

# **ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
МЕЖДИННИ КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСОВИ  
ОТЧЕТИ**

**30 юни 2007г.**



## Ключови данни на Групата “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД

<u>ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	<u>01. 01.2007</u>
	<u>30.06.2007</u>
	BGN'000
Приходи	91 360
Текущи активи	125 788
Общо активи	264 362
Акционерен капитал	62 498
Собствен капитал на групата	115 100
В т.ч. Малцинствено участие	11 892
Финансов резултат за периода	6 211
в т.ч. миноритарен дял	1 040

## **СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Настоящите консолидирани финансови отчети са изготвени в съответствие с Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2005 г. и Постановление № 207/07.08.2006г. на МС, на територията на Република България действат Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

### **2. ОСНОВИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ**

Финансовите отчети са изготвени в хиляди български лева, на основа на справедливата стойност за финансовите активи и пасиви, държани за търгуване, за активите, предназначени за продажба и за деривативните финансови инструменти с изключение на онези, за които надеждното измерване или справедливата стойност са неприложими. Другите финансови активи и пасиви и нефинансовите активи и пасиви са отчетени на основа на амортизирана стойност или историческа стойност. Сградите за собствена употреба са отчетени в съответствие с конвенцията на преоценената стойност на база на оценка от независим оценител. Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с изискванията на МСФО изисква от ръководството да извърши преценки и допускания, които влияят върху прилагането на счетоводните политики и отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите. Преценките и основните допускания се основават на исторически опит и други фактори, които са резонни при тези обстоятелства, резултатите от които формират основа за преценки относно балансовата стойност на активите и пасивите, които не са очевидни от други източници. Действителните резултати могат да се различават от направените предварителни оценки. Счетоводните преценки и основните допускания се преглеждат регулярно. Корекции на счетоводните преценки се правят в годината на повторния преглед на преценките, ако корекцията се отнася за текущата година, или в годината на прегледа и в бъдещите години, ако повторния преглед касае текущата и бъдещите години.

Съгласно изискванията на българското законодателство Групата води счетоводните си регистри в лева. Фиксингът на българския лев е фиксиран към еврото  $1 \text{ EUR} = 1.95583 \text{ BGN}$ .

## ДРУЖЕСТВА УЧАСТВАЩИ В КОНСОЛИДАЦИЯТА

Инвестиционният портфейл на “Еврохолд България” АД обхваща четири от най-динамично развиващите се сектора в икономиката на страната: финанси, автомобили, недвижими имоти и производство. Сектор “Финанси” е с най-голям дял от портфолиото на холдинга, а сектор “Автомобили” е най-новото и бързо развиващо се направление. В средносрочен план холдингът си е поставил за цел постигане на 10% пазарен дял в секторите общо застраховане, допълнително здравно осигуряване, продажба и лизинг на автомобили.

### СЕКТОР “ФИНАНСИ”

#### ЗД “Евроинс” АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: Застраховане, като извършва следните видове застраховки: застраховка “злополука”, застраховка “заболяване”, застраховка на сухопътни превозни средства без релсови превозни средства, застраховка на товари по време на превоз, застраховка на “пожар” и “превозни бедствия”, застраховка “щети на имущество”, застраховка “гражданска отговорност”, свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства, застраховка “обща гражданска отговорност”, застраховка на кредити, застраховка “помощ при пътуване”, застраховка на разни финансови загуби, застраховка на плавателни съдове, застраховка “гражданска отговорност”, свързана с притежаването и използването на плавателни съдове; застраховка на гаранции.

Основна дейност: застрахователни услуги

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 9078/1998г. на Софийски градски съд

БУЛСТАТ: 121265113

Капитал: 7 499 996 /седем милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест/ лева, разпределен в 7 499 996 /седем милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест/ броя неделими поименни, безналични, непривилегирвани акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 70,62от капитала на ЗД “Евроинс” АД или 5 296 582 /пет милиона двеста деветдесет и шест хиляди петстотин осемдесет и два/ броя акции.

интернет страница: [www.euroins.bg](http://www.euroins.bg)

#### “Евролийз ауто” АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители

Основна дейност: лизингови услуги

БУЛСТАТ: 131289899

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 8826/2004 г. на Софийски градски съд

Капитал: 4 500 000 /четири милион и петстотин хиляди/ лева разпределен в 4 500 000 /четири милион и петстотин хиляди/ броя поименни налични непривилегирвани акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава 65,55% от капитала на “Евролийз ауто” АД, разпределен както следва: пряко участие 52,22% или 2 349 900 /два милиона триста четиредесет и девет хиляди и деветстотин/ броя акции и непряко, чрез свързано лице ЗД “Евроинс” АД 13,33% или 599 850 /петстотин деветдесет и девет хиляди осемстотин и петдесет/ броя акции.

интернет страница: [www.starcomeasing.bg](http://www.starcomeasing.bg)

### **“Евро-финанс” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Патриарх Евтимий” №84

Предмет на дейност: Предоставяне и извършване на инвестиционни услуги и дейности в страната и чужбина

Основна дейност: Предоставяне и извършване на инвестиционни услуги и дейности в страната и чужбина

БУЛСТАТ: 831136740

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 636/1994 г. на Софийски градски съд

Капитал: 2 100 000 /два милиона и сто хиляди/ лева разпределен в 2 100 000 /два милиона и сто хиляди/ броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава 100% от капитала на “Евро-финанс” АД, разпределен както следва: пряко участие 90,10% или 1 892 100 /един милион осемстотин деветдесет и две хиляди и сто/ броя акции и непряко, чрез свързано лице ЗД “Евроинс” АД 9,90% или 207 900 /двеста и седем хиляди и деветстотин/ броя акции.

