

ИНФОРМАЦИЯ ЗА "АДВАНС ТЕРАФОНД"АДСИЦ, гр. СОФИЯ КЪМ 31 МАРТ 2007 ГОДИНА

По Приложение No 9 /Вътрешна информация/ от Наредба No 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

През изтеклото тримесечие са настъпили следните обстоятелства:

1. С решение No 5 от 24.01.2007г. на Софийски градски съд беше регистрирано четвъртото увеличение на капиатала на "Адванс Терафонд"АДСИЦ от 22 086 729 лева на 44 056 058 лева, чрез издаване на 21 969 329 броя нови обикновени поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка.
2. Съгласно Допълнително споразумение от 29.03.2007 година към Договор за обслужване на дейността на дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти от 30 май 2005 година, сключен между "Адванс Терафонд"АДСИЦ и обслужващо дружество "Карол Финанс"ЕООД считано от 01.01.2007 година страните променят/намаляват/ размера на дължимото по договора възнаграждение на обслужващо дружество "Карол Финанс"ЕООД, както следва:
 - Годишно възнаграждение в размер на 1,50% /едно цяло и петдесет стотни процента/ върху стойността на активите на Възложителя /дружеството със специална инвестиционна цел/ към момента на изчисляването му;
 - При отдаване на имоти под аренда/наем - 10% /десет процента/ от/върху стойността на арендното плащане/наемната цена;
 - При продажба на имоти – 10% /десет процента/ от/върху разликата между продажната цена и отчетната стойност /цената на придобиване/ на съответния имот /актив/;
 - При учредяване на вещно право на ползване и преминаване – 10% /десет процента/ от/върху стойността на плащането за учредено право на ползване, съответно право на преминаване.

Уговореното възнаграждение е без начислен ДДС в него и същият се заплаща отделно от Възложителя.

Дължимото от Възложителя на Изпълнителя годишно възнаграждение се изчислява пропорционално на четири пъти по 0, 375 % /нула цяло и триста седемдесет и пет хилядни върху сто/ на края на всеки три календарни месеца от годината върху стойността на активите на Възложителя /дружеството със специална инвестиционна цел/ към момента на изчисляването му и се заплаща от банката-депозитар за сметка на Възложителя в четиридесет и пет дневен срок от момента на изчисляването му.

3. "Адванс Терафонд"АДСИЦ свиква Общо събрание на акционерите на дружеството, притежатели на обикновени поименни акции с право на глас, което ще се проведе на

05.06.2007 год. в гр.София, бул."Тодор Александров" №14, хотел "Анел", етаж 5, зала "Анел" от 10.30 часа.

При липса на кворум Общото събрание ще се проведе на 20.06.2007 год. от 10.30 часа на същото място.

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства по Приложение 9 към чл.28, ал.2, от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа и не е налице важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, която да бъде представена във финансовия отчет.

Радослав Манолов
Изпълнителен Директор

27.04.2007 г.