

**СПРАВКА за оповестяване на счетоводната политика  
на "Орел Инвест" АД**

**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ ЗА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА "ОРЕЛ ИНВЕСТ" АД  
ОТЧЕТ 30-06-2007г.**

**По отчитане на активите и амортизациите:**

Активите се отчитат по цена на придобиване коригирана с натрупаното изхабяване и евентуални обезценки по препоръчителния метод. Прилаганият метод на амортизация на дълготрайните активи е линейният. Годишните амортизационни норми са за компютри 50 %; за автомобили 16.67 %; други 10% -15 %. Не се начисляват амортизации на сграда поради факта че е държана единствено с цел продажба и е отчитана като краткотраен материален актив. Преразглеждане на балансовата стойност на дълготрайните материални активи се извършва при наличието на достатъчно доказателства за съществуване на условия за намаляването и. За периода дружеството не намира достатъчно такива доказателства поради което не преразглежда възстановимата стойност на дълготрайните активи с цел обезценка.

**По отчитане на валутните активи и пасиви:**

Валутата на представяне и функционалната валута на дружеството е BGN. Извършва се текуща оценка на валутните активи и пасиви по централният курс на БНБ към последната дата на календарния месец, поради което в баланса валутните активи са отразени по обменния курс на БНБ за 31-03-2007 г. - EUR 1.95583, USD 1.44823

**По капитал и разпределението му:**

Капиталът на "Орел Инвест" АД е разпределен в 2 122 320 бр. обикновени акции с право на глас. През разглеждания период "Орел Инвест" АД не е извършвал сделки по обратно изкупуване на собствени акции. В изчислението на дохода на акция на Орел Инвест АД е взет под внимание факта, че не е извършвано обратно придобиване на акции от емитента или негови дъщерни предприятия поради тази причина знаменателя за изчисляване е 2 122 320 броя акции в обръщение. Поради факта , че "Орел Инвест" АД няма издавани потенциални обикновени акции броят на акциите с намалена стойност в обръщение е 2 122 320 бр. Към 29-06-2006 г. 1 222 494 бр. акции, представляващи 57,60 % (петдесет и седем цяло и шестдесет процента) от капитала, са придобити от Гущеров и син АД.

**По начислени и изплатени дивиденди:**

Изтичането на давностният срок за дължимите дивиденди за 1997г. и 1998 г. доведе до прекратяване на изплащането им след 31-12-2005 г.

**По издаване и погасяване и обратно изкупуване на дялови и дългови инструменти:**

Няма такива

**По сезонен характер на дейност:**

Дейността на "Орел Инвест" АД няма сезонен характер.

**По необичайни за предприятието събития:**

Няма необичайни за предприятието събития .

**По промени в приблизителни оценки:**

Извършваните оценки на инвестициите в ценни книжа, акции и дялове в други дружества в съответствие с възприетата счетоводна политика се отчитат като ценни книжа обявени за продажба поради факта ,че не се консолидира с финансовия отчет на "Орел Инвест" АД.

Възприет е метод на последващи оценки, на база на справедлива стойност, които се отразяват директно в собственият капитал в статия "Нереализирани печалби от последващи оценки на ЦК" на баланса, на участието в "Елпром трафо" АД към датата на съставяне на финансовия отчет. При това отразяване се образуват временни разлики по смисъла на МСС 12 и на тази основа са заделени отсрочени данъчни пасиви както следва:

	Справедлива цена	Цена на придобиване	Нереализирана печалба	Отсрочени данъци
Към 31.12.2006 г.	237	233	3	1
Изменение от преоценки	-	-	-	-
Изменение от продажби	-	-	-	-
Изменение от обезценка 2006 г.	-	-	-	-
Към 31.12.2006 г.	237	233	3	1

За Ценните книжа държани за търгуване се извършва оценка при всяко съставяне на финансов отчет /годишен и междинен/. Поради факта, че фондовият пазар в България е стеснен и използването на борсови цени, като надежден индикатор за справедливите стойности на по-кратък период би създавало възможност за влияние на непазарни фактори и изкривяване на оценката и финансовите резултати имайки предвид че голяма част от приходите и разходите са формирани от положителните и отрицателни разлики от преоценки на ценни книжа. Отсрочените данъчни активи /пасиви/ са изчислени при ставка на корпоративният данък 10,00 % поради факта, че това е известната данъчна ставка за бъдещите периоди при евентуално обратно проявление на временните разлики.

**По осъществени бизнес комбинации:**

Не са осъществени бизнес комбинации през разглеждания период.

**По осъществени сделки със свързани лица:**

По събития настъпили по време на съставянето на междинния финансов отчет за второ тримесечие на 2007 г:

Няма съществени събития настъпили по време на съставяне на отчета.

**ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към ОПР – 30. 06. 2007 г**

**ПО РАЗХОДНА ЧАСТ**

**1. Разходи за дейността:**

- ❖ **Разходи за материали** 14 хил. лв. в т.ч.  
Гориво 9 хил. лв.; канцеларски материали 2 хил. лв.; електро и топлоенергия - 3 хил. лв., .
- ❖ **Разходи за външни услуги** 68 хил. лв. в т.ч.  
наеми и консумативи офис - 27 хил. лв; телефони – 15 хил. лв.; такси Българска фондова борса и Централен депозитар – 2 хил. лв., съдебни такси, такси за регистрации – 1 хил. лв.; данък сгради и такси смет – 7 хил. лв.; одиторски услуги – 5 хил. лв.; транспортни – 3 хил. лв.; застраховки – 7 хил. лв.; Семинари и обучение- 1 хил. лв.,
- ❖ **Други разходи** 1 хил. лв.- еднократни данъци върху някои видове разходите удържани при източника 1 хил. лв

**2. Финансови разходи :**

- ❖ **Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти**
- ❖ **Други финансови разходи** - 1 хил. лв банкови такси и комисионни

**ПО ПРИХОДНА ЧАСТ**

**1. Приходи от дейността:**

- ❖ **Префактуриране на телефони** – 6 хил. лв.

