

## Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет

### 1 Обща информация

Химимпорт АД е регистрирано като акционерно дружество от Софийски градски съд на 24.01.1990 г.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Внос, износ, ре-експорт и други търговски операции с нефт, химически, нефтени и нефтохимически продукти;
- Комисионна, спедиционна и складова дейност;
- Търговско представителство и посредничество;
- Продажба на стоки собствено производство;
- Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества;
- Финансиране на дружества, в които дружеството участва;
- Туристическа дейност.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е ул. Ст. Караджа 2, София.

Междинният консолидиран финансов отчет към 30 юни 2007 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 29 август 2007 г.

### 2 Основа за изготвяне на междинните консолидирани финансовите отчети

Този съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишните финансови отчети на дружеството към 31 декември 2006 г.

Междинните консолидирани финансови отчети са изготвени в лева, това е и функционалната валута на дружеството.

Основните счетоводни политики на дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на дружеството към 31 декември 2006 г.

### 3 Отчитане по сектори

За отчитане на дейността на дружеството по сектори е направено следното деление:

- Производство
- Търговия
- Транспорт
- Застраховане
- Банкиране
- Финанси
- Пенсионни фондове

Бизнес Сегменти	Производство	Търговия	Транспорт	Застрахован	Банкране	Финанси	Пенсионни фондове	Консолидация	Група
30.6.2007	во	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от нефинансова дейност	53 016	13 646	78 775	-	6 060	3 296	45	(6 906)	147 932
Разходи за нефинансова дейност	(48 654)	(12 912)	(71 702)	-	-	-	-	6 225	(127 043)
<b>Нетен резултат от нефинансова дейност</b>	<b>4 362</b>	<b>734</b>	<b>7 073</b>	<b>-</b>	<b>6 060</b>	<b>3 296</b>	<b>45</b>	<b>(681)</b>	<b>20 889</b>
Приходи от застраховане	-	-	-	87 440	-	-	-	(1 414)	86 026
Разходи по застраховане	-	(5)	(26)	(82 387)	-	-	-	130	(82 288)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>(26)</b>	<b>5 053</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 284)</b>	<b>3 738</b>
Приходи от лихви	20	24	4	30	41 528	9	123	(1 375)	40 363
Разходи за лихви	(1 091)	(1 230)	(1 234)	(73)	(15 915)	(934)	-	1 272	(19 205)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>(1 071)</b>	<b>(1 206)</b>	<b>(1 230)</b>	<b>(43)</b>	<b>25 613</b>	<b>(925)</b>	<b>123</b>	<b>(103)</b>	<b>21 158</b>
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	2	12 132	33	14 429	10 712	49 168	19 377	(18 995)	86 858
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(10)	-	-	(4 673)	(4 511)	(6 588)	(16 160)	6 577	(25 365)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>(8)</b>	<b>12 132</b>	<b>33</b>	<b>9 756</b>	<b>6 201</b>	<b>42 580</b>	<b>3 217</b>	<b>(12 418)</b>	<b>61 493</b>
Административни разходи	-	-	-	(7 363)	(39 747)	(3 897)	(699)	2 414	(49 292)
Отрицателна репутация	-	-	-	-	-	-	-	1 899	1 899
Други финансови приходи / разходи	32	(168)	(768)	(37)	12 338	197	917	(282)	12 229
<b>Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал</b>	<b>-</b>	<b>(168)</b>	<b>(768)</b>	<b>(37)</b>	<b>12 338</b>	<b>197</b>	<b>917</b>	<b>(282)</b>	<b>12 229</b>
Приходи за разпределяне по застрахователни партии	-	-	-	-	-	-	(3 942)	-	(3 942)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>3 315</b>	<b>11 487</b>	<b>5 082</b>	<b>7 366</b>	<b>10 465</b>	<b>41 251</b>	<b>(339)</b>	<b>(10 730)</b>	<b>67 897</b>
Разходи за данъци	(725)	(45)	(451)	(737)	(1 047)	(3)	-	-	(3 008)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>2 590</b>	<b>11 442</b>	<b>4 631</b>	<b>6 629</b>	<b>9 418</b>	<b>41 248</b>	<b>(339)</b>	<b>(10 730)</b>	<b>64 889</b>

