

ДОКЛАД

на Обединена Българска Банка АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите на ХипоКредит АД, ISIN код на емисията: BG2100001051

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, в изпълнение на задълженията на Обединена Българска Банка АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите по втора емисия корпоративни облигации, емитирани от ХипоКредит АД на 17.01.2005 г.

Документите, въз основа на които е изготвен този доклад, са както следва:

- ⇒ Проспект за вторично публично предлагане;
- ⇒ Отчет за 2006 г., съдържащ (а) Годишни консолидирани финансови отчети, изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност към 31.12.2006 г.; (б) Заверен от регистриран одитор годишен финансов отчет заедно с одиторски доклад; Отчет за управлението на ХипоКредит АД; Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление; справки по образец, определен от заместник-председателя, ръководещ управление “Надзор на инвестиционната дейност” към Комисията за финансов надзор и (в) Представяне на вътрешна информация, съгласно Наредба №2, относно обстоятелства настъпили през изтеклата година (.вх. № 310-0274/30.03.2007 г.);
- ⇒ Отчет за първо тримесечие на 2007 г., съдържащ (а) междинни финансови отчети, изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност към 31.03.2007 г.; (б) справки по образец, определен от заместник-председателя, ръководещ управление “Надзор на инвестиционната дейност” към Комисията за финансов надзор и (в) важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, по чл. 28 от Наредба №2, относно обстоятелства настъпили през изтеклото тримесечие (вх. No. ОББ 310-0561 / 30.05.2007 г.)
- ⇒ Отчет за второто тримесечие на 2007 г., съдържащ (а) междинни финансови отчети, изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност към 30.06.2007.2007 г.; (б) справки по образец, определен от заместник-председателя, ръководещ управление “Надзор на инвестиционната дейност” към Комисията за финансов надзор и (в) важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, по чл. 28 от Наредба №2, относно обстоятелства настъпили през изтеклото тримесечие
- ⇒ Информация към 30.06.2007 г. за състоянието и размера на учреденото обезпечение, описано по номер на договора за финансиране, разрешен размер, остатък по главницата, падеж и вид на обезпечението (вх. No. ОББ 310-0709/ 10.07.2007 г.).

При извършения преглед на предоставените ни документи, установихме следното:

1. Изразходване на средствата от облигационния заем

Съгласно Проспекта за вторично публично предлагане на облигациите емисията не е целева. Набраните средства са използвани за рефинансиране (чрез частично погасяване на кредитната линия в Корпоративна търговска банка АД) на 23 броя договори за финансиране на обща стойност 1 000 000 евро, като тези договори са обезпечени с ипотека на недвижими имоти в полза на ХипоКредит АД.

2. Състояние на обезпечението на облигационната емисия

Като обезпечаване на вземането по главницата, която е в размер на един милион евро, лихвите и разноските по облигационния заем, дружеството е заложило като първи по ред залог в полза на банката – довереник на облигационерите своите настоящи и бъдещи парични вземания по договори за финансиране.

Към 30.06.2007г. размерът на обезпечението е на стойност 1 161 049 евро, като сумата представлява бъдещи парични вземания по 28 договора за финансиране на недвижими имоти (къщи, апартаменти, сгради с производствено предназначение и земи), които се обслужват редовно.

3. Изпълнение на поетите от емитента задължения

Дружеството е поело ангажимент да спазва определени изисквания и съотношения през срока на облигационния заем. Целта на тези ограничения е по-голяма защита на интересите на облигационерите.

Дружеството е длъжно да спазва изискванията на Търговския закон при първичното предлагане на облигации и впоследствие, при регистрирането на ценните книжа за вторична търговия на БФБ – София, на ЗППЦК по отношение на обезпечена емисия облигации. Поради динамичното естество на обезпечението, Дружеството следи за спазването на изискванията на законите и поетите ангажименти в края на всеки календарен месец. В случай на промяна на състоянието на портфейла от договори за финансиране, служещ за обезпечение на емисията облигации, спрямо целевите нива, Дружеството се задължава да възстанови съотношенията на или над целевите нива до 5 работни дни, следващ установяването на несъответствието, ако съотношението спадне под поетия от Дружеството ангажимент.

