

АДВАНС ТЕРАФОНД АДСИЦ (АТЕРА)

МЕСЕЧЕН БЮЛЕТИН – СЕПТЕМВРИ 2007

Аванс Терафонд АДСИЦ притежава 200 000 дка земеделска земя

Инвестиционна дейност на Аванс Терафонд АДСИЦ

От началото на 2007 г. Аванс Терафонд АДСИЦ е инвестирал 25 млн. лева за закупуване на земи в страната. В общия портфейл на дружеството 83% от инвестираните средства са във земеделски земи и 17% са в градски земи.

Средната цена на портфейла от земеделски земи на Дружеството с всички разходи е 212 лв. Дружеството инвестира предимно в най-плодородните земеделски земи – 99,5% са с категория от 1 до 6 (от общо 10, като 1 категория е най-плодородната земя), където съответно има и най-добре развити арендни отношения. Затова разпределението на придобитата земеделска земя е: Североизточен регион – 45%, Северен Централен регион – 29%, Северозападен регион - 15%, Южен Централен регион – 8% и Югоизточен регион – 3%. Това е и предпоставката за високия процент (близо 55%) отдадена земя под аренда или наем за първата година.

Дружеството успя да окупни 105 имота за 1 имот с общ размер 900 дка, чрез замяна в област Хасково.

Към края на септември 2007 г. Аванс Терафонд АДСИЦ притежава 200 000 дка земеделска земя. Средната цена на придобиване за месец август е 250 лв./дка.

Дата	Платени дка	Средномесечна цена	Средна цена от стартирането
31.10.2005	6 000	164	164
30.11.2005	11 000	171	167
31.12.2005	21 000	166	168
31.01.2006	25 000	170	169
28.02.2006	32 000	176	170
31.03.2006	45 000	181	174
30.04.2006	57 000	196	179
31.05.2006	70 000	200	184
30.06.2006	84 000	202	187
30.07.2006	93 000	214	191
31.08.2006	103 000	213	193
30.09.2006	110 000	209	194
31.10.2006	115 000	207	195
30.11.2006	120 000	218	196
31.12.2006	124 435	211	197
31.01.2007	129 873	237	200
28.02.2007	136 468	229	203

31.03.2007	146 303	245	205
30.04.2007	157 917	248	207
31.05.2007	171 125	250	210
30.06.2007	182 000	250	212
31.07.2007	190 000	249	212
30.08.2007	192 500	249	212
30.09.2007	200 000	250	212

Дружеството подписа договор за банков кредит за 8 000 000 лв с ИНГ Банк и е предназначен за придобиване на нови поземлени имоти съобразно инвестиционната стратегия и проспекта на дружеството.

Отдаване на земеделските земи под аренда или наем

През септември Адванс Терафонд АДСИЦ започна кампанията по отдаване под аренда/наем на земеделските си земи за стопанската 2007-2008г. Прогнозираните от дружеството средни плащания по новите договори за аренда/наем са над 14 лв за годината.

ПАЗАРНА СТАТИСТИКА ЗА СЕПТЕМВРИ 2007

Адванс Терафонд АДСИЦ	Цена в лева	Дата
Цена в началото на месеца	2.243	03.09.2007
Цена в края на месеца	2.295	28.09.2007
Най-висока цена	2.300	28.09.2007
Най-ниска цена	2.120	19.09.2007
Средна цена за месеца	2.188	
Изменение в лева	0.052	
Изменение в %	2.318%	

Брой борсови сесии	19
Брой сделки	329
Общ брой изтъргувани акции	285 206
Среднодневен брой изтъргувани акции	15 011
Месечен оборот в лева	624 072
Средно дневен обем в лева	32 846