

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

за

„АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ

на основание чл. 100о, ал. 4, т. 4 ЗППЦК

във връзка с чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал. 1, т. 7 от Наредба № 2

А) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи – 47,5 %, като:

- балансовата стойност на активите, секюритизирани от АДСИЦ е 1 878 971,22лв.;
- активите, отдадени от АДСИЦ за ползване срещу заплащане е 892 937,34лв.;

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на тримесечния финансов отчет:

- В периода 01.07.2007 г. - 30.09.2007 г. АДСИЦ не е закупувало нови активи;
- На 03.10.2007 г. е сключен предварителен договор за покупка на недвижим имот на стойност 2 896 000 лв.;

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

През периода на третото тримесечие не са извършвани строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти, секюритизирани от АДСИЦ;

Г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

АДСИЦ има сключен договор за наем на недвижим имот в район „Овча купел”, гр. София, по който няма неплатени наеми.

Юри Катанов,
(Председател на
Съвета на директорите)