1. Съотношение на общата сума на заложените вземания/непогасена главница, без просрочия/ спрямо общата сума на номиналната стойност на облигационния заем: 1,10 към 1.

2. Дружеството се задължава да не отписва договори за финансиране, включени в Покритието на емисията облигации, за срока на облигационния заем, освен в случаите на прекратяване на договора за финансиране или пълно издължаване на всички вземания по договор за финансиране.

3. Дружеството се задължава от датата на учредяване на обезпечението по емисията, да предоставя на Банката – Довереник ежемесечно до 10 число на всеки месец подробна информация за състоянието и размера на обезпечението. В случай на спадане на съотношението за минимална обезпеченост на облигационната емисия дружеството е длъжно да осигури увеличение на обезпечението до изискуемия минимум не по-късно от 5 работни дни от установяване спадането на размера на обезпечението под минимално изискуемото ниво.

4. Дружеството се задължава да уведомява най-късно на следващия работен ден Банката - Довереник за всички съществени промени по обезпечението на облигационната емисия. За съществени промени се счита спадане на обезпечението с 2% и повече под минимално изискуемо ниво. Емитентът се задължава да увеличи обезпечението до минимално изискуемите размери в срок от 5 работни дни след уведомлението.

5. Дружеството се задължава да осигури обслужване на задълженията си по настоящата облигационна емисия при условия равни на задълженията, произтичащи от договорите му с други кредитори, сключени понастоящем, както и от такива, които ще бъдат сключени в бъдеще, без приоритет и по-благоприятни условия за други кредитори, на което и да било от тях.

Към 30.06.2007 г. съотношението на общата сума на заложените вземания (непогасена главница, без просрочия) спрямо общата сума на номиналната стойност на

облигационния заем е 1.16 към 1, което означава, че дружеството изпълнява поетото задължение за минимална стойност на този показател.

4. Финансови показатели и финансово състояние на емитента

“ХипоКредит” АД е акционерно дружество с основна дейност – предоставяне на финансиране.

Дружеството е учредено на 22 януари 2004 г. в България със седалище гр. София и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, ул. Средна гора № 75, ет.3. Място на осъществяване на дейност: гр. София, р-н Оборище, бул. Цариградско шосе, бл. № 14/15. Дружеството е вписано в регистъра на Софийски градски съд с решение на Софийски градски съд № 1 от 29.04.2004 г., парт. № 83558, том 1018, страница 83, рег. I, по фирмено дело № 3608/2004 година.

Дружеството има единен идентификационен код по БУЛСТАТ: 131241783 и идентификационен номер от Националния данъчен регистър: 1222138503.

Съгласно чл. 1, ал. 6 от Закона за банките Дружеството е уведомило Българска Народна Банка с писмо, вх. № 4703-4385/18.08.2004 г., за започване на дейността си от 10.08.2004 г., като е приложило решението на СГС за регистрация в търговския регистър. “ХипоКредит” АД е вписано в регистъра на небанковите финансови институции, воден от БНБ под регистрационен номер 58.

Представени са финансовите данни към 31.12.2005, 30.06.2006 г., 31.12.2006 г. и 30.06.2007 г. от счетоводните отчети на Дружеството, изготвени съгласно Международните счетоводни стандарти. Представените данни към 30.06.2006 и 30.06.2007 г. са съгласно неаудитираните отчети на дружеството.

