

**АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА
ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА
ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА,
ИЗГОТВЕНА ПОД ФОРМАТА НА РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ**

Дата на изготвяне на документа - 30 март 2006 г.

Актуализираната към 31 декември 2006 г. информация по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, представляваща част от годишния отчет на емитента за 2006 г., изготвена под формата на Регистрационен документ, съдържа информацията за “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД като емитент на ценни книжа, която е необходима за вземане на инвестиционно решение, включително основните рискове, свързани с емитента и неговата дейност.

В интерес на инвеститорите е да се запознаят с информацията, предоставена под формата на Регистрационен документ, и с Документа за предлаганите ценни книжа преди да вземат решение да инвестират.

Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността на актуализираната информация, съдържаща се в този документ, изготвен под формата на Регистрационен документ.

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в този документ, изготвен под формата на Регистрационен документ, съответно за част от информацията в него, са членовете на управителния съвет на емитента Кирил Иванов Бошов, Виолета Василева Даракова и Асен Минчев Минчев.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИ, КОНСУЛТАНТИ И ОДИТОРИ. ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ.	3
УПРАВИТЕЛЕН И КОНТРОЛЕН ОРГАН. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.....	3
БАНКИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ И ПРАВНИ КОНСУЛТАНТИ.....	3
ОДИТОРИ	4
ЛИЦА, ОТГОВОРНИ ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ.	4
II. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ	4
СИСТЕМАТИЗИРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	4
РИСКОВИ ФАКТОРИ.....	5
III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА.....	10
ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА И РАЗВИТИЕ.....	10
ПРЕГЛЕД НА НАПРАВЕНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ.....	11
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	12
ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА	17
ИМУЩЕСТВО, ПРОИЗВОДСТВЕНИ ЕДИНИЦИ, ОБОРУДВАНЕ	19
IV. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ	20
РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА.....	20
ЛИКВИДНОСТ И КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ.....	22
ДАННИ ЗА РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ.....	23
ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ.....	23
ПРОГНОЗНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.....	25
V. ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИ И КОНТРОЛНИ ОРГАНИ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ, ОТ ЧИЯТО РАБОТА ЕМИТЕНТЪТ ЗАВИСИ	28
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ, ВИСШ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ И СЛУЖИТЕЛИ	28
ДЕЙНОСТ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ	31
СЛУЖИТЕЛИ НА ЕМИТЕНТА.....	32
ПРИТЕЖАВНИ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА.....	32
VI. АКЦИОНЕРИ СЪС ЗНАЧИТЕЛНО УЧАСТИЕ. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	32
АКЦИОНЕРИ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС.....	32
СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ (ЗАИНТЕРЕСОВАНИ) ЛИЦА	34

VII. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	34
ГОДИШНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ	34
ОТЧЕТИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.....	35
ОДИТОРСКИ ДОКЛАДИ.....	35
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2005 ГОДИНА.....	35
СЪЩЕСТВЕНИ ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА.....	35
ДИВИДЕНТНА ПОЛИТИКА	36
СЪЩЕСТВЕНИ ПРОМЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВОТО И ТЪРГОВСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОСЛЕДНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.	36
VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.....	36
АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	36
ИНФОРМАЦИЯ ЗА УСТАВА НА ЕМИТЕНТА.....	39
СЪЩЕСТВЕНИ ДОГОВОРИ, КОИТО СА СКЛЮЧЕНИ ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ.....	40
ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ЕМИТЕНТЪТ Е ИНВЕСТИРАЛ НАД 10 НА СТО ОТ КАПИТАЛА МУ.....	40
ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНАТА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ	41
МЯСТО И НАЧИН ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ С НАСТОЯЩИЯ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ.....	41
ДОСТЪП ДО ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ.	41
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	41

ЗД “ЕВРО ИНС” АД и упълномощеният инвестиционен посредник - ЕВРО-ФИНАНС АД информират потенциалните инвеститори, че инвестирането в предлаганите ценни книжа е свързано с определени рискове.

I. Управителни и контролни органи, прокуристи, консултанти и одитори. Отговорност за изготвяне на регистрационния документ.

управителен и контролен орган. Представителство

Органите на управление на компанията са Общото събрание на акционерите, Надзорен и Управителен съвети.

Надзорен Съвет на ЗД “ЕВРО ИНС” АД:

Асен Милков Христов	Председател на Надзорния съвет от 21.04.03
Георги Благов Денков	Зам. Председател на Надзорния съвет от 08.03.00
Ради Георгиев Георгиев	Член на Надзорния съвет от 21.04.03

Всички членове на Надзорния съвета са физически лица.

Управителен съвет на ЗД “ЕВРО ИНС” АД

Кирил Иванов Бошов	Председател на Управителния съвет от 21.04.03
Виолета Василева Даракова	Зам. Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор от 31.03.98
Асен Минчев Минчев	Член на Управителния съвет от 31.03.98

ЗД “ЕВРО ИНС” АД се представлява от:

Виолета Василева Даракова	Зам. Председател на Управителния съвет и Изпълнителен директор от 31.03.98
Кирил Иванов Бошов	Председател на Управителния съвет от 21.04.03
Фани Любенова Минчева	Прокурист от 29.06.05 г.
Димитър Стоянов Димитров	Прокурист от 01.12.05 г.

Дружеството се представлява от Виолета Василева Даракова и Кирил Иванов Бошов заедно и поотделно. Дружеството се представлява и от прокуристите със следния обем на представителна власт: да сключват самостоятелно сделки до 200 хиляди лева, а сделки над тази стойност – само заедно с Председателя на Управителния съвет или изпълнителния член на Управителния съвет.

Банки, инвестиционни посредници и правни консултанти

Емитентът има трайни отношения със следните банки: “Пиреос Евробанк” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Черни връх” № 43; “РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ)” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Тогол № 18-20; “БУЛБАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. “Св. Неделя” № 7; “ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Тодор Александров” № 81-83; “ДЗИ БАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Дондуков” № 4-6.

ЗД “ЕВРО ИНС” АД поддържа бизнес отношения със следните инвестиционни посредници и правни консултанти: “ЕВРО-ФИНАНС” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Патриарх Евтимий” № 84; “ЕВРОФОРУМ” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Т. М. Димитров” № 16; “БУЛБАНК” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. “Св. Неделя” № 7; “БЪЛГАРСКА ПОЩЕНСКА БАНКА” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. “България” № 1.

Емитентът няма трайни отношения с правни консултанти. В отделни случаи емитентът ангажира адвокати за осъществяване на процесуално представителство по конкретни дела в страната. Консултант по тази емисия, в това число по правните ѝ аспекти, е инвестиционният посредник “ЕВРО-ФИНАНС” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Патриарх Евтимий” № 84

Одитори

През предходните три години одитори на емитента са РАДКА МАРИНОВА БОЕВСКА, ЕГН 5201163098, диплома № 0270/1994 г., с адрес гр. София, бул. “Княгиня Мария Луиза” № 116, вх. Б, ап. 4; МАРГАРИТА ТАШЕВА РАДЕВА, ЕГН 5706296297, диплома № 0134/1992 г., с адрес гр. София, бул. “Цар Борис III” № 19, ап. 12. За одитори на 2005 година е избрано “БДО - България” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Христо Белчев” № 18, ет. 1. Независим преглед на Годишния финансов отчет за 2006 година е извършен от Радка Маринова Боевска и Маргарита Радева Ташева Радева.

Лица, отговорни за изготвянето на регистрационния документ.

Лицата, отговорни за изготвянето на Регистрационния документ са членовете на Управителния съвет и прокуристите на емитента. Отделни части от документа са изготвени от: Ради Георгиев – член на Надзорния Съвет, Владимир Маринов – главен счетоводител на ЗД “ЕВРО ИНС” АД и от Георги Боцев – служител на Евро-финанс АД.

ДЕКЛАРАЦИЯ	
Лицата изготвили настоящия Регистрационен документ или отделни части от него, ДЕКЛАРИРАТ, че при неговото изготвяне са положили необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, доколкото им е известно, не е невярна, подвеждаща или непълна.	
Декларатори:	
1. Ради Георгиев Георгиев	Член на Надзорния съвет
2. Кирил Иванов Боцков	Председател на Управителния съвет (УС)
3. Вioleta Василева Даракова	Зам. Председател на УС и Изпълнителен директор
4. Асен Минчев Минчев	Член на Управителния съвет
5. Фаия Любенова Минчева	Прокурис
6. Димитър Стоянов Димитров	Прокурис
6. Владимир Христов Маринов	Главен счетоводител на ЗД “ЕВРО ИНС” АД
7. Георги Кирил Боцев	Главен изпълнител на Евро-финанс АД

С ПОДПИСИТЕ СИ НА ПОСЛЕДНАТА СТРАНИЦА НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ ПРЕДСТАВЛЯВАЩИТЕ ЕМИТЕНТА – “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД И ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК “ЕВРО-ФИНАНС” АД, ДЕКЛАРИРАТ, ЧЕ РЕГИСТРАЦИОННИЯТ ДОКУМЕНТ ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА.

I. Основна информация

Систематизирана финансова информация

Основни показатели на ЗД “ЕВРО ИНС” АД за последните три години:

Показател	2003	2004	2005	2006
Приходи от основна дейност (хил. лева)	41,218	57,299	71,577	93,464
Приходи от застрахователни премии (хил. лева)	23,045	29,472	40,327	52,685
Печалба/загуба от дейността (хил. лева)	2,895	1,899	1,818	4,942
Нетна печалба/загуба за периода (хил. лева)	1,544	593	1,393	4,237
Нетна печалба/загуба на акция (лева)	0.51	0.15	0.28	0.68
Сума на активите (хил. лева)	15,250	19,722	28,494	42,861
Нетни активи (хил. лева)	5,033	5,394	7,295	17,012
Застрахователни резерви (хил. лева)	5,560	6,551	7,388	13,410
Акционерен капитал (хил. лева)	3,000	4,000	5,000	7,500
Брой акции (хил. броя)	3,000	4,000	5,000	7,500
Дивидент (хил. лева)	232	0	250	0
Дивидент на акция (лева)	0.0773	0.00	0.05	0.00
Доход на акция с намалена стойност (лева)	0.43	0.15	0.23	0.68

Представените в горната таблица избрани финансови показатели на Застрахователно Дружество “ЕВРО ИНС” АД се основават на неговите одитирани финансови отчети към 31.12.2003 г., към 31.12.2004 г., 31.12.2005 и към 31.12.2006

Съгласно решение на общото събрание на акционерите, проведено на 21.04.2006 г., капиталът на Застрахователно Дружество “ЕВРО ИНС” АД е увеличен от 5,000,000 (пет милиона) лева на 6,000,000 (шест милиона) лева чрез издаване на 1,000,000 (един милион) нови неделими, поименни, непривилегировани акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев. Увеличението е извършено чрез превръщане на част от печалбата по баланса на дружеството към 31.12.2005 г в капитал. През месец август на 2006 г. капиталът Застрахователно Дружество “ЕВРО ИНС” АД е увеличен от 6,000,000 (шест милиона) лева на 7,499,996 (седем милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест) лева чрез емитиране на 1,499,996 (един милион четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест лева нови, неделими, поименни, непривилегировани акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лева и емисионна стойност 3.3 лева.

Рискови фактори

Рискови фактори свързани с дейността на емитента

В зависимост от възможността или невъзможността да бъде преодолявани, минимизирани или елиминирани разделяме рисковите фактори на: 1. Систематични – рискове, които зависят от общите колебания в средата; 2. Несистематични – рискове специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл.

Систематични рискове

Систематичните рискове действат извън емитента и отразяват макроикономическа среда и политическата стабилност.

Политически риск

Република България е страна с политическа и институционална стабилност основана на съвременни конституционни принципи, като многопартийна парламентарна система, свободни избори, етническа толерантност и ясно изразена система на разделение на властите. България е член на НАТО и пълноправен член на Европейския Съюз (ЕС).

Въпреки проведените непопулярни действия през последните седем години, свързани с провеждането на структурна реформа, няма индикации за промяна в пазарната ориентация на провежданите икономически и законодателни реформи. Към настоящия момент, всички политически партии определят за основни приоритети в своите програми – съвременните демократични ценности, пазарна ориентация на икономиката на България като пълноправен член в Европейския Съюз. Допълнителни гаранции за политическа стабилност са постигнатата икономическа стабилност и процесът на синхронизация на националното законодателство с това на страните от ЕС. От 01.01.2007 г. България е пълноправен член в ЕС и следва да изпълнява стриктно всички критерии за пълноправно членство и поетите ангажменти в преговорните глави. След проведените парламентарни избори през 2005 година, беше сформирана, трипартийна коалиция от БСП, НДСВ и ДПС, която независимо от трудностите при формиране на управляващата коалиция, наличието на точно формулиран основен приоритет, заедно с декларираната строга фискална дисциплина и поддържането на благоприятна макроикономическа среда създават прогнозируемост и минимизират политическия риск като цяло.

Макроикономически риск

Този риск е свързан с промените в равнището на основните макроикономически показатели – инфлация (7.4 % за 2006г), лихвени проценти и валутен курс. Продължава относително високият общ икономически растеж, който е около 6.5 % за 2006 година. След възходяща тенденция през цялата 2006 година индекс ЕСТАТ на бизнес климата отбелязва рекорден ръст до 8.05 пункта през първия месец на 2007 година. През 2006 година в страната са влезли над 3.5 млрд. евро преки чуждестранни инвестиции, които надхвърлят дефицита по текущата сметка в съотношение 106.2 на сто. Намалението на ставката на корпоративния данък до 10 на сто от 1 януари 2007 г. заслужава висока оценка, но нивото на преразпределение през бюджета остава твърде високо с тенденция за нарастване. Успешно се развива финансовата система, като капиталовият пазар отбелязва сериозен ръст на индексите и повишен брой първични публични предлагания. Въздействието на макроикономическия риск върху дейността на дружеството е умерено, доколкото макроикономическата среда в страната е стабилна. Все пак с оглед ограничаване на евентуални неблагоприятни влияния Дружеството следи текущо основните макроикономически параметри, периодично публикуваната от Националния статистически институт и БНБ.

Валутен риск

Валутният риск се свързва с възможността приходите и разходите на икономическите субекти в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на националната валута (BGN) спрямо други валути. В страна със силно отворена икономика като България, нестабилността на местната валута е в състояние да инициира лесно обща икономическа нестабилност и обратно – стабилността на местната валута да се превърне в основа на общоикономическата стабилност. Фиксирането на курса на лева към германската марка (DEM), а по-късно към единната европейска валута (EUR) доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева спрямо основните чуждестранни валути в рамките на колебанията между самите основни валути спрямо еврото.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с вероятността инфлацията да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите. Сравнително ниската степен на инфлация след 1998 г. позволи на икономическите субекти да генерират неинфлационни доходи от дейността си и значително улесни прогнозирането на краткосрочните и средносрочните бъдещи резултати. Въпреки положителните тенденции, касаещи индекса на инфлацията, отвореността на българската икономиката, зависимостта и от енергийни източници и фиксирания курс BGN/EUR, поражда риск от внос на инфлация.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността нетните доходи на компаниите да намалят вследствие на повишение на лихвените равнища, при които емитента може да финансира своята дейност. Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че основна предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система като цяло. Този риск може да се управлява посредством балансираното използване на различни източници на финансов ресурс.