Бизнес Сегменти	Производство	Търговия	Транспорт	Застраховане	Банкиране	Финанси	Пенсионни фондове	Консолидация	Група
30 юни 2007	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи на сегмента	150 694	115 258	222 693	98 065	1 218 237	531 615	62 959	(542 743)	1 856 778
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>150 694</b>	<b>115 258</b>	<b>222 693</b>	<b>98 065</b>	<b>1 218 237</b>	<b>531 615</b>	<b>62 959</b>	<b>(542 743)</b>	<b>1 856 778</b>
Пасиви на сегмента	81 167	54 871	118 149	10 627	1 092 565	102 084	53 389	(129 204)	1 383 648
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>81 167</b>	<b>54 871</b>	<b>118 149</b>	<b>10 627</b>	<b>1 092 565</b>	<b>102 084</b>	<b>53 389</b>	<b>(129 204)</b>	<b>1 383 648</b>
				47 263	-	-	844	-	48 107

Бизнес Сегменти	Производство	Търговия	Транспорт	Застраховане	Банкиране	Финанси	Пенсионни фондове	Консолидация	Група
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
30 юни 2006									
Приходи от нефинансова дейност	21 701	12 151	30 364	-	1 643	4 602	-	(2 898)	67 563
Разходи за нефинансова дейност	(19 208)	(11 049)	(32 863)	-	-	-	-	2 616	(60 504)
<b>Нетен резултат от нефинансова дейност</b>	<b>2 493</b>	<b>1 102</b>	<b>(2 499)</b>	<b>-</b>	<b>1 643</b>	<b>4 602</b>	<b>-</b>	<b>(282)</b>	<b>7 059</b>
Приходи от застраховане	-	-	-	56 070	-	-	-	(1 085)	54 985
Разходи по застраховане	-	(5)	-	(49 461)	-	-	-	107	(49 359)
<b>Нетен резултат от застраховане</b>	<b>-</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>	<b>6 609</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(978)</b>	<b>5 626</b>
Приходи от лихви	65	-	1	134	28 358	187	113	(471)	28 387
Разходи за лихви	(882)	(177)	(656)	(25)	(12 074)	(484)	-	471	(13 827)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>(817)</b>	<b>(177)</b>	<b>(655)</b>	<b>109</b>	<b>16 284</b>	<b>(297)</b>	<b>113</b>	<b>-</b>	<b>14 560</b>
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	75	-	7	6 639	2 157	72	4 917	(7 016)	6 851
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	(16)	-	-	(525)	(1 281)	(5)	(3 443)	-	(5 270)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>6 114</b>	<b>876</b>	<b>67</b>	<b>1 474</b>	<b>(7 016)</b>	<b>1 581</b>
Административни разходи	-	-	-	(5 619)	(25 518)	(2 148)	(394)	2 994	(30 685)
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия по метода на собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	43	43
Други финансови приходи / (разходи)	(211)	(60)	106	(41)	9 664	(50)	503	(57)	9 854
Приходи за разпределяне по застрахователни партии	-	-	-	-	-	-	(953)	-	(953)
<b>Резултат за периода преди данъци</b>	<b>1 524</b>	<b>860</b>	<b>(3 041)</b>	<b>7 172</b>	<b>2 949</b>	<b>2 174</b>	<b>743</b>	<b>(5 296)</b>	<b>7 085</b>
Разходи за данъци	(439)	(84)	(31)	(1 075)	(442)	(1)	-	-	(2 072)
<b>Нетен резултат за периода</b>	<b>1 085</b>	<b>776</b>	<b>(3 072)</b>	<b>6 097</b>	<b>2 507</b>	<b>2 173</b>	<b>743</b>	<b>(5 296)</b>	<b>5 013</b>