1. Баланс на Емитента

| БАЛАНС | 30.06.2007 г. | | | 31.12.2006 г. | | | 30.06.2006 г. | | | 31.12.2005 г. | | | 30.06.2005 г. | | |
|--|---------------|----------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|----------------|--------------------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|----------------|---------------------------|
| | (BGN'000) | % | нарастване спрямо 06.2006 | (BGN'000) | % | нарастване спрямо 12.2005 | (BGN'000) | % | нарастване спрямо 6.2005 | (BGN'000) | % | нарастване спрямо 12.2004 | (BGN'000) | % | нарастване спрямо 12.2004 |
| Активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| Парична наличност | 528 | 1,32% | -15,38% | 1 228 | 3,10% | 177,83% | 624 | 1,74% | 269,23% | 442 | 1,74% | 294,64% | 169 | 1,03% | 50,85 |
| Финансови активи, държани за търгуване | - | 0,00% | -100,00% | - | 0,00% | -100,00% | 527 | 1,47% | 4,98% | 514 | 2,03% | -4,10% | 502 | 3,07% | -6,34 |
| Ипотечни кредити, | 38 508 | 96,24% | 14,63% | 37 697 | 95,18% | 56,91% | 33 594 | 93,77% | 114,52% | 24 025 | 94,74% | 287,06% | 15 660 | 95,66% | 152,30 |
| в т.ч. ипотечни кредити до 1 г. | | 0,00% | -100,00% | | 0,00% | -100,00% | 3 135 | 8,75% | 114,87% | 2 358 | 9,30% | 567,99% | 1 459 | 8,91% | 313,31 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 450 | 1,12% | -19,06% | 450 | 1,14% | 28,57% | 556 | 1,55% | #DIV/0! | 350 | 1,38% | - | - | 0,00% | - |
| ДМА | 1 | 0,00% | -50,00% | 1 | 0,00% | -95,24% | 2 | 0,01% | -92,31% | 21 | 0,08% | -32,26% | 26 | 0,16% | -16,11 |
| Други активи | 526 | 1,31% | 0,38% | 230 | 0,58% | 2775,00% | 524 | 1,46% | 3642,86% | 8 | 0,03% | 14,29% | 14 | 0,09% | 100,00 |
| Общо активи | 40 013 | 100% | 11,68% | 39 606 | 100% | 56% | 35 827 | 100% | 119% | 25 360 | 100% | 267,91% | 16 371 | 100% | 137,50 |
| Пасиви и собствен капитал | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задължения по облигационни заеми | 27 899 | 69,72% | -5,14% | 27 848 | 70,31% | 58,41% | 29 411 | 82,09% | 196,51% | 17 580 | 69,32% | 790,13% | 9 919 | 60,59% | 402,21 |
| Банкови заеми | 5 229 | 13,07% | 69,61% | 6 516 | 16,45% | 155,33% | 3 083 | 8,61% | -42,27% | 2 552 | 10,06% | -17,94% | 5 340 | 32,62% | 71,70 |
| Търговски кредити | 2 846 | 7,11% | 44,54% | 2 747 | 6,94% | -31,15% | 1 969 | 5,50% | #DIV/0! | 3 990 | 15,73% | 398,75% | - | 0,00% | -100,00 |
| Други кредитори | 1 553 | 3,88% | 563,68% | 1 244 | 3,14% | 455,36% | 234 | 0,65% | 118,69% | 224 | 0,88% | 873,91% | 107 | 0,65% | 365,21 |
| Общо пасиви | 37 527 | 93,79% | 8,16% | 38 355 | 96,84% | 58% | 34 697 | 96,85% | 126% | 24 346 | 96,00% | 312,09% | 15 366 | 93,86% | 160,09 |
| Собствен капитал | | | | | | | | | | | | | | | |
| Оновен капитал | 2 200 | 5,50% | 120,00% | 1 000 | 2,52% | 0,00% | 1 000 | 2,79% | 0,00% | 1 000 | 3,94% | 0,00% | 1 000 | 6,11% | 0,00 |
| Печалба/загуба | 286 | 0,71% | 120,00% | 251 | 0,63% | 1692,86% | 130 | 0,36% | 2500,00% | 14 | 0,06% | - | 5 | 0,03% | -133,33 |
| Общо собствен капитал | 2 486 | 6,21% | 120,00% | 1 251 | 3,16% | 23,37% | 1 130 | 3,15% | 12,44% | 1 014 | 4,00% | 2,94% | 1 005 | 6,14% | 2,03 |
| Общо пасиви и собствен капитал | 40 013 | 100,00% | 11,68% | 39 606 | 100,00% | 56,18% | 35 827 | 100,00% | 118,84% | 25 360 | 100,00% | 267,91% | 16 371 | 100,00% | 137,50 |

1.1. Анализ на Актива

Тъй като дейността на Емитента се състои в предоставяне на финансиране, основна част от Активите представляват “Ипотечни кредити”. Към 31.06.2007 г. те са 96,24% от всички активи, а към 30.06.2006 г. те са 93,77%. В резултат на развитието на дейността на дружеството нарастването на тези вземания за една година е в размер на 14,63%.