интернет страница: [www.euro-fin.com](http://www.euro-fin.com)

### **ЗОК ”Свети Николай Чудотворец” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: доброволно здравно осигуряване

Основна дейност: доброволно здравно осигуряване

БУЛСТАТ: 131328512

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 12203/2004 г. на Софийски градски съд

Капитал: 1 000 000 /един милион/ лева разпределен в 1 000 000 /един милион/ броя налични поименни непривилегирвани акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 50% от капитала на ЗОК ”Свети Николай Чудотворец” АД, или 500 000 /петстотин хиляди/ броя акции.  
интернет страница: [www.svetinicolay.com](http://www.svetinicolay.com)

#### **“Евролийз Асет” ЕАД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители

Основна дейност: лизингови услуги

БУЛСТАТ: 175078697

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 4538/2006г. на Софийски градски съд

Капитал: 50 000 /петдесет хиляди/ лева, разпределен в 50 000 /петдесет хиляди/ броя поименни акции с номинална стойност 1лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 100% от капитала на “Евролийз Асет” ЕАД, или 50 000 /петдесет хиляди/ броя акции.

#### **СЕКТОР “АВТОМОБИЛИ”**

##### **“Нисан София Консулт” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Н.Й.Вапцаров” № 47 – офис сграда “Нисан”

Предмет на дейност: Инвестиции и мениджмънт на търговски дружества в областта на търговията и лизинга на автомобили, иновационна дейност, консултации и други дейности незабранени със закон.

БУЛСТАТ: 175071158

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 4205/2006г. на Софийски градски съд

Капитал: 7 246 000 /седем милион двеста четиридесет и шест хиляди/ лева разпределен в 7 246 000 /седем милион двеста четиридесет и шест хиляди/ броя поименни налични непривилегирвани акции с право на глас, с номинална стойност 1 000 лева всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 98% от капитала на “Нисан София Консулт” АД, или 7 101 080 /седем милиона сто и една хиляди и осемдесет/ броя акции.

##### **“Нисан София” ЕООД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Н.Й.Вапцаров” № 47 – офис сграда “Нисан”

Предмет на дейност: Внос, продажба и сервиз на автомобили, внос и продажба на резервни части за автомобили, лизингова дейност с автомобили и други дейности, незабранени с закон.

Основна дейност: Внос, продажба на автомобили и резервни части за тях и сервизно обслужване на автомобили марка “Нисан”, “Рено” и “Дачия”.

БУЛСТАТ: 131139116

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 9717/2003г. на Софийски градски съд

Капитал: 300 000 /триста хиляди/ лева разпределен в 3 000 /три хиляди/ дяла, с номинална стойност 100 лева всеки един.

“Еврохолд България” АД притежава непряко 98% от капитала на “Нисан София” АД, чрез свързано лице “Нисан София Консулт” АД или 294 000 /двеста деветдесет и четири хиляди/ дяла.

интернет страница: [www.nissan-sofia.net](http://www.nissan-sofia.net)

### **“Скандинавия Моторс” ЕАД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к.. “Младост 1”, бл. 25

Предмет на дейност: Внос, износ и продажба на превозни средства, резервни части и консумативи за тях, прехвърляне собственост върху превозни средства и стоки, ремонт и прехвърляне на превозни средства и стоки, ремонт и поддържане на превозни средства, транспортни услуги с превозни средства, отдаване под наем на превозни средства, представителство, посредничество и агенство на български и чуждестранни фирми и физически лица у нас и в чужбина.

Основна дейност: Представителство, търговия, техническо обслужване и ремонт на автомобили марка SAAB.

БУЛСТАТ: 131139116

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 9717/2003г. на Софийски градски съд

Капитал: 200 000 /двеста хиляди/ лева разпределен в 200 /двеста/ поименни акции, с номинална стойност 1 000 лева всяка един.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 100% от капитала на “Скандинавия Моторс” ЕАД, или 200 000 /двеста деветдесет и четири хиляди/ броя акции.

интернет страница: [www.saab.bg](http://www.saab.bg)

### **“Джи Пи Ес Контрол” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: проектиране, изграждане и внедряване при спазване на съответните законови изисквания на информационни и телекомуникационни системи и мрежи, локализация и мониторинг на обекти, консултанска дейност, търговско представителство и посредничество, всяка друга търговска, незабранена със закон и спазване на законовите изисквания за нейното извършване

Основна дейност: търговия с GPS приложения за контрол, охрана и логистика на автомобилния парк.

БУЛСТАТ: 1214528821

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 10022/1997г. на Софийски градски съд

Капитал: 135 000 /сто тридесет и пет хиляди/ лева разпределен в 135 000 /сто тридесет и пет хиляди/ броя поименни налични непривилегировани акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава 100,00% от капитала на “Джи Пи Ес Контрол” АД, разпределен както следва: пряко участие 96,30% или 130 000 /сто и тридесет хиляди/ броя акции и непряко, чрез свързано лице 3,70% или 5 000 /пет хиляди/ броя акции.

