

КОТЛОСТРОЕНЕ АД

ПРОИЗВОДСТВО НА ПАРНИ И ВОДОГРЕЙНИ КОТЛИ

София, район Сердика кв. Военна рампа, ул. 202-ра 8

***КОНСОЛИДИРАНИ
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ***

За годината, завършваща на 31 декември 2006 г.



СЪДЪРЖАНИЕ:		стр.
1.	Доклад на ръководството	4
2.	Консолидиран счетоводен баланс	14
3.	Консолидиран отчет за доходите	15
4.	Консолидиран отчет за паричните потоци	16
5.	Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	17
6.	Доклад на независимия одитор	18
<i>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ</i>		
7.	Статус и предмет на дейност	20
8.	Значими счетоводни политики	22
	8.1. Изразяване на съответствие	22
	8.2. Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО	22
	8.3. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни	22
	8.4. Използуване на приблизителни счетоводни оценки и предположения	22
	8.5. Отчетна валута	23
	8.6. Дефиниции и оценка на елементите на счетоводния баланс	23
	8.6.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО)	24
	8.6.2. Дълготрайни материални активи	24
	8.6.3. Инвестиции и съучастия	24
	8.6.4. Материални запаси	24
	8.6.5. Търговски вземания	25
	8.6.6. Парични средства и парични еквиваленти	25
	8.6.7. Обезценка	25
	8.6.8. Акционерен капитал	25
	8.6.9. Заеми	25
	8.6.10. Отсрочени данъци	26
	8.6.11. Доход на персонала	26
	8.6.12. Провизия	26
	8.6.13. Съдебни спорове	26
	8.7. Признаване на приходите	27
	8.8. Разходи	27
	8.9. Данъци от печалбата	28
9.	Доход на акция	28
10.	Управление на финансовия риск. Фактори на финансовия риск.	28

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНСА, ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИ

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО)	28
2. Финансови активи, държани за продажба	29
3. Отсрочени данъчни активи	29
4. Материални запаси	30
5. Вземания	31
6. Парични средства	31
7. Търговски и други задължения	32
8. Задължения към персонала	32
9. Данъчни и осигурителни задължения	33
10. Други задължения	33
11. Разходи за суровини и материали	33
12. Разходи за външни услуги	34
13. Разходи за персонала	34
14. Други разходи	34
15. Финансови приходи/разходи	35
16. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях	35
17. Условни активи и условни задължения	35
18. Събития след датата на баланса	35

ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Подобряването на икономическите резултати от дейността на дружествата в групата е задача, за реализирането на която са съсредоточени общите усилия и за която се използват всички съществуващи възможности.

През изминалата 2006 год. на база натрупани наблюдения, направен анализ и опита, който има на постоянно променящия се български пазар, „Котлостроене“ АД предприе крачки от една страна в посока утвърждаване постигнатите позиции на пазара и от друга - развитие на дейности, целящи натоварване на недостатъчно ефективно използваните производствени мощности, както и развиване на други видове дейности. В този дух „Котлостроене“ АД инвестира в създаването на дружество „Алфтекс“ ЕООД, с основна дейност - производство на трикотажни изделия и услуги, свързани с технологичното обезпечаване на този вид дейност.

Постигнатите резултати от основната дейност на дружеството – производство на отоплителни парни и водогрейни котли, както и на промишлени котли следваха логиката на съществуващото търсене на пазара.

Сериозно беше натоварена технологичната линия за изработване на мембранни панели както за клиенти от страната в това число „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД, „Енергоремонт Холдинг“ АД, „Топлофикация Пловдив“ ЕАД, така и за клиенти от чужбина - „STEIN ENERGIE“ – Франция.

В производствената програма за 2006 год. сериозно се наблегна на производството на метални конструкции и съоръжения като економайзери и други, целящи и търсени от клиентите заради намаляването на количеството вредни емисии и повишаването на енергийната ефективност на предприятията.

През 2006 год. в „Котлостроене“ АД е реализирана стокова продукция на стойност 2 104 733 лв.

Реализацията на основните групи изделия е както следва:

1. Котли отоплителни водогрейни и котли отоплителни парни – 20 броя, на стойност 366 хил. лв. През 2005 г. приходите от продажбата на същия вид котли е била 271 хил. лв. което е 35% увеличение на продажбите.

2. Промислени пламъчнотръбни котли ПК – 10 бр. на стойност 569 хил. лв. като за 2005 г. са реализирани 23 броя за 1350 хил. лв., което в стойностно изражение е намаление с 58%.

3. През 2006 год. се наблюдава значително увеличение на приходите от продажба на резервоари, съдове под налягане и спомагателни съоръжения към котлите. Реализацията от тези продажби възлиза на 309 хил. лв. срещу 35 хил. лв. за 2005 год.

Българският пазар в основни линии се е наситил с резервоари за пропан - бутан и през 2006 г. не са произведени такива.

4. През изминалата година са произведени 116 дъна на стойност 95 хил. лв.

5. Отчетният период се характеризира с голям ръст на приходите – 489 хил. лв. от технологичната линия за изработване на мембранни панели, която през последните години почти не функционираше. Изделията, които се изработваха бяха изцяло с материали на клиентите /ишлеме/. Очакваме линията да се използва ефективно и през настоящата година.

6. Приходите от продажби на резервни части и други услуги през последните години са:

- от продажби на резервни части 126 хил. лв. през 2006 год. срещу 136 хил. лв. през 2005 год. , което е с 8% намаление.

- от услуги постъпленията са 149 хил. лв. за 2006 год.

От общия обем на продажбите износът възлиза на 177 хил. лв. срещу 135 хил.лв. за 2005 г., което представлява 31% увеличение.

В „Алфатекс” ЕООД се произведоха 52000 бр. трикотажни изделия, което представлява над 260 бр. на ден. През периода бе констатирано, че „външната конфекция” заема 63% спрямо плетене и конфекция плюс плетене - 37%.Причините за това съотношение се дължат на ограничения брой видове машини за плетене – само 5 и 7 FF, което значително намалява поръчките, включващи изделия изискващи по-висок клас машини. От друга страна, този факт е пречка за актуализиране и създаване на нови модели, както и за привличане на нови клиенти. За сметка на ограниченията в поръчките, фирмата завиши използването на наличната техника за разширяване на услугите – пране, дублиране на прежди, гладене, операции в конфекционирването.

През 2006 год. са изготвени 620 броя писмени оферти и е отговорено на около 480 броя устни обаждания.

Реализираните продажби на изделия произведени в „Колстроене” АД са 280.

Осъществени са и 238 продажби на окомплектоващи изделия за котлите, доставени от български и чуждестранни фирми, на стойност 132 хил. лв.

Основни конкуренти в нашата дейност са:

При производството на котли – „Промислена енергетика – Варна” АД, „Лилия Хив” и други фирми, вносителите на котли и парогенератори от чужбина. Все още е доста голям броят на котлите втора употреба, които се търгуват на българския пазар.