Спецификата на дейността на дружеството определя липсата от необходимост от създаване на собствен сграден фонд или производствена база. Дълготрайните

материални активи са незначителна част от Актива на Баланса и представляват офис оборудване и автомобил.

Дружеството поддържа около 1-2% от Актива под формата на паричната наличност. Това се налага поради спецификата на дейността и необходимостта от бързо ликвидни средства.

Емитентът притежава 69.23% от капитала на "ХипоКапитал" АДСИЦ, дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на вземания.

1.2. Анализ на Пасива

Дружеството финансира основната си дейност, чрез използване на собствения капитал и външни привлечени средства. Основните източници на външно финансиране използвани от емитента са под формата на банкови кредити и облигационни заеми.

Към 31.12.2006 г. задълженията на емитента по облигационни заеми представляват 69,72% от всички пасиви, а банковите заеми – 13,07%.

На 12.08.2004 г. Дружеството емитира първия облигационен заем при следните параметри:

ISIN код BG 2100016042
Размер – 1 000 000 EUR;
Номинал - 1 000 EUR;
Срочност – 24 месеца;
Падеж – 12.08.2006 г.;
Тази емисия е напълно погасена.

На 17.01.2005 г. Дружеството сключи втория си облигационен заем, при следните параметри:

ISIN код BG 2100001051
Размер – 1 000 000 EUR;
Номинал - 1 000 EUR;
Срочност – 36 месеца;
Падеж – 17.01.2008 г.;
Обезпечение: Първи по ред залог на вземания по договори за финансиране.

На 22.04.2005 г. Дружеството сключи третия си облигационен заем, при следните параметри:

ISIN код BG 2100006050
Размер – 3 000 000 EUR;
Номинал - 1 000 EUR;
Срочност – 36 месеца;
Падеж – 22.04.2008 г.;
Обезпечение: Първи по ред залог на вземания по договори за финансиране.

На 05.08.2005 г. Дружеството сключи четвъртия си облигационен заем, при следните параметри:

ISIN код BG2100018055
Размер – 4 000 000 EUR;
Номинал - 1 000 EUR;
Срочност – 36 месеца;
Падеж – 05.08.2008 г.;
Обезпечение: Първи по ред залог на вземания по договори за финансиране.

На 12.05.2006 г. Дружеството сключи петия си облигационен заем, при следните параметри:

ISIN код BG2100014062
 Размер – 6 000 000 EUR;
 Номинал - 1 000 EUR;
 Срочност – 60 месеца;
 Падеж – 12.05.2011 г.;
 Обезпечение: Първи по ред залог на вземания по договори за финансиране.

Заеми, получени от дружеството към 31.12.2006 г.:

| Дата на сключване на кредита | Кредитор | Вид на заема | Размер в евро | Срок (мес.) | Падеж | Обезпечение | Остатък по гланица 30.6.2007 в хил. лева |
|------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|-----------|--------------------------|--|
| Банкови заеми | | | | | | | |
| 15.12.2004 | Корпоративна Търговска Банка | кредитна линия | 3 500 000 | 12 | 15.1.2008 | Особен залог на вземания | 0 |
| 23.3.2006 | Стопанска и инвестиционна банка | кредитна линия | 4 000 000 | 12 | 23.3.2008 | Особен залог на вземания | 5 244 020 |
| Търговски заеми | | | | | | | |
| 29.5.2006 | Ти Би Ай Еф Файненшъл Сървисиз Би Ви | търговски кредит | 1 000 000 | 12 | 29.5.2008 | необезпечен | 1 955 830 |
| 07.8.2006 | Ти Би Ай Еф Файненшъл Сървисиз Би Ви | търговски кредит | 350 000 | 12 | 07.8.2008 | необезпечен | 684 541 |