интернет страница: [www.tls.bg](http://www.tls.bg)

### **“Еспас ауто” ЕООД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Т.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: продажба, ремонт и поддръжка на автомобили, продажба, монтаж и инсталиране на телекомуникационни системи, осъществяване на по надлежния законов ред на производство и търговия на всякакъв вид стоки и извършване на всякакви услуги, за които няма законова възбрана при спазване на специалния ред за тяхното извършване, маркетингова, информационна, рекламна, издателска и консултанска дейност, търговия с компютърна техника и с консумативи и софтуер за нея, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство, посредничество и агенство на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина, вътрешно и външнотърговска дейност със всички стоки и всички стоки, позволени от закона, всякаква друга стопанска дейност, за която няма изрична законова забрана.

Основна дейност: автосервизни услуги

БУЛСТАТ: 121421014

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 6793/1997г. на Софийски градски съд

Капитал: 5 000 /пет хиляди/ лева разпределен в 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност 100 лева всеки един.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 100,00% от капитала на “Еспас ауто” ЕООД, или 50 /петдесет/ дяла.

### **“София Моторс” ЕООД**

Седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела

Предмет на дейност: Отдаване под наем на моторни превозни средства, покупко – продажба на моторни превозни средства

Основна дейност: Отдаване под наем на моторни превозни средства, покупко – продажба на моторни превозни средства

БУЛСТАТ: 175104206

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 669/2006г. на Софийски градски съд

Капитал: 10 000 /десет хиляди/ лева, разпределен 100 броя дружествени дяла с номинална стойност 100 лева всеки един.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 100% от капитала на “София Моторс” ЕООД, или 100 /сто/ дяла.

### **“Каргомоторс” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. Етрополе, ул. “Пейо Кринчев” №4

Предмет на дейност: Внос, продажба и сервиз на автомобили, внос и продажба на резервни части за автомобили, лизингова дейност със автомобили, извършване в страната и чужбина на: транспортна дейност и транспортни услуги; търговска дейност; реклама; туристически услуги; спедиторска дейност; посредничество, представителство и агенство

БУЛСТАТ: 175248523

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 231/2007г. на Софийски окръжен съд

Капитал: 6 545 500 /шест милиона петстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин/ лева, с номинална стойност 1 лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 100% от капитала на “Каргомоторс” АД, или 6 545 500 /шест милиона петстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин/ броя акции.

### **“Каргоекспрес” ЕООД**

Седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. “Драгоман” №1

Предмет на дейност: Извършване в страната и чужбинана: търговска дейност; издателска дейност; реклама; туристически услуги; спедиторска дейност; посредничество, представителство и агенство; импресарски услуги; производство на промишлени стоки; посредничество на селскостопанска продукция; маркетинг; транспортна дейност; сервизна дейност

Основна дейност: Внос, продажба на автомобили и резервни части за тях и сервизно обслужване на автомобили марка “Опел” и “Шевролет”.

БУЛСТАТ: 813102397

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 1401/1994г. на Окръжен съд Варна

Капитал: 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен 500 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един.

“Еврохолд България” АД притежава непряко 100% от капитала на “Каргоекспрес” ЕООД, чрез свързано лице “Каргомоторс” АД или 500 броя дружествени дяла с номинална стойност 10 лева всеки един.

интернет страница: [www.cargoexpress.bg](http://www.cargoexpress.bg)

### **“Евролийз Рен А Кар” ЕООД (предишно наименование “Аксон Рент а Кар” ЕООД)**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: Отдаване под наем на моторни превозни средства, покупко-продажба на моторни превозни средства, транспортна дейност в

страната и чужбина, представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица и др.

Основна дейност: Отдаване под наем на моторни превозни средства, покупко-продажба на моторни превозни средства.

БУЛСТАТ: 131197842

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 935/2004г. на Софийски градски съд

Капитал: 5 000/пет хиляди/ лева разпределен в 50/петдесет/ дяла, с номинална стойност 100 лева всеки един.

Интернет страница: [www.budget.bg](http://www.budget.bg)

“Еврохолд България” АД притежава 100,00% от капитала на “Евролийз Рен А Кар” ЕООД, 5 000 /пет хиляди/ лева разпределен в 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност 100 лева всеки един.

## **СЕКТОР “ПРОИЗВОДСТВО”**

### **“Етропал” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. Етропал, бул. “Руски” 191

Предмет на дейност: научноизследователска, експериментална и развойна дейност в областта на ортопедията и травматологията, производство на ендопротези и имплантанти, специални биокерамични материали и сплави за медицински нужди, специален хирургически инструментариум, остеосинтезни средства, производство на спринцовки за еднократна употреба, хемодиализатори и хемолинии, медицински материали за еднократна употреба.

Основна дейност: производство на медицински изделия за еднократна употреба.

БУЛСТАТ: 832082699

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 141/1990г. на Софийски окръжен съд

Капитал: 1 100 000 /един милион и сто хиляди/ лева разпределен в 1 100 000 /един милион и сто хиляди/ броя поименни безналични акции, с номинална стойност 1 лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 77,14% от капитала на “Етропал” АД, или 848 500 /осемстотин четиридесет и осем хиляди и петстотин/ броя акции.

интернет страница: [www.etropalbg.com](http://www.etropalbg.com)

### **“Формопласт” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, промишлена зона ЮГ

Предмет на дейност: производство на машиностроителна продукция, инструментална екипировка за преработка на пластмаси, каучук и метали, производство на пластмасови изделия и инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина.

Основна дейност: производство на инструментална екипировка за шприцване на пласмасови изделия, производство на пласмасови изделия.

