007 г.

Срок на валидност на оценките: 6 месеца.

Целта на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на имота.

За оценката на недвижимия имот са използвани следните източници:

- Правно състояние на обекта
- Външни фактори, влияещи върху стойността на имота:
  - местоположение
  - екология
  - инфраструктура и елементи на КОО
  - транспорт
  - сграден фонд
- Строителна конструкция на сградата;
- Данни за пазара на недвижимости;

При определянето на пазарната стойност на имота са използвани следните три метода, на базата на които е направена най-вероятната справедлива пазарна стойност на оценявания имот:

- 1.Метод на вещната стойност;
- 2.Сравнителен метод;
- 3.Приходен метод;

## **„ФЕЕИ” АД СИЦ**

### **Вземане**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| № на Договор                | 07.08.2006 г.  |
| Предмет на Договора         | извършване на СМР на обект „Инсталация за очистване на вторични технологични газове в Пирдоп”- I N 134 |
| Обект                       |  |
| Длъжник                     | “Енемона” АД;  |
| Размер на вземането         | 325 000 лв.  |
| Собственик на вземането     | “Енергомонтаж-АЕК” АД  |
| Срок на вземането           | 3 бр. оставащи вноски  |
| Постъпления                 | равни месечни вноски   |
| Цена на закупуване          | 317 041.15 лв.   |
| Дата на сключване на сделка | 26.06.2007 година  |

## **II. Възможни рискове и несигурности пред компанията**

### **„Енемона” АД**

Възможно е навлизането на чужди компании с по-богат опит на енергоефективния пазар, които биха могли да предложат по-конкурентни условия. По този начин ще се намали пазарния дял на дружеството, но това към момента е само теоретичен риск.

Съществува риск от закъснение при събиране на вземанията на фирмата от клиенти и доставчици.

### **„Агро Инвест Инженеринг” АД**

Съществува риск от реализация на произведената продукция, както и риск от закъснение при събиране на вземанията на фирмата от клиенти.

### **„Енемона Ютилитис” ЕАД**

Към момента пречка се явява недостигът на енергия и неприемането на нови правила за търговия с електрическа енергия в страната, които да отговарят на ситуацията в страната.

Друг проблем е, че реално пазарът в България не може да се приеме за отворен, но това ще се случи в бъдеще.

Съществуват изкуствени пречки за извършване на търговия извън пределите на страната, като една от тях е монополът на НЕК.

### **„ФЕЕИ” АДСИЦ**

Риск, може да се появи при влошаване платежоспособността на платците, което ще доведе до забава на месечните вноски и/или нерегулярност при получаването им.

## **ПРЕГЛЕД ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ АПРИЛ – ЮНИ**

### **„Енемона” АД**

На 13.04.2007 г. „Енемона” АД проведе годишно общо събрание, на което бяха взети следните важни решения:

1. Капиталът на компанията да бъде увеличен от 6 000 0000 лв. на 9 933 600 лв., чрез капитализиране на 3 933 600 лева от обложената печалба за 2006 г.;

2. Да започнат действия за придобиване на публичен статут чрез първично публично предлагане на акции до 20% от капитала на дружеството и регистрация на акциите за търговия на „Българска фондова борса – София” АД;

3. Да отпаднат предимствата по акциите и да се промени техният вид - от налични в обикновени, безналични, поименни акции с право на глас;

4. Да се увеличи числеността на Съвета на директорите от 6 на 9 души;

През второто тримесечие на 2007 г. „Енемона” АД взе участие в изложенията „Експоенергетика” и „Енергийна ефективност и ВЕИ”, на които бе извършена популяризация на предлаганите от дружеството енергоефективни дейности. Осъществиха се множество контакти с потенциални инвеститори и партньори, в резултат на които се очаква засилен интерес към сключване на договори в тази област.

Въз основа на натрупания опит и постигнатите резултати от досега изпълнените от „Енемона” АД енергоефективни мероприятия, през трите месеца на полугодията са сключени нови четири ЕСКО Договора. Първият договор е с промишленото предприятие „Пирин - Текс” ЕООД, който трябва да се реализира в рамките на осем месеца и гарантира на клиента нетна парична икономия от близо 500 хиляди лева. Останалите три договора са за прилагане на инженеринг с гарантиран резултат в три училища в общините – Стрелча, Годеч и Криводол. Освен това в етап на преговорен процес и участие в обявени процедури са други 19 ЕСКО Договора.

В сферата на конвенционалната енергетика през периода се сключиха договори за следните дейности:

1. Строително-монтажни работи за 10 млн.лв. на територията на комплекс „Марица Изток” от „Енемона” клон „Гълъбово”; Клонът на компанията работи по сероочистващите инсталации на ТЕЦ „Марица Изток - 2” и рехабилитацията на съоръжения в ТЕЦ „Марица Изток - 3”. Очаква се да бъде привлечен и като подизпълнител в електрическата и машинната част на новата топлоцентрала, изградена от AES край Гълъбово.

2. Подмяна на измервателни трансформатори 400 kV в АЕЦ „Козлодуй” на обща стойност 3,85 милиона лева.

Приключва строежът на смесена административно - жилищна сграда в местността „Манастирски ливади – Изток” в гр. София с възложител - „Констракшън апликайшън конАп” ООД. Изпълнението на обекта възлиза на близо 5 милиона лева. Сградата е на 7 етажа, две подземия и партер, а изпълнението и се води клас ”lux”.