Несистематични рискове

Това са рискове, специфични за самата компания и конкретния отрасъл.

Секторен /отраслеви/ риск

Отраслевият риск се поражда от състоянието и тенденциите на развитие в застрахователния сектор. Основните рискове, които оказват влияние върху дейността на сектора са:

- промяна в търсенето на застрахователни услуги и продукти;
- наличие на голяма конкуренция и фрагментиране на пазара;

- липса на възможности за разширяване на пазара пропорционално на увеличението на брутния вътрешен продукт;
- иновационен риск – ниска честота на създаване на нови продукти;
- Рискове от промяна на нормативната уредба – основната дейност на ЗД “ЕВРО ИНС” АД се основава на действащата законова уредба и утвърдените международни практики за управление на застрахователния риск. На 08.12.2005 г. година бе приет проект на Кодекс за застраховането, който отменя всички досегашни нормативни документи, регулиращи застрахователната дейност и който предвижда някои промени, които носят в себе си рисков фактор:

1. Промяна в териториалния обхват на застраховка „Гражданска отговорност” на автомобилистите – с приемането на България за пълноправен член на ЕС и подписването от страна на държавите-членки на Споразумението между компенсационните органи ще отпадне напълно необходимостта от издаване на сертификат Зелена карта за българските граждани, шофиращи извън територията на страната, като наличието на Български регистрационен номер ще е доказателство за наличието на застраховка. Ограничаването на този риск е постигнато с извършените актюерски изчисления, включващи в действащата от края на 2006 г. единна тарифа по застраховката предвиждания както за развитието на рисковете на територията на България, така и в останалите държави-членки на ЕС, въз основа на които тарифи дружеството получи подновяване на лиценза си по застраховката през м. Септември 2006 г.

2. 2. Налагането на нов, чувствително по-висок праг на Гаранционния капитал може да принуди някои по-малки застрахователни компании или да прекратят дейност, или да се обединят поради невъзможността им да акумулират изискуем собствен капитал.

ЗД “Евро инс” АД приведе дейността си в съответствие с новите изисквания на Кодекса за застраховането и очакваната цялостна либерализация на пазара.

Дружеството се стреми да ограничи влиянието на секторните несистематични рискове върху дейността си, чрез поддържане на богата гама от застрахователни продукти в широко диверсифициран портфейл и предлагане на нови продукти съобразно промените на пазарното търсене. През последните три финансови години ЗД “Евро инс” АД обогати гамата на предлаганите застрахователни продукти с нови дванадесет продукта описани в настоящия документ.

Фирмен риск

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск. Бизнес рискът е свързан с конкретната дейност на емитента. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приходи, присъщи за отрасъла в който фирмата функционира. Естеството на бизнеса общо застраховане се основава на ценообразуване и управление на риска в различни негови прояви посредством управление на портфейл от застрахователни продукти.

Бизнес рискът на ЗД “Евро инс” АД се характеризира от:

1. наличието на събития като природни бедствия, крупни аварии и терористични действия;
2. наличието на валутен, ликвиден и финансов риск;
3. оперативни рискове;
4. от структурата на застрахователния портфейл¹, включваща обхвата на застрахователните продукти, степента на диверсификация на риска, концентрацията на продуктите по видове, пазари, клиенти и региони;
5. наличие на политика по оценка, анализ и управление на риска, включваща: презастрахователна програма; управление на риска на ниво индивидуален продукт и клиент; управление на оперативния риск, чрез приемане на лимити, внедряване на адекватна информационна технология, система за вътрешен контрол и одит; и политика по образуване на застрахователните резерви².

Поради представителния характер на продуктовата структурата в застрахователния портфейл на ЗД “Евро инс” АД спрямо същата на застрахователния сектор в страната не са налице специфични бизнес рискове характерни единствено за дружеството в сравнение с останалите – представители на сектора.

Природни бедствия – тези събития могат да нанесат щети от значителен характер на застраховано имущество на граждани и фирми, както и на моторни превозни средства (МПС).

По отношение размера щетите, които биха били нанесени от природни бедствия на автомобилния парк, застрахован в ЗД „Евро инс” АД се счита, че той е минимален предвид два фактора:

1. Дружеството притежава голям портфейл от застраховани срещу природни бедствия автомобили на територията на цялата страна, което води до разпределение на риска от такива бедствия върху голяма

¹ Структурата на застрахователния портфейл е разгледана в точка 0

Пазари и пазарен дял. структура на Приходите, стр. 11 от Регистрационния документ.

² Анализът и структурата на застрахователните резерви са разгледани в точка 0

Пазари и пазарен дял. структура на Приходите, стр. 11 от Регистрационния документ.

съвкупност и съответно минимизиране ефекта от бедствията предвид факта, че те засягат силно ограничена територия от страната.

2. Застрахованите автомобили са лесно подвижни и съответно рискът от щети в следствие природни бедствия е частично намален предвид факта, че част от природните бедствия са предвидими, а териториалното им разпростиране е сравнително бавно и ограничено.

Размерът на щетите върху застраховано недвижимо имущество, които дружеството би могло да понесе от природни бедствия е ограничен от презастрахователната програма, поддържана от ЗД „Евро инс” АД. С цел следене изложеността на портфейла на дружеството на риск от природни събития, на всяко тримесечие се изготвя оценка за акумулацията от дружеството риск от такива събития по CRESTA³ зони.

Крупни аварии – големите индустриални рискове, които могат да допринесат за такива събития са изключително лимитирани в портфейла на дружеството, като влиянието им е силно ограничено от факта, че тези аварии са напълно покрити от закупената презастрахователна протекция на дружеството.

Терористични действия – до момента в България не са извършвани терористични действия, които евентуално да застрашат рискове, покрити от застрахователни компании, работещи в областта на общото застраховане. По общите условия на ЗД „Евро инс” АД тероризмът е изключен риск съгласно международна клауза G51⁴.

Валутен риск

Като цяло, дейността на ЗД“ЕВРО ИНС”АД не генерира валутен риск, тъй като основните парични потоци на дружеството са деноминирани в лева.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с възможността ЗД“ЕВРО ИНС”АД да не погаси в договорения размер и/или срок свои задължения.

Този риск е минимизиран предвид наличието на добре развита политика по управление на застрахователните резерви и текущите парични потоци и поддържането на висока степен на платежоспособност и ликвидност на компанията.

Финансов риск

Финансовият риск е определящ, когато дружеството използва привлечени или заемни средства. Поради факта, че ЗД “Евро инс” АД не привлича капитал посредством заеми и няма емитирани дългови ценни книжа, единствената несигурност по отношение на дружеството са свързани с несистематичните рискове които са част от бизнес риска.

Оперативни рискове

Оперативните рискове са свързани с управлението на дружеството, а именно: вземане на грешни решения при определяне структурата на застрахователния портфейл; вземане на грешни решения при определяне на политиката по образуване на застрахователни резерви; липса на единна управленческа информационна система; липса на адекватна система за вътрешен контрол; напускане на ключови служители и невъзможност да се назначи персонал с нужните качества. Влиянието на оперативните рискове върху дейността на дружеството се ограничава чрез изградената организация за вътрешен контрол и одит, която е елемент от политиката по управление на риска и прилагането на съвременни подходи по управление на персонала.

Управление на риска

Политиката по управление на риска на ЗД “Евро инс” АД включва наличието на система за проучване, оценка и анализ на риска и неговото управление в следните направления: приемане на презастрахователна⁵ програма; управление на риска на ниво отделен продукт и отделен клиент; управление на оперативния риск чрез утвърждаване на система на лимитиране на риска по пласментни нива и наличие на адекватна система за вътрешен контрол.

³ CRESTA – (Catastrophe Risk Evaluation and Standardizing Target Accumulations). С цел разпределяне и агрегиране на поети от застрахователните компании рискове, което се използва за по-нататъшно моделиране на застрахователния портфейл, териториите на страните са разделени на т.н. “акумулационни зони” или зони по CRESTA.

⁴ IUA G51 – международна клауза, дефинираща понятието “тероризъм” при използване на клауза в застраховането и презастраховането, изключваща този риск.

⁵ Презастраховане - педиране (отстъпване) на част от рисковете, поети от застраховател или презастраховател на презастраховател.

Презастрахователна програма

Основните цели на презастрахователната политика на ЗД „Евро инс“ АД са насочени към разширяване на застрахователния капацитет, увеличаване на самозадържането в степени, гарантиращи финансовата стабилност на дружеството и сигурността на застрахованите, както и предпазването на задържаната част от прекомерно негативни колебания в квотата на щетимост. Презастрахователната програма на компанията е изготвена със съдействието на лондонски брокери и е пласирана при високорейтингови европейски презастрахователни компании. Тя се състои от основен презастрахователен договор – „Букеет“, презастрахователен договор по застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите, презастрахователна протекция за катастрофични рискове, презастрахователен договор за портфейла на дружеството по застраховка „Автокаска“ и факултативни презастрахователни договори за поемане на големи рискове.

Букеет – този презастрахователен договор е най-важният, който ЗД „Евро инс“ АД поддържа, като е създаден още с основаването на дружеството. Договорът е пропорционален⁶, квотно-ексцедентен като покрива рискове застраховките „Имущество на граждани и малки фирми“, „Имущество на юридически лица“, „Строителни-монтажни работи“, „Товари на път“, „Отговорност на превозвача“, и „Отговорност на митнически задължения“. Водещ презастраховател по този договор е Transatlantic Re със седалище в Париж, Франция и рейтинг по Standard and Poor's (S&P) AA-, който е дъщерна фирма на AIG, САЩ. През 2006 г. беше договорено увеличение на капацитета на този договор за всеки записан от ЗД „Евро инс“ АД риск с над 50%, като основният допълнителен капацитет е предоставен от Mitsui Sumitomo Ltd. с рейтинг по S&P от AA-.

Гражданска отговорност – за този риск към края на 2006 г. дружеството поддържа два презастрахователни договора – за събития, настъпили на територията на България и за такива, настъпили на територията на останалите страни-членки на Бюрото Зелена карта. И двата договора са сключени при минималните възможни приоритети за съответния договор, гарантиращо максимално презастрахователно възстановяване в случай на настъпване на щета, превишаваща съответния приоритет по договора.

Катастрофични рискове – на база исторически статистически данни и набрана информация за агрегирания от дружеството риск по CRESTA зони от загуби от катастрофични рискове, както и при вземане под внимание високата степен на защита, предоставяна от презастрахователния договор „Букеет“ е определена максималната сума, които дружеството би изплатило при сбъждане на катастрофичен риск. На база тази информация е закупена презастрахователна протекция, осигуряваща възстановяване на нетните изплатени от дружеството щети по настъпили такива събития, като през 2006 г. капацитетът на договора беше удвоен.

Автокаска – вземайки предвид растящия портфейл надружеството по застраховка Автокаска, през 2006 г. за първи път беше договорен непропорционален презастрахователен договор, покриващ събития, настъпили през 2007 г. по портфейла на дружеството по застраховката.

Факултативно презастраховане – при поемането от дружеството на големи рискове, които или надвишават закупеното по горните договори презастрахователно покритие, или не са покрити по тях, ЗД „Евро инс“ АД прибегва до сключване на факултативни презастрахователни договори. Такива договори се сключват за поет единичен риск предимно в областта на морското и имущественото застраховане, както и при застраховките на отговорности.

Управление на риска на ниво индивидуален застрахователен продукт и клиент

При сключване на застраховка в дружеството се попълва подробен въпросник, на база на който се прави оценка на риска на всеки кандидат на застраховане според рисковите фактори, характерни за клиента (физическо или юридическо лице), въз основа на което се прилагат диференцирани тарифи, които освен отразяване естеството на индивидуалния застрахован са проектирани да имат и рестриктивна функция спрямо рискове, нежелани в портфейла на ЗД „Евро инс“ АД.

⁶ пропорционален договор – метод на презастраховане, при който първичния застраховател решава каква част от риска да задържи и се споразумява с презастрахователите да цедира останалата част според условията на договора. Премините и щетите се разпределят между тях в една и съща пропорция. Пропорционалните договори са два вида квотен и експедентен. При квотния договор фиксиран дял от всеки риск се презастрахова. При експедентния застрахователят решава колко от всеки риск да задържи за себе си.

⁸ Чл. 23. (1) от Устава на ЗД „ЕВРО ИНС“ АД

Управление на оперативния риск

Лимити – Всички нива в пласментната мрежа на дружеството имат ограничения по отношение размерите на риска, който те могат да поемат, като при наличие на риск, превишаващ тези лимити се прави запитване към Централата на дружеството, което дава възможност за получаване на незабавна информация по отношение големи рискове, които биха могли да влязат в портфейла на ЗД „Евро инс“ АД, както и за своевременно търсене на факултативна презастрахователна защита за случаите, които го изискват.

Информационна система - Дружеството използва единна информационна система, която осигурява трансфер на данни между агенциите и централното управление в реално време. Програмното осигуряване отговаря на изискванията на европейските директиви за застраховането.

Вътрешен контрол - Дружеството има изградена организация за вътрешен контрол и одит. Вътрешният контрол се основава на приети правила и подробни процедури за ревизии и превантивен контрол, които отговарят на изискванията на устава на компанията. ЗД „Евро инс“ има отделна дирекция, която осъществява превантивен, оперативен и последващ контрол.

II. Информация за емитента

Историческа справка и развитие

Наименование на емитента

Наименованието на емитента е “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД. По силата на решение на Софийски окръжен съд, Фирмено отделение, постановено на 24 март 1998 г., първоначалното наименование на емитента “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО И ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО БАЛКАНЪ” АД е променено на “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД.

Данни от търговския регистър, БУЛСТАТ и данъчен номер.

Понастоящем емитентът е регистриран по фирмено дело № 9078 от 20 юли 1998 по описа на СГС, том 517, стр. 48, партиден N:47390.

ЕИК по БУЛСТАТ	121265113
ИН	BG121265113

Дата на учредяване, възникване и срок на съществуване.

Първоначално, емитентът е вписан на 19 декември 1996 г. в търговския регистър като акционерно дружество с търговска фирма “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО И ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО БАЛКАНЪ” АД по силата на решение на Софийски градски съд. Дейността на емитента не е ограничена от прекратително условие или срок. Впоследствие седалището и партидата на Дружеството са прехвърлени към Софийски окръжен съд. През 1998 след промяна на фирмата на ЗД “ЕВРО ИНС” АД и седалището в град. София партидата на емитента е пререгистрирана в СГС под горепосоченото фирмено дело.

Място на учредяване, седалище и адрес на управление

Държава на учредяване	Република България (РБ)
Седалище и адрес на управление	РБ, град София 1797, бул. Г.М.Димитров” № 16.
Телефон	02/ 965 15 25
Факс	02 / 9651526
Електронен адрес (e-mail)	office@euroins.bg
Електронната страница (web-site)	www.euroins.bg

Съществени корпоративни събития през последните 3 години.

През последните три финансови години няма осъществено преобразуване или консолидация на емитента или на негово дъщерно дружество, няма осъществено прехвърляне или залог на предприятието на емитента, не е осъществявано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността на емитента.

Емитентът няма информация за заведена искова молба за откриване на производство по несъстоятелност на емитента или негово дъщерно дружество, нито за подадено подобно искане до Комисията за финансов надзор.

Търгови предложения

През предходната и текущата финансова година емитентът не е отправял търгови предложения към други дружества за придобиване на акции, както и не са отправени търгови предложения от трети лица към емитента.