БУЛСТАТ: 000220548

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 630/1991г. на Кърджалийски окръжен съд

Капитал: 223 465 /двеста двадесет и три хиляди четиристотин шестдесет и пет/ лева разпределен в 223 465 /двеста двадесет и три хиляди четиристотин шестдесет и пет/ броя поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава 51,98% от капитала на “Формопласт” АД, разпределен както следва: пряко участие 48,87% или 109 207 /сто и девет хиляди двеста и седем/ броя акции и непряко, чрез свързано лице “Джи Пи Ес Контрол” АД 1,90% или 4 246 / четири хиляди двеста четиридесет и шест/ броя акции и чрез ЗД “Евроинс” АД 1,21% или 2 704 /две хиляди седемстотин и четири/ броя акции.  
интернет страница: [www.formoplastbg.com](http://www.formoplastbg.com)

### **“Евротест Контрол” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: Лабораторни гехимични изследвания и проучвания в гелогията , химията и екологията, техноложки и инженерингови изследвания, изработване и изпитване на качеството на различни суровини и материали/ геоложки проби, метали, концентрати , води, почви, нефт, строителни материали, торове , реактиви, картон, хартия, стандартни образци за състав/, контрол и сертификация на продукти, развойна дейност,разработка на нови методи и технологии за съхранение и обработка на информация, свързана с избоените по-горе дейности,комисионна, спедиционна, складова, лизингова и дейност на търговско представителство и посредничество, превозна хотелиерска, туристическа,рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност,покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

Основна дейност: Лабораторни анализи и изследвания

БУЛСТАТ: 121128591

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 6868/1996г. на Софийски градски съд

Капитал: 606 910 /шестстотин и шест хиляди деветстотин и десет/ лева разпределен в 60 691 /шестдесет хиляди шестстотин деветстотин и една/ броя поименни акции, с номинална стойност 10 лева всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 100,00% от капитала на “Евротест Контрол” АД, или 60 691 /шестдесет хиляди шестстотин деветстотин и една/ броя акции.

интернет страница: [www.eurotest-control.bg](http://www.eurotest-control.bg)

### **“Евро Пауър” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: проектиране и изпълнение на енергийни проекти, управление и експлоатация на енергийни обекти, търговия с електрическа енергия, инвестиране и консултанска дейност за осъществяване на енергийни проекти, всякаква друга стопанска дейност, незабранена от закона.

БУЛСТАТ: 175227641

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 369/2007г. на Софийски градски съд

Капитал: 50 000 /петдесет хиляди/ лева разпределен в 50 000 /петдесет хиляди/ броя поименни, налични непривилигирани акции, с номинална стойност 1 лева всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 90,00% от капитала на “Евро Пауър” АД, или 45 000 /четиридесет и пет хиляди/ броя акции.

### **“Геоенергопроект” АД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16

Предмет на дейност: научноизследователска, геологопроучвателна, търговска и инженерингова дейност в страната и чужбина в областта на енергетиката, енергетично оборудване, комплексна автоматизация и компютърно осигуряване теохимични изследвания и проучвания в геологията, химията и екологията, технологички и инженерингови изследвания, консултанска и развойна дейност, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени изрично от нормативен акт.

Основна дейност: в процес на изграждане на МВЕЦ ”Етрополе”

БУЛСТАТ: 121904408

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 6471/1999г. на Софийски градски съд

Капитал: 205 000 /двеста и пет хиляди/ лева разпределен в 20 500 /двадесет хиляди и петстотин/ броя поименни, налични непривилигирани акции, с номинална стойност 10 лева всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава пряко 50,00% от капитала на “Геоенергопроект” АД, или 10 250 /десет хиляди двеста и петдесет/ броя акции.

### **СЕКТОР “НЕДВИЖИМИ ИМОТИ”**

#### **“Еврохолд имоти” ЕООД**

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Н.Й.Вапцаров” № 47 – офис сграда “Нисан”

Предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти, развитие, благоустрояване и строителна дейност, наемна дейност, консултански и управленски услуги, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид, търговско представителство и посредничество, складови, комисионни, спедиторски и превозни сделки, туристически, рекламни и други услуги, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Основна дейност: Отдаване под наем на недвижими имоти.

БУЛСТАТ: 131573141

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 14101/200г. на Софийски градски съд

Капитал: 500 000 /петстотин хиляди/ лева разпределен в 500 /петстотин/ дяла, с номинална стойност 1 000 лева всеки един.

“Еврохолд България” АД притежава непряко 98% от капитала на “Еврохолд имоти” ЕООД, чрез свързано лице “Нисан София Консулт” АД или 490 /четирисотин и деветдесет/ дяла.

### **“Еврохотелс” АД**

Седалище и адрес на управление: К.к.Боровец, хотел Ела

Предмет на дейност: хотелиерска дейност, туроператорска дейност, туристически услуги, мениджмънт на ресторанти и заведения за бързо хранене, строителство, покупко-продажба на недвижими имоти и отдаването им под наем, комисионерство, търговско представителство и посредничество, превозна дейност със собствен и нает транспорт, сервизна , рекламна , информационна, програмна, консултантска и всяка друга незабранена от закона дейност

Основна дейност: хотелиерска дейност

БУЛСТАТ: 130035983

Регистрация: вписано в Регистъра на търговските дружества по фирмено дело № 1048/1999г. на Софийски окръжен съд

Капитал: 663 003 /шестстотин шестдесет и три хиляди и три/ лева разпределен в 663 003 /шестстотин шестдесет и три хиляди и три/ броя акции на приносител с номинална стойност 1 лева всяка една.

