

Златни Пясъци АД
Консолидиран Финансов Отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2006
С независим одиторски доклад



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Златни Пясъци АД

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените консолидирани финансови отчети на Златни пясъци АД („Групата“), включващи консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2006 година, консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са утвърдени за прилагане от Европейския съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези консолидирани финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на квалификациите посочени в „База за квалифицирано мнение“, нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Групата, с цел да разработим одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

В консолидирания счетоводен баланс на Групата към 31 декември 2006 година, са представени земя и подобрения върху земята с балансова стойност в размер на 16,549 хил. лева, и сгради и оборудване с балансова стойност в размер на 22,035 хил. лева. Тези балансови стойности произлизат от прилагането на действащото до края на 2001 година българско счетоводно законодателство, съгласно което всяка група активи е била ежегодно преоценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт. Това не е в съответствие с Международен счетоводен стандарт 16 *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*, който изисква дълготрайните активи да се оценяват, като се прилага или модела на цена на придобиване, според който имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, или модела на преоценка, според който имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по преоценена стойност, която е справедливата стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Такива балансови стойности също не представляват намерена стойност, така както е дефинирано в МСФО 1 "Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансово отчитане", които са приложими за тези финансови отчети. В допълнение, ръководството все още не е преценило дали е необходимо да се направи формална оценка на възстановимата стойност на активите. Ефектът от тези отклонения при прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане, ако има такива, върху балансните стойности на имоти, машини, съоръжения и оборудване, нетната печалба и неразпределената печалба, за годините приключващи на 31 декември 2006 г. и 2005 г., не е определен.

В консолидирания финансов отчет са представени вземания от свързани лица в размер на 17,818 хил. лева. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчна информация от ръководството, за да се уверим в достатъчна степен във възстановимата стойност на тези вземания към 31 декември 2006 г. и 2005 г. Също така, ние не бяхме в състояние да определим, дали е необходимо да се направят корекции за тези вземания, нетната печалба и неразпределената печалба, за годините приключващи на 31 декември 2006 г. и 2005 г.

Квалифицирано Мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, и които биха могли да бъдат определени за необходими относно вземанията, имоти, машини, съоръжения и оборудване, данък печалба, нетна печалба и неразпределена печалба и 1) ако бяхме в състояние да се уверим в достатъчна степен в оценката на имоти, машини и съоръжения и 2) възстановимата стойност на вземанията, консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансово състояние на Златни Пясъци АД към 31 декември 2006 г., както и за резултатите от неговата дейност и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Стивън Натли
Управител

София, 27 юни 2007 г.
КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142
България



Добринка Калоянова
Регистриран одитор