Преглед на направените инвестиции

Инвестиции и капиталови разходи

Инвестиции на ЗД "ЕВРО ИНС" АД

Описание на инвестицията	2003 (хил. лева)	2004 (хил. лева)	2005 (хил. лева)	2006 (хил. Лева)
1. Придобити Дълготрайни Материални Активи	519	521	2 126	1 086
2. Придобити дялови участия	610	326	670	406
ОБЩО:	845	1 191	2 532	4 338

Основните групи придобити дълготрайни материални активи за периода 2003-2006 год. са транспортни средства, компютри и оборудване, стопански инвентар. Структурата на направените инвестиции в ДМА са показани в долната графика

Информационни технологии - Дружеството е осигурило широколентова непрекъсваема и сигурна комуникационна свързаност между агенциите на дружеството и централното управление използвайки интернет среда. В края на 2006 година всички агенции са осигурени с подобна комуникация. Съществува действаща счетоводно-информационна система, която има две основни предимства – интегрира в едно всички информационни системи в компанията и осигурява трансфер на данни между агенциите и централното управление в реално време. Програмното осигуряване отговаря на изискванията на европейските директиви за застраховането.

Основни текущи капиталови разходи

Текущите капиталови разходи на дружеството се финансират основно със собствени средства.

Преглед на дейността

Предмет и основни сфери на дейност

- Съгласно Удостоверение на СГС от 05.12.2006 година вписаният предмет на дейност е Застраховане, като извършва следните видове застраховки: застраховка "злополука", застраховка "заболяване", застраховка на сухопътни превозни средства без релсови превозни средства, застраховка на товари по време на превоз, застраховка "пожар" и "природни бедствия", застраховка "щети на имущество", застраховка "гражданска отговорност" свързана с притежаването и използването на моторни превозни средства, застраховка "обща гражданска отговорност", застраховка на кредити, застраховка на "помощ при пътуване", застраховка на разни финансови загуби, застраховка на плавателни съдове; застраховка "гражданска отговорност", свързана с притежаването и използването на плавателни съдове, застраховка на гаранции; "Застраховка "Релсови превозни средства. Всяка щета или загуба, нанесена на релсови превозни средства"; застраховка "Летателни апарати. Всяка щета или загуба, нанесена на летателни апарати"; Застраховка "Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на летателни апарати", включваща всяка отговорност за вреди, възникващи при използването на летателни апарати и гражданска отговорност на превозвача на летателни апарати.

Пазари и пазарен дял. структура на Приходите

През последните години застрахователния пазар в България се развива динамично, като чувствително изпреварва ръста на икономиката. Основният показател характеризиращ дялът и ролята на застрахователните услуги в икономиката е "Застрахователно проникване". Показателят представлява – дял на общия премиен приход от общо застраховане на всички застрахователи от брутния вътрешен продукт.

Пазарът на застрахователни услуги – общо застраховане се развива динамично, като темпа на нарастване на общия премиен приход е по-висок от този на brutния вътрешен продукт. Това обуславя тенденцията на ръст на показателя застрахователно проникване, независимо че общата му стойност е все още ниска в сравнение със стойностите в Централна Европа от 3% - 4%. 2006 година може да се характеризира като период на растеж на всички сектори на небанковия финансов пазар. Значителен ръст отбелязва индексът на фондовата борса, пазарната капитализация на публичните дружества, броят на институционалните инвеститори, активите на инвестиционните дружества, премиите приходи на застрахователните и на здравноосигурителните дружества, активите на пенсионните фондове. Освен растеж, секторът демонстрира стабилност и положителен финансов резултат от дейността на преобладаващата част от субектите на пазара.

0 АНАЛИЗ И СТРУКТУРА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ПОРТФЕЙЛ

Премиен приход по видове застраховки през последните две пълни финансови години

Вид застраховки /в хил. лв./	Премиен приход за 2006 г.	Премиен приход за 2005 г.	Дял за 2006 г. в %	Ръст на премиения приход в %
ГО на водача на МПС	18 332	15 835	34.8%	15.8%
Автокаско	20 319	13 013	38.6%	56.1%
Злополуки/ Медицински	2 162	1 682	4.1%	28.5%
Имущество	3 248	2 485	6.2%	30.7%
Товари	1 196	1 027	2.3%	16.4%
Селскостопански	930	922	1.8%	0.9%
Зелена карта	3 589	3 173	6.8%	13.1%
Финансови	1 455	1 039	2.8%	40.1%
Морско каско	951	747	1.8%	27.3%
Отговорности	503	404	1.0%	24.6%
Общо:	52 685	40 327	100.0%	30.6%

Реализираният от ЗД „Евроинс“ АД премиен приход за годината надхвърля 52.6 млн. лева при 40 млн. лева за 2005 год. Ръстът на компанията по този основен показател е 30.3 %, което значително изпреварва увеличението на премиения приход на застрахователния пазар като цяло. При прогнозиран ръст на общозастрахователния пазар в България за 2006 г. от 12% и обем от 1 050 милиона лева, пазарният дял за годината на ЗД „Евроинс“ АД ще възлезе над 5 %.

Реализираният финансов резултат е печалба в размер на 4.237 млн. лева спрямо 1.392 млн. лв. за 2005 г. или ръст от над 300 %.

С най-високо нарастване е застраховката Автокаско – от 13.0 млн. лв. за 2005 г. до 20.3 милиона за 2006 г., равняващо се на повече от 56%, с което дялът ѝ в портфейла на дружеството се увеличава на 38.6%. Основна причина за това нарастване е бизнесът, който генерират лизинговата компания на Еврохолд България и дилърските фирми на Рено, Нисан, СААБ и Дачия, собственост на холдинга. Чрез тези застраховки не само се осигурява постоянен и стабилен приток на нов бизнес за Евроинс, но се и подобряват рисковите показатели на портфейла по застраховката, тъй като новите автомобили имат по-ниска квота на щети. Като следствие от притока на нови застраховани автомобили, средната начислена премия на МПС по застраховката нараства близо два пъти и достига до 540.61 лева за новозаписани през 2006 г. рискове.

С втори по размер дял в прихода на 2006 г. е застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите – 18.2 милиона лева. С втори по размер дял в прихода на 2006 г. е застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите – 18.2 милиона лева. Компанията запазва позициите си в този вид застраховка и въпреки по-ниският темп на нарастване - 15.8%, подобрява значително рисковия си портфейл като при близо 20% по-малко продадени полици спрямо 2005 г., постига значително увеличение на средната записана премия по застраховката.

На трето място с 3.6 милиона премиен приход за 2006 г. се нарежда застраховка Зелена карта, реализирала ръст през годината от 13.1%. По тази застраховка капацитетът на пазара е напълно изчерпан и ръстът се дължи на продължаващата тенденция бившият монополист по нея да губи пазарен дял.

Премийният приход по имуществени застраховки реализира ръст от 30.6%, достигайки до 3.2 милиона лева за 2006 г. Основна заслуга за това има партньорството с водещите банки в България във връзка със застраховки на имущества, закупени с ипотечни заеми.

Финансовите застраховки растат с изпреварващ средния за дружеството темп – 40.1% в сравнение с 2005 г., основно дължащо се на увеличението в записаните премии по застраховки на лизингови договори и гаранции.

Анализ и структура на застрахователните резерви

Застрахователно-техническите резерви представляват стойността на поетите от застрахователя задължения, които се очаква да възникнат в бъдеще по влезли в сила застрахователни договори, разходите свързани с тези задължения, както и очакваните неблагоприятни отклонения от това очакване. Застрахователни резерви се формират съгласно разпоредбите на Наредба за реда и методиката за образуването на застрахователните и здравноосигурителните резерви. Застрахователните резерви са изчислени по всеки вид застраховка. Делът на презастрахователите в образуваните застрахователни резерви е отчетен във формираните застрахователни резерви за пласираната на презастрахователи част, съгласно параметрите на действащите през периода презастрахователни договори. Брутния размер на формираните резерви към 31.12.2006 година е 23,370,058 лева, като дела на презастрахователите в тях е 9,959,820 лева

Образувани са следните застрахователни резерви:

Хил. Лева	2003	2004	2005	2006
1. запасен фонд	46	68	75	75
2. резерв за предстоящи плащания	3,387	5,497	6,358	10,378
3. пренос-премиен резерв	6,700	7,353	8,010	12,917
ОБЩО	10,133	12,918	14,443	23,370
В т.ч. за сметка на презастрахователи	4,573	6,367	7,055	9,960

Конкурентноспособност

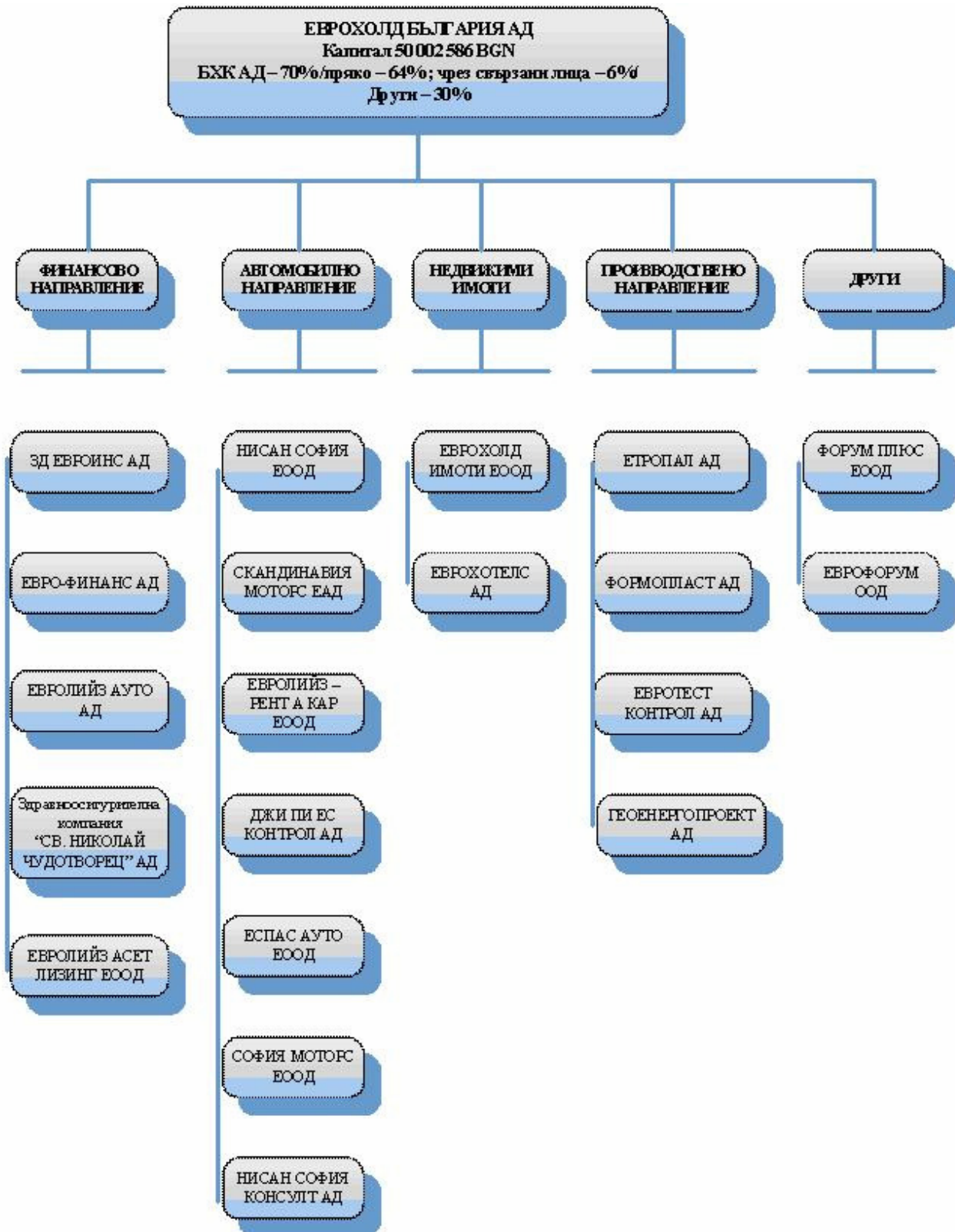
Общата конкурентноспособност се обуславя от пазарния дял на компанията, обхвата на застрахователните продукти, маркетинговите подходи (ценообразуване, промоция, реклама, канали за дистрибуция) на застрахователните продукти, както и качеството на обслужване на клиентите .

Компания	Премиен приход за 2005 г. в лв.	Пазарен дял за 2005 г.
“ДЗИ - Общо застраховане” АД	186 264 552	20.3%
ЗПАД “Булстрад” АД	139 847 624	15.2%
ЗПАД “Алианс България” АД	132 737 208	14.4%
ЗД “Бул инс” АД	114 325 554	12.4%
ЗК "Лев Инс" АД	55 108 941	6.0%
ЗАД Витоша	54 757 640	6.0%
ЗАД “Енергия”	47 018 086	5.1%
ЗАД “Армеец”	44 745 668	4.9%
ЗД Евроинс” АД	40 327 421	4.4%
ЗК “Орел” АД	30 355 986	3.3%
ЗКБългарски имоти” АД	17 467 208	1.9%
ЗАД "Виктория"	14 503 634	1.6%
ЗПАД “Ей Ай Джи България ЕАД	12 470 857	1.4%
“ХДИ” ЗАД	8 233 660	0.9%
“Интерамерикан България ЗАД”	6 069 069	0.7%
“Кю Би И Интернешънъл Иншурънс Лимитид – клон София”	5 659 449	0.6%
“Общинска застрахователна компания” АД	4 597 536	0.5%
"Българска агенция за експортно застраховане" АД	2 824 000	0.3%
МЗК “Европа” АД	1 195 470	0.1%
ЗК "ДСК Гаранция" АД	679 831	0.1%

Организационна структура

Икономическа група

Емитентът е част от икономическа група, чийто основен акционер е “Еврохолд България“ АД /правопреемник на „Старком холдинг“ АД и “Еврохолд” АД/.



“Еврохолд България” АД е холдингова компания, която притежава дъщерни предприятия в четири основни направления: финансово, автомобилно, производствено и недвижими имоти.

Във финансовото направление освен ЗД “Евроинс” АД са включени също ЗОК “Св. Николай Чудотворец” АД, лизинговите компании “Евролийз Ауто” АД и “Евролийз Асет” ЕАД, инвестиционния посредник “Еврофинанс” АД и застрахователния брокер “Старком Брокер” ЕООД.

В автомобилното направление са включени дилъри за Република България на нови автомобили от марки “Рено”, “Дачия”, “Нисан”, “Сааб”, “Опел” и “Шевролет”, като “Нисан София” ЕООД, “Скандинавия моторс” ЕАД и “Каргоекспрес” ЕООД. Към това направление спадат и дружества, осъществяващи авторемонтна дейност, като “Еспасауто” ЕООД, дейност по отдаване на автомобили под наем като “Евролийз Рент-А-Кар” ЕООД, както и дейност по автомобилна логистика като “Джи Пи Ес Контрол” АД.

В производственото направление са включени няколко компании с различен предмет на дейност като “Формопласт” АД, “Евротест контрол” АД, “Еврохотелс” АД, “Етропал” АД и някои други по-малки търговски дружества като “Геоенергопроект” АД.

