

“ФИА БЪЛГАРИЯ ” АД

БУЛСТАТ 131401376

СЧЕТОВОДНА

ПОЛИТИКА

ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

I. УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	3
II. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ	4
III. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007 ГОДИНА	4
1. Общи бележки	5
2. Анализ на финансовото състояние на "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД към 31.03.2007г.	5
3. Материални запаси	5
4. Търговски и други вземания	5
5. Парични средства и парични еквиваленти към 31.03.2007г	
6. Основен капитал	5
7. Резерви	5
8. Текущи задължения.....	5
9. Финансов резултат.....	6
10. Разходи за дейността	6
11. Приходи от дейността.....	6
12. Условни активи и пасиви	6
IV. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	7
V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕТО НА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007Г.	9
VI. ПЕРСПЕКТИВИ	9

I. УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

"ФИА БЪЛГАРИЯ" ЕАД е вписана в регистъра на търговските дружества при Софийски градски съд с решение №1 от 31/03/2005 по ф.д. 3662/2005 г., парт. номер 92302, том 1203, рег. 1, стр. 89, БУЛСТАТ 131401376 с учредителен капитал от 50 000 лв., разпределен в 5000 обикновени поименни акции с право на глас с номинал 10 лева всяка една.

"ФИА БЪЛГАРИЯ" ЕАД (Дружеството) е еднолично акционерно дружество 100% частна собственост. Едноличен собственик на капитала е "Фия Корпорейшън" АД – Гърция.

С решение №2 от 10/10/2005 на СГС, капитала на дружеството е увеличен от 50 000 лв на 250 000 лв., като са издадени нови 20 000 поименни акции с право на глас с номинал 10 лева всяка една.

С решение №3 от 09/10/2006 на СГС, капитала на дружеството е увеличен от 250 000 лв на 700 000 лв., разпределени в 700 000 броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев всяка една, чрез издаване на нови 450 000 броя поименни акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една.

С решение №4 от 04/12/2006 на СГС е вписана промяна като дружеството продължава дейността си като акционерно дружество с фирма "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД Вписана е и промяна на вида на акциите от поименни с право на глас на безналични акции.

Седалището и адресът на управление е гр.София, район Триадница, ул. "Димитър Манов" № 19, вх.Б, ет.6.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Магдалини Николаос Маргарити – изпълнителен директор и членове на съвета на директорите : Динко Колев Чергавнлиев и Изабела Христова Божичкова.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Магдалини Николаос Маргарити.

През 2005 г. дейността на "ФИА БЪЛГАРИЯ" ЕАД се изразява в основаване, установяване и организиране на фирмата на българския пазар, търговия със строителни материали и проучвания за намиране и покупка на парцели земя в различни райони на България.

През 2006г. дейността на дружеството е: предоставяне на изследователски услуги и такива в областта на съвременните технологии – от всякакъв вид и под всякаква форма, съобразно изискванията на закона; производство или предоставяне на продукти или услуги, свързани с нови, развити или водещи технологии, ноу – хау, патенти или други обекти на интелектуална и индустриална собственост в съответствие с действащото законодателство; предоставяне на консултантски услуги и маркетинг, включително счетоводни услуги, социологически проучвания възлагане и извършване на анализи; покупка, продажба, наемане или отдаване под наем на недвижими имоти, строеж или обзавеждане на недвижими имоти – собствени или на трети лица; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни услуги.

Основната дейност на Дружеството е в областта на покупката и продажбата на недвижими имоти, парцели и земеделска земя, както и отдаване под наем на имущество.

На 04.07.2005 е сключено споразумение за съвместна дейност между Община

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007Г.

Хаджидимово и "Фия България" ЕАД, с което страните се съгласяват, че ще обединят общите си усилия в реализирането на проектите "Технопарк- с.Копривлен" и "Ваканционно селище – с. Копривлен".

На 13.07.2005 г. "ФИА БЪЛГАРИЯ" ЕАД съвместно с община Хаджидимово учредява дъщерно дружество "Юнайтид Констракшънс енд Дивелъпмънт" ООД със строителна, инвестиционна и инженерингова дейност. Дъщерното дружество е регистрирано в Благоевградският окръжен съд по фирмено дело № 893/2005. от 13.07.2005 г., парт. номер 397, том 11, стр. 35, БУЛСТАТ 101685476, с учредителен капитал от 5000 лв., разпределен на 100 дяла по 50лв., разпределен между съдружниците както следва: "Фия България" ЕАД - 55 дяла по 50лв равняващи се на 2750 лева и община Хаджидимово – 45 дяла по 50лв равняващи се на 2250 лева.

На 13.02.2007г. е увеличен капитала на дъщерното дружество "Юнайтид Констракшънс енд Дивелъпмънт" ООД, като "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД участва с парична вноска в размер на 184`000,00 лева, равняващи се на 3680 дяла по 50 лева.