През 2007 год. очакваме да продължи развитието на малкия и среден бизнес, както и на селското стопанство, които се финансират по програми, отпускащи средства за нови машини и съоръжения на производителите.

През изминалата 2006 год. фирма „Котлостроене” АД стартира сериозни бизнес отношения с фирми от страни, членки на Европейския съюз като „STEIN ENERGIE” – Франция и „DANSTOKER” - Дания. Беше поета изработката на различни съоръжения – економайзери, димоходи, метални конструкции и др. на ишлеме, съгласно режима „Активно усъвършенстване”. Качественото изпълнение в предвидените срокове беше предпоставка за възлагане на нови поръчки, част от които продължават и през следващата година.

Създадените бизнес контакти и облекченията, произтичащи от членството на Р България в ЕС от началото на 2007 год, дават основание за високи очаквания по отношение реализацията на нашата продукция в страни, членки на ЕС.

Финансово-икономическото състояние на фирмата през отчетната 2006 г. все още не е добро тъй като дружеството приключва със счетоводна загуба от 61 000 лв.

Показателите за ликвидност бележат леко снижение на стойностите ,а това намалява възможността за моментално погасяване на текущите задължения с наличните парични средства. В сравнение с 2005 г., нивото на общата ликвидност е намаляло с около 0,8 пункта, което показва насочване на оборотните средства в по-голямата им част към финансиране на текущата дейност.Тази тенденция е сравнително относителна и до голяма степен свързана със спецификата на произвежданата продукция и по тази причина няма основание да се счита , че този факт води или за в бъдеще ще окаже някакво съществено влияние върху вътрешните и външни източници на ликвидност.

Напротив, наличните пари винаги са осигурявали възможности за нормални разплащания с контрагентите.

Един от основните вътрешни източници на ликвидност е ускоряване темповете на производствения процес и икономия на преките и общозаводски разходи вкл. разходите за престои. Това, от една страна изисква инвестиране на средства за подмяна на напълно амортизирани и морално остарели машини, а от друга – оптимизиране на усилията за привличане на млади и специализирани работници, колкото и трудна да е тази задача след приемането на страната в ЕС и навлизането на мощни инвеститори както и свободното изтичане на квалифицирана работна ръка в чужбина.

Като външен източник на ликвидни средства, в някои случаи, могат да се ползват предложенията за преференциални овърдрафт кредити, предоставени от банка, на която дружеството е дългогодишен клиент с доказана платежоспособност.

Относно собствения капитал, дружеството не предвижда съществени изменения. Дружеството не е поемало ангажименти за извършване на капиталови разходи и на този етап няма споразумения за външни финансираня. Коефициентите, на финансова автономност – 3,665 и на задлъжнялост – 0,273 към края на 2006 год. сочат нисък ръст на задлъжнялост, а собственият капитал е в състояние да покрие пасивите.

Един от неблагоприятните фактори е свързан с новите изисквания на Закона за корпоративното подоходно облагане за отписване на формираните в 2000 и 2001 година допълнителни резерви от преоценки на дълготрайни материални активи и преобразуването им в печалба за данъчни цели. Така, формираните по силата на минали нормативни актове резерви, през 2007 година се превръщат в източник за намаляване на собствения капитал и формиране на задължения за Данък върху печалбата в размер на около 80000 лева.

В „Котлостроене“ АД е намалял дялът на търговските и други вземания – 6,96 % за сметка на наличните парични средства – 30,09 %, което показва тенденция към повишаване събираемостта на вземанията. Увеличеният дял на материалните запаси в общия дял на текущите активи от 62,75% на 75,09 % се дължи на значителна част – 43,24% от незавършено производство и 30,90% - материали.

Отражение на това съотношение са и резултатите от дейността – намаляване на приходите от продажби с 82000 лева спрямо 2005 г. Техният размер за 2006 г. е 2490 х.лв. срещу 2572 х.лв. за 2005 г. В резултат на добрата финансова дисциплина, продължават да бележат спад разходите за дейността по икономически елементи като за 2006 г. те са 2554 х.лв., или с 44 х. лв. по-малко спрямо 2005 г.

В „Алфатекс“ ЕООД са реализирани приходи в размер на 137 х.лв. – 123 х.лв. от услуги и 14 х.лв. от продажби на продукция.

Разходите възлизат на 152 х.лв., като основна част / 126 х.лв. / са за работна заплата и осигуровки на персонала, а останалата част са свързани с производствената дейност на дружеството – ел. енергия, наеми на машини и помещения, охрана, телефонни услуги и др.

Анализът на съотношението приходи - разходи в консолидирания отчет показва загуба в размер на 76 х.лв.

Компонентите на извършените разходи, в рамките на отчетната година, в съществената си част отговарят на получените приходи като елиминираме

влиянието на инфлационния процес и изпреварващото увеличение на цените на материалите, горивата, ел.енергията и услугите.

В този аспект , дружеството извършва анализ и актуализация на себестойността и цените на някои изделия от продуктовата си номенклатура, съобразявайки се едновременно с тенденциите в конкурентните производства, както и с рисковете от намаляване пазарния дял на някои от произвежданите продукти и възможното неподновяване на някои от сключените до този момент договори.

Приоритет в дейността на управителните органи на фирмата е непрекъснато да разкрива източници за промяна в съотношението между приходите и разходите от дейността.

Усилията се насочват към:

- изучаване структурата на пазара и стремеж за увеличаване обема и количествата на най-търсените продукти и намаляване производството на технически остарели и неконкурентни изделия .

- търсене на възможности за продажба на залежали и неизползвани от дружеството материали, бракуване на напълно негодни за употреба запаси, както и към по-гъвкава политика по договаряне и доставка на материалите..

- резерви за стимулиране на дългосрочни клиенти, спазващи финансовите условия на договорите . За некоректните фирми, по възможност , се предвижда преустановяване на сделките в полза на фирмата или търсене на неустойки.

- ползване на временно нает персонал за конкретни видове услуги и дейности;

- прецизиране предложени оферти с цени на материали и услуги, и търсене най-изгодните за фирмата;

- разработка на нови продукти и технологии.

Бързото разрешаване на тези фактори ще окаже значително влияние върху финансовото състояние на дружеството и подобряване резултатите от дейността му.

Събитията и рисковете, които биха влошили още финансовото състояние на дружеството в следващия период са:

- намаляване пазарния дял на дружеството на вътрешния и най-вече на външния пазар;

- завишение на цените на основните материали и услуги;

- възможно неподновяване или отказ от сключени важни договори с вътрешни и външни клиенти;

- промени в покритието на застраховката на имуществото;

- остарялата техника и лошото състояние на машинния парк на дружеството;

Изпълнявайки набелязаните мероприятия за повишаване на приходите и следвайки утвърдената тенденция на завишаване на приходите и намаляване на условно-постоянните разходи, дружеството може да очаква подобряване финансовите показатели, вкл. положителен финансов резултат за 2007г.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване в дружеството няма.