В направлението недвижими имоти е включено дружеството “Еврохолд Имоти” ЕООД, което се занимава с покупко-продажба на терени и изграждане на офиси и шоурумове върху тях. Към това направление спадат също “Спортпроект” ЕАД и “Булстар Инвестмънт” АД, които се занимават с конкретни проекти за инвестиции в недвижими имоти.

Позицията на ЗД “Евро инс” АД в икономическата група на “Еврохолд България” АД е значителна, тъй като приходите на ЗД “Евро инс” АД приближават 40% от общите приходи на групата. ЗД “Евро инс” АД е с най-голям собствен капитал след този на “Еврохолд България” АД и в него са заети близо 40% от работещите в групата.

Дейността на емитента е независима от дейността и не се определя от останалите дружества в групата.

Дейността на емитента е свързана с дейността на друго дъщерно дружество от групата – “Евролийз Ауто” АД, доколкото преобладаващата част от застраховките, които клиентите-лизингополучатели на “Евролийз Ауто” АД се сключват в ЗД “Евроинс” АД. Същевременно приходите от застрахователните премии, които клиентите на “Евролийз Ауто” АД генерират за ЗД “Евроинс” АД не надхвърлят 1% от общия премиен приход по застраховка “Каско на МПС” на ЗД “Евроинс” АД.

В долната таблица е показан предмета на дейност, седалище, Булстат и ДН на дружествата в групата.

ФИРМА	БУЛСТАТ ДАНЪЧЕН НОМЕР ФИРМЕНО ДЕЛО	СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ	ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ	АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ НА “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД
1. ЗД “Евро инс” АД	121265113 BG2221109638 ф. д. 9078/1998 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	Застрахователна дейност	76.80%
2. “Евролийз Ауто” АД	131289899 1227095829 ф. д. 8826/2004 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16	лизингова дейност	90.00%
3. “Евротест-контрол” АД	121128591 1227051856 ф. д. 6868/1996 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	лабораторни геохимични изследвания и проучвания в областта на геологията, химията и екологията, изпитване на качеството на суровини и метали	99.99%
4. “Еврохотелс” АД	130035983 1235699474	к. к. Боровец, хотел Ела	хотелиерска и туроператорска	75.32%

	ф. д.1048/1999 СОС		дейност	
5. “Еврофорум” ООД	121228734 1223072743 ф. д. 13911/1996 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	инвестиционен посредник	60.00%
6. “Еспас Ауто” ЕООД	121421014 2221115263 ф. д. 6793/1997 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	продажба, монтаж и инсталиране на телекомуникационни системи, автосервизна дейност	100.00%
7. “Евроаутосервиз” ООД	121861298 2220102842 ф. д. 3189/1999 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	авторемонтна дейност	68.00%
8. “Старком делта” ООД	121861330 2220102818 ф. д. 3190/1999 СГС	гр. София, бул. “Черни връх” № 43	търговия със съобщителна, електронна и компютърна техника	50.00%
9. “Формопласт” АД	000220548 1096000665 ф. д.630/1991 г., ОС-Кърджали	гр. Кърджали, Промислена зона	производство на машиностроителна продукция, инструментална екипировка за преработка на пластмаси, каучук и метали, производство на пластмасови изделия и инженерингова и търговска дейност в страната и чужбина	40.09%
10. Здравноосиг. Компания “СВ. Николай Чудотворец” АД	131328512 4220006544 ф. д. 12203/1994 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	доброволно здравно осигуряване	50.00%
11. “Старком плюс” ООД	130029539 2220106155 ф. д. 8806/1999 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	търговия със съобщителна, електронна и компютърна техника	30.00%
12. “Булстар Инвестмент” АД	112625587 4130009420 ф. д.. 662/2005 ОС-Пазарджик	гр. Пазарджик, ул. “Есперанто” № 6	Консултанска дейност, производство и търговия на стоки, представителство и посредничество.	50.00%
13. “Нисан София Консулт” АД	175071158 ф. д. 4208/1996 СГС	гр. София, бул. “Н. Й. Вапцаров” № 47	Продажба на нови автомобили	96.00%
14. “Евро Пауър” АД	175227641 ф. д. 369/2007 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16	Търговия с електричество	90.00%
15. “Евролийз Асет” ЕАД	175078697 ф. д. 4538/2006 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16	Лизинг	100.00%
16. “Скандинавия моторс” ЕАД	831750958 ф. д. 17061/1995 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16	Продажба на нови автомобили	100.00%
17. “Евролийз Рент-А-Кар” ЕООД	131197842 ф. д. 935/2004 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16	Отдаване на автомобили под наем	100.00%
18. “Каргомоторс”	175248523	гр. Етрополе, ул.	Продажба на нови	100.00%

ЕАД	ф.д. 231/2007 СОС	“Пейо Кринчев”, № 4	автомобили	
19. “София Моторс” ЕООД	175104206 ф. д. 669/2006 СОС	к. к. Боровец, хотел “Ела”	Продажба на стари автомобили	100.00%
20. “Спортпроект” ЕАД	175044225 ф. д. 245/2006 СОС	к. к. Боровец, хотел “Ела”	Недвижими имоти	100.00%
21. “Геоенергопроект” АД	121904408 ф. д. 6571/1999 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16	Производство на ел. Енергия	50.00%
22. “Джи Пи Ес Контрол” АД	121452821 ф. д. 10022/1997 СГС	гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16	Логистика	96.30%
23. “Старком Брокер” ЕООД	175124408 ф. д. 5356/2006	гр. София, бул. “Г. М. Димитров”, № 16	Застрахователно посредничество	100.00%

ЗД “Евро инс” АД няма дъщерни дружества.

Имущество, производствени единици, оборудване

обем и структура на Дълготрайните материални активи (ДМА)

лева	2003	2004	2005	2006
1. Сгради				
1.1. Отч. стойност в началото периода	1,076,903	1,076,903	1,076,903	2,606,709
1.2. Придобити	0	0	1,051,050	
1.3 Промяна на стойността в резултат на преоценка +/-	0	0	636,382	1,466,291
1.4. Отч. стойност в края на периода	1,076,903	1,076,903	2,764,335	4,073,000
1.5. Амортизации	104,176	136,246	157,626	
1.6. Балансова стойност	972,726	940,656	2,606,709	4,073,000
2. Компютри и оборудване				
1.1. Отч. стойност в началото периода	313,299	424,272	396,887	523,720
1.2. Придобити	153,793	153,146	126,833	221,037
1.3 Изписани	42,819	180,531		
1.4. Отч. стойност в края на периода	424,272	396,887	523,720	744,757
1.5 Амортизации	223,789	209,062	383,548	538,636
1.6 Балансова стойност	200,483	187,825	140,172	206,121
3. Транспортни средства				
1.1 Отч. стойност в началото периода	1,003,832	1,248,186	1,514,224	2,170,366
1.2. Придобити	267,878	344,327	656,142	771,181
1.3 Изписани	23,524	78,289		
1.4. Отч. стойност в края на периода	1,248,186	1,514,224	2,170,366	2,941,547
1.5. Амортизации	834,380	1,084,616	1,348,284	1,727,543
1.6. Балансова стойност	413,805	429,607	822,082	1,214,004
4. Стопански инвентар				
1.1. Отч. стойност в началото периода	260,478	289,816	303,796	350,721
1.2. Придобити	97856	23665	46,925	93,812
1.3 Изписани	68,517	9,684		
1.4. Отч. стойност в края на периода	289,816	303,796	350,721	444,533
1.5. Амортизации	86,389	151,785	203,933	256,671
1.6 Балансова стойност	203,426	152,011	146,788	187,862

Основните групи дълготрайните материални активи са недвижими имущество, компютри и оборудване, транспортни средства и стопански инвентар. Към 31.12.2006г. най-висок относителен дял по балансова стойност има недвижимото имущество – 71.70%, следвано от транспортните средства - 21.34% , компютри и оборудване - 3.63%. Към 31.12.2006 г. балансовата стойност на ДМА по групи е: недвижимо имущество – 4,073,000 лева; компютри и оборудване - 206,121 лева, транспортни средства –1,214,004 и стопански инвентар - 187,862 лева.

С цел равномерно разпределение и управление на паричните потоци, дружеството придобива транспортни средства главно чрез лизингови договори. Общият размер на задълженията за покупка на автомобили към 31.12.2006 година е в размер на 1,057,473 лева към Мото Пфое, Интерлиз, И Еф Джи

ауто лизинг, Евролийз ауто и Българска Пощенска Банка. Договорите за целеви кредити за автомобили, с които са придобити част от транспортните средства на дружеството са обезпечени с особени залози, учредени по реда на Закона за особените залози и са надлежно вписани в централния регистър на особените залози. Към датата на изготвяне на проспекта няма учредени други тежести върху активите, собственост на ЗД “Евро инс” АД в полза на трети лица.

Екологични въпроси

Дейност на емитента не предполага зависимост между екологични въпроси и възможностите за ползване на активите.

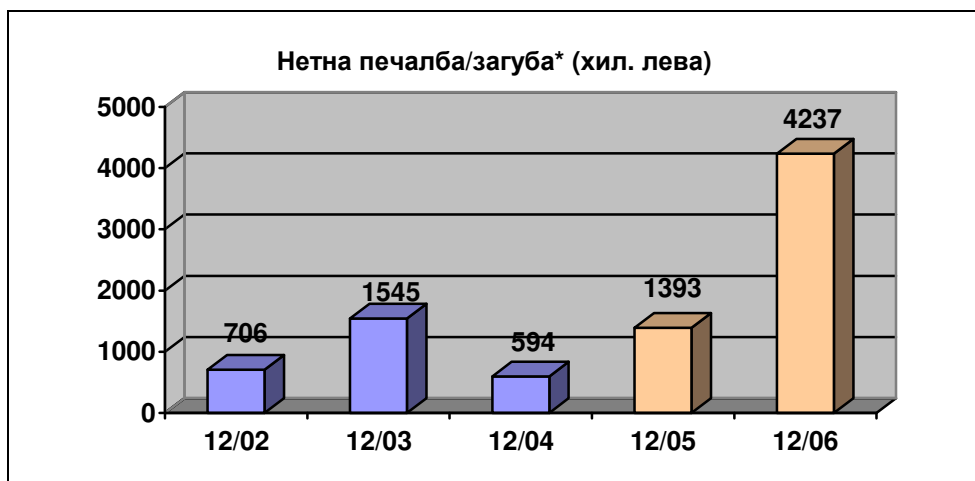
Консолидиран финансов отчет

Емитентът не изготвя консолидирани финансови отчети.

III. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи

Резултати от дейността

Резултатите от дейността на ЗД “ЕВРО ИНС” АД разглеждаме в няколко направления: абсолютно и относително увеличение на пазарния дял, ръст на приходите от продажби на застрахователни продукти, ръст на нетната печалба.



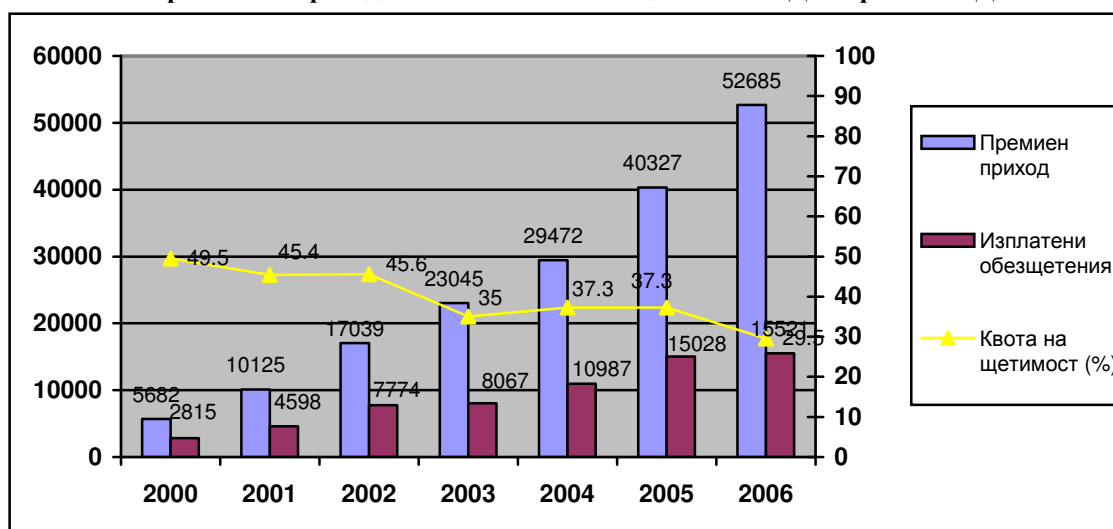
Нарастването на нетната печалба за 2003 и последващото намаление за 2004 година до 593 хил. лева се дължи до голяма степен на възникналия и отчетен през 2004 по-голям размер на претенции нетни от презастраховане. Общата тенденция на изменение на печалбата е към нарастване спрямо 2002 година.

Отчет за доходите на ЗД “Евро инс” АД

(хил. лева)	2003	2004	2005	2006
Технически отчет – общо застраховане				
Спечелени премии нетни от презастраховане	15,016	15,862	25,966	37,633
Разпределен доход от инвестиции	256	44	474	1,100
Друг технически доход, нетен от презастраховане	1,570	1,952	2,338	3,576
Възникнали претенции, нетни от презастраховане	(5,178)	(7,662)	(11,557)	(13,810)
Нетни оперативни разходи	(6,560)	(6,074)	(10,826)	(13,916)
Други технически разходи, нетни от презастраховане	(2,164)	(2,201)	(4,571)	(9,836)
Данък върху приходите от застраховането	(1,252)	(1,140)		
Промяна в запасния фонд	(46)	(22)	(6)	0
Салдо по техническия отчет – общо застраховане	1,642	759	1,818	4,747
Нетехнически отчет				
Приходи от инвестиции	256	44	474	1,100
Разпределен доход от инвестиции	(256)	(44)	(474)	(1,100)

Финансови приходи / (разходи)	(141)	(220)	(200)	(167)
Нетен резултат от извънредни операции	43	54	23	363
Данък печалба			(250)	(578)
Разход / икономия от отсрочени данъци			2	(127)
Печалба / (загуба) за периода	1,544	593	1,393	4,237

Развитие на премиения приход* и изплатените обезщетения на ЗД “Евро инс” АД



От посочените данни е видно, че съотношението на общият размер на изплатените обезщетения към премиения приход (брутна квота на щетимост) намалява за посочения период от 49.5% до 29.5%.

Значими фактори, влияещи върху основната дейност

За значими фактори влияещи пряко върху основната дейност, могат да се определят катастрофични събития, които надхвърлят среднестатистическите актюерски разчети.

Не са известни други неотразени в регистрационния документ необичайни и редки събития, или нови разработки които могат съществено да се отразят върху приходите от основна дейност на емитента.

