

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

По чл.41, ал.2, т.2 от Наредба №2

За изтеклото тримесечие "Актив Пропъртис" АДСИЦ не разполага с информация, която може да се класифицира като „вътрешна“ съгласно разпоредбите на чл.4, ал.1 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти. В дружеството не са постъпвали уведомления от лица за притежаване от тях вътрешна информация.

По т.3.2.4 от Приложение №3 от Наредба №2 – Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

За изтеклото първо тримесечие на 2007 г., "Актив Пропъртис" АДСИЦ, не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

По т.3.2.5 от Приложение №3 от Наредба №2 – Отдадени срещу заплащане недвижими имоти и делът им от общо секюритизираните недвижими имоти

"Актив Пропъртис" АДСИЦ е отдало срещу заплащане:

1. Магазин №3, заедно с Паркоместо №34 в многофункционална административна сграда /Бизнес център "Актив"/ в гр. София, бул. "Цариградско шосе" № 101;
2. Триетажна административно - производствена сграда с РЗП 2400 кв. м. в гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев" №37

Делът на отдадените под наем имоти в общо придобитите за секюритизация недвижими имоти е 21.60%.

По т.3.2.8 от Приложение №3 от Наредба №2 – Дял на неплатените наеми, общо от всички отдадени под наем имоти

Няма неплатени наеми за първото тримесечие на 2007г.

По т.3.2.9 от Приложение №3 от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

В разглеждания период „Актив Пропъртис“ АДСИ е придобило следните активи, които превишават с 5 на сто стойността на активите на Дружеството, които към датата на последния годишен отчет към 31.12.2006г. възлизат на 8279 хил. лева:

1. Покупка на 12 /дванадесет/ недвижими имоти, представляващи земеделска земя, в местността „ОРЕШАКА“, в землището на с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, с обща площ от 48076 кв. м. на обща стойност 1393 хил. лева;
2. Поземлени имоти, целите с незастроени площи от 11578 /единадесет хиляди петстотин седемдесет и осем/ квадратни метра, попадащи в УПИ за «Парк «Отдых и култура», гр. Пловдив на обща стойност 708 хил. лева, без ДДС.

27.04.2007 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Дилян Панев/