Бизнес Сегменти	Производство	Търговия	Транспорт	Застраховане	Банкиране	Финанси	Пенсионни фондове	Консолидация	Група
31 декември 2006	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Активи на сегмента	135 740	92 891	147 484	80 127	1 131 987	439 570	49 856	(446 185)	1 631 470
<b>Общо консолидирани активи</b>	<b>135 740</b>	<b>92 891</b>	<b>147 484</b>	<b>80 127</b>	<b>1 131 987</b>	<b>439 570</b>	<b>49 856</b>	<b>(446 185)</b>	<b>1 631 470</b>
Специализирани резерви	-	-	-	37 787	-	-	335	-	38 122
Пасиви на сегмента	74 094	47 636	48 053	8 862	1 015 347	82 065	40 157	(73 970)	1 242 244
<b>Общо консолидирани пасиви</b>	<b>74 094</b>	<b>47 636</b>	<b>48 053</b>	<b>8 862</b>	<b>1 015 347</b>	<b>82 065</b>	<b>40 157</b>	<b>(73 970)</b>	<b>1 242 244</b>

## 4 Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и	Транспортни средства	Други	Разходи по придобиване на АМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Към 1 януари 2006 г.								
Отчетна стойност	23 580	47 130	31 498	37 374	13 257	20 393	9 922	183 154
Натрупана амортизация	-	(10 026)	(14 147)	(10 535)	(5 639)	(19 696)	229	(59 814)
<b>Балансова стойност</b>	<b>23 580</b>	<b>37 104</b>	<b>17 351</b>	<b>26 839</b>	<b>7 618</b>	<b>697</b>	<b>10 151</b>	<b>123 340</b>
За 2006 г.								
Начално саадо балансова стойност	23 580	37 104	17 351	26 839	7 618	697	10 151	123 340
Бизнес комбинации - отчетна стойност	190	1 650	401	182	52 784	275	2 363	57 845
Бизнес комбинации - амортизация	-	(265)	(310)	(58)	(11 301)	(200)	-	(12 134)
Новопридобити активи	6 238	11 030	8 406	15 076	2 665	2 778	34 726	80 919
Отписани активи - отчетна стойност	(1 340)	(966)	(2 505)	(229)	(3 759)	(43)	(30 010)	(38 852)
Отписани активи - амортизация	-	23	2 021	220	1 587	21	-	3 872
Начислена амортизация за периода	-	(1 551)	(5 120)	(4 369)	(2 340)	(156)	-	(13 536)
<b>Крайно саадо балансова стойност</b>	<b>28 668</b>	<b>47 025</b>	<b>20 244</b>	<b>37 661</b>	<b>47 254</b>	<b>3 372</b>	<b>17 230</b>	<b>201 454</b>
Към 31.12.2006								
Отчетна стойност	28 668	58 844	37 800	52 403	64 947	23 403	17 001	283 066
Натрупана амортизация	-	(11 819)	(17 556)	(14 742)	(17 693)	(20 031)	229	(81 612)
<b>Балансова стойност</b>	<b>28 668</b>	<b>47 025</b>	<b>20 244</b>	<b>37 661</b>	<b>47 254</b>	<b>3 372</b>	<b>17 230</b>	<b>201 454</b>