Зависимост на приходите от продажби от измененията в цените, обема на производство и въвеждането на нови продукти

През последните три финансови години емитентът обогати гамата на предлаганите застрахователни продукти с нови продукти, като: 1) застраховка на моторни превозни средства срещу пътнотранспортно произшествие, посетено на място от органите на полицията с лимит на отговорност до 1 000 (хиляда) лева; 2) застраховка на облигационен заем; 3) разни финансови рискове; 4) удължена гаранция на моторни превозни средства (до 3 години); 5) задължителна застраховка “професионална отговорност в проектирането и строителството”; 6) професионална отговорност на доставчиците на удостоверителни услуги по смисъла на Закона за електронния подпис и електронния документ; 7) професионална отговорност на адвокати; 8) отговорност при извършване на хотелиерска или ресторантьорска дейност; 9) отговорност при извършване на агентска дейност – продажба на самолетни билети; 10) отговорност при продажба на стоки чрез електронен магазин; 11) застраховка на правни разноси; 12) застраховка евроасистанс; 13) застраховка на летателни апарати; 14) застраховка на релсови превозни средства

Влияние на инфлацията и валутния курс върху резултатите от дейността

Поддържането на ниски инфлационни нива в страната се разглежда като значим за дейността на ЗД “ЕВРО ИНС” АД фактор. Наличието на относително ниска инфлация и очакването на ниски стойности в средносрочен аспект, позволява на дружеството да предложи конкурентни средносрочни продукти в областта на финансовите застраховки.

Като цяло, дейността на “ЕВРО ИНС” АД не генерира валутен риск, тъй като основните парични потоци на дружеството са деноминирани в лева и евро. Компанията не формира и не поддържа открити валутни балансови позиции.

Влияние на макроикономическата среда върху дейността на емитента

Не са известни конкретни правителствени, икономически, данъчни, монетарни или политически фактори, които да са оказали съществено влияние върху основната дейност на емитента през последните три финансови години.

Ликвидност и капиталови ресурси

Източници на ликвидност

Вътрешни източници

Основен източник на вътрешна ликвидност (финансиране на текуща дейност и развитие на клоновата мрежа) през последните три години са акционерния капитал, печалбата и самостоятелно генерираните положителни парични потоци дължащи се на приходите от основна дейност. Положителния финансов резултат за последните три години гарантира запазването на този източник и в бъдеще.

Външни източници

Дружеството не ползва значителни външни източници на ликвидност за финансиране на дейността си.

С цел равномерно разпределение и управление на паричните потоци, дружеството придобива транспортни средства главно чрез лизингови договори. Общият размер на задълженията за покупка на автомобили към 31.12.2006 година е в размер на 1,057,473 лева към Мото ПФое, Интерлииз, И Еф Джи ауто лизинг, Евролииз ауто и Българска Пощенска Банка. Лихвените проценти по договорите са в рамките на 10%-16% годишно.

Оценка на ликвидността, платежоспособността, гаранционен капитал

В застрахователния бизнес се разглеждат понятията фактическа и необходима платежоспособност. Фактическата платежоспособност представлява размера на собствените средства, намалени с размера на нематериалните активи. Собствените средства са освободените от всякакви задължения средства на застрахователя и размерът им се определя, съгласно Наредбата за собствените средства и границата на платежоспособност на застрахователните и здравноосигурителните дружества. Фактическата платежоспособност трябва да бъде най-малко равна на необходимата, т.е. на изчислената граница на платежоспособност и се определят съгласни горепосочената наредба. Собствените средства на ЗД “ЕВРО ИНС” АД към 31.12.2004 година са 4,801,309 лева. Фактическата платежоспособност ЗД “ЕВРО ИНС” АД е лева към 31.12.2004 на, а необходимата 6.7млн. л.

Съотношението между фактическата и необходимата платежоспособност представлява коефициентът на платежоспособност на застрахователното дружество. Той показва в каква степен фактическата платежоспособност превишава необходимата. Коефициентът на платежоспособност на ЗД “ЕВРО ИНС” АД към 31.12.2006 година е 1.68 при 1.29 за 2005 година. Дружеството разполага с достатъчен размер на собствени средства, които да обезпечи изплащането на задължения в по-голям размер от заложените параметри при формирането на застрахователните тарифи и резерви.

Гаранционния капитал съставлява една трета от границата на платежоспособност или 2.2 млн. лева. Собствените средства, намалени с нематериалните активи превишават и размера на гаранционния капитал. Дружеството разполага с достатъчни по размер активи и собствени средства, които му позволяват да посреща текущите си задължения по обслужване на сключените застрахователни договори.

Информация за използваните финансови инструменти

ЗД „ЕВРО ИНС” АД не е използвало специализирани финансови инструменти.

Съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи

ЗД “ЕВРО ИНС” АД няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

Данни за развойна дейност

През последните три финансови години ЗД “ЕВРО ИНС” АД обогати гамата на предлаганите застрахователни продукти с нови продукти, като: 1) застраховка на моторни превозни средства срещу пътнотранспортно произшествие, посетено на място от органите на полицията с лимит на отговорност до 1 000 (хиляда) лева; 2) застраховка на облигационен заем; 3) разни финансови рискове; 4) удължена

гаранция на моторни превозни средства (до 3 години); 5) задължителна застраховка “професионална отговорност в проектирането и строителството”; 6) професионална отговорност на доставчиците на удостоверителни услуги по смисъла на Закона за електронния подпис и електронния документ; 7) професионална отговорност на адвокати; 8) отговорност при извършване на хотелиерска или ресторантьорска дейност; 9) отговорност при извършване на агентска дейност – продажба на самолетни билети; 10) отговорност при продажба на стоки чрез електронен магазин; 11) застраховка на правни разноски; 12) застраховка евроасистанс.

Основни тенденции

Тенденции в приходите от застрахователни продукти . несигурни обстоятелства.

1 А) основни тенденции в приходите от застрахователни продукти за последната финансова година

- Изпреварващ темп на развитие спрямо застрахователния пазар, като цяло.
- По прогнозни данни премийния приход за 2007 година се очаква да бъде 70 млн. лева.
- Нарастване на пазарния дял на Дружеството от 4.02% към 31.12.2004 до 5.01% към 31.12.2006 година и достигане на 5.8% за 2007 г.
- Намаляване на рисковите показатели и поддържане на адекватни по размер и структура застрахователни резерви
- Увеличение размера на резервите;

2 б) Несигурни обстоятелства, тенденции в търсенето, поетите ангажименти или събития за текущата година, които могат да имат съществен ефект върху приходите от основна дейност , доходността, ликвидността или капиталовите ресурси или биха направили финансовата информация неточна относно бъдещите резултати от дейността или финансовото състояние на емитента

Неточност на предоставената в проспекта информация може да произлезе от самото естество на дейността извършвана от ЗД “Евро инс”АД, а именно – оценка очакваното проявление на случайни фактори. Промени в характера или честотата на проявление на покриваните от дружеството рискове биха могли пряко да допринесат за промяна в прогнозните финансови показатели.

Бъдещите показатели на дружеството са прогнозирани на база придобития от работата на дружеството на пазара опит, а за рискове с рядко, но чувствително откъм размера на ефекта проявление, е използвана статистическа информация, налична на Българския и Европейския застрахователни пазари.

Информация за изготвените прогнози

При разработването на стратегията (прогнозата) са отчетени исторически данни от дейността на дружеството за периода 2002-2006 година, направените детайлни разчети за 2007 г. на основата на одитираните данни към 31.12.2006 година, и експертната прогноза на мениджмънта за периода 2007-2009 години.

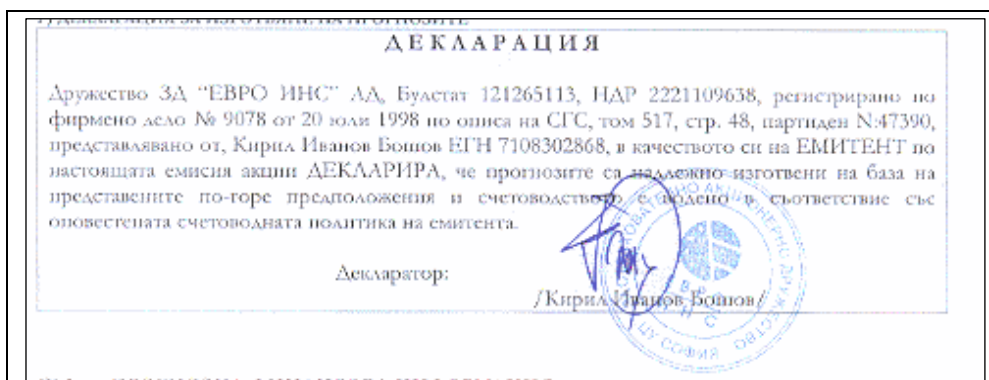
3 а) основни предположения на базата на които са изготвени предвижданията, оценките и прогнозите на емитента

Всички предположения на емитента за бъдещото му развитие се основават на вижданията на управленческия екип за развитието на ЗД “ЕВРО ИНС” АД. Приходите от продажби на застрахователни продукти за 2007 и 2008 са прогнозирани на база прогнознния пазарен дял на емитента получен при темп на нарастване 0.44% (средногодишен, прогнозен темп на нарастване на пазарния дял), като средна величина за периода 2003, 2004, 2005 и данните за 2006 г. Общият премийен приход е получен при прогнозен ръст на застрахователното проникване в БВП 0.22% годишно или 2.21% и 2.44% от прогнознния брутен вътрешен продукт.

4 Б) основни предположения за всеки фактор, който би могъл да има съществен ефект за постигане на прогнозите

Фактори върху които управителните органи могат да оказват влияние	
Фактор	Предположение
1. Приходи от продажбите	Прогнозния годишен ръст на приходите от продажби за 2007, 2008 и 2009 години е 32.87%, 25.71% и 20.45%.
2. Разходи по застрахователни операции и административни разходи, вкл. Амортизации	В границите до 97 – 96% от приходите от застрахователни продукти
3. Разходи за ДМА и инвестиции	Не се предвижда съществена промяна през прогнозния период
4. Промяна в стратегията на развитие на ЗД “ЕВРО ИНС” АД	Не се предвижда. Запазване на тенденцията за увеличение на пазарния дял и достигане на 5% пазарен дял в края на 2006 година.
5. Политика по управление на резервите	Не се предвижда промяна
5. Презастрахователна политика	Не се предвижда промяна
Фактори които са изключително извън контрола на управителните органи	
Фактори	Предположение
1. Ръст на БВП	Умерен ръст на БВП за прогнозния период, отчитащ и промяната в инфлацията.
2. Инфлация	Покачване на инфлацията с 1-1.5% през 2006 година и стабилизиране в рамките 6% годишно

5 г) Декларация за изготвяне на прогнозите



Прогнозна финансова информация

Предстоящи съществени промени в структурата на емитента в резултат на преобразуване или сделки
Емитентът не възнамерява да осъществява съществени промени в структурата в резултат на преобразуване или сделки.

Прогноза за равнището и изменението на финансовите резултати на “ЕВРО ИНС” АД за периода 2005-2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (ХИЛ. ЛЕВА)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1. Брутно приходи от застр. операции в т.ч.	41,216	57,345	71,577	93,081	124,000	152,000	166,000
- от застр. премии	23,045	29,472	40,327	52,685	70 000	88,000	106,000
2. Бруто разходи за застрахователни операции , в т.ч.:	34,496	49,195	60,156	73,980	105,000	131,000	144,000
- изплатени суми	8,067	10,987	15,028	15,520	22,000	29,000	35,000
3. Административни разходи	3,825	6,250	9,603	14,354	13,200	14,500	15,000
4. Данък върху приходите от застраховането (до 2005 г.)	1,252	1,140					

ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА ОТ ДЕЙНОСТТА (ТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ)	1,643	760	1,818	4,747	5,800	6,500	7,000
Нетни финансови приходи/разходи	-141	-220	-200	-167	-250	-300	-350
Нетни извънредни приходи /разходи	43	54	23	363	450	500	550
Данъци от печалбата			-248	-705	-800	-900	-1000
ЕТНА ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА (НЕТЕХНИЧЕСКИ ОТЧЕТ)	1545	594	1393	4237	5200	5800	6200

Общи показатели (хил. лева)		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	Нетна печалба / загуба (финансов резултат)	1544	593	1393	4237	5200	5800	6200
2	Брутни приходи от основна дейност	41216	57345	71577	93464	124500	155000	170000
	2.1. в т.ч. Нетни приходи от застрахователни премии	23045	29472	40327	52685	70 000	88 000	106000
3	Собствен капитал	5033	5394	7295	17012	20 000	24 000	28000
4	Пасиви (Привлечени средства)	10217	14328	21199	25849	30000	36000	38000
5	Обща сума на активите /пасивите	15250	19722	28494	42861	50000	60000	66000
6	Невнесен капитал	0	0	0	0	0	0	0
7	Реални активи (5-6)	15250	19722	28494	42861	50000	60000	66000
8	Приходи (брутни)	41216	57345	71628	93464	124500	155000	170000
9	Разходи (брутни)	38321	55445	69987	88522	118500	148300	162800
	9.1. в т.ч. Изплатени суми по застрахователни договори	8067	10987	15028	15020	22000	29000	35000
10	Краткотрайни активи (12+14)	6879	11137	17670	22262	26200	30500	32000
11	Краткосрочни задължения	4657	7777	13811	12439	14600	18500	19000
12	Краткосрочни вземания	6136	8700	13936	18545	23000	27500	29000
13	Краткосрочни финансови инвестиции							
14	Парични средства	743	2437	3734	3717	3200	3000	3000

Спечелени премии (хил. лева)		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1.	Нетни приходи от застрахователни премии	23045	29472	40327	52685	70 000	88 000	106000
2.	Отстъпени премии на презастрахователи	6939	13395	14077	10650	8 000	9 000	10 000
3.	Изменение на пренос-премиен резерв нетен от презастраховане	1090	214	284	4402	4000	6000	8000
4.	Спечелени премии нетни от презастраховане	15016	15863	25966	37633	58000	73000	88000

Възникнали претенции (хил. лева)		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1.	Изплатени обезщетения	8067	10987	15028	15520	22,000	29,000	35,000
2.	Дял на презастрahователите	3889	4080	4016	3331	4000	4500	5000
3.	Изменение на резерва за предстоящи плащания нетен от презастрahоване	999	755	545	1621	1000	1000	1000
4.	Възникнали претенции нетни от презастрahоване	5177	7662	11012	13810	19000	25500	31000

Застрахователни резерви		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1.	Застрахователни резерви (хил. лева)	10133	12918	14443	23370	29000	35500	40000
2.	Дял на презастрahователите в ЗР (хил. лева)	4573	6367	7055	9959	10000	9000	10000
3.	Застрахователни резерви нетни от презастрahоване (хил. лева)	5560	6551	7388	13411	19000	26500	30000
4.	Инвестиции / Застрахователни резерви нетни от презастрahоване	128%	113%	106%	124%	121%	120%	119%

Щетимост		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	Коефициент на брутна щетимост (9.1./2.1.) (Брутна квота на щетимост)	35.0%	37.3%	37.3%	28.5%	31.4%	33.0%	33.0%

Платежеспособност		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1.	Фактическа платежеспособност (хил. лева)	3489	4801	5902	11729	14600	18000	22000
2.	Необходима платежеспособност (граница на платежеспособност) хил. лева	2047	2853	4580	6700	9000	12000	15000
3.	Коефициент на платежеспособност (т.1/т.2)	1.70	1.68	1.29	1.75	1.62	1.50	1,47
4.	Гаранционен капитал (2*1/3) (хил.лева)	682	951	1527	2233	3000	4000	5000
5.	Коефициент (фактическа платежеспособност / гаранционен капитал) > 1	5.11	5.05	3.87	5.25	4.86	4.5	4,41

Рентабилност		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
15	15.1. Коефициент на рентабилност на брутните приходи (1/2)	3.75%	1.03%	1.95%	4.53%	4.18%	3,74%	3,65%
	15.2. Коефициент на	6.70%	2.01%	3.45%	8.04%	7.43%	6.59%	5,85%

	рентабилност на приходите от застр. премии							
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/3)	30.68%	10.99%	23.28%	24.91%	26.00%	24.17%	22.14%
17	Коефициент на рентабилност на пасивите (1/4)	15.11%	4.14%	5.14%	16,39%	17.33%	16.11%	16.32%
18	Коефициент на капитализация на активите (1/7)	10.12%	3.01%	4.89%	9.89%	10.40%	9.67%	9.39%

Ефективност		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
19	Коефициент на ефективност на разходите (8/9)	1.076	1.034	1.023	1.056	1.051	1,045	1.044
20	Коефициент на ефективност на приходите (9/8)	0.930	0.967	0.978	0.947	0.952	0,956	0.958

Ликвидност		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
21	Коефициент на обща ликвидност (10/11)	1.477	1.432	1.279	1.818	1.795	1.649	1.684
22	Коефициент на бърза ликвидност (12+14)/11	1.477	1.432	1.279	1.818	1.795	1.649	1.684
23	Коефициент на незабавна ликвидност (13+14)/	0.160	0.313	0.270	0.304	0.219	0.162	0.158
24	Коефициент на абсолютна ликвидност (14/11)	0.160	0.313	0.270	0.304	0.219	0.162	0.158
25	Коефициент на финансова автономност (3/4)	0.493	0.376	0.441	0.658	0.667	0.667	0.737
26	Коефициент на задлъжнялост (4/3)	2.030	2.656	2.268	1.519	1.500	1.500	1.357

Капиталова Структура		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1	Обща сума на пасива / актива (БС) (хил. лева)	15250	19722	28494	42861	50000	60000	66000
2	Собствен Капитал (СК) (хил. лева)	5033	5394	7295	17012	20000	24000	28000
3	Привлечен капитал (ПК) (хил. лева)	10217	14328	21199	25849	30000	36000	38000
4	Отношение Собствения капитал към балансовата сума (СК/БС)	0.33	0.27	0.26	0.397	0.400	0.400	0.424
5	Отношение на привлечени капитал към балансовата сума (ПК/БС)	0.67	0.73	0.74	0.603	0.600	0.600	0.576
6	Отношение на собствения към привлечения капитал (СК/ПК)	0.49	0.38	0.34	0.658	0.667	0.667	0.737
7	Капиталова структура (коефициент на задлъжнялост) (ПК/СК)	2.03	2.66	2.91	1.519	1.500	1.500	1.357

ПРОГНОЗНАТА ИНФОРМАЦИЯ В НАСТОЯЩИЯ РАЗДЕЛ НА РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ Е ИЗГОТВЕНА САМО ЗА ИЛЮСТРАЦИЯ И ПОРАДИ ХАРАКТЕРА СИ МОЖЕ ДА НЕ ДАВА ВЯРНА ПРЕДСТАВА ЗА ОЧАКВАНТО ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ НА ЕМИТЕНТА

IV. Членове на управителни и контролни органи, Висш ръководен състав и служители, от чиято работа емитентът зависи

Информация за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висш ръководен състав и служители

Име	Асен Милков Христов
Длъжност	Председател на Надзорния съвет
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Член на управителните органи в следните дружества: “Алфа евроактив” ЕООД, “Формопласт” АД, “Корпорит адвайзърс” ООД, “Старком холд” АД, “Геоенергопроект” АД, “Евротест контрол” АД, председател на управителния орган и представляващ “Булстар Инвестмънт” АД.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	Член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Алфа евроактив” ЕООД, “Корпорит адвайзърс” ООД, “Формопласт” АД, “Формопласт 98” АД, “Старком холд” АД, “Геоенергопроект” АД, “Евротест контрол” АД, Булстар Инвестмент” АД
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет година във връзка с дейността му.

Име	Георги Благов Денков
Длъжност	Заместник председател на Надзорния съвет
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Член на управителните органи в следните дружества: “Българска холдингова корпорация” АД, “Старком холдинг” АД, “Старком лизинг” АД. Георги Благов Денков е доктор по право, главен асистент в Софийски университет “Климент Охридски” и Нов български университет, където чете лекционни курсове. Георги Благов Денков е вписан като адвокат в Софийската адвокатска колегия.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Георги Благов Денков е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Българска холдингова корпорация” АД, “Ей си ем консулт” ЕООД, “Италтех сервиз България” ЕООД, “Старком холдинг” АД, “Дабъл ком” ЕООД, “Старком лизинг” АД, “Норд” АД.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет година във връзка с дейността му.

Име	Ради Георгиев Георгиев
Длъжност	Член на Надзорния съвет
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Участва като член на управителните органи в следните дружества: “Еврохолд” АД, “Старком холдинг” АД, “СИИ секюритиз” АД Ради Георгиев Георгиев е вписан като адвокат в Софийската адвокатска колегия.
Относим професионален опит вкл.:	През последните пет години Ради Георгиев Георгиев

дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Еврохолд” АД, “Корпорит адвайзърс” ООД, “Лаудспикърс си ей” ЕООД, “Старком холдинг” АД, “Ийстло” ООД, “Ийстлофърм” ООД, “СИИ секюритиз” АД.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Кирил Иванов Бошов
Длъжност	Председател на Управителния съвет (УС)
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Участва като член на управителните органи в следните дружества: “Алкомерс” ЕООД, “Българска холдингова корпорация” АД, “Евро ауто” ООД, “Еврофорум” ООД, “Еврохолд” АД, “Еврохотелс” АД, “Капитал 3000” АД, “Старком холд” АД, “Геоенергопроект” АД, “Старком лизинг” АД.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	Заемал е длъжността член на съвета на директорите на “Пиреос Евробанк” АД. През последните пет години Кирил Иванов Бошов е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: “Алкомерс” ЕООД, “Българска холдингова корпорация” АД, “Евро ауто” ООД, “Еврофорум” ООД, “Еврохолд” АД, “Еврохотелс” АД, “Етропал трейд” ООД, “Капитал 3000” АД, “Старком холд” АД, “Геоенергопроект” АД, “Старком технолджис” ЕООД, “Коръл консулт” ЕООД, “Стар корпорит” АД, “Старком лизинг” АД.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Виолета Василева Даракова
Длъжност	Заместник председател на Управителния съвет (УС) Изпълнителен директор
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Не извършва дейност извън емитента.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Виолета Василева Даракова е изпълнителен директор на емитента и заместник-председател на Асоциацията на българските застрахователи
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Асен Минчев Минчев.
Длъжност	Член на Управителния съвет (УС)
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав,	Участва като член на управителните органи в следните дружества: “Дел кредере” ЕООД, “Еврохолд” АД, “Еврохотелс” АД, “Капитал 3000” АД, “Кейбъл нетуърк” АД, “Форум плюс” ЕООД,

съдружник с неограничена отговорност	член на надзорния съвет на Здравноосигурителна компания "Свети Николай Чудотворец", Булстар инвестмент" АД
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	Участвал е като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества: "Дел кредере" ЕООД, "Еврохолд" АД, "Еврохотелс" АД, "Капитал 3000" АД, "Кейбъл нетуърк" АД, "Евроспикърс" ЕООД, "Форум плюс" ЕООД, Здравноосигурителна компания "Св. Николай Чудотворец", "Булстар Инвестмент" АД
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Фани Любенова Минчева
Длъжност	Прокурист
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	Прокуристът е собственик и управител на "ЙОМИ-ДФ" ЕООД. Прокуристът не извършва друга дейност извън емитента.
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Фани Любенова Минчева е заемала длъжността главен счетоводител при емитента.
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Име	Димитър Стоянов Димитров
Длъжност	Прокурист
Дейност извън емитента, вкл. участие в други дружества като член на управителния или контролен орган, прокурист, висш ръководен състав, съдружник с неограничена отговорност	През последните пет години Димитър Димитров е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества "Старком холдинг" АД, "Българска холдингова корпорация" АД, "Еврохотелс" АД, "Старком Пазарджик" ООД, "Старком холд" АД, "Зебра 2000" АД, "Зебра" АД, "Кейбъл нетуърк" АД, "Винзавод Руен" ООД, "Неопластика" ЕООД, "Норд'с старс" ЕООД, "Фар консулт" ООД, "Формопласт 98" АД, "Евро нетуърк" ЕООД, "Глобал медия" ООД, "Лаудспикърс Си Ей" ЕООД, "Високоговорители" АД, "Машиностроител" АД
Относим професионален опит вкл.: дружества, в които е бил член на управителния и контролен орган, прокурист или съдружник през последните пет години.	През последните пет години Димитър Стоянов Димитров е заемал длъжността Директор на Дирекция "Информационно обслужване, статистика и анализи" при емитента. През последните пет години Димитър Димитров е участвал като член на управителните органи или е бил съдружник в следните дружества "Старком холдинг" АД, "Българска холдингова корпорация" АД, "Еврохотелс" АД, "Старком Пазарджик" ООД, "Старком холд" АД, "Зебра 2000" АД, "Зебра" АД, "Кейбъл нетуърк" АД, "Винзавод Руен" ООД, "Неопластика" ЕООД, "Норд'с старс" ЕООД, "Фар консулт" ООД, "Формопласт 98" АД, "Евро нетуърк" ЕООД, "Глобал медия" ООД, "Лаудспикърс Си Ей"

	ЕООД, “Високоговорители” АД, “Машиностроител” АД
Принудителни административни мерки и административни наказания през последните 5 години във връзка с дейността му	Няма принудителни административни мерки или административни наказания, наложени за последните пет години във връзка с дейността му.

Оперативното ръководство на ЗД “ЕВРО ИНС” АД се осъществява от членовете на УС, изпълнителните директори на ЗД “ЕВРО ИНС” АД и Прокуристите.

Дейността на емитента не е зависима от индивидуалния професионален опит или квалификация на определен служител.

Дейност на управителните и на контролните органи

ДАТА НА ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА ТЕКУЩИТЕ ДОГОВОРИ С ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, КАКТО И ПЕРИОДА, ПРЕЗ КОЙТО ТЕ СА ЗАЕМАЛИ ДЛЪЖНОСТТА
Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

Председателят на управителния съвет Кирил Иванов Бошов заема длъжността от 21.04.2003 г.

Изпълнителният директор Виолета Василева Даракова заема длъжността от 31.03.1998 г.

Членът на управителния съвет Асен Минчев Минчев заема длъжността от 31.03.1998 г. първоначално като представител на юридическото лице “Дел кредере” ЕООД, а от 29.06.2005 г. като физическо лице.

Председателят на надзорния съвет Асен Милков Христов заема длъжността от 21.04.2003 г.

Членът на надзорния съвет Георги Благов Денков заема длъжността от 08.03.2000 г.

Членът на надзорния съвет Ради Георгиев Георгиев заема длъжността от 21.04.2003 г.

Прокурисът Фани Любенова Минчева заема длъжността от 29.06.2005 г.

Прокурисът Димитър Стоянов Димитров заема длъжността от 01.12.2005 г.

ДАНИИ ОТ ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ С ЕМИТЕНТА ИЛИ С НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ОТНОСНО КОМПЕНСАЦИИТЕ, КОИТО ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ БИХА ПОЛУЧИЛИ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ИМ

В сключените от членовете на надзорния съвет, управителния съвет и прокуристите договори с емитента няма клаузи относно компенсации при прекратяване на договорите им с емитента. Емитентът няма дъщерни дружества.

Служители на ЕМИТЕНТА

	2003	2004	2005	2006
Брой служители	330	339	372	372

През предходните три финансови години няма съществени промени в броя на служителите.

Основните категории служители по вид дейност за последната финансова година – 2004 г. – са: директор на застрахователна дирекция; главен юрисконсулт; юрисконсулт; финансов директор; главен счетоводител; счетоводител; човешки ресурси; мениджър-презастраховане; мениджър реклама; завеждащ сектор; завеждащ служба; експерт ликвидация на щети; оценител застрахователни загуби; технически сътрудник ликвидация и калкулация на щети; експерт агентска мрежа; технически сътрудник архив; експерт регресни рискове; експерт управление на продажбите; експерт застраховане; технически сътрудник огледи; регионален координатор ликвидация на щети и регресни рискове; регионален застрахователен посредник; технически сътрудник застраховане; технически организатор застраховане; застраховател; оператор- електронна обработка на информацията; касиер-счетоводител; приложен програмист; техническо осигуряване компютърни системи; техник софтуеър; деловодител; шофьор; секретар.

Притежавани акции на емитента

Членовете на управителните и контролните органи, прокуристите, висшият ръководен състав и служителите на емитента не притежават акции от капитала на емитента. Няма договорености за участие на служители в капитала на емитента.

V. Акционери със значително участие. сделки със свързани лица

Над 5% от капитала на ЗД “ЕВРО ИНС” АД притежава “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД със седалище и адрес на управление в гр. София, Район “Изгрев”, бул. “Г. М. Димитров”, № 16, с ЕИК (БУЛСТАТ) 175187337, вписано в Търговския регистър при Софийския градски съд по ф. д. № 14436/2006 г.

Акционерът “Еврохолд България” АД притежава 5,456,403 броя акции, представляващи 72.75% от акциите на ЗД “Евро Инс” АД. Всички те са с право на глас.

Акционерът “Еврохолд България” АД е придобил своите акции от капитала на ЗД “Евро Инс” АД като правопреемник на “ЕВРОХОЛД” АД и “СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД, считано от 11. 12. 2006 г.

Данни за лицата, които упражняват контрол върху ЗД “Евро Инс” АД

Основен контрол върху ЗД “ЕВРО ИНС” АД упражнява “Еврохолд България” АД с указани вече по-горе данни и акционерно участие.

Контролът се упражнява по реда на § 1, т. 13, б. “а” от ДР на ЗППЦК.

сделки със свързани (заинтересовани) лица

Сделки между емитента и свързани лица за предходните три години

Емитентът е застрахователно дружество и по закон може да извършва само дейностите, посочени в Закона за застраховането. През периода от 01.01.2002 г. до 31.12.2006 г. емитентът не е сключвал необичайни по вид и/или условия сделки със свързани (заинтересувани) лица извън специфичния си предмет на дейност. През този период емитентът е сключвал отделни застраховки със свързани (заинтересувани) лица при общовалидните за всички клиенти общи условия и тарифи.

През 2005 г. емитентът сключи групов здравноосигурителен договор със ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ “СВ. НИКОЛАЙ ЧУДОТВОРЕЦ” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Г. М. Димитров” № 16, с предмет на договора предоставяне на услуги от сферата на доброволното здравно осигуряване на служителите на емитента.