2. Отчет за приходите и разходите на емитента и Отчет за паричния поток на емитента

| | <u>30.06.2007 г.</u> | <u>31.12.2006 г.</u> | <u>30.06.2006 г.</u> | <u>31.12.2005 г.</u> |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | <u>(BGN'000)</u> | <u>(BGN'000)</u> | <u>(BGN'000)</u> | <u>(BGN'000)</u> |
| Приходи от лихви | 1 634 | 3 060 | 1 402 | 1 446 |
| Разходи за лихви | (1 517) | (2 627) | (1 215) | (1 328) |
| Нетен приход от лихви | 117 | 433 | 187 | 118 |
| Нетни финансови приходи(разходи) | (26) | (43) | (11) | - |
| Други приходи | 17 | 38 | 26 | 46 |
| | 108 | 428 | 202 | 164 |
| Разходи за заплати | (37) | (76) | (36) | (63) |
| Други оперативни разходи | (34) | (71) | (29) | (69) |
| Оперативна печалба/загуба | 37 | 281 | 137 | 32 |
| Данъци | (4) | (44) | (21) | (3) |
| Нетна печалба/загуба | 33 | 237 | 116 | 29 |

Приходите и разходите за лихви представляват основна част от приходната и разходната част на Отчета за приходите и разходите на Емитента поради спецификата на основната му дейност. Към края на м. юни 2007 г. „ХипоКредит” АД реализира печалба от 33 хил. лева.

| | 30.06.2007 г. (BGN'000) | 31.12.2006 г. (BGN'000) | 30.06.2006 г. (BGN'000) | 31.12.2005 г. (BGN'000) |
|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Паричен поток | | | | |
| Паричен поток от оперативна дейност: | | | | |
| Нетна печалба/загуба | 33 | 237 | 116 | 29 |
| Амортизация на активи | - | 2 | 2 | 10 |
| Актив по отсрочен данък | | | | - |
| Увеличение на задълженията по лихви | (117) | (433) | | - |
| Други дебитори | (296) | (222) | (516) | (1) |
| Други кредитори | 325 | 1 020 | 10 | 201 |
| Нетни парични средства получени от оперативна дейност | (55) | 604 | (388) | 239 |
| Паричен поток от инвестиционна дейност: | | | | |
| Покупка на активи | - | 18 | 18 | - |
| Финансови активи, държани за търговски цели | - | 514 | (13) | 22 |
| Отпуснати ипотечни заеми | 823 | (10 612) | (9 569) | (17 818) |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | - | (100) | (206) | (350) |
| Нетен поток от инвестиционна дейност | 823 | (10 180) | (9 770) | (18 146) |
| Паричен поток от финансова дейност: | | | | |
| Собствен капитал | 1 200 | | | - |
| Получени заеми | (2 668) | 10 362 | 10 340 | 18 237 |
| Нетен поток от финансова дейност | (1 468) | 10 362 | 10 340 | 18 237 |
| Изменение на паричните средства | (700) | 786 | 182 | 330 |
| Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода | 1 228 | 442 | 442 | 112 |
| Парични средства и парични еквиваленти в края на периода | 528 | 1 228 | 624 | 442 |

3. Анализ на ликвидността

| Анализ на ликвидността | 30.06.2007 г. | 31.12.2006 г. | 30.06.2006 г. | 31.12.2005 г. |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Коефициент на обща ликвидност | 0,14 | 0,65 | 0,58 | 0,53 |
| Коефициент на незабавна ликвидност | 0,05 | 0,14 | 0,08 | 0,07 |

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни транзакционни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности.

Вътрешен източник на средства за дружеството е неговия акционерен капитал в размер на 2,2 млн. лв., изцяло записан и изцяло внесен.

Емитента има ясно структурирана стратегия и политика за финансиране на дейността си и осигуряване на ликвидност. Дружеството се финансира основно чрез използване на комбинирана схема от банкови кредитни линии и емисии облигации. Предимствата при тази форма на финансиране са следните:

1. Размерът на усвоените средства по кредитните линии се определя от сключените договори за финансиране, обезпечени с ипотека.
2. Дължимите лихви по кредитните линии е само върху усвоените средства

Чрез издаването на емисии корпоративни облигации за рефинансиране на вече сключени договори и погасяване на кредитните линии се постига оптимизация на цената на външното финансиране и поддържане на ликвидност за нормалното функциониране на Дружеството.

Стойностите на коефициентите за ликвидност на дружеството са ниски, отразявайки високата степен на ливъридж и стратегията на максимално инвестиране на свободния ресурс в нови договори за ипотечно финансиране.