## За 2007 г.

Начално saldo балансова стойност	28 668	47 025	20 244	37 661	47 254	3 372	17 230	201 454
Бизнес комбинации - отчетна стойност	4 333	2 676	1 554	832	12 853	112	39	22 399
Бизнес комбинации - амортизация	-	(373)	(462)	(118)	(2 407)	(47)	-	(3 407)
Новопридобити активи	-	348	2 900	773	18 954	3 713	18 497	45 185
Отписани активи - отчетна стойност	-	-	(58)	(495)	(8 162)	(223)	(4 681)	(13 619)
Отписани активи - амортизация	-	-	59	473	866	6	-	1 404
Начислена амортизация за периода	-	(953)	(2 569)	(1 867)	(2 297)	(235)	-	(7 921)
<b>Крайно saldo балансова стойност</b>	<b>33 001</b>	<b>48 723</b>	<b>21 668</b>	<b>37 259</b>	<b>67 061</b>	<b>6 698</b>	<b>31 085</b>	<b>245 495</b>

## Към 31.03.2007

Отчетна стойност	33 001	61 868	42 196	53 513	88 592	27 005	30 856	337 031
Нагрупана амортизация	-	(13 145)	(20 528)	(16 254)	(21 531)	(20 307)	229	(91 536)
<b>Балансова стойност</b>	<b>33 001</b>	<b>48 723</b>	<b>21 668</b>	<b>37 259</b>	<b>67 061</b>	<b>6 698</b>	<b>31 085</b>	<b>245 495</b>

## 5 Основен капитал

На 15.02.2006 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството взема решение за увеличаване на капитала на Дружеството от 60 000 000 лв. на 118 916 086 лв. и за започване на процедура по преобразуване на дружеството в публично. Това увеличение на капитала влиза в сила със съдебно решение №24 от 10.04.2006 година на Софийски Градски Съд. На 31.03.2006 г. Общото събрание на акционерите на Дружеството взема решение за увеличение на капитала на Дружеството от 118 916 086 лв. на 130 000 000 лв., чрез издаване на 11 083 914 нови обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност от 4 лева всяка. Увеличението на капитала чрез издаване на акциите от тази емисия е извършено чрез първично публично предлагане на акциите на неопределен кръг лица. Проспектът за публичното предлагане на ценни книжа е потвърден от Комисията за финансов надзор с решение № 618-Е от 09.08.2006 г., което увеличение на капитала на Дружеството влиза в сила със съдебно решение № 25 от 29.09.2006 г. на Софийски Градски Съд.

## 6 Доходи на акция

Средно-претегленият брой на обикновените акции в обръщение, използван за изчисляването на основния доход на акция, е както следва:

	30.6.2007 лв.	30.6.2006 лв.
Печалба, принадлежаща на акционерите на Химимпорт АД	60 361 000	2 963 000
Средно-претегления брой на обикновените акции в обръщение	130 000 000	86 512 200
<b>Основен доход на акция (лева за акция)</b>	0,4643	0,0342

Основният доход на акция е определен като нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, разделена на средно-претегления брой на обикновените акции в обръщение, за периода приключващ съответно към 30 юни 2007 и 30 юни 2006 г.

Средно-претегленият брой акции е изчислен като сума от броя на обикновените акции в обръщение в началото на периода и броя на обикновените акции в обръщение, емитирани през периода, като всеки брой акции се умножи със средно-времевия фактор.

## 7 Събития след датата на баланса

С Решение 5743 от 04.07.2007 г., Варненски Окръжен Съд вписва следните промени във фирменото дело на БМ ПОРТ АД: промяна в наименованието – „ПРИСТАНИЩЕ ЛЕСПОРТ” АД, на адрес на управление изаличаване на членове от Съвета на директорите, вписване на нов състав на Съвет на Директорите и приемане на нов Устав на Дружеството.

На 16.08.2007г. Групата е сключила Учредителен договор с „Луфтханза Техникс” за създаване на съвместно дружество за тежки ремонти на летателни двигатели. Предстои регистрация в съда.

С Решение 1153 – Е от 22.08.2007г Комисията за Финансов Надзор потвърди Проспект за първично публично предлагане за увеличение на капитала на „Химимпорт“АД с 20 милиона нови акции с номинал 1 лв. и емисионна стойност 11лв. (Съобщението е публикувано в Държавен Вестник и в-к Пари от 28.08.2007г)