Отпуснати от емитента заеми в полза на свързани лица

През 2005 г. “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД - дружество-майка на емитента – е поръчител/съдължник заедно с емитента по договор за издаване на банкова гаранция, сключен между “Булбанк” АД и емитента във връзка с участието на емитента като член на Националното бюро на българските автомобилни застрахователи в системата “Зелена карта” и задължението му да представи пред Националното бюро на българските автомобилни застрахователи банкова гаранция в размер на 600,000 (шестстотин хиляди) евро. Издадената от “Булбанк” АД банкова гаранция в размер на 600,000 (шестстотин хиляди) евро обезпечава надлежното изпълнение на задълженията на емитента във връзка с действащата система “Зелена карта” и се представя пред Националното бюро на българските автомобилни застрахователи. Банковата гаранция е подновена със същите характеристики в “Райфайзенбанк (България)”.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЯК ИЛИ НЕПРЯК ИКОНОМИЧЕСКИ ИНТЕРЕС В ЕМИТЕНТА ОТ СТРАНА НА ЕКСПЕРТИ ИЛИ КОНСУЛТАНТИ НА ЕМИТЕНТА

Не са известни конфликти на интереси, свързани с емисията. Експертите и консултантите на емитента не притежават значителен брой акции от капитала на емитента или от капитала на негово дъщерно дружество, нямат пряк или непряк икономически интерес в емитента, възнаграждението им не зависи от успеха на публичното предлагане, за целите на което е изготвен този документ.

VI. Финансова информация

Годишни финансови отчети

Годишните финансови отчети (ГФО) за 2002, 2003, 2004 г. са показани в отделен документ - Приложение към Проспекта за вторично публично предлагане.

ГФО за 2002 г. са представени съгласно действащите през 2002 година Национални счетоводни стандарти (НСС1- “Представяне на финансови отчети”), а именно счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци, счетоводна политика и елементите на приложението към финансовия отчет, както следва: 1. Справка за оповестяване на счетоводната политика - елемент № 7.1.; 2. Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи - елемент № 7.2.; 3. Справка за вземанията, задълженията и провизиите - елемент № 7.3.; 4. Справка за ценните книжа - елемент № 7.4.; 5. Справка за участията в капиталите на други предприятия - елемент № 7.5.; 6. Справка за приходите и разходите от лихви - елемент № 7.6.; 7. Справка за извънредните приходи и разходи - елемент № 7.7.; 8. Справка за финансовите резултати - елемент № 7.8.; 9. Справка за данъците от печалбата върху временни разлики - елемент № 7.9.

Съгласно т. 7 от МСС1 “Представяне на финансови отчети”, за 2003 и 2004 години финансовия отчет съдържа следните елементи: счетоводен баланс, отчет за доходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение (което включва пояснителни бележки и счетоводна политика.

Отчети за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството

Годишните отчети за управлението за 2002, 2003 и 2004 са показани в отделен документ - Приложение към Проспекта за вторично публично предлагане.

Одиторски доклади

Годишните одиторски доклади за 2002, 2003 и 2004 са показани в отделен документ - Приложение към Проспекта за вторично публично предлагане.

Годишен финансов отчет за 2005 година

Одитираният годишен финансов отчет за 2005 г. е показан в Раздел I от Годишния отчет.

Съществени висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Влияние на заведените и присъдени дела със съществен характер от името и срещу ЗД”ЕВРО ИНС” АД открити към 31.12.2005 година.

N:	Сума на иска от ЗД ЕВРО ИНС (лева)	Вероятност	Сума (лева)	N:	Сума на иска срещу ЗД ЕВРО ИНС (лева)	Вероятност	Сума (лева)
1	9 130.64	100%	9 130.64	16	1 387.00	50%	693.50
2	9 436.03	95%	8 964.23	17	2 100.00	50%	1 050.00
3	9 563.48	10%	956.35	18	350.00	50%	175.00
4	10 034.00	20%	2 006.80	19	1 000.00	50%	500.00
5	10 130.00	20%	2 026.00	20	900.00	50%	450.00
6	10 400.00	50%	5 200.00	21	3 025.04	50%	1 512.52
7	10 465.03	80%	8 372.02	22	224.90	50%	112.45
8	11 390.00	100%	11 390.00	23	1 720.00	50%	860.00
9	11 588.75	100%	11 588.75	24	842.00	50%	421.00
10	12 000.00	95%	11 400.00	25	6 000.00	50%	3 000.00
11	12 317.76	70%	8 622.43	26	1 338.00	50%	669.00
12	12 438.41	60%	7 463.05	27	602.00	50%	301.00
13	12 750.00	60%	7 650.00	28	1 500.00	50%	750.00
14	20 000.00	60%	12 000.00	29	15 000.00	50%	7 500.00
15	72 224.00	100%	72 224.00	30	660.00	50%	330.00
				31	12 000.00	50%	6 000.00
				32	4 000.00	50%	2 000.00
				33	5 000.00	50%	2 500.00
				34	855.00	50%	427.50
				35	500.00	50%	250.00
				36	1 500.00	50%	750.00
				37	8 000.00	50%	4 000.00
				38	13 900.00	50%	6 950.00
				39	778.60	50%	389.30
				40	10 180.00	50%	5 090.00
				41	426.00	50%	213.00
				42	15 828.89	50%	7 914.45
				43	700.00	50%	350.00
				44	479.44	50%	239.72
				45	997.14	50%	498.57
				46	451.86	50%	225.93
				47	1 051.17	50%	525.59
				48	2 000.00	50%	1 000.00
				49	6 000.00	50%	3 000.00

				50	1 171.65	50%	585.83
				51	3 333.63	50%	1 666.82
				52	330.00	50%	165.00
				53	1 035.19	50%	517.60
				54	6 408.00	50%	3 204.00
				55	11 000.00	50%	5 500.00
				56	19 000.00	50%	9 500.00
				57	50 000.00	50%	25 000.00
				58	3 000.00	50%	1 500.00
				59	10 100.00	50%	5 050.00
				60	10 275.00	50%	5 137.50
				61	32 000.00	50%	16 000.00
				62	25 179.00	50%	12 589.50
				63	11 100.00	50%	5 550.00
				64	4 900.00	50%	2 450.00
				65	9 065.00	50%	4 532.50
				66	14 992.98	50%	7 496.49
				67	12 000.00	50%	6 000.00
				68	35 000.00	50%	17 500.00
				69	19 821.36	50%	9 910.68
				70	18 000.00	50%	9 000.00
				71	1 354.00	50%	677.00
				72	1 100.00	50%	550.00
				73	451.00	50%	225.50
				74	10 600.00	50%	5 300.00
				75	15 000.00	50%	7 500.00
				76	5 000.00	50%	2 500.00
				77	11 000.00	50%	5 500.00
				78	30 000.00	50%	15 000.00
				79	14 882.52	50%	7 441.26
				80	661.00	50%	330.50
				81	7 000.00	50%	3 500.00
				82	33 325.00	50%	16 662.50
				83	868.67	50%	434.34
				84	6 001.00	50%	3 000.50
				85	238.88	50%	119.44
				86	750.00	50%	375.00
				87	3 000.00	50%	1 500.00
				88	1 400.00	50%	700.00
				89	1 307.24	50%	653.62
				90	333.00	50%	166.50
				91	285.28	50%	142.64
				92	356.71	50%	178.36
				93	825.16	50%	412.58
				94	222.50	50%	111.25
				95	51.80	50%	25.90
				96	9 300.00	50%	4 650.00
				97	3 000.00	50%	1 500.00
				98	922.89	50%	461.45
				99	368.00	50%	184.00
				100	338.30	50%	169.15
				101	5 799.71	50%	2 899.86
				102	1 180.00	50%	590.00
				103	350.80	50%	175.40
				104	605.75	50%	302.88
				105	4 866.58	50%	2 433.29
				106	16 042.69	50%	8 021.35

				107	10 000.00	50%	5 000.00
ОБЩО	233 868.10		178 994.27		617 797.33		308 898.67

В приложение към Проспекта е предоставен опис на заведените и присъдени дела със съществен характер от името и срещу ЗД"ЕВРО ИНС" АД открити към 31.12.2004 година. По експертна оценка на емитента, вероятностното нетно влияние на заведените и присъдени дела характер от името и срещу ЗД"ЕВРО ИНС" АД открити към 31.12.2004 година е в размер на 331,030 лева вземания. За периода 31.12.2004-31.12.2005 година няма съществени промени в заведените и присъдени дела от името и срещу ЗД"ЕВРО ИНС" АД.

Дивидентна политика

Показател	2003	2004	2005	2006
Нетна печалба/загуба от дейността (хил. лева)	1,544	593	1393	4237
Нетна печалба/загуба на акция (лева)	0.51	0.15	0.28	0.66
Акционерен капитал (хил. лева)	3,000	4,000	5,000	7,500
Брой акции (хил. броя)	3,000	4,000	5,000	7,500
Разпределен дивидент (хил. лева)	232	0	250	-
Дивидент на акция (лева)	0.08	0.00	0.05	-

Оперативното ръководство на емитента декларира стремеж за изплащане на дивиденди минимум 20% от реализираната печалба.

Съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента, настъпили след датата на публикуване на последния финансов отчет.

След датата на публикуване на годишния финансов отчет за 2006 г. не са настъпили други съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента.

VII. Допълнителна информация

Акционерен капитал

Размер на капитала

Капиталът на емитента към 31.12.2006 г. е 7,499,996 (седем милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест) лева.

	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Акционерен капитал (лева)	3,000,000	4,000,000	5,000,000	7,499,996
Брой акции	3,000,000	4,000,000	5,000,000	7,499,996
Номинал (BGN)	1	1	1	1

Брой акции

Към 31.12.2006 г. капиталът е разпределен в 7,499,996 (седем милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест) лева поименни акции с право на глас.

Брой на емитираните и изцяло изплатени акции и брой на емитираните и частично изплатени акции

Към 31.12.2006 г. емитираните 7,499,996 (седем милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест) акции са били изцяло изплатени.

Номинална стойност на акциите

Номиналната стойност на акциите на емитента е 1 (един) лев.

Брой на акциите в обръщение в началото и в края на годината

В началото на 2006 г. броят на акциите в обръщение е бил 5,000,000 (пет милиона). В края на 2006 г. броят на акциите в обръщение е бил 7,499, (седем милиона четиристотин деветдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и шест).

Информация дали повече от 10 на сто от капитала е бил заплатен с активи, различни от парични средства, за периода от последните 5 години

През последните 5 години вноските за записваните акции винаги са били парични.

Брой, балансова стойност и номинална стойност на акциите на емитента, притежавани от него или от негово дъщерно дружество

Емитентът не е изкупувал, съответно не притежава собствени акции. Няма дъщерно дружество на емитента, което да притежава акции от капитала на емитента.

Информация за текуща, но неприключила процедура по увеличаване на капитала на емитента

Към датата на изготвяне на този финансов отчет няма решение за увеличаване на капитала, при което емисиите акции да не е издадена. Не се предприемат действия във връзка с варианти или конвертируеми облигации или издаване на права.

Лица, които притежават опции върху капитала на емитента или негово дъщерно дружество или лица, към които има поет ангажимент под условие или безусловно да бъдат издадени опции в тяхна полза

Няма лица, които да притежават опции върху капитала на емитента.

Няма лица, спрямо които да има поет ангажимент под условие или безусловно да бъдат издадени опции в тяхна полза върху капитала на емитента.

Емитентът притежава опция върху капитала на своето участие в дружество “БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ” АДСИЦ - вписано в търговския регистър с решение N1 на СГС от 24.08.2005г. и в процес на лицензиране от Комисия за финансов надзор. Опцията представлява правото, но не и задължението за продажба (put option) на 150 000 (сто и петдесет хиляди) акции с право на глас от капитала на “БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ” АДСИЦ. Периодът на упражняването на опцията е от 15.08.2006 г. до 15.09.2006 г., включително двете крайни дати. Цената на упражняване на опцията, по която акциите следва да бъдат продадени/купени, е 165 000 (сто шестдесет и пет хиляди) лева.

История на акционерния капитал за последните 3 години

През последните 3 години размерът на акционерния капитал е бил изменян четири пъти.

Първа промяна

По силата на решение на общото събрание на акционерите, проведено на 20.09.2004 г., на основание чл. 197, ал. 1 от Търговския закон, капиталът на емитента се увеличава от 3,000,000 (три милиона) лева на 4,000,000 (четири милиона) лева чрез превръщане на част от печалбата на дружеството за 2003 г. в размер на 1,000,000 (един милион) лева в капитал. Размерът на увеличението на капитала е изцяло за сметка на средствата, отнесени по сметка “Неразпределени печалби”, съгласно решението на годишното общо събрание на акционерите на емитента, проведено на 21.06.2004 г. Заплащането на емисионната стойност на новите акции не се осъществява с непарични средства, съответно няма никакви отстъпки, намаления или специални условия за плащане на вноски.

Увеличението на капитала от 3,000,000 (три милиона) лева на 4,000,000 (четири милиона) лева се извършва чрез издаване на 1,000,000 (един милион) нови неделими, поименни, непривилегирвани акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев. Емисионната стойност на всяка нова акция е в размер на 1 (един) лев.

На основание чл. 197, ал. 3 от Търговския закон новите акции се разпределят между двамата тогавашни акционери съразмерно на дотогавашното им участие в капитала на дружеството, както следва:

- “ЕВРОХОЛД” АД, което до датата на провеждането на общото събрание на акционерите притежава 696 000 (шестстотин деветдесет и шест хиляди) акции, представляващи 23,20 (двадесет и три цяло и двадесет стотни) процента от капитала на емитента, получава същия процент от новите акции, а именно 232 000 (двеста тридесет и две хиляди) акции, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 232 000 (двеста тридесет и две хиляди) лева;

- “СТАРКОМ ХОЛДИНГ” АД, което до датата на провеждане на общото събрание притежава 2 304 000 (два милиона триста и четири хиляди) акции, представляващи 76,80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) процента от капитала на емитента, получава същия процент от новите акции, а именно 768 000 (седемстотин шестдесет и осем хиляди) акции, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 768 000 (седемстотин шестдесет и осем хиляди) лева.

При увеличението на капитала няма различия в правата на гласуване, тъй като всички акции са с право на глас

Втора промяна

По силата на решение на общото събрание на акционерите, проведено на 06.06.2005 г., капиталът на емитента е увеличен от 4,000,000 (четири милиона) лева на 5,000,000 (пет милиона) лева чрез издаване на 1,000,000 (един милион) нови неделими, поименни, непривилегирвани акции с право на глас, всяка от

които с номинална стойност 1 (един) лев. Емисионната стойност на всяка нова акция е в размер на 1 (един) лев. Увеличението се извършва по следните два начина:

а) Част от увеличението на капитала в размер на 690,000 (шестстотин и деветдесет хиляди) лева, на които съответстват 690,000 (шестстотин и деветдесет хиляди) нови акции се извършва по реда на чл. 197 от Търговския закон чрез превръщане на част от печалбата по баланса на дружеството към 31.12.2004 г. в размер на 690,000 (шестстотин и деветдесет хиляди) лева в капитал. Размерът на увеличението на капитала по реда на чл. 197 от Търговския закон е за сметка на част от средствата, отнесени по сметка "Неразпределена печалба от минали години", както и от частта от печалбата от финансовата 2004 г. в размер на 533,984 (петстотин тридесет и три хиляди деветстотин осемдесет и четири) лева, която съгласно решението на годишното общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 28.04.2005 г., може да бъде използвана за това увеличение на капитала. Според баланса на дружеството към 31.12.2004 г., неразпределената печалба към 31.12.2004 г. възлиза общо на 751,000 (седемстотин петдесет и една хиляди) лева.

