



**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА „ЕВРОЛИЙЗ АУТО” АД  
за 2006 година**

## **ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

“Евролийз Ауто” АД е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г. Основната му дейност е: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

## **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

### **Резултати за текущия период**

“Евролийз Ауто” АД продължи силното си представяне и през 2006 година. Дружеството успя да утвърди създадените контакти с дилърите на автомобили, с които работеше през изминалите години. През 2006 година Дружеството установи контакти и започна работа с Балкан Стар, Бова ЕООД, Бург Ауто, София Ауто, Елеганс Ауто, Дарс Ауто, Милано Моторс, Ес Транс ЕООД, ХААС-60, Ауто Експрес ООД, Ауто Крис ЕООД, Вива Макс ООД, Автохит 2000, Ауто Ташев ЕООД, Гранд Спорт Ауто и др. Многократно бяха увеличени сделките със Спекта Ауто, Нисан София, Каргоекспрес, Аксон България, Дженеръс Ауто, ТМ Ауто, Кале, Олимпиа Ауто и Карком.

“Евролийз Ауто” АД е с еднотепенна система на управление. Дружеството има Съвет на директорите в състав: Председател – Кирил Иванов Бошов, Заместник - председател – “Еврохолд България” АД, представлявано от Георги Благов Денков и Изпълнителен член – Асен Емануилов Асенов. Дружеството се управлява и представлява съвместно и поотделно от Изпълнителния член Асен Емануилов Асенов и от прокуристите Ивайло Емилов Петков и Анисия Василева Аргирова.

Активите на "Евролийз Ауто" АД към 31.12.6 г. са на стойност 34 304 хил.лв., като спрямо предходната година се увеличават с 28 322 хил.лв. Това увеличение се дължи на бързото развитие на дружеството и на големия брой сключени договори за лизинг. Лизинговия портфейл за 2006 г. е в размер на 26 996 хил.лв.

Приходите на "Евролийз Ауто" АД се формират от основната дейност, свързана с придобиването и отдаването на лизинг на леки, товарни и лекотоварни автомобили и от комисионни по договор за застрахователно агентство. Размерът на приходите от лихви по договори за лизинг е 1 517 х.лв. За разглеждания период приходите на дружеството са в размер на 2 109 хил. лв. Разходите по осъществяване на цялостната дейност на "Евролийз Ауто" АД са в размер на 1 629 хил. лева.

"Евролийз Ауто" АД формира положителен финансов резултат за 2006 г. В размер на 408 х.лв..

През 2006 година беше внедрена нова софтуерна програма – LIMS /Leasing Information and Management System/. LIMS се състои от два основни модула: търговски и финансов. Чрез новия софтуерен продукт беше обхванат целия лизингов процес – от постъпване на искане за лизинг до предаване на автомобила на клиента.

През месец декември 2006 Старком лизинг се преименува на Евролийз ауто според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България.

За одитор през 2006 година бе избран КПМГ България. Одитът на компанията беше проведен през м.март 2007 година, като окончателните финансови отчети бяха изготвени и заверени според изискванията на Международните счетоводни стандарти.

### Финансови показатели

<b>"ЕВРОЛИЙЗ АУТО" АД</b>					
<b>АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>					
<b>(в хил.лв)</b>	<b>Формула</b>	<b>2004 г.</b>	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	
1	Нетна печалба	0	165	408	
2	Общо приходи от дейността	10	487	2 109	
3	Собствен капитал	176	765	2 468	
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	118	5 217	31 836	
5	Обща сума на активите	294	5 982	34 304	
6	Краткотрайни активи	85	1 454	7 143	
8	Краткосрочни задължения	50	323	974	
9	Краткосрочни вземания	38	377	3 076	
10	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	
11	Парични средства	47	820	1 471	
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ</b>					
12	Рентабилност на приходи от дейността	=1/2	0,00	0,34	0,19
13	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0,00	0,22	0,17
14	Рентабилност на активите	=1/5	0,00	0,03	0,01
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ</b>					
15	Коефициент на обща ликвидност	=9/8	1,70	4,50	7,33
16	Коефициент на бърза ликвидност	=(9+10+11)/8	1,70	3,71	4,67
17	Коефициент на абсолютна ликвидност	=11/8	0,94	2,54	1,51
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ</b>					
19	Коефициент на финансова автономност	=3/4	1,49	0,15	0,08
20	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	0,67	6,82	12,90
21	Пасиви / активи	=4/5	0,40	0,87	0,93

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. Предприятието има добра платежоспособност при коефициент по - голям от 1. За 2006г. този показател е 7,33.