Управителният орган на "Котлостроене"АД разработи бизнес-програма за 2007 г., в която са заложени всички възможни варианти, тенденции и фактори

които биха могли да доведат до положителна промяна на резултатите от дейността на дружеството.

Корпоративното управление е част от по-широк икономически аспект, в който работи фирмата. Рамката на корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Тя е определяща при разработването и прилагането на Програмата за корпоративно управление на дружеството

Програмата за корпоративно управление, действаща през 2006 г. е направена достояние на акционерите на "Котлострене" АД и е представена в КФН и "БФБ-София" АД.

Програмата има следните основни цели и задачи:

- Да утвърждава принципите на добро корпоративно управление – стандартите на ОИСР утвърдени от КФН в Дружеството.
- Да повишава доверието на акционерите, инвеститорите и лицата заинтересовани от управлението и дейността на дружеството.
- Да привеждане в съответствие на системата за ефективно и своевременно общуване с акционерите във връзка с решенията на управителните органи и дейността на Дружеството.

В процеса на нейното изпълнение са спазвани следните основни принципи:

- защита правата на акционерите;
- равнопоставено третиране на всички акционери;
- своевременно и точно разкриване на информацията относно финансовото състояние, извършените сделки, управлението и други важни проблеми;
- отчитане на правата и интересите на съдружници, клиенти, доставчици, служители и обществеността;
- спазване на действащото законодателство от страна на управителните органи и действия с оглед най-добрия интерес на акционерите.

СД на дружеството отговаря за съответствието на правните и доверителни аспекти на дейността на дружеството с нормативната база и най-добрите практики за корпоративно управление.

Действията на членовете на СД са напълно обосновани и са в интерес на дружеството и акционерите. СД на дружеството е приел и работи по Правилник за работата си, в съответствие с всички закони изисквания. Членовете на СД разглеждат и ръководят корпоративната стратегия, основните планове за действие, годишния бюджет и бизнес плановете, поставят цели, свързани с дейността на дружеството, следят осъществяването ѝ, контролират основните разходи на дружеството, прецизират системите за финансово-счетоводна дейност на дружеството и осигурява независим одит.

СД контролира процеса на разкриване на информацията. Всяка важна информация за акционерите се публикува в централен ежедневник – в-к Пари.

- Публично са огласени телефони за връзка.
- Спазват се изискванията на ЗППЦК и Търговския закон за свикване на общо събрание на акционерите и участието им в него.

Разкриване на информация, свързана с дейността на дружеството пред Комисия по финансов надзор, БФБ и ЦД:

"Котлостроене" АД е публично дружество и като такава има неотменимо задължение за разкриване на информацията относно обстоятелства, определени от ЗППЦК, ТЗ и Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и разкриване на информацията от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. Във връзка с това и през изминалата 2006г са:

- изпращани уведомителни писма, в предвидените от закона срокове, в Комисия по финансов надзор и Българска фондова борса за финансовото и икономическо състояние на дружеството;

- представени са финансови отчети за всяко тримесечие, ведно с всички приложения, съгласно Закона за счетоводството, ЗППЦК и Международните счетоводни стандарти;

- предоставяна е информация, влияеща върху цените на ценните книжа съгласно чл.28, ал.2 на Наредба №2 на КФН;

- представени са материалите, свързани с общото събрание на дружеството, включително и пред ЦД.

Всяка информация, свързана с обстоятелства, които дават отражение върху имущественото или финансово състояние на "Котлостроене" АД и за които законът предвижда публичност, е публично оповестявана и е на разположение на акционерите. Тя се включва във финансовите отчети за всяко тримесечие и след публикуването им в официалните страници на комисия по финансов надзор е на разположение на акционерите в административната сграда на "Котлостроене" АД всеки работен ден от 10 до 12 часа и от 14 до 16 часа..

Разкриваната информация включва:

- Финансовите и оперативните резултати на дружеството.

- Целите на дружеството.

- Членовете на съвета, ключовите изпълнителни директори и тяхното възнаграждение.

- Съществени предвидими рискови фактори.

- Структурата и политиката на корпоративното управление

- Устав на дружеството

В "Котлостроене" АД се поддържат регистрите с информация за:

- искания на акционери за предоставяне на информация, относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството;

- искания за изпратени материали за общо събрание;

- изпратени отчети и уведомления до КФН, БФБ и ЦД.

Дейността на Директора за връзки с инвеститорите се състои в:

- Осъществява ефективна връзка с инвеститорите.

- Организира провеждането на общото събрание на акционерите.

- Осигурява материалите, свързани с общото събрание на акционерите.

- Води и съхранява протоколите от Общото събрание на акционерите.

- Подготвя документите и следи за спазване на сроковете, свързани с разкриване на информация за дейността на дружеството пред Комисия по финансов надзор, БФБ и ЦД.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11 от Наредба №2 към 31.12.2006

1. Капиталът на дружеството е в размер на 237 588 (двеста тридесет и седем хиляди петстотин осемдесет и осем лв.), разпределен в 237 588 (двеста тридесет и седем хиляди петстотин осемдесет и осем) броя акции с номинална стойност от 1 (един) лев. Капиталът на дружеството е внесен изцяло. Акцията е ценна книга, която удостоверява, че притежателят ѝ участва с посочената в нея

номинална стойност в капитала на дружеството. Акциите на дружеството са безналични поименни акции с право на един глас. Акциите са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата по нея заедно, като определят пълномощник. Всяка акция дава право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Към 27.11. 2006 г. акциите на предприятието майка се разпределят така:

по ред	№	Наименование на акционера	Брой на акциите	%
	1.	Фаворит Холд АД	184353	
	2.	Еуратек	20	
	3.	Буйко 2000 ЕООД	25	
	4.	Кортекс Трейдинг АД	49	
	5.	Булброкърс АД	585	
	6.	БМФ	332	
	7.	Индивидуални участници 1368	52224	
		ВСИЧКО:	237588	100,00%

2. Прехвърлянето на поименните безналични акции се извършва свободно при спазване на законовите изисквания. Прехвърлянето на акциите има действие след вписване в книгата на акционерите на дружеството.

3. "Котлостроене" АД **няма** акционери притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас.

4. Дружеството **няма** акционери със специални контролни права.