През 2005 г. "Фия България" ЕАД закупува 425 бр. акции по 30 евро от издателство "Вергина" АД – Гърция, 54627 гр. Солун, ул. "Янигон" № 31, Балкански център.

II. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Записаният капитал на Дружеството е 700 000лв. Към 31.03.2007 г. внесен под формата на парични вноски е 694`023,39лв

Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас, съгласно Акт за актуално състояние в „Централен депозитар“ АД към 11.12.2006 година:

Към 11.12.2006 година съгласно последната книга на акционерите дружество „ФИА Корпорейшън“ АД, 54642, Солун, ул. „Караманли“ 60, Република Гърция, регистрационен номер 56361/62/В/04/0048., притежава 480747 акции или 68,68 % от капитала на „ФИА България“ АД.

Към момента на учредяването на Дружеството 100 % от акциите са собственост на „ФИА Корпорейшън“ АД, 54642, Солун, ул. „Караманли“ 60, Република Гърция, регистрационен номер 56361/62/В/04/0048.

През последните три години до датата на изготвяне на настоящия регистрационен документ е настъпила съществена промяна в броя акции, притежавани от посочените по-горе акционери. Към датата на настоящия документ „ФИА Корпорейшън“ АД, 54642, Солун, ул. „Караманли“ 60, Република Гърция, регистрационен номер 56361/62/В/04/0048., притежава 480747 акции или 68,68 % от капитала на „ФИА България“ АД, а останалите 32,32 % от капитала са притежание на 30 физически лица. Сред тези физически лица няма акционер, притежаващ над 5 на сто от капитала на Дружеството.

Към датата на изготвяне на този отчет, Дружеството не е подавало документи и не е използвало краткосрочни и дългосрочни заеми от банки.

III. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007Г.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007г.

1. Общи бележки

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

2. Анализ на финансовото състояние на "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД към 31.03.2007г.

Общата стойност на активите на дружеството е 860 хил. лева. Паричните средства към 31.03.2007г. г. са в размер на 446 хил. лева, в това число по безсрочни депозити 54 хил. лева.

3. Материални запаси

Към 31.03.2007г. няма материални запаси

4. Търговски и други вземания

Към 31.03.2007г.. дружеството има търговски вземания на стойност 159 хил.лв.

Краткосрочни вземания	Сума в хил лева
1. Краткосрочни вземания	159
1.1. Вземания от клиенти и доставчици в.ч.:	151
- доставчици по аванси	98
- вземания от чуждестранни контрагенти	53
1.2. Данък за възстановяване - ДДС	3
1.3. Други вземания	5

5. Парични средства и парични еквиваленти към 31.03.2007г.

Парични средства	Сума в хил лева
1. Парични средства	446
1.1. Парични средства в брой в каса	392
1.2. Парични средства по разплащателна сметка в лева	54

6. Основен капитал

Основният капитал на "ФИА БЪЛГАРИЯ" ЕАД към 31.03.2007г. е 700 000 броя безналични акции, с номинална стойност 1/един/ лева всяка.

7. Резерви

Дружеството няма формирани резерви

8. Текущи задължения

Текущи задължения	Сума в хил лева
1.Задължения	73
1.1. Задължения към персонала	3

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007Г.

1.2. Задължения към осигурителни предприятия	1
1.3. Данъчни задължения	24
1.4. Задължение към собствениците	39
1.5. Задължение провизии неизползван отпуск	1
1.6. Задължение към доставчици и клиенти	5

9. Финансов резултат

Текущият финансов резултат към 31.03.2007г. е счетоводна загуба в размер на 33хил. Лева.

10. Разходи за дейността

Разходите, свързани с дейността на Дружеството към 31.03.2007г. са в размер на 97 хил. лева.

Разходи	Сума в хил. лева
1. Общо разходи	97
1.1. Административни разходи	
1.1.1. Разходи за заплати и възнаграждения	10
1.1.2. Разходи за осигуровки	2
1.1.3. Разходи за материали	3
1.1.4. Разходи за външни услуги	78
В.ч. разход за префаткуирани услуги	60
1.1.5. Разходи за амортизации	1
1.1.6. Други разходи	3

11. Приходи от дейността

Приходите, свързани с дейността на Дружеството към 31.03.2007 г. са в размер на 65 хил. Лева.

Приходи	Сума в хил. лева
1. Общо приходи	65
1.1. Нетни приходи от продажби	
1.1.1. Приход от продажба на услуги	60
в.ч. от чуждестранини контрагенти	0
1.1.2. Продажба на автомобил	5

12. Условни активи и пасиви

Към датата на съставяне на финансовия отчет Дружеството няма условни вземания и задължения.

IV. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Общи положения

"ФИА БЪЛГАРИЯ" АД е акционерно дружество с основен капитал 700 000 (седемстотин хиляди) лева.

Цялата стопанска дейност на дружеството е подчинена на българското законодателство.

