

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Към 31.12.2007
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	1	388
		<u>388</u>
Текущи активи		
Вземания от лихви		1
Парични средства и еквиваленти	2	301
		<u>302</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>690</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	4	650
Премийни резерви		24
Финансов резултат от текущия период		12
		<u>686</u>
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	3	4
		<u>4</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u><u>690</u></u>

Изпълнителен директор:
Владимир Москов



Съставител:
Юлия Дренска

Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад

БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, управител
регистриран одитор



София, 20.04.2008 г.

Бележките от 1 до 7 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	<u>Бележки</u>	<u>Периодът, приключващ на 31.12.2007</u>
Приходи от преценка на инвестиционни имоти		49
Приходи от лихви		9
Административни разходи	5	(46)
Печалба/(Загуба) преди данъчно облагане		12
Корпоративен данък		
Печалба/(Загуба) за периода		12


 Изпълнителен директор:
 Владимир Москов




 Съставител:
 Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад


 БДО АКЕРО ООД София
 Богданка Соколова, управител
 регистриран одитор


София, 20.04.2008 г.

Бележките от 1 до 7 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Финансов резултат	Общо собствен капитал
Салдо в началото на отчетния период	-	-	-	
Финансов резултат за текущия период	-	-	12	12
Увеличение на капитала	650	24	-	674
Салдо към края на отчетния период	650	24	12	686



Изпълнителен директор:
Владимир Москов




Съставител:
Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад

БДО АКЕРО ООД
Богданка Соколова, управител,
регистриран одитор



София, 20.04.2008 г.

Бележките от 1 до 7 представляват неразделна част от финансовия отчет.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

<u>Бележки</u>	<u>Периодът, приключващ на 31.12.2007</u>
ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ	
Парични средства платени за регистрация и лиценз	(28)
Постъпления от лихви	8
Платени данъци	(1)
Плащания свързани с възнаграждения	(5)
Други плащания	(8)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(34)
ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	
Покупка на дълготрайни финансови активи	
Покупка на инвестиционни имоти	(339)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(339)
ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ	
Постъпления от емитиране на ценни книжа	674
Нетен паричен поток от финансова дейност	674
Изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	301
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	301

Изпълнителен директор:
Владимир Москов



Съставител:
*Юлия Дренска

Заверил съгласно одиторски доклад

БДО АКЕРО ООД София
Богданка Соколова, управител
регистриран одитор



София, 20.04.2008 г.

Бележките от 1 до 7 представляват неразделна част от финансовия отчет.