5. Всяка акция дава на своя представител права:

Право на един глас в общото събрание на акционерите. Правото на глас в общото събрание възниква с вписването на прехвърлянето им в книгата на акционерите;

- Право на съразмерна част от печалбата на дружеството (дивидент);
- Право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акцията;

- Право на контрол върху воденето на дружествени дела. В правото на контрол не се включва прегледът на търговските книги на дружеството. Акционер има право да прегледа тези книги само след решение на Общото събрание в този смисъл или след постановено решение на компетентния съдебен орган. По изключение Светът на директорите може да разреши на отделни акционери да прегледат търговските книги, след като предварително са подписали декларация за запазване на търговската тайна;

- Всеки акционер има право да упълномощи писмено лице, което да го представлява в Общото събрание. Пълномощното трябва да отговаря на изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Търговския закон и другите действащи нормативни актове. Пълномощните на упълномощените представители се представят в седалището и на адреса на управление на Дружеството два работни дни преди деня на Общото събрание. В Общото събрание на акционерите участвуват всички лица, притежаващи акции с право на глас. Тези лица участвуват в Общото събрание лично или чрез представител. За участие в Общото събрание акционерите трябва да се

легитимират с документ за самоличност и с удостоверятелен документ за притежаваните от съответния акционер акции, издадени от "Централен депозитар" АД и да се запишат в Списъка на присъстващите акционери преди началото на заседанието. Пълномощниците на акционери трябва да представят и писмено пълномощно, съставено във формата и съобразно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и другите действащи нормативни актове. Представителите на юридическите лица трябва да представят и съдебно удостоверение за актуалното състояние на юридическото лице, издадено един месец преди датата на събранието.

6. Членовете на Съвета на директорите вземат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен, ако са акционери. Акционер или негов представител не може да участва в гласуването за:

- Предявяване на искове срещу него;
- Предприемане на действия за осъществяване на отговорността му към дружеството.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас **няма**. Правата и ограниченията са определени от устава и са описани в предходните точки на приложението.

8. Общото събрание:

- Изменя и допълва устава на дружеството;
- Увеличава и намалява капитала на дружеството, с изключение на случаите на увеличение на капитала по реда на чл. 13 от Устава на дружеството /касаещ увеличение капитала от СД/;
- Преобразува и прекратява дружеството;
- Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им;
- Назначава и освобождава регистрирани одитори;
- Одобрява годишния счетоводен отчет и след заверка от назначения експерт-счетоводител;
- Разпределя печалбата на дружеството;
- Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случаите по несъстоятелност;
- Решава издаването на облигации, с изключение на случаите по чл. 11, ал. 2 от Устава /касаещ овластяване на СД за издаването на облигации/;
- Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;
- Решава и други въпроси предоставени в неговата компетентност от закона и Устава

9. Съвета на Директорите:

- Приема правила за работата си, които се одобряват от Общото събрание;
- Приема и предлага за одобрение на Общото събрание годишния счетоводен отчет и всички проекти на решения по въпроси от компетентността на Общото събрание;
- Предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на капитала;
- Приема бизнес-план за всяка година, както и други планове и програми за дейността на дружеството, съобразно решенията на Общото събрание;
- Избира и освобождава изпълнителните членове от състава си;
- Избира измежду членовете си Председател и Зам.председател на Съвета;

- Приема организационно-управленската структура на дружеството, одобрява фонд "Работна заплата" и всички други вътрешни правила, действащи в дружеството;

- Взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за тяхното набиране и разходване;

- Взема решение за дългосрочно сътрудничество от съществено значение за дружеството или прекратяване на такова сътрудничество;

- Взема решение за създаване на клон;

- Взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях;

- Взема решение за съществена промяна на дейността на дружеството;

- Взема решение за съществени организационни промени;

- Взема решения за управление, обременяване с тежести, придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вещи и права върху тях; движими вещи с единична стойност над 10 000 /десет хиляди/ лева; решения за всякакви сделки на разпореждане с лицензии, търговски марки, патенти на дружеството; ползване на инвестиционни кредити, кредитиране на трети лица, участие и прекратяване на участие в граждански и търговски дружества в страната и в чужбина;

- Взема решение за увеличение на капитала на основание чл. 13 от Устава, а именно въз основа на чл. 196 от ТЗ, този Устав овластява Съвета на директорите в продължение на 5 /пет/ години, считано от датата на влизане в сила на съдебното решение за вписване на измененията в този Устав в Търговския регистър, да увеличава капитала на дружеството чрез издаване на нови акции до 5 000 000 /пет милиона/ лева. Увеличаването на капитала от Съвета на директорите се извършва при спазване на условията и реда, предвидени в ЗППЦК, ТЗ и другите действащи нормативни актове.

- Взема решение за издаване на облигации по реда на чл. 11, ал. 2 от Устава, а именно, Устава овластява Съвета на директорите в продължение на 5 (пет) години, считано от датата на влизане в сила на съдебното решение за вписване на измененията в този Устав в търговския регистър, да взема решения за издаването на безналични облигации, включително конвертируеми, в размер до 10 000 000 (десет милиона) лева.

- Обсъжда и решава всички въпроси, които не са от изричната компетентност на Общото събрание.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на информация може да причини сериозни вреди на дружеството, **няма**.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите отношения по причини, свързани с търгово предлагане, **няма**.

В заключение може да се подчертае, че през изминалата финансова година дейността на управителните органи на "Котлостроене" АД по отношение на акционерите е съобразена изцяло с разработената Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Следят се тенденциите в теорията и практиката в областта на корпоративното

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

управление и промените в законовите разпоредби с цел правилното им прилагане, чрез участие в курсове, дискусии и други видове обучение.

Дата:11.06.2007г.



ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:.....

/инж.И.Дончев/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
консолидиран
на "Котлостроене" АД София
за годината, завършваща на 31 декември 2006 год.

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

Раздели и балансови пера	Бележки	За годината, завършваща на 31.12.2006 г.	За годината, завършваща на 31.12.2005 г.
--------------------------	---------	------------------------------------------------	------------------------------------------------

АКТИВИ

Не текущи активи

Имоти, машинно оборудване и съоръжения	1	3002	2937
Финансови активи, държани за продажба	2	100	50
Отсрочени данъчни активи	3	12	17
Обща сума на нетекущите активи		3114	3004

Текущи активи

Материални запаси	4	1716	1245
Търговски и други вземания	5	199	120
Пари и парични еквиваленти	6	379	597
Предплатени разходи		3	4
Обща сума на текущите активи		2297	1966
ВСИЧКО АКТИВИ		5411	4970

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Акционерен капитал		238	238
Резерви		5329	5368
Натрупана печалба (загуба)		(1211)	(1293)
Текуща печалба (загуба)		(76)	(8)
Всичко собствен капитал		4280	4305

Текущи пасиви

Търговски и други задължения	7	958	521
Задължения към персонала	8	85	54
Данъчни и осигурителни задължения	9	44	30
Други	10	10	60
Приходи за бъдещи периоди		34	
Обща сума за текущите пасиви		1131	665
Обща сума на пасивите		1131	665
ВСИЧКО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		5411	4970

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от № 1 до № 10, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 11.06.2007

Съставител:

(Н. Лалчева)

Изп. директор:

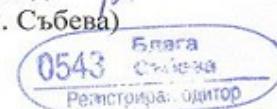
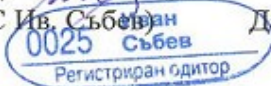
(инж. Ив. Дончев)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Ив. Събева)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Бл. Събева)



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

консолидиран

на "Котлостроене" АД София

за годината, завършваща на 31 декември 2006 год.