Цел на финансовите отчети

Целта на изготвените финансови отчети на "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД по правилата по-долу е да се представя вярно и честно информацията за имущественото състояние, за ефективността и за промените на финансовото състояние, която да се използва от заинтересован кръг от потребители при вземането на управленски, инвестиционни и други икономически решения.

Финансовите отчети ще отразяват резултатите от дейността на ръководството и отчетността за ресурсите, които са му поверени.

Финансовите отчети и отчетите за управлението ще са предназначени за нуждите на акционерите и външните потребители на информацията на "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД.

За изготвянето и представянето на всеки финансов отчет пред официалните държавни власти ще се спазват определените в законите срокове.

Счетоводна политика

Принципи за текущо отчитане и изготвяне на годишни финансови отчети

Ще се спазват основните законодателни принципи при воденето на счетоводството и изготвянето на междинните финансови отчети изложени в чл.4 на Закона за счетоводството:

- предпазливост - оценяване и отчитане на всички предполагаеми рискове и загуби, с цел получаване на действителен финансов резултат
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащо предприятие, което само по себе си предполага, че дружеството е действащо и ще

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007г.

остане такова в предвидимо бъдеще; дружеството няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

Отчетна валута

По силата на българското законодателство Дружеството е задължено да води сметките си и да изготвя финансовите си отчети в български лева.

Финансовият отчет на "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД е изготвен в хиляди лева.

Вземания

Краткосрочните вземания са представени в баланса по тяхната очаквана реализируема стойност.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства се класифицират, като такива съгласно записаните в счетоводния стандарт за отчитане на паричните потоци и дружеството ги отразява в Счетоводния баланс в следните статии:

- парични средства в брой
- парични средства в безсрочни депозити
- блокирани парични средства

Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по стойност на придобиване към момента на закупуване, която се формира от покупната цена на материала и разходите по доставката. Впоследствие се включват в отчетната стойност на продадените стоки при продажба по метода "средно-претеглена стойност" на постъпилите материални запаси.

Дълготрайни активи

Дълготрайните активи се оценяват по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и всички разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация. Съставят се амортизационен план за счетоводните амортизационни квоти за годината и амортизационен план за данъчните амортизационни квоти за годината.

Стойностният праг за първоначално признаване на всеки един разграничим актив се определя на 500(петстотин) лева.

Задължения

Задълженията на дружеството дължими при поискване в срок до една година се считат за краткосрочни(текущи).

Краткосрочните задължения са отразени в следните статии на Счетоводния баланс:

- задължения към персонала

- задължения към осигурителни предприятия
- данъчни задължения
- други задължения
- задължения към доставчици и клиенти
- провизии

V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

След годишното счетоводно приключване и до момента на изготвяне на отчет на управлението не са настъпили съществени събития и промени във финансовото и търговското състояние на Дружеството.

VI. ПЕРСПЕКТИВИ

Дейността на "ФИА БЪЛГАРИЯ" АД ще бъде насочена към установяване и развитие на фирмата на българския пазар.

Разширяване на дейността на Дружеството във връзка със сключените договори с клиенти от България и чужбина със следният предмет :

1. Предоставяне на консултантски услуги за учредяване и организацията на фирма в София, България

2. Създаване на клиентела (предприятия, които се намират в България) за:

- рекламно вписване във вестник
- промотиране и реклама, spots в радиостанция
- промотиране и реклама, spots в телевизионни канали
- проектиране, организация, промотиране и насърчаване на продукти
- закупуване на недвижими имоти

3. Пазарно проучване по следните теми:

- Създаване на фирми
- Развитие на REAL ESTATE
- Проучване на терени за изграждане на предприятие в България
- Проучване за организацията и функционирането на промишлена единица
- Банково финансиране, субсидии

4. Развитие на връзки с обществеността и придвижване на инвестиционни предложения в България

5. Международни търговски отношения :

- Развитие на контакти между продавачи и купувачи
- Промотиране и реализиране на продажби
- Посредничество и управление на продажбите

- Други търговски и предприемачески услуги

6. Управление на имоти:

- Намиране на парцели за покупка
- Промяна на статута на земята за строителство или промишлени цели
- Услуги по регулация на парцели
- Оценка на строителна стойност
- Управление и съгласуваност на изграждането на строителни обекти

7. Участие в други дружества:

- Развитие на дейността за промяна на предназначението на земята в дъщерното строително дружество "Юнайтид Констракшънс енд Дивелъпмънт" ООД от земеделска земя в земя с цел застрояване и изготвянето на архитектурните планове за изграждането на техно парк и вилно селище в района на гр.Хаджидимово, които ще се реализират посредством това дружество.
- Закупуване допълнително акции от издателство "Вергина" – Гърция.
- Закупуване на акции на гръцка радиостанция.

25.04.2007 г.

Изпълнителен Директор: