

А Д В А Н С Е К У И Т И Х О Л Д И Н Г А Д

Е И К п о Б У Л С Т А Т 1 7 5 0 2 8 9 5 4 , г р . С о ф и я , б у л . „ Х р и с т о Б о т е в ” 5 7

С П Р А В К А

ОТНОСНО: Приложение 9 към чл.28, ал.2, във връзка с чл.33, т.2 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа

- Учредено е дъщерно дружество „Проджект Истейт” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Възраждане”, бул.„Христо Ботев” №57. Дружеството е вписано в регистъра на Софийски градски съд по парт. № 114717, том 1566, рег. I, стр. 32, фирмено дело №2172/2007. „Проджект Истейт” ЕООД е с регистриран капитал от 500 хил. лв и е 100% собственост на „Адванс Екуити Холдинг” АД. Към момента на регистрация е записан целият капитал на дружеството и са внесени 350 хил. лв (70%) от него. Предметът на дейност на „Проджект Истейт” ЕООД е управление на инвестиционни проекти в областта на недвижимите имоти и строителството.
- Отпуснати са допълнителни заеми от „Адванс Екуити Холдинг” към дъщерните му и асоциирани предприятия, както следва:

Предприятие	Заеми (хил. лв)		
	Салдо към 31.12.2006 г. в хил. лв.	Отпуснати през периода в хил. лв.	Салдо към 30.09.2007 г. в хил. лв.
<b>Дъщерни:</b>	<b>1 527</b>	<b>4 872</b>	<b>6 399</b>
„Агро Тера Север” АД	396	1810	2 206
„Енерджи Ефект” ЕАД	169	1 439	1 608
„Енерджи Инвест” ЕАД	962	368	1 330
„Проджект истейт” ЕООД	0	1 255	1255
<b>Асоциирани:</b>	<b>300</b>	<b>529</b>	<b>829</b>
„Енеси” АД	300	529	829

Увеличението на заемите към дъщерните и асоциирани предприятия се отразява в нарастване на нетекущите и текущите вземания от свързани предприятия в активите на счетоводния баланс.

- Издадено Разрешение за ползване №СТ-12-366 / 20.04.2007 г. от ДНСК на вятърния енергиен парк на дъщерното дружество „Енерджи Инвест” ЕАД. Освободен е залогът в размер на 1 760 250 лв, предоставен от „Адванс Екуити Холдинг” АД под формата на депозит в банка НVB Bank Biochim по заем на дъщерното дружество „Енерджи Инвест” ЕАД за 900 хил. евро, отпуснат от същата банка. Така задбалансовите активи и пасиви на „Адванс Екуити Холдинг” АД, формирани от този залог, са ликвидирани. Холдингът остава гарант по заема на „Енерджи Инвест” ЕАД.
- На 28.06.2007 г. беше проведено Общо събрание на акционерите на „Адванс Екуити Холдинг” АД, на което бяха взети следните решения:
  - Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2006 год.;
  - Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.;
  - Приема доклада на специализираното одиторско предприятие („Делойт Одит” ООД) за извършената проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2006 год.;
  - Избор на регистриран одитор за 2007 г. – „Делойт Одит” ООД;

- Приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите;
  - Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2006 год.;
  - Не разпределя дивидент за 2006 год.
- На 02.07.2007 г. Съветът на директорите на „Аванс Екуити Холдинг” АД, на основание чл.43, ал.3, т.10 от Устава на дружеството, взе решение за увеличение на капитала чрез издаване на в 23 968 568 (двадесет и три милиона деветстотин шестдесет и осем хиляди петстотин шестдесет и осем) броя обикновени, поименни безналични акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка и емисионна стойност 1.08 (един лев и осем ст.) всяка, и право на 1 (един) глас в Общото събрание на акционерите на дружеството. Увеличението на капитала може да бъде проведено само в случай, че Комисията за финансов надзор издаде потвърждение на внесения за разглеждане проспект.
  - На 25.07.2007 г. „Аванс Екуити Холдинг” АД като собственик на „Проджект Истейт” ЕООД внесе остатъчната част от основния капитал на дружеството в размер на 150 хил. лв. Така, към днешна дата, основният капитал на „Проджект Истейт” ЕООД в размер на 500 хил. лв е изцяло внесен от едноличният му собственик.
  - На 25.07.2007 г. „Аванс Екуити Холдинг” АД отпусна заем на дъщерното си дружество „Проджект Истейт” ЕООД в размер на 1 255 хил. лв. Заемът е със срок от 4 години и лихвен процент от 6%. Средствата от него ще бъдат използвани за инвестиционните цели на „Проджект Истейт” ЕООД.
  - „Аванс Екуити Холдинг” АД притежава участие в размер на 34% от капитала на дружеството „Енеси” АД, чийто предмет на дейност е доставката на компресиран природен газ. Като асоциирано предприятие „Енеси” не участва в консолидацията на финансовия резултат на „Аванс Екуити Холдинг”. През периода, Холдингът е отпуснал заем на „Енеси” в размер на 529.3 хил.лв., съгласно подписан договор между двете дружества и в изпълнение на инвестиционната програма на асоциираното предприятие.  
За реализиране на това решение, на 03.07.2007 г. „Аванс Екуити Холдинг” АД внесе в Комисията за финансов надзор Проспект за увеличение на капитала чрез емисия акции на Българска фондова борса-София.
  - На 15.08.2007 г. Комисията за финансов надзор потвърди проспекта на „Аванс Екуити Холдинг” АД, с което даде ход на процедурата по увеличението на капитала на дружеството.

### **Събития, настъпили след приключването на междинния финансов отчет за III-то тримесечие**

- На 01.10.2007 г. дъщерното дружество „Енерджи Ефект” ЕАД сключи договор с Община Бобовдол на стойност 474 хил. лв. за енергийно обследване на общински сгради.
- На 17.10.2007 г. приключи успешно процедурата по увеличението на капитала на „Аванс Екуити Холдинг” АД със записаните общо 23 961 308 бр. нови акции по емисионна стойност 1.08 лв. и номинална стойност от 1.00 лв. всяка. Само 7 260 бр. акции не бяха записани в процедурния срок. Така, основният капитал на дружеството бе увеличен до 35 945 592 лв., разпределени в 35 945 592 бр. обикновени безналични поименни свободно прехвърляеми акции. Общо набраните средства от увеличението на капитала са 25.9 млн. лв., като от тях са платени такси и комисионни в размер на 270 хил.лв.
- На 31.10.2007 г. в изпълнение на договора за строително-монтажни работи между „Енерджи Ефект” и „Карол Финанс”, възложителят („Карол Финанс” ЕООД) преведе нови 75 хил.лв. към изпълнителя („Енерджи Ефект” ЕАД) за извършени по план услуги.
- На 16.11.2007 г., на основание чл.60 и чл.61, във връзка с чл.79, ал.1 от Закона за паричните преводи, електронните платежни инструменти и платежните системи, управителят на БНБ Иван Искров издаде лиценз за извършване на дейност на територията на Република България като системен оператор на платежна система на дружеството „СЕП България” АД, чийто

мажоритарен собственик е „Аванс Екуити Холдинг“ АД. Така, „СЕР България“ стана първият частен оператор на платежна система в страната, след държавните „Банксервиз“ АД и БОРИКА. Платежната система, която изгражда дружеството работи с електронен платежен инструмент за отдалечен достъп „мобилно разплащане“.

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства по Приложение 9 към чл.28, ал.2, във връзка с чл.33, т.2 от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа и не е налице важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, която да бъде представена във финансовия отчет.

гр.София

Съставил:

Божидар Божилов

Изпълнителен директор:

Венцеслав Петров