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

Наименование на приходите и Разходите	Бележки	За годината, завършваща на 31.12.2006 г.	За годината, завършваща на 31.12.2005 г.
------------------------------------------	---------	------------------------------------------------	------------------------------------------------

Нетни приходи от оперативна дейност

Продажби на продукция		2106	2250
Услуги		159	32
Продажби на стоки		0	1
Други продажби		360	289
Всичко приходи от дейността		2625	2572
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		(84)	(55)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		355	(274)
Разходи за суровини, материали и консумативи	11	(1381)	(974)
Разходи за външни услуги	12	(394)	(247)
Разходи за персонала	13	(1115)	(896)
Разходи за амортизации		(53)	(56)
Други оперативни разходи	14	(31)	(94)
Всичко оперативни разходи		(2703)	(2596)

Финансови приходи/разходи	15	7	4
----------------------------------	----	---	---

Печалба (загуба) от обичайна дейност		(71)	(20)
Счетоводна печалба (загуба)		(71)	(20)
Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	16	(5)	12
Нетна печалба (загуба) за периода		(76)	(8)

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от № 11 до № 16, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 11.06.2007г.

Съставител:

(Н. Лалчева)

Изп. директор:

(инж. Ив. Дончев)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Ив. Събев)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Бл. Събева)

0025 Иван Събев
Регистриран одитор

0543 Блага Събева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
консолидиран
на "Котлостроене" АД София
за годината, завършваща на 31 декември 2006 год.

Показатели	За годината, завършваща на 31.12.2006 г.			За годината, завършваща на 31.12.2005 г.		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Парични потоци от оперативна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3299	(2151)	1148	3 243	(1674)	1569
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2	(1068)	(1066)		(883)	(883)
Други	81	(338)	(263)	26	314	(288)
Всичко парични потоци от оперативна дейност	3382	(3557)	(181)			
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(40)	(40)			
Парични потоци от инвестиции		(3)	(3)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		(43)	(43)			
Изменение на паричните средства през периода	3233	(3454)	(224)	3269	(2871)	398
Парични средства в началото на периода			597			199
Парични средства в края на периода			379			597

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 11.06.2007г.

Съставител:
(Н. Лалчева)

Изм. директор:
(инж. Ив. Дончев)

Заверил, съгл. доклад:
Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Ив. Събев)

Заверил, съгл. доклад:
Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Бл. Събева)

0025 Събев
Регистриран одитор

0543 Събева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
консолидиран
на "Котлостроене" АД София
за годината, завършваща на 31 декември 2006 год.

Показатели	Основен капитал	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Общи резерви	Други резерви	Печалба (загуба)	Общо
Салдо на 1 януари 2004 г.	238	2560	59	2750	(1010)	4597
Финансов резултат за 2004 г.					(284)	(284)
Други изменения в собствения капитал		(1)			1	0
Салдо на 31 декември 2004 г.	238	2559	59	2750	(1293)	4313
Салдо на 1 януари 2005 г.	238	2559	59	2750	(1293)	4313
Финансов резултат за 2005 г.					(8)	(8)
Салдо на 31 декември 2005 г.	238	2559	59	2750	(1301)	4305
Салдо на 1 януари 2006 г.	238	2559	59	2750	(1301)	4305
Други изменения в собствения капитал		(39)			90	51
Финансов резултат за 2006 г.					(76)	(76)
Салдо на 31 декември 2006 г.	238	2520	59	2750	(1287)	4280

Отчетът за промените на собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Дата: 11.06.2007г.

Съставител:
(Н. Лалчева)

Изм. директор:
(инж. Ив. Дончев)

Заверил, съгл. доклад:
Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Ив. Събев)

Заверил, съгл. доклад:
Дата: 18.06.2007г. (ДЕС Бл. Събева)

Иван Събев
0025
Регистриран одитор

Блага Събева
Регистриран одитор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“КОТЛОСТРОЕНЕ” АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на “КОТЛОСТРОЕНЕ” АД София, включващ консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2006 г. и консолидиран отчет за доходите (приходите и разходите), консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на “КОТЛОСТРОЕНЕ” АД София към 31 декември 2006 г., както и за неговите финансови резултати от

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

дейността на групата и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството на **“КОТЛОСТРОЕНЕ” АД София** е съставило доклад за дейността на дружеството през 2006 година, каквото е изискването на българския Закон за счетоводството. Този доклад е приложен към консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2006 година.

Ние се запознахме с доклада на ръководството.

Нашето мнение е, че финансовата информация в приложения годишен доклад на ръководството за дейността на **“КОТЛОСТРОЕНЕ” АД София** съответствува на представената и оповестена информация в консолидирания финансов отчет на дружеството към 31.12.2006 година.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
18 юни 2007 г. (ДЕС Ив. Събев)

0025 Събев
Регистриран одитор

Адрес на одитора: гр. София 1309
Жк “Света троица” бл. 297, ет.17, ап. 60
Иван Иванов Събев

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
18 юни 2007 г. (ДЕС Бл. Събева)

0543 Събева
Регистриран одитор

Адрес на одитора: гр. София 1303
Зона Б-5, бл. 6, вх. Б, ап. 121
Блага Иванова Събева

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

7. Статус и предмет на дейност

Съгласно **удостоверение от 11.12.2006 г.** Софийски градски съд удостоверява, че на основание чл. 3, ал. 1 от ТЗ с решение № 1 от 10.10.1991 г. и последвали решения, последното от които е № 18 от 25.10.2005 г., е вписал в Регистъра за търговските дружества под парт. № 762, том 14, стр. 14 по **фирмено дело № 22982/1991 г.** АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО с фирма “КОТЛОСТРОЕНЕ” АД, ЕФН 2191229823 със седалище и адрес на управление София, район Сердика кв. Военна рампа, ул. 202-ра 8 и с **предмет на дейност:** Производство и монтаж на парни и водогрейни котли, резервоари и съдове под налягане, газоплътни тръбни мембранни панели, горещо шамповани дъна с елестичен и сферичен профил, метални конструкции, производство и монтаж на технологично оборудване, инженерингова, транспортна и ремонтна дейност, продажба на стоки собствено производство, търговско представителство и посредничество, лицензионна и лизингова дейност, отдаване под наем на недвижими имоти, машини и съоръжения, както и всякакви дейности и сделки, незабранени със закон.

Дружеството е публично по реда на чл. 110 ЗППЦК.

Дружеството притежава 100% от капитала на “Алфатекс” ЕООД, (образувано през 2006 год.) поради което последното е под контрола на първото. Двете дружества “Котлостроене” АД и “Алфатекс” ЕООД образуват икономическа група от предприятие майка и дъщерно предприятие. Поради това “Котлостроене” АД съставя консолидиран финансов отчет за дейността на двете дружества, представени като финансов отчет на едно предприятие.