През месец юни приключва проектът на „Енемона” АД за газоочистка на свободни металургични газове в металургичния завод „Кумерио Мед” – гр. Пирдоп. Изграждането на газоочистващата система цели намаляването на вредните емисии серен диоксид, сероводород, аерозоли на сярната киселина, твърди частици, които заводът изхвърля в атмосферата по време на производство. По този начин „Кумерио Мед” ще отговаря на европейските изисквания за елиминиране в максимална степен на замърсяването на околната среда съгласно Директива 96/61 на ЕС. С реализирането на проекта компанията прибави към извършените от нея дейности още един мащабен и сложен проект, чрез който се осъществяват екологични ползи за страната.

### **„Агро Инвест Инженеринг” АД**

През разглеждания период дружеството е закупило земеделски земи на стойност 725 000 лева и селскостопанска техника за 364 000 лева. Освен това е сключен договор с „Интерлийз” ЕАД за доставка на земеделска техника на стойност 1 140 000 лева, по който вече е изплатена първоначалната вноса.

Прибрана е продукцията от пивоварен ечемик за 473 000 лева, при продажбата на който се очаква да се реализира печалба в размер на 160 000 лева.

### **„Енемона Ютилитис” ЕАД**

Основната дейност на дружеството е търговия с ел.енергия. Към 30.06.2007 г. са сключени договори с 11 клиента на територията на страната, в т.ч. през второто тримесечие са създадени договорни отношения с три нови клиента. Оборътът възлиза на 5 000 000 лева, като близо 50% от него е реализиран през 01.04.- 30.06.2007 г. Дружеството води преговори с нови 24 потенциални бъдещи купувачи на ел. енергия.

### **„ФИНИ” АДСИЦ**

Придобитите от “Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ недвижими имоти към 30.06.2007 г., са както следва:

1. Поземлен имот с кадастрален № 7069, находящ се в гр. Лом в кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ 3 500 кв.м. - 35 800 лева

2. Поземлен имот с кадастрален № 7041, находящ се в гр. Лом, кв. 257 и 259, ПСЗ “Север”, с площ 20 004 кв. м. - 185 000 лева

3. Поземлен имот с кадастрален № 7084, находящ се в гр. Лом, кв. 259, ПСЗ “Север”, с площ от 15 582 кв.м. - 144 160 лева

### **„ФЕЕИ” АДСИЦ**

През второ тримесечие КФН прие допълнение към Проспект за вторично публично предлагане на облигации на „ФЕЕИ” АДСИЦ, потвърден от КФН с Решение № 360-Е от 28.02.2007 г. Допълнението се отнася до целта и обезпечението на облигационната емисия.

**ДОПЪЛВА СЕ: договори за кредит за изграждане на топло, електро или комбинирани енергийни мощности, инфраструктура за енергийно снабдяване или инфраструктура за доставка на енергийни носители.**

Дружеството има в портфейла си 17 договора, като два са закупени през разглеждания период и са на обща стойност 6 092 194 лева.

#### **Вземане – 07.05.2007 г.**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| № на Договор                | 23.11.2006 г.  |
| Предмет на Договора         | Изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно - възстановителни работи |
| Обект                       | ЦДГ „Слънце” – гр. Димово  |
| Длъжник                     | Община Димово;   |
| Размер на вземането         | 223 100.68 лв  |
| Собственик на вземането     | “Енергомонтаж-АЕК” АД  |
| Срок на вземането           | 59 бр. оставащи вноски   |
| Постъпления                 | равни месечни вноски   |
| Цена на закупуване          | 159 803.36 лв.   |
| Дата на сключване на сделка | 07.05.2007 година  |

#### **Вземане – 26.06.2007 г.**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| № на Договор                | 07.08.2006 г.  |
| Предмет на Договора         | извършване на СМР на обект „Инсталация за очистване на вторични технологични газове в Пирдоп”- I N 134 |
| Обект                       |  |
| Длъжник                     | “Енемона” АД;  |
| Размер на вземането         | 325 000 лв.  |
| Собственик на вземането     | “Енергомонтаж-АЕК” АД  |
| Срок на вземането           | 3 бр. оставащи вноски  |
| Постъпления                 | равни месечни вноски   |
| Цена на закупуване          | 317 041.15 лв.   |
| Дата на сключване на сделка | 26.06.2007 година  |

## **II. Възможни рискове и несигурности пред компанията**

### **„Енемона” АД**

Възможно е навлизането на чужди компании с по-богат опит на енергоефективния пазар, които биха могли да предложат по-конкурентни условия. По този начин ще се намали пазарния дял на дружеството, но това към момента е само теоретичен риск.

Съществува риск от закъснение при събиране на вземанията на фирмата от клиенти и доставчици и по предоставени търговски заеми, които възлизат на 19.68% от активите за полугодieto.

### **„Агро Инвест Инженеринг” АД**

Съществува риск от реализация на произведената продукция, както и риск от закъснение при събиране на вземанията на фирмата от клиенти.

### **„ФЕЕИ” АДСИЦ**

Риск, може да се появи при влошаване платежоспособността на платците, което ще доведе до забава на месечните вноски и/или нерегулярност при получаването им.