❖ **Продажба на част от многофункционална сграда** покупко-продажба на част от недвижим имот находящ се в гр. София, бул. "Дондуков" 79-81 за сумата от 494 хил. лв. като себестойността на продадената част е 418 хил. лв.

## 2. Финансови приходи :

❖ **Приходи от лихви** - 244 хил. лв.

На проведеното на 11.11.2004 г събрание на акционерите съвета на директорите бе овластен да предоговори предварителния договор за покупко-продажба на част от недвижим имот находящ се в гр. София, бул. "Дондуков" 79-81, като реструктурира плана за плащане , който да включи две годишен гратисен период и вътрешната норма на дохода за двата парични потока се запази същата. Гратисният период изтече през 2006 г..

По предварителен договор за продажба на част от многофункционална сграда бул. Дондуков 79-81 са начислени 216 хил. лв. приходи от лихви по предвалителен договор за продажба.

Начислени лихви по депозити – 28 хил. лв.

❖ **Приходи от съучастия (дивиденди )**

❖ **Положителна разлика от операции с инвестиции**

## ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ към БАЛАНС – 30.06.2007 г

### ПО АКТИВА

1 **Дълготрайните материални активи** са в размер на 1 342 хил. лв в т.ч.

- ❖ **А. Сгради и земя** – 632 хил. лв. - Част от многофункционална сграда бул. "Дондуков" 79-81, през периода е извършена продажба на част от сградата на стойност 418 хил. лв.
- ❖ **Б. Мащини и оборудване** – 6 хил. лв.
- ❖ **В. Транспортни средства** – 320 хил. лв.
- ❖ **Г. Други** 378 хил. лв.- оборудване и стопански инвентар 56 хил. лв. , разходи за придобиване на дългорайни материални активи – 322 хил. лв.
- ❖ **Дългосрочни инвестиции**

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	БРОЙ АКЦИИ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ (лева)	номинал на една акция
1	Гулянска консерва	Гулянци	3 709	3 709.00	2 лв
2	Дунавски драгажен флот	Русе	1	1	1 лв.
3	Елпром-трафо-СН	Кюстендил	14 007	18 209.10	1 лв.
4	Пламакс – М	София	2	210	100 лв.
5	Булбанк АД	София	33 030	214 695.00	1 лв.
		<b>ОБЩО:</b>	<b>50 749</b>	<b>236 824.10</b>	

2 **Краткосрочни вземания** – в т. ч.

- ❖ **А. Вземания от свързани предприятия**
- ❖ **Б. Съдебни и присъдени вземания** - Заведено дело срещу, "Подем" АД - Габрово - 39 хил. лв. за които е издаден изпълнителен лист за принудително събиране на вземанията.
- ❖ **В. Вземания по предоставени търговски заеми** - 45 хил. лв. "Пламакс" ООД по договор за кредит главница- 32 хил. лв. и лихва 13 хил. лв.
- ❖ **Г. Вземания от доставчици и клиенти.** – 1 023 хил. лв. остатък за получаване по договор за покупко продажба на сграда в София, бул. Дондуков 79-81. Предоставени аванси за извършване на услуги в следващи отчетни периоди. – 27 хил. лв.
- ❖ **Д. Данъци за възстановяване** – 60 хил. лв.: надвнесени авансови вноски данък върху печалбата - 4 хил. лв, ДДС за възстановяване – 56 хил. лв.
- ❖ **Е. Отсрочени данъчни активи** – 3 хил. лв.
- ❖ **Ж. Други вземания** – гаранции - 8 хил. лв., лихви - 9 хил. лв., предоставени аванси – 7 хил. лв.

3 *Парични средства* – в брой 30 хил. лв., по разплащателни и депозитни сметки 1 770 хил. лв.

**ПО ПАСИВА**

1. *Дългосрочни задължения* – в т.ч.

❖ А. *Отсрочени данъци* – 1 хил. лв. – отчетени са бъдещите данъчни задължения върху нереализираните печалби от ценни книжа отчетени като обявени за продажба и отчитани по метода на капитала.

2. *Краткосрочни задължения* – 1 091 хил. лв в т. ч.

❖ А. *Задължения към доставчици и клиенти* – 1 021 хил. лв.

1 017 хил. лв по предварителен договор за покупко продажба на сграда в София, бул. Дондуков 79-81 от която сума 285 хил. са лихви по прдварителен договор.4 хил. лв. задължения към доставчици за получени услуги.

❖ А. *Задължения по финансов лизинг* - 5 хил. лв.

❖ Б. *Задължения към персонала* 39 хил. лв.

❖ В. *Задължения към осигурителни организации* – 9 хил. лв.

❖ Г. *Задължения към бюджета* – 12 хил. лв. данък добавена стойност.;

❖ Д. *Отсрочени данъчни пасиви* – 2 хил. лв.

❖ Е. *Други* – 3 хил. лв.

София 30. 07. 2007 г

Съставител :

/ Г. Тренчев /

Ръководител:

/ Ж. Караджова /