“Алфатекс” ЕООД гр.Сливен е с предмет на дейност производство, услуги и търговия на текстилни и трикотажни изделия

През отчетната година дружествата са реализирали своите приходи от основния си предмет на дейност:

Двете дружества през 2006 година са управлявани както следва:

„Котлостроене” АД от Съвет на директорите, както следва:

- к.и.н. Иван Ангелов Тодоров – председател
- Иван Радославов Дончев – изпълнителен директор
- Христо Владимиров Илиев – зам. Председател
- “Дом за вас инженеринг” ЕООД, представлявано от Сава Тодоров Боснев

Дружеството се е представлявало от изпълнителния директор Иван Дончев.

“Алфатекс” ЕООД гр.Сливен, съгл. Решение №177/03.02.2006г. на Сливенски окръжен съд, ф.д. № 89 / 2006 г. се управлява заедно и поотделно от Иван Стефанов Стефанов, ЕГН 4608159169 и Божидар Методиев Миндов ЕГН 5205116767.

Двете дружества общо са с капитал **237588**. Капиталът на “Алфатекс” ЕООД 3000 лв., който при консолидацията са елиминирани изцяло, представляващи участието на „Котлостроене” АД в “Алфатекс” ЕООД. От записания капитал на “Алфатекс” ЕООД е внесен 3000 лв..

Фирмата майка на „Котлостроене” АД е “Фаворит холд” АД и е регистрирана в Софийски градски съд по фирмено дело № 12948/96 с адрес на управление гр. София, ул. “А.Кънчев” № 15.

Към настоящия момент “Котлостроене” АД е търговец – публично предприятие и съществува под формата на акционерно търговско дружество (АД) – като регистрирания капитал на дружеството възлиза на 237588 лв., разпределен в 237588 поименни непривилегирани акции с номинална стойност 1 лев всяка. Целият записан капитал е внесен.

Акциите на “Котлостроене” АД са поименни и към 31.12.2006 г. се разпределят така:

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

№ по Ред	Наименование на акционера	Брой на акциите	%
1.	Фаворит холд АД	184353	77,59
2.	Булброкърс АД	49	0.02
3.	Кортекс трейдинг АД	585	0.25
4.	Буйко 2000 ЕООД	25	0,01
5.	Еуратек ООД	20	0,01
6.	БМФ Асеновград	332	0.14
7.	Индивидуални участници 1368	52224	21.98
	ВСИЧКО	237588	100.00

Дружеството не се ограничава със срок.

8. Значими счетоводни политики

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

8.1. Изразяване на съответствие

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са изготвени, във всички значими аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Борда на Международните счетоводни стандарти (БМСС) и тълкуванията на Международния комитет по тълкувания на финансовата отчетност (МКТФО), или бившия Постоянен комитет по Разясненията (ПКР) и приети от БМСС.

Балансът и Отчетът за доходите (Отчет за приходите и разходите) са изготвени в съответствие с конвенцията за историческата цена и с принципа на начисляването.

Всички данни за 2006 и за 2005 са представени в настоящия финансов отчет в хиляди левове.

8.2. Преминаване от предходни счетоводни политики и стандарти към МСФО

“Колостроене” АД прилага МСФО от 1 януари 2003 година, като са спазени изискванията и са приложени процедурите на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО. При прехода от предишните общоприети счетоводни принципи към МСФО не са извършени признавания на допълнителни активи и пасиви или да са отпаднали такива, отчитани в предходните периоди.

Поради това, че дъщерното дружество „Алфатекс” ЕООД се консолидира и то прилага МСФО.

8.3. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

До края на 2001 дълготрайните материални активи на дружеството са преоценявани на основата на промените на цените на производител, обявени в проценти от Националния статистически институт в съответствие със Закона за счетоводството. Преоценки през 2004, 2005

8.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансова отчетност изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да се различават от тях.

Елементите на консолидирания финансов отчет, чието представяне включва висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху консолидирания финансов отчет като цяло, са отделно оповестени.

8.5. Отчета валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е Българския лев. Дружеството използва българския лев (BGN) като отчетна валута.

(б) Сделки в чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в отчета за доходите.

8.6. Дефиниции и оценки на елементите на счетоводния баланс**8.6.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО)****Собствени активи**

ИМСО се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации и признатата обезценка.

Като дълготрайни материални активи се признават придобитите и притежавани активи, които имат натурално-веществена форма, се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели, стойността им може надеждно да се изчисли и предприятието очаква да получи икономически изгоди от актива. Дълготрайни материални активи, които отговарят на горните условия, но са на стойност при придобиването им под 500 лева (праг на същественост) се признават като краткотрайни и тяхното използване се отчита като текущи разходи.

Всички ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване и се посочват по историческа цена, намалена с амортизацията.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв, всички други намаления се отнасят в отчета за приходи и разходи.

Наети активи по финансово-обвързани договори

Активи наети по финансово-обвързани договори, за които Дружеството поема основните рискове и изгоди присъщи на собствеността, се класифицират като финансов лизинг. ИМСО, придобити чрез финансов лизинг се отчитат по стойност равна от справедливата цена и настоящата стойност на минималните лизингови вноски към началото на лизинговия период, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценка. Лизинговите вноски се отчитат в съответствие със счетоводната политика.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от ИМСО, който се отчита отделно, включително разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на ИМСО, които се отчитат отделно. Земята и временно извадените от употреба активи не се амортизират.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Имоти, машини, съоръжения и	Амортизационни срокове по години
------------------------------------	-----------------------------------------

оборудване	2006 г.	2005 г.
Земя	-	-
Сгради	25	25
Машини и оборудване	4 - 10	4 - 10
Автомобили	4	4
Офис обзавеждане	3 - 8	3 - 8
Компютри и програмни продукти	2	2

През годината не са извършени промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Печалбите и загубите от продажба на ДМА се определят по отношение на балансовата стойност и се вземат предвид при определяне на печалбата от основна дейност. При продажбата на преоценени активи сумите в преоценъчния и други резерви, отнасящи се до тези активи се трансформират в неразпределена печалба от предходни периоди.

8.6.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка.

Като дълготрайни нематериални активи дружеството притежава програмни продукти.

Разходи по придобиване на програмни продукти се капитализират и амортизират по линейния метод за периода, в който се очакват бъдещи изгоди, обикновено около 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Отчетната стойност на всеки нематериален актив се преразглежда годишно и се обезценява, ако превишава възстановимата му стойност

8.6.3. Инвестиции и съучастия

Инвестициите и съучастията на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност.

Държаните за продажба финансови активи, които дружеството възнамерява да продаде в рамките на 12 месеца от датата на баланса се отчитат като текущи активи. Останалите финансови активи се класифицират като нетекущи.

Дружеството има делово участие само в еднолично дружество с ограничена отговорност.

8.6.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценени по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. **Себестойността на готовата продукция и Незавършеното производство** са оценени по стойността на основните производствени разходи за материали, преки разходи за труд и социално/здравно осигуряване, други преки разходи (вкл. външни услуги и амортизации) и непреки разходи, свързани с производството, но изключва финансови разходи. Нетната реализуема стойност е

оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

8.6.5. Търговски вземания

Търговските вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2006 и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценка на вземанията, възникнали през 2006 г. не е правена, тъй като е преценено, че всички вземания ще се получат.