“Еврохолд България” АД притежава 81,50% от капитала на “Еврохотелс” АД разпределен, както следва: пряко 75,32% или 499 347 /четирисотин деветдесет и девет хиляди триста четиридесет и седем/ броя акции и чрез свързано лице ЗД “Евроинс” АД 6,18% или 40 974 /четиридесет хиляди деветстотин седемдесет и четири/ броя акции.

интернет страница: [www.hotelela.com](http://www.hotelela.com)

### **ОТЧЕТНА ВАЛУТА**

Съгласно изискванията на българското законодателство групата води счетоводните си регистри в лева.

Финансовите отчети са изготвени в Български лева (BGN), валутата на групата.

### **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (МСС 16)**

**Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи се извършва:**

а) по цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;

б) за създадените в Групата - по себестойност, определена по начин, идентичен с начина за определяне на себестойността на произведената в продукцията - т.е. не се включват вътрешни печалби; необичайни количества бракувани ресурси (материали, труд и др.); административни и др. общи разходи, несвързани пряко с процеса на придобиване;

в) по справедлива стойност - за получените в резултат на безвъзмездна сделка;  
г) по оценка, приета от съда, и всички преки разходи за привеждане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като апортна вноска.

При класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността се има предвид дали тези разходи са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, т.е. дали разходите са свързани с: удължаване на полезния срок на годност на актива; увеличаване на производителността му; подобряване на качеството на продукцията и/или услугите; създаване на възможност за производство на нови продукти и/или нови услуги; въвеждане на нови производствени процеси; икономически по - изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи с величината на разходите се коригира балансовата стойност на актива.

**Възстановимост на балансовата стойност** – Групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия Групата преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни материални активи** от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

**Дълготрайните материални активи се амортизират** по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

- Сгради 25 години
- Машини 4 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 7 години
- Компютри 2 години
- Други 4 години

**Начисляването на амортизацията** започва от момента, когато актива е наличен за използване и продължава да се амортизира, докато той бъде отписан дори ако през този период активът е стоял неизползван.

## **ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (МСС 38)**

### **Дълготрайни нематериални активи**

Възприетият подход при признаване на разходи за развитие като нематериални активи се изразява в следното: един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато представлява установим нефинансов ресурс, придобит и контролиран от Групата, който: няма физическа субстанция (въпреки че може да се съдържа във физическа субстанция или носителят му може да има физическа субстанция); е със съществено значение при употребата му; при придобиването му е могло да бъде оценен надеждно и е със стойност

над 500 лв.; от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани със:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на Групата да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

### **Първоначалната оценка на нематериални активи**

Възприетият подход при определяне на първоначалната оценка на нематериалните активи се изразява в следното: външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнес-комбинация, е неговата справедлива стойност в деня на придобиването

### **ОЦЕНКАТА СЛЕД ПЪРВОНАЧАЛНОТО ПРИЗНАВАНЕ**

Нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

### **ВЪЗСТАНОВИМОСТ НА БАЛАНСОВАТА СТОЙНОСТ**

Дружеството не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия Групата преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

**Отписването на дълготрайни нематериални активи** от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

**Начисляването на амортизацията** започва от момента, когато актива е наличен за използване и продължава да се амортизира, докато той бъде отписан дори ако през този период активът е стоял неизползван.

### **ПОЛОЖИТЕЛНА ТЪРГОВСКА РЕПУТАЦИЯ**

Положителна репутация представлява сумата, с която платената за придобитото дружество цена превишава справедливата стойност на идентифицираните нетни активи на придобитото дъщерно / асоциирано предприятие към датата на придобиването. Положителната репутация при придобиване на дъщерно предприятие се отчита в баланса като нематериален актив.

Положителната репутация при придобиване на асоциирано предприятие се отчита в баланса като част от стойността на инвестицията в асоциираното предприятие. Положителна репутация се проверява на годишна база за наличие на обезценка и се води по отчетна стойност, намалена със съответните

натрупани загуби от обезценки. В печалбите и загубите от продажба на дъщерно / асоциирано предприятие се включва и балансовата стойност на положителната репутация, свързана с продаденото предприятие.

## **ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

### **ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЛГОВИ И КАПИТАЛОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

*Държавните ценни книжа и корпоративни ценни книжа по справедлива стойност в отчета* за приходи и разходи, включват краткосрочни, средно и дългосрочни ценни книжа, които Групата държи с цел краткосрочна печалба. Инвестициите по справедлива стойност в отчета за приходите и разходите се класифицират като текущи активи и се отчитат по справедлива цена като преоценката до справедлива цена се отразява в отчета за приходи и разходи. Справедливата стойност на финансовите инструменти се определя на база пазарни котировки на цената им към датата на баланса, без в нея да се включват разходите по осъществяване на сделката. В случай, че такива котировки не съществуват, справедливата стойност на финансовите инструменти се определя чрез ценообразуващи модели или чрез техники на дисконтиране на паричните потоци. Инвестициите по справедлива стойност в отчета за приходи и разходи се признават или се отписват от Групата на датата на уреждане на сделките.

*Ценни книжа налични за продажба* се отчитат по справедлива цена на балансовата дата. Приходите и разходите от промени в справедливата стойност на финансовите активи налични за продажба се признават директно в собствения капитал, с изключение на разходите за обезценка.