На основание чл. 197, ал. 3 от Търговския закон съответстващите на извършването по този ред увеличение на капитала нови 690 000 (шестстотин и деветдесет хиляди) акции се разпределят между двамата тогавашни акционери съразмерно на досегашното им участие в капитала на дружеството, както следва:

- "ЕВРОХОЛД" АД, което до датата на провеждане на общото събрание на акционерите притежава 928 000 (деветстотин двадесет и осем хиляди) акции, представляващи 23,20 (двадесет и три цяло и двадесет стотни) процента от капитала на емитента, получава същия процент от новите акции, а именно 160 080 (сто и шестдесет хиляди и осемдесет) акции, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 160 080 (сто и шестдесет хиляди и осемдесет) лева;

- "СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД, което до датата на провеждане на общото събрание на акционерите притежава 3 072 000 (три милиона седемдесет и две хиляди) акции, представляващи 76,80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) процента от капитала на емитента, получава същия процент от новите акции, а именно 529 920 (петстотин двадесет и девет хиляди деветстотин и двадесет) акции, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 529 920 (петстотин двадесет и девет хиляди деветстотин и двадесет) лева.

б) Останалата част от увеличението на капитала в размер на 310,000 (триста и десет хиляди) лева, на които съответстват 310,000 (триста и десет хиляди) нови акции, се извършва чрез парични вноски от двамата догавашни акционери при условията на чл. 194, ал. 1 от Търговския закон - също съразмерно на досегашното им участие в капитала на дружеството, както следва:

- "ЕВРОХОЛД" АД, което до датата на провеждане на общото събрание на акционерите притежава 928 000 (деветстотин двадесет и осем хиляди) акции, представляващи 23,20 (двадесет и три цяло и двадесет стотни) процента от капитала на емитента, получава същия процент от новите акции, записани срещу парични вноски, а именно 71 920 (седемдесет и една хиляди деветстотин и двадесет) акции, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 71 920 (седемдесет и една хиляди деветстотин и двадесет) лева;

- "СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД, което до датата на провеждане на общото събрание на акционерите притежава 3 072 000 (три милиона седемдесет и две хиляди) акции, представляващи 76,80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) процента от капитала на емитента, получава същия процент от новите акции, записани срещу парични вноски, а именно 238 080 (двеста тридесет и осем хиляди и осемдесет) акции, всяка от които с номинална стойност 1 (един) лев, на обща стойност 238 080 (двеста тридесет и осем хиляди и осемдесет) лева.

При така извършеното увеличение на капитала всички нови акции са се разпределили между двамата тогавашни акционери в дружеството, съразмерно на досегашното им акционерно участие – 76.80 (седемдесет и шест цяло и осемдесет стотни) % за "СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД и 23.20 (двадесет и три цяло и двадесет стотни) % за "ЕВРОХОЛД" АД, като "СТАРКОМ ХОЛДИНГ" АД придобива общо 768,000 (седемстотин шестдесет и осем хиляди) нови акции от увеличението на капитала, а "ЕВРОХОЛД" АД придобива общо 232 000 (двеста тридесет и две хиляди) нови акции.

Всички нови 1 000 000 (един милион) акции са записани от двамата тогавашни акционери на датата на провеждането на общото събрание на акционерите – 06.06.2005 г. Към датата на изготвяне на годишния отчет на емитента няма невнесена част от увеличението на капитала от 06.06.2005 г.

Трета промяна

С решение от 21.04.2006 г. ОСА на Дружеството взе решение за увеличение на капитала от 5 000 000 на 6 000 000 лева, чрез издаване на 1 000 000 нови обикновени, поименни, безналични акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност 1.00 лев и емисионна стойност 1 лев, за сметка на капитализиране на част от натрупаната печалба. Увеличението е записано успешно.

Четвърта промяна

С решение от 23.05.2006 г. УС на ЗД Евроинс АД приема решение за увеличаване на капитала на дружеството на основание чл. 194, ал. 1, чл. 196, ал. 1 и 2 ТЗ, чл. 79, ал. 1 т 4 и ал. 112 от ЗППЦК и чл. 23 ал.5 от Устава на дружеството, от 6 000 000 на чрез издаване на 1 500 000 нови обикновени, безналични, поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка и емисионна стойност 3.30. лева всяка. Успешно са записани 1 499 996 броя акции, с което капиталът на компанията е увеличен от 6 000 000 на 7 499 996 лева.

Намаляване и увеличаване на капитала, кворум и мнозинство

Увеличаването на капитала на дружеството⁸ се извършва с решение на общото събрание на акционерите, взето с 2/3 (две трети) от гласовете на представените на заседанието на общото събрание на акционерите акции, чрез издаване на нови акции, увеличаване на номиналната стойност на вече издадени акции, превръщане на облигации в акции, други допустими от закона начини. В решението за увеличаване на капитала се определят: видът на акциите, с които се увеличава капитала, размерът на емисионната им стойност, срокът за упражняване на правото за привилегировано изкупуване, а когато увеличаването на капитала ще се извърши с непарична вноска - предметът на вноската, лицето, което я прави, броят и номиналната стойност на акциите, предоставени му срещу тази вноска. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен под условие, че акциите от увеличението се закупят от определени лица на определена цена, както и/или срещу облигации на дружеството. Емисионната стойност на новите акции не може да бъде по-малка от номиналната. Разликата между двете стойности се внася във фонд "РЕЗЕРВЕН".

Основният капитал на дружеството може да се увеличи⁹ по решение на общото събрание на акционерите за превръщане на част от печалбата в капитал. Това решение се взема с мнозинство 3/4 (три четвърти) от гласовете на представените на заседанието на Общото събрание на акционерите акции в срок до 3 (три) месеца след приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година. В случаите на предходната алинея всеки акционер има право да получи безплатно част от новите акции, съразмерна на участието му в капитала до увеличаването.

Съгласно чл. 26. (1) (Всеки акционер има право да придобие нови акции съразмерно на дела си в капитала преди увеличението. Това право може да отпадне, по решение на общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 (две трети) от гласовете на представените акции, освен ако увеличението не се извършва посредством капитализиране на печалба. В противен случай то се погасява в срок, определен от общото събрание при вземането на решението за увеличаването на капитала, но не по-кратък от 1 (един) месец след публикуването в "Държавен вестник" на същото решение. (2) Акциите от допълнителната емисия, които не са записани в горепосочения срок от акционерите, се предлагат на пазара чрез публично предложение, освен ако общото събрание или надзорният съвет не решат те да бъдат предложени и записани по друг начин при спазване на всички нормативни разпоредби.

Съгласно Чл. 28. (1), намаляването на капитала се извършва с решение на общото събрание на акционерите за промяна на устава, взето най-малко с 2/3 (две трети) от гласовете на представените на заседанието на общото събрание акции, чрез: а) намаляване на номиналната стойност на акциите; б) обезсилване на акции; в) други допустими от закона начини. (2) Капиталът на дружеството не може да бъде намален под законово установения минимум за акционерно дружество, извършващо дейност на застраховател съгласно Закона за застраховането. (3) В решението за намаляване на капитала задължително се отразяват: а) целта на намаляването на капитала на дружеството; б) размерът на намаляването; в) начинът, по който ще се извърши намаляването. (4) Решението за намаляване на капитала се обнародва в "Държавен вестник". В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обнародването. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до 3 (три) месеца от обнародването на съобщението, те не изразят писмено до дружеството несъгласието си. (5) Плащания на акционери във връзка с намаляването на капитала се извършват след изтичане на 6 (шест) месечен срок от обнародването в "Държавен вестник" на намаляването на капитала, след като на кредиторите, които не са съгласни с намалението, е предоставено обезпечение или плащане на вземанията им и след вписването на намаляването в регистъра на съда.

След придобиване на публичен статут от Дружеството, разпоредбите на настоящия устав ще се прилагат дотолкова, доколкото не противоречат на действащото законодателство в Република България и по специално разпоредбите на ТЗ и ЗППЦК и наредбите по прилагането му.

Информация за устава на емитента

Права, преференции и ограничения, присъщи на всеки клас акции

Съгласно член 9 от Устава на емитента, всички акции издадени от ЗД "ЕВРО ИНС" АД са поименни, безналични, с право на глас. Всички акции са свободнопрехвърляеми с номинална стойност 1 (един) лев и дават еднакви права на акционерите, а именно право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

⁹ Чл. 24. (1) от Устава на ЗД "ЕВРО ИНС" АД

Съгласно член 19. (2), всяка акция с право на глас дава право на глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент (част от печалбата на дружеството), и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Право на дивидент, срока в който правото на дивидент може да се упражни, както и лицата които се ползват от това право след изтичане на определения срок

Съгласно член 82 (1) от Устава на емитента, дивиденти се разпределят и изплащат веднъж годишно само при наличие на следните условия: а) изтичане на съответната финансова година; б) наличие на реализирана от дружеството печалба за съответната година; в) остатък от печалбата след заделяне на необходимите средства за фонд “Резервен” и за другите, предвидени от закона направления; г) решение на общото събрание за разпределяне на печалбата, респективно на част от нея и в частност за разпределяне на дивиденти и за определяне на техният размер.

Съгласно параграф 2 на член 82 от Устава на Дружеството, дивидентите се изплащат при спазване на член 247а от Търговския закон, а именно Дружеството е длъжно да изплати на акционерите гласувания от общото събрание дивидент в срок три месеца от провеждането му, освен ако в устава е предвиден по-дълъг срок. Дивидентите, непотърсени в 3 (три) годишен срок от края на годината за която се отнасят, остават в полза на Дружеството (член 82, параграф (4) от Устава на емитента).

Право на глас и право на ликвидационен дял

Съгласно член 9 от Устава на емитента, всички акции издадени от ЗД “ЕВРО ИНС” АД са поименни, безналични, с право на глас. Всички акции са свободнопребвърляеми с номинална стойност 1 (един) лев и дават еднакви права на акционерите, а именно право на глас, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

Съгласно член 19 (3), всеки акционер има право да придобие с предпочитание част от новите акции, издадени при увеличаването на капитала, да се запознае с писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, в управлението на дружеството, да упълномощи писмено с изрично писмено пълномощно друго лице да упражнява неговите права спрямо дружеството, да бъде избран в ръководните органи на дружеството, да атакува пред съда решенията на общото събрание на дружеството, противоречащи на закона или на този устав.

Условия, съгласно които се свикват годишното общо събрание на акционерите и извънредното събрание на акционерите и условията за участие в събранието

Съгласно член 34, общото събрание на акционерите се свиква 1 (един) път годишно на редовно заседание от Управителния съвет. Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителния съвет: а) по негова преценка; б) когато загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала; в) по искане на акционери, които притежават над 1/10 (една десета) от капитала, като в своите искания те са длъжни да посочат целта на свикване на извънредното заседание и проект за дневния му ред. В последния случай на предходната алинея, ако управителният съвет на дружеството не свика заседание на общото събрание в двуседмичен срок от поискването, съответният акционер може основание чл. 223, ал. 2 от Търговския закон сам чрез съответния съд да свика заседание на общото събрание. Общо събрание на акционерите може да се свика и от надзорния съвет.

След придобиване на публичен статут от Дружеството, горепосочените разпоредбите от устава ще се прилагат дотолкова, доколкото не противоречат на действащото законодателство в Република България и по специално разпоредбите на ТЗ и ЗППЦК и наредбите по прилагането му.

Разпоредби в устава на емитента или в правилата за работа на управителния орган, които биха довели до забавяне, промяна или предотвратяване на смяна на лицата, упражняващи контрол върху емитента в случай на сливане, придобиване или реструктуриране, касаещо емитента (или негово дъщерно дружество)

В устава и в правилата за работа на управителния и на надзорния съвет няма разпоредби, които да водят до забавяне, промяна или предотвратяване на смяна на лицата, упражняващи контрол върху емитента в случай на сливане, придобиване или реструктуриране, касаещо емитента или негово дъщерно дружество.

Условия в устава, отнасящи се до промени в капитала, които са по-рестриктивни от условията, предвидени в закона

Няма разпоредби в устава на емитента, които да се отнасят до промените в капитала и да са по-рестриктивни от предвидените в закона условия.

Съществени договори, които са сключени извън обичайната дейност

През периода от две години преди публикуването на регистрационния документ емитентът или член на неговата икономическа група не са сключвали съществени договори, различни от договорите, сключени по повод обичайната дейност на емитента.

Дружества, в които емитентът е инвестирал над 10 на сто от капитала му

Единственото дружество, в което ЗД “ЕВРО ИНС” АД притежава над 10% от техния капитал, е “Евролийз Ауто” АД:

Наименование	“Евролийз Ауто” АД, БУЛСТАТ 131289899
Седалище и адрес на управление	гр. София, община “Триадица”, бул. “Витоша”, № 36
Предмет на дейност	Лизингова дейност
Дялово участие на емитента в него	ЗД “Евро Инс” АД притежава 200 000 (двеста хиляди) акции с право на глас от капитала на дружеството, представляващи 13.33 (тринадесет цяло и тридесет и три стотни) процента от дружествения капитал.
Процентно участие от гласовете в общото събрание на дружеството, ако е различно от броя на притежаваните акции	За ЗД “Евро Инс” АД процентното участие от гласовете в общото събрание на дружеството съответства на броя притежавани акции от дружествения капитал, а именно 13.33 (тринадесет цяло и тридесет и три стотни) процента.

Публикуване на поканата за свикване на общо събрание на Облигационерите.

До 31.12.2005 г. за емитента не е съществувало нормативно задължение да публикува поканата за свикване на общо събрание на акционерите в централен ежедневник и такива публикации не са били извършвани.

Място и начин за запознаване на инвеститорите с настоящия регистрационен документ

Инвеститорите, проявили интерес към предлаганите ценни книжа могат да се запознаят с оригинала на регистрационния документ, да получат безплатно копие от него, както и да получат допълнителна информация по него в офисите на:

ЕМИТЕНТА	ЗД “ЕВРО ИНС” АД гр. София 1797, бул. “Г. М. Димитров” № 16. Тел.: (+359 2) 965 15 25; Факс: (+359 2) 965 15 26 от 9.30 – 17.00 Лица за контакт: Фани Любенува Минчева Интернет адрес: www.euroins.bg E-mail: office@euroins.bg
----------	---



Упълномощения инвестиционен посредник	Евро-финанс АД Гр. София 1463, бул. “Патриарх Евтимий” 84 Тел. (+359 2) 980-56-57, от 9.30 – 17.30 Лица за контакт: Георги Кирилов Боцев E-mail: contact@euro-fin.com
---------------------------------------	---




Достъп до допълнителна информация.

На инвеститорите е осигурен достъп до допълнителна информация в офисите на емитента и упълномощеният инвестиционен посредник, указани подробно в настоящия раздел.

Приложения

Доуподписаните лица, в качеството си на представляващи емитента - Застрахователно Дружество "ЕВРО ИНС" АД, съответно инвестиционен посредник "ЕВРО-ФИНАНС" АД, с подписите си, положени подолу, декларират, че Регистрационния документ отговаря на изискванията на закона.

За емитента - ЗА "ЕВРО ИНС" АД:


Кирил Бошов,
Председател на Управителния съвет



За Инвестиционен Посредник "ЕВРО-ФИНАНС" АД:


Симеон Гюев,
Главен изпълнителен директор



WWW.EUROINS.BG

52

ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:



Кирил Бошов





Виолета Даракова





Асен Минчев