8.6.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки. Те са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

8.6.7. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави такава приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносима) стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от които е той, превишава неговата възстановима стойност. Загубите от обезценки се признават в Отчета за доходите.

8.6.8. Акционерен капитал

Собственият капитал на дружеството включва акционерния (основен) капитал, общи и специализирани резерви, неразпределена печалба (респективно непокрита загуба) и текуща печалба (загуба).

Акционерният (основен) капитал се състои от обикновени акции и е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2006 е внесен целият записан акционерен капитал.

Общите (задължителни) резерви и допълнителните резерви се образуват от разпределението на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружеството. Като допълнителни резерви са отчетени и резултати от револиризацията на активите и пасивите, извършвана през 1997 г. по предвиден в закона начин.

Като **Преоценъчен резерв** в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след освобождаването от съответния актив. В съответствие с изискванията на корпоративния данъчен закон преоценъчният резерв на всички дълготрайни активи, които към 31 декември 2005 г. са напълно амортизирани, е отписан.

Премии от емисии дружеството няма.

8.6.9. Заеми

Дружеството не е ползувало заеми, вкл. и от банки.

8.6.10. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. За отчетените загуби през предходните години не са начислявани отсрочени данъчни активи, тъй като ръководството не счита, че в близко време ще постигне достатъчно облагаема печалба, която да може да намали с пренасяне на загуби от минали години по реда на корпоративния закон.

При изчисляването на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Активът по отсрочени данъци се отразява като дългосрочно вземане и увеличение на счетоводната печалба или намаление на счетоводната загуба за периода.

Пасивът по отсрочени данъци се отразява като дългосрочно задължение и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода.

8.6.11. Доходи на персонала

Краткосрочни доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала се предоставят по Вътрешни правила за организация на работната заплата. Те се признават на разход и задължение към персонала за периода на полагането на неговия труд.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат платени на работниците и служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход.

Съгласно данъчното законодателство тези суми не се признават за данъчен разход и формират временни данъчни разлики. За тях се начислява актив по отсрочен данък. В следващите периоди, когато се ползува компенсируемия (натрупващ се отпуск) временните разлики се проявяват обратно.

8.6.12. Провизии

Провизия се признава в баланса когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност, определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението.

8.6.13. Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството.

8.7. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от ДДС. Приходите се признават както следва:

(а) Продажби на стоки – продажби на едро

Приходите от продажби на стоки се признават, когато предприятието е доставило на клиента, а клиента е приел стоките.

(б) Продажби на дребно

Приходите от продажби на стоки се признават когато предприятието продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти. Отчетеният приход е brutната сума на продажбите, която включва и дължимите такси за преводите, извършени с кредитната карта. Тези такси се включват в разходите за продажби.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на база на степента на изпълнение, определени като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се разсрочват, като се използва метода на ефективната лихва.

(д) Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава когато е установено правото да се получи плащането.

Приходи от наем се признават в Отчета за доходите на база на линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Приходи се признават и при *продажби на активи*, без включения в цената ДДС.

8.8. Разходи

Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

Плащания по експлоатационен лизинг

Плащания по експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получените външни ползи се признават в Отчета за доходите като неразделна част от общите лизингови разходи.

Нетни резултати от финансови операции

Нетните резултати от финансови операции включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, лихви от инвестирани средства, приходи от дивиденди и печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, банкови такси по обслужване на сметки.

Приходи от лихви се начисляват в Отчета за приходи, като се взема предвид ефективния приход присъщ на актива.

8.9. Данъци от печалбата

Данъци от печалбата за годината представляват сумата от текущите и отсрочени данъци

Текущият данък е начисления данък върху печалбата за текущия период, като са приложени ставките в сила към датата на баланса

Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този,отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Отсроченият данък е начислен, като се прилага балансовият метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и данъчната им основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени до размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана

9. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции при отчетния период.

10. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставяни на клиенти.

(а) Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на пряк риск от разлики от промени във валутните курсове.

(б) Лихвен риск

Дружеството не е ползувало банкови и търговски кредити.

(в) Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредитни периоди на клиентите си.

(г) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможност за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНСА, ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ

(Във всички приложения сумите са посочени в хил.лева, ако не е упоменато друго)

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (ИМСО)

Показатели	Земи (терени)	Сгради и констр.	Машини и оборудване	Съоръ жения	Трансп. средства	Други	Общо ИМСО
Отчетна стойност на 01.01.2004 г.							
Рекласифицирани от преминаване по МСФО	2396	824	216	32	43	100	3611
Постъпили			6	22		8	36
Излезли				22			22
Всичко	2396	824	222	32	43	108	3625
Набрана амортизация		305	216	19	35	80	655
В т.ч. за периода		33	12		10	12	67
Балансова стойност на 31.12.2004 год.	2396	519	6	13	8	28	2970
Отчетна стойност на 01.01.2005 год.	2396	824	222	32	43	108	3625
Постъпили			1		1	22	24
Излезли			6			2	8
Всичко	2396	824	217	32	44	128	3641
Набрана амортизация		338	214	21	42	89	704
В т.ч. за периода		33	-2	1	7	10	49
Балансова стойност на 31.12.2005 год.	2396	486	3	11	2	39	2937
Отчетна стойност на 01.01.2006 год.	2396	824	217	32	44	128	3641
Постъпили		118	3		33	4	158
Излезли	40			1	25		66
Всичко	2356	942	220	31	52	132	3733
Набрана амортизация		371	217	21	21	101	731
В т.ч. за периода		33	3		-21	12	27
31.12.2006 год. Отчетна стойност	2356	942	220	31	52	132	3733
Натрупана амортизация		371	217	21	21	101	731
Балансова стойност	2356	571	3	10	31	31	3002

В позиция "Машини и оборудване" са включени машини, оборудване, компютърна техника.

В позиция "Други" са включени стопански инвентар.

Дружеството няма заложен и ипотекирани имоти, машини, съоръжения и оборудване.

2. Финансови активи държани за продажба

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
облигации	100	50
Инвестиции в дъщерно друж- во	0	0
Общо	100	50

3. Отсрочени данъчни активи

Данъчните временни разлики не са компенсирани. Не съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочни данъчни активи срещу краткосрочни данъчни пасиви.