*Инвестиции държани до падеж* са активи с фиксирана или установима доходност и фиксиран падеж, които Групата има намерението и възможността да държи до падеж. Те се отчитат по амортизирана стойност намалена със загубите от обезценки.

## **ВЗЕМАНИЯ**

Търговските и други вземания се признават по цена на придобиване като се приспадат загубите от обезценка.

## **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2006 г. Ежемесечно се извърша оценка заключителния месечен курс на БНБ за съответната валута.

## **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

**Материалите и стоките** се оценяват по доставна стойност. Стойността им представлява сумата от всички разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние.

**Готовата продукция** е посочена по производствена себестойност, получена от разпределените суровини, труд, използвани машини (амортизации) и други пряко необходими материали за производствения процес.

**Себестойността** на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

**Отписването на материалите и стоките при тяхното потребление** е по среднопретеглена стойност.

**Незавършеното производство** е посочено на същия принцип като готовата продукция.

### **Нетна реализируема стойност**

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

### **Данъци**

Според българското данъчно законодателство дружествата са задължени за данък печалба. Данъчната ставка за данък печалба за 2006г. е 15 % от облагаемата печалба.

Дружествата са регистрирани по ДДС и начисляват 20 % при извършване на облагаеми сделки.

### **Отсрочени данъци**

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Основните отсрочени данъци възникват от преоценката на дълготрайните материални активи и на дългосрочните инвестиции на разположение за продажба.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи

## **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинствено участие/ представлява част от нетните активи /в т. ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвенно притежавани от предприятието-майка.

## **ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Задълженията са краткосрочни и дългосрочни. Дългосрочните са получени заеми със срок на погасяване над 1 година. Краткосрочните са задължения към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори. Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

## **СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ, КОГАТО ГРУПАТА Е ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ**

### **Финансов лизинг**

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се отразява по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи, се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

### **Оперативен лизинг**

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор. Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

## **СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ, КОГАТО ГРУПАТА Е ЛИЗИНГОДАТЕЛ**

## **Финансов лизинг**

При продажба на активи на финансов лизинг настоящата стойност на лизинговите плащания се признава за вземане. Разликата между общата сума на договорените лизингови плащания и стойността на отчетеното вземане представлява нереализиран финансов приход, който се отчита като текущ приход върху срока на лизинга, така че да се получи постоянна лихва върху остатъка от дължимата главница.

## **Оперативен лизинг**

Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като собствени дълготрайни активи в баланса. Те се амортизират по техните нормални амортизационни норми. Начислените лизингови (наемни) вноски се отразяват като приходи от дейността в текущия период.

## **ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ**

### **а) Продажба на стоки и продукция**

Приходите от продажби на стоки и продукция се признават , когато предприятие от Групата продава стоката и продукцията на клиента, клиентът приеме стоката/продукцията и събираемостта на произтичащото от сделката вземане е разумно гарантирана. Горното означава че значителни рискове и облаги свързани със собствеността на стоките/продукцията са прехвърлени на купувача.

Приходите включват фактурираната сума, нетно от данък добавена стойност (ДДС), отстъпки и след елиминиране на вътрешно-груповите обороти.

### **(б) Продажби на услуги**

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Приходите включват фактурираната сума на предоставените и услуги, нетно от данък добавена стойност (ДДС), отстъпки и след елиминиране на вътрешно-груповите обороти. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или на подлежащото за получаване възнаграждение.

## **ОТЧИТАНЕ НА РАЗХОДИТЕ**

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи. Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущото начисление.

## **ПРИНЦИП НА КОНСОЛИДИРАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ОТЧЕТИ**

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран баланс, консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за измененията на собствения капитал. Тези отчети включват Холдинга – майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или възможност чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешно-групови салда и вътрешно-групови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на баланса. Малцинственото участие в отчета за приходите и разходите се определя като се вземат под внимание промените в състава на Холдинга по време на отчетния период.

### **Записани застрахователни премии и изплатени обезщетения**

Застрахователните премии се отчитат като приходи на базата на начислени през отчетната година премии по застрахователните договори, независимо от факта, че рискът се отнася за следващи отчетни периоди. Когато премията са платими на вноски, всички бъдещи вноски се показват като вземания от клиенти. Начислените премии включват дължими комисионни на застрахователни посредници, но не включват данъци такси и други. Застрахователните премии по задължителните застраховки се признават като приходи за отчетния период на получаването им. При прекратяване на застрахователни договори, възстановените премии се:

- сторнират от начислените премии, ако се отнасят за отчетния период;
- се отнасят към други застрахователни разходи, ако се отнасят за предходни отчетни периоди
- 

Приходите и разходите по пасивно презастраховане се отчитат на база на презастрахователните договори. При съзастраховане за приход или разход се отчита само дела на застрахователя от общата сума на премията и плащанията.

Застрахователните плащания се отчитат като разходи, на база изплатените през отчетния период претенции, намалени с получените и начислени суми за вземания по регреси и абандони.

Възникналите щети, нетно от презастраховане, включват всички плащания, направени през текущата финансова година, намалени с възстановените суми от презастрахователи, увеличени с провизии за предстоящи плащания за текущата

година и намалени с резерва за висящи плащания за предходния отчетен период.

Разчетните отношения по застрахователни договори се отчитат като разчети с доверители. Нетните разходи за комисионни включват: получените и начислени приходи от комисионни от презастрахователи и съзастрахователи, намалени с платените и начислени комисионни на застрахователни посредници.