4. Анализ на рентабилността

| Анализ на рентабилността | | 30.06.2007 г. | 31.12.2006 г. | 30.06.2006 г. | 31.12.2005 г. |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Приходи от основна дейност | | 1 634 | 3 060 | 1 402 | 1 446 |
| Нетна печалба/Загуба | | 33 | 237 | 116 | 29 |
| Нетни доходи от лихви | | 117 | 433 | 187 | 118 |
| Нетен лихвен марж | Нетни доходи от лихви/Общо активи | 0,29% | 1,09% | 0,52% | 0,47% |
| Използване на капитала | Общо капитал/Общо активи | 6,21% | 3,16% | 3,15% | 4,00% |
| Възвращаемост на активите | Нетна печалба/Общо активи | 0,08% | 0,60% | 0,32% | 0,11% |
| Възвращаемост на капитала | Нетна печалба/Капитал | 1,33% | 18,94% | 10,27% | 2,86% |

Дружеството е създадено в началото на 2004 г., но същинската си дейност стартира през м. Август. 2004 г. Към края на първата си година /2004 г./ емитента реализира минимална загуба, но през 2005 г. дейността набира скорост и в края на годината вече е отчетена печалба от 29 хил. лв. С развитието на дейността доходите от лихви спрямо активите нарастват, а дела на капитала спрямо всички активи намалява достигайки 3.16% към 31.12.2006 г. През месец май 2007 г. дружеството увеличава капитала си от 1 млн. лева на 2,2 млн. лева. Поради тази причина капиталът като процент от активите достига към 30.06.2007 г. 6,21%.

Очакванията са с увеличаване обема на дейността дружеството да увеличава и възвращаемостта на активите и собствения капитал.

5. Показатели за задлъжнялост и обръщаемост

| Задлъжнялост | | 30.06.2007 г. | 31.12.2006 г. | 30.06.2006 г. | 31.12.2005 г. |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ливъридж | Привлечен капитал/Общо активи | 0,94 | 0,97 | 0,97 | 0,96 |
| Гиъринг | Нетен дълг/Нетен капитал | 15,10 | 29,68 | 30,15 | 23,57 |
| Обръщаемост | | | | | |
| Обръщаемост на вземанията в дни | Вземания *бр. дни в периода/Приходи от основна Задължения*дни/Приходи от основна дейност | 8602 | 4497 | 4385 | 6 064 |
| Обръщаемост на задълженията в дни | | 8383 | 4575 | 4529 | 6 145 |

За финансиране на основната си дейност – предоставяне на ипотечни заеми, дружеството използва вътрешни и външни източници. Вътрешните източници са собствения капитал и реализираната печалба от дейността, които все още са в сравнително малки размери спрямо балансовата стойност. Допълнителен и основен източник за финансиране е привлечения капитал под формата предимно на банкови кредити и облигационни заеми. Поради тези причини показателите за задлъжнялост не могат да се анализират и сравняват с компании с друг предмет на дейност. Показателите за обръщаемост на вземанията и задълженията /в дни/ имат високи стойности, тъй като приходите от основна дейност все още са сравнително ниски. Това се дължи както на краткия период на осъществяване на дейността, така и на дългосрочността на предоставените заеми. Тенденцията е за увеличение на приходите от основна дейност /лихви от финансираня/ с увеличение на портфейла от заеми.

5. Обединена българска банка АД, в качеството си на довереник на облигационерите на ХипоКредит АД, декларира:

- ⇒ Обединена българска банка АД е извършила анализ на финансовото състояние на “ХипоКредит” АД.
- ⇒ Обединена Българска Банка АД не е поемател на емисията облигации или довереник по облигации от друг клас, издадени от “ХипоКредит” АД
- ⇒ Обединена Българска Банка АД не контролира пряко или непряко “ХипоКредит” АД;
- ⇒ Обединена Българска Банка АД не е контролирана пряко или непряко от “ХипоКредит” АД;
- ⇒ Не е налице конфликт на интереса на банката и на лицата, които я контролират, и интереса на облигационерите.

Бойка Василева

Директор Дирекция “Инвестиционно банкиране”