Отсрочените данъчни активи и данъчни пасиви са за възстановяване след 12 месеца

Отсрочени данъчни активи

(в лева)

	Данъчни временни разлики	Данъчен Норматив (ставка)	Отсрочени Данъчни Активи
<i>В края на 2005 година</i>			
1/ Компенсиреми отпуски	42339.60	15	6350.94
2/ Провизии на вземания	2169.47	15	325.42
3/ Провизии на съдебно вземане	69173.19	15	10375.98
Всичко:	113682.26	15	17052.34
<i>През 2006 година</i>			
<i>А. Обратно проявени</i>			
1/ Компенсиреми отпуски	42339.60	15	6350.94
Всичко:	42339.60	15	6350.94
<i>б. Нововъзникнали</i>			
1/ Компенсиреми отпуски	48041.26	10	4804.13
Всичко:	48041.26	10	4804.13
<i>в. Преизчисление на отсрочените данъчни активи</i>			
1/ Провизии на вземания	2169.47	5	108.47
2/ Провизии на съдебно вземане	69173.19	5	3458.66
Всичко:	0	0	3567.13
<i>г. В края на 2006 г.</i>			
1/ Компенсиреми отпуски	48041.26	10	4804.13
2/ Провизии на вземания	2169.47	10	216.95
3/ Провизии на съдебно вземане	69173.19	10	6917.32
Всичко:	119383.92	10	11938.40

4. Материални запаси

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
Суровини и материали	728	613
Незавършено производство	988	632
Общо	1716	1245

Към 31 декември 2006 г. няма условия за обезценка на материалните запаси.

Съгласно заповед № 111 от 01.11.2006г. е извършена инвентаризация на материалните запаси. Резултатите са отразени в Отчета за доходите.

5. Вземания

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
Вземания от клиенти		12
Намалени с провизии за обезценка		1
Търговски вземания нето	26	11
Предоставени аванси	15	30
Съдебни и присъдени вземания	3	3
Текущи данъчни вземания	100	75
Други вземания	55	1
Общо	199	120

По-значителните Вземания към 31.12.2006 г. са:

(хил.лв.)

Контрагент	Размер на вземането	В т.ч. Просрочените
Еуропласт Никас -Германия	6	-
Обро Вилла	8	-
Еко Танк	2	-
Стилмед София	3	-
Газтехника ЕООД София	1	-
ПиМ Консултинг АД	3	-
ЕТ Архи 69	8	-
Данък печалба	75	-
ДДС за възстановяване	25	-
Фаворит Холд – депозит	51	-
Митница София -депозит	1	-
Блюлейбъл - София	8	-
Яна АД - Плевен	1	-

6. Парични средства

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
Парични средства в лева	78	502
Парични средства в чуждестранна валута	301	95
Общо	379	597

7. Търговски и други задължения

Показатели	Година, завършваща на	Година, завършваща на 31.12.2005
------------	--------------------------	-------------------------------------

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

	31.12.2006	
Доставчици	142	6
Свързани лица	10	10
Получени аванси	806	505
Общо	958	521

По-значителните задължения към контрагенти към 31.12.2006 г. са:

Контрагент	Размер на задължението	(ХИЛ.ЛВ.)	
		В т.ч.	Просрочените
Клиенти по аванси:			
Стейн Енержи – Франция	162	-	-
Техноекспорт ЕООД	257	-	257
Енергоинженеринг-89	44	-	-
Мак АД Габрово	32	-	-
Рай сервиз ООД	50	-	-
Винпром Пещера	60	-	-
Изопещ	28	-	-
Булдеза ЕООД	17	-	-
Х рисома ООД София	25	-	-
Рекламна мрежа 5 ООД	27	-	-
Доставчици:			
ЛЛТ Франция	117	-	-
ИТЕМ Инженеринг	5	-	-
Електроразпределение Столично	2	-	-
БТК АД	2	-	-
Софийска вода	2	-	-
Мобилтел	1	-	-
Саламандър ДАС	8	-	-
Свързани лица:			
Дивиденди на акционери	10	-	-
Други контрагенти:			
Интърг АД Сливен	2	-	-
Саламандър Казанлък	1	-	-
Везни-Блага Събева София	1	-	-

Задължението към ЛЛТ Франция е за доставка на тръби срещу изработване на панели и змиевици за котли. В случая, „Котлостроене” АД няма задължение за плащане към доставчика, който е и клиент на дружеството.

Към 31.03.2007г. „Котлостроене” АД е приключило поръчките на горепосочените клиенти, с изключение на „Техноекспорт” ЕООД, поради отказ на клиента.

8. Задължения към персонала

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
По текущи възнаграждения	46	28
Неизползуван отпуск минали години	39	26
Общо:	85	54

9. Данъчни и осигурителни задължения

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
ДДС	1	4
Данъци върху доходи физ.лица	9	3
Други данъчни задължения	2	2
Задължения ДОО	26	17
Задължения здравно осигуряване	6	4
Общо:	44	30

10. Други задължения

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
Други кредитори	10	60
В т.ч.		
Удръжки по заплати	8	5

11. Разходи за материали и консумативи

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
Материали за производство	(1183)	(789)
Ел.енергия за производство	(88)	(62)
Горива и смазочни за производство	(110)	(123)
Общо:	(1381)	(974)

12. Разходи за външни услуги

Показатели	Година, Завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
застраховки	(8)	(5)
Данъци и такси	(51)	(45)
съобщителни услуги	(23)	(19)
Нает транспорт	(14)	-
Текущ ремонт машини и оборудване	(8)	(2)
Реклама и консултантски услуги	(11)	(16)
Услуги от чуждестранни организации	(14)	-
Други	(265)	(160)
Общо:	(394)	(247)

13. Разходи за персонала

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
ФРЗ	(849)	(641)
Социални осигуровки	(146)	(166)
Здравно осигуряване	(31)	(28)
Социални надбавки	(75)	(55)
Фонд безработица	(14)	(6)
Общо:	(1115)	(896)

14. Други разходи

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
командировки	(5)	(8)
Курсове преквалификация	(8)	(6)
Участия в панаири	(4)	(3)
Разходи за командировка на чужди лица	(5)	-
Съдеб.разноски,гл-ца, дела и др.	(9)	(8)
Провизирани разходи	-	(69)
Общо:	(31)	(94)

15. Финансови приходи/разходи

Котлостроене АД

Годишни финансови отчети за годината, завършваща на 31.12.2006 г.

Показатели	Година, завършваща на 31.12.2006	Година, завършваща на 31.12.2005
Приходи от лихви	8	5
Положителни курсови разлики	-	1
Разходи за лихви	-	(1)
Разходи по банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Общо:	7	4

16. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

Свързани лица са: „Фаворит Холд” АД

Наименование на свързаното лице	Сделки със свързани лица		Вземания 31.12.2006 г.	Задължения 31.12.2006 г.
	Като доставчик	Като клиент		
„Фаворит Холд” АД		21		

Възнаграждения на директорите

	2006	2005
Брутно възнаграждение и социални разходи	46140 лв.	
В т.ч. изпълнителен директор	14400 лв.	
Социални осигуровки, дължими от работодателя	4981 лв.	

17. Условни активи и условни задължения


Към 31.12.2006 г. дружеството не е представило гаранции на трети лица
Няма условни задължения

18. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития, които да са отразени в отчета или да трябва да се оповестяват.

Дата: 11.06.2007г.

Съставител, гл. счетоводител: 
(Н.Лалчева)

Изпълнителен директор: 
(Инж. Ив. Дончев)