Нетните оперативни разходи включват: разходите, възникнали във връзка със събирането на застрахователни премии, администриране на портфейла, пасивно презастраховане.

### **Застрахователни резерви**

Застрахователните резерви, които дружеството формира в края на отчетния период са: Пренос-премиен резерв; Резерв за предстоящи (висящи) плащания; Резерв за настъпили, но необявени щети, Запасен фонд по застраховка “Кредити” и са формирани съгласно Наредбата за реда и методиката за образуване на застрахователните резерви.

Пренос-премийния резерв представлява частта от начислените премии, която дружеството заделя за покриване на задължения по вече сключени, но неизтекли към края на отчетния период застрахователни договори, нетни от презастраховане. Методът, използван за изчисляване на пренос-премийния резерв е “Метод на точната дата”.

Резервът за предстоящи плащания представлява заделена сума, имаща за цел да покрие плащанията на застрахователя за възникнали преди края на отчетния период застрахователни искове, но все още неуредени към края му. Резервът е заделен по метода “Щета по щета”, съгласно данните за регистрираните щети и размера на застрахователните искове от регистъра за щетите.

Резервът за настъпили, но необявени щети представлява фонд, заделен за покриване на щети, които са следствие на събития, сбъднали се към края на периода, за който се съставя отчета, но които не са обявени на застрахователя. Резервът е изчислен по “Верижно стълбови метод”.

Запасен фонд по застраховка на кредити е задължителен за заделяне, изчислява се на годишна база и целта му е да покрие непредвидено неблагоприятно развитие на риска през годината. Заделя се от положителния резултат по застраховка кредити.

### **ПРИНЦИП НА НАЧИСЛЯВАНЕ**

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

Разходите са начислени и оповестени в отчета за приходи и разходи, обхващайки целия период до края на финансовия период.

## **ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

Фактори, определящи финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата.

### **ВАЛУТЕН РИСК**

Дружествата оперират с ценни книги, деноминирани в чуждестранни валути. Тези договори са изложени на частичен риск от вероятна флукуация на валутата. Групата не използва никакви специални инструменти, за да хеджира риска от вероятна промяна на валутния курс.

### **ЛИХВЕН РИСК**

Лихвоносните активи на Дружеството са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Дружеството обикновено заема средства при плаващи и фиксирани лихвени проценти, като експозициите се следят стриктно.

### **КРЕДИТЕН РИСК**

Кредитният риск на групата е свързан предимно с търговските и финансови вземания. Сумите представени в баланса са на нетна база като изключват провизиите за съмнителни вземания, оценени като такива от ръководствата на база предишен опит и текущи икономически условия.

### **ЛИКВИДЕН РИСК**

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите, пасивите и задбалансовите инструменти на групата.

## ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ

Справедливата стойност на финансовите инструменти търгувани на активен пазар (като например ценни книжа държани за търгуване и държани за продажба) се базира на пазарните котировки към датата на баланса. Пазарната котировка, използвана за определяне стойностите на държаните от Групата финансовите активи и финансови пасиви е цена на Българската фондова борса.

## ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВИТЕ СТОЙНОСТИ

Справедливата стойност на финансовите инструменти търгувани на активен пазар (като например ценни книжа държани за търгуване и държани за продажба) се базира на пазарните котировки към датата на баланса. Пазарната котировка, използвана за определяне стойностите на държаните от Групата финансовите активи и финансови пасиви е цена на Българската фондова борса.

## КОНСОЛИДИРАНИ РЕЗУЛТАТИ ПО СЕКТОРИ:

### 3. ПРИХОДИ

BGN '000	01.01.2007 30.06.2007	01.10.2006 31.12.2006
Финансов сектор	40 988	32 510
Автомобилен сектор	39 173	15 161
Недвижими имоти	912	413
Производствен сектор	9 540	5 200
Дейност на Холдинга на консолидирана база	747	636
<b>Общо приходи:</b>	<b>91 360</b>	<b>53 929</b>

### 4. ПЕЧАЛБА

BGN '000	01.01.2007 30.06.2007	01.10.2006 31.12.2006
Финансов сектор	3 646	3 470
Автомобилен сектор	1 408	471
Недвижими имоти	232	67
Производствен сектор	654	1 350
Дейност на Холдинга на консолидирана база	271	603
<b>Нетна печалба:</b>	<b>6 211</b>	<b>5 961</b>

## 5. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

### ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

<b>BGN'000</b>	Земи и терени	Сгради и конструкции	Машини, оборудване и съоръжения	Транспортни средства	Обзавеждане и офис оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
<b>Отчетна стойност</b> Към 31.12.2006	<b>849</b>	<b>27631</b>	<b>8970</b>	<b>11614</b>	<b>1479</b>	<b>1327</b>	<b>1268</b>	<b>53138</b>
Придобити	490	491	876	3765	213	1393	394	7622
Изписани	0	12999	23	1071	3	558	1	14654
Други изменения								
Към 30.06.2007	<b>1339</b>	<b>15123</b>	<b>9823</b>	<b>14308</b>	<b>1689</b>	<b>2162</b>	<b>1662</b>	<b>46106</b>
<b>Амортизация</b>								
Салдо към 31.12.2006	<b>0</b>	<b>2466</b>	<b>5703</b>	<b>3717</b>	<b>852</b>	<b>0</b>	<b>453</b>	<b>13191</b>
Амортизация за периода	0	291	585	916	100	0	90	1982
Изписана	0	249	149	248	0	0	0	646
Натрупана амортизация Към 30.06.2007	<b>0</b>	<b>2508</b>	<b>6139</b>	<b>4385</b>	<b>952</b>	<b>0</b>	<b>543</b>	<b>14527</b>
<b>Балансова стойност</b> Към 30.06.2007	1339	12615	3684	9923	737	2162	1119	31579

## 6. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

<b>BGN'000</b>	Инвестиционни имоти
<b>Отчетна стойност</b> Към 31.12.2006	3017
Придобити	
Изписани	
Преоценка увеличение	12542
Прехвърлени от разходи за придобиване	
Към 30.06.2007	<u>15559</u>

## 7. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

BGN'000	Програмни продукти	Права върху собственост	Други	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
Към 31.12.2006	1550	139	28	1717
Придобити	37		89	126
Изписани				
Преоценка увеличение				
Прехвърлени от разходи за придобиване				
Към 30.06.2007	1587	139	117	1843
<b>Амортизация</b>				
Към 31.12.2006	259	48	8	315
Амортизация	182	13	2	197
Изписана	0	0		0
Към 30.06.2007	441	61	10	512
Балансова стойност	1146	78	107	1331
Към 30.06.2007				

## 8. ТЪРГОВСКА РЕПУТАЦИЯ

	30.06.2007 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2006 ХИЛ. ЛЕВА
ЗД Евроинс АД	32 097	29 959
Евро-финанс АД	2 754	2 588
Евролийз Рен А Кар ЕООД	847	
Каргомоторс АД	5 020	
	<b>40 718</b>	<b>32 547</b>

## 9. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

	30.06.2007 BGN'000	31.12.2006 BGN'000
Дългосрочни вземания:		
- на дружеството-майка	684	815
- на дъщерни дружества	47 462	24 935
<i>в т.ч. Вземания по финансов лизинг</i>	47 377	24 609
	<b>48 146</b>	<b>25 750</b>

## 10. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ В Т. Ч.:

### ▪ ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ И ДОСТАВЧИЦИ

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Дружеството-майка	16	25
Дъщерни дружества	20 635	13 043
<i>в т.ч. вземания по директни застрахователни операции</i>	<i>13 015</i>	<i>9155</i>
	<b>20 651</b>	<b>13 068</b>

### ▪ ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Дружеството-майка	3 065	629
Дъщерни дружества	7 945	9 517
<i>в т.ч. вземания по презастрахователни операции вземания по регреси и абандони</i>	<i>2 185</i>	<i>4 291</i>
	<i>2 654</i>	<i>2 263</i>
	<b>11 010</b>	<b>10 146</b>

## 11. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Финансови активи държани за търгуване	13 424	8 869
Финансови активи обявени за продажба	5 527	2 062
Други финансови активи	1 678	2 643
	<b>20 629</b>	<b>13 574</b>

**12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Парични средства в брой	3 056	6 324
Парични средства в безсрочни депозити	37 727	7 579
Блокирани парични средства	14	36
Парични еквиваленти	47	42
	<b>40 844</b>	<b>13 981</b>

**13. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Дружеството-майка	<b>62 498</b>	<b>50 003</b>
Брой акции	<b>62 497 636</b>	<b>50 002 586</b>

**14. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ**

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Текуща печалба на групата	5 171	4 744
Текуща печалба на малцинство	1 040	1 217
Финансов резултат периода	6 211	5 961

**15. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ**

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
<b>МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	11 892	10 248

## 16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И КЛИЕНТИ

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Дружеството-майка	76	45
Финанси	5 622	11 017
<i>в т.ч. задължения по презастрахователни операции</i>	<i>4 336</i>	<i>10 054</i>
Автомобили	18 498	13 668
Недвижими имоти	48	44
Производство	3 530	1 869
	<b>27 774</b>	<b>26 643</b>

## 17. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

### ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ БАНКИ

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
	<b>47 020</b>	<b>42 068</b>

#### ▪ В Т.Ч. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Дружеството-майка	3 901	3 901
Финанси <i>в т.ч. лизингова дейност</i>	28 310	26 839
Автомобили	196	196
Недвижими имоти	7 123	7 306
Производство	107	117
	<b>39 637</b>	<b>38 359</b>

#### ▪ КРАТКОСРОЧНИ ЗАЕМИ

	<u>30.06.2007</u> BGN'000	<u>31.12.2006</u> BGN'000
Финанси	876	945
Автомобили	3 268	-
Производство	3 239	2 764
	<b>7 383</b>	<b>3 709</b>

## 18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЕМИТИРАНИ ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ

	<u>30.06.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Етропал АД	1 505	1 505
Евролийз ауто АД	25 474	6 033
	<b>26 979</b>	<b>7 538</b>

### 19.1. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

	<u>30.06.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Дружеството-майка	3 400	139
Дъщерни дружества	15 309	6 387
	<b>18 709</b>	<b>6 526</b>

### 19.2. ДРУГИ ТЕКУЩИ ПАСИВИ

	<u>30.06.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Дружеството-майка	1 826	945
Дъщерни дружества	8 974	2 357
	<b>10 800</b>	<b>3 302</b>

## 20. Технически резерви в т.ч.:

	<u>30.06.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
<b>Общо застраховане</b>		
Запасен фонд	75	75
Резерв за предстоящи плащания	6 075	5 078
Пренос-премиен резерв	11 586	8 258
	<b>17 736</b>	<b>13 411</b>
<b>Здравно осигурителни резерви</b>	<b>244</b>	<b>21</b>