- коефициент на незабавна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и краткосрочните задължения. За 2006 г. е в размер на 1,51. Анализът на коефициентите на ликвидност показват , че дружеството поддържа висока ликвидност.

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателят за финансова автономност отчита възможността на дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2006 година е под единица, което означава, че собствените средства на "Евролийз Ауто" АД са в допустимите рамки за компаниите, осъществяващи лизингова дейност. Характерно е нарастването на коефициента на задлъжнялост, което се дължи на бързото развитие на дейността, която се финансира основно от външни източници.

**3. Рентабилност.** Това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността, който е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството, намалява от 0.34 през 2005 г. на 0.19 към края на 2006 г. През първата година от дейността си (2004 г.) Дружеството е реализирано нулева печалба и това съответно не позволява изчисляването на коефициенти за рентабилност за тази година.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал, изчислен като съотношение между нетната печалба към собствения капитал на Дружеството, е в размер на 0.22 през 2005 г. и 0.17 към 31.12.2006 г.

#### Структура на акционерния капитал

	31 Декември 2006		31 Декември 2005	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Еврохолд България АД	783,300	52.22	530,000	88.33
Thames Capital Partners Limited, London	500,000	33.33	-	-
ЗД Евроинс АД	200,000	13.33	60,000	10.00
Други	<u>16,700</u>	<u>1.12</u>	<u>10,000</u>	<u>1.67</u>
<b>Общо</b>	<b><u>1,500,000</u></b>	<b>100</b>	<b><u>600,000</u></b>	<b>100</b>

#### ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ НАСТЪПИЛА СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

На 05. 02. 2007 г. се проведе извънредно Общо събрание на акционерите на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" АД – гр. София, на което бе прието решение за увеличаване капитала на "ЕВРОЛИЙЗ АУТО" АД от 1 500 000 на 4 500 000 лева посредством издаването на 3 000 000 /три милиона/ нови поименни непривилегирвани налични акции с право на глас с номинална стойност от по 1 лев.

Посредством така направеното увеличение на капитала, акционерите на Дружеството записаха акции, както следва:

*Акционерът ЛЪЧЕЗАР ДИМИТРОВ ТЕМЕЛКОВ ЛИЧНО заяви, че е съгласен да запише новоемитираните по реда на чл. 192, ал. 1 от ТЗ акции на стойност 33 600 /тридесет и три хиляди и шестстотин/ лева.*

*Акционерът ЗД “ЕВРО ИНС” АД чрез овластения си представител ВИОЛЕТА ВАСИЛЕВА ДАРАКОВА, заяви, че е съгласен да запише новоемитираните по реда на чл. 192, ал. 1 от ТЗ акции на стойност 399 900 /триста деветдесет и девет хиляди и деветстотин/ лева.*

*Акционерът “ТЕМЗ КЕПИТЪЛ ПАРТНЪРС ЛИМИТИД“ чрез овластения си пълномощник РАЛИЦА ТОПЧИЕВА заяви, че е съгласен да запише новоемитираните по реда на чл. 192, ал. 1 от ТЗ акции на стойност 999 900 /деветстотин деветдесет и девет хиляди и деветстотин/ лева.*

*Акционерът “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ АД чрез овластения си представител АСЕН МИНЧЕВ МИНЧЕВ заяви, че е съгласен да запише новоемитираните по реда на чл. 192, ал. 1 от ТЗ акции на стойност 1 566 600 /един милион петстотин шестдесет и шест хиляди, шестстотин/ лева.*

С оглед изложеното по – горе, към 30.03.2007 г. 35 % /тридесет и пет/ процента от номиналната стойност на новоиздадените акции срещу парични вноски беше внесена по сметка на “ЕВРОЛИЙЗ АУТО” АД – гр. София. Така внесената сума е в размер общо на 1 050 000 /един милион и петдесет хиляди/ лева.

## **ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА “Евролийз Ауто” АД**

Към 31.12.2006 г. има действащи 994 лизингови договора като очакванията са в края на 2007 година лизинговият портфейл да достигне 100 млн.лева. С оглед на средния месечен брой лизингови договори към момента и очакваният ръст на дейността се очаква към края на 2007 година броят на лизинговите договори да надхвърли 2 500. Основна цел на компанията е да бъде достигнат пазарен дял в лизинговането на нови леки и лекотоварни автомобили от 7% в края на годината.

“Евролийз Ауто” АД предлага услугите си в София и в някои от по-големите градове в страната. През 2006 бяха открити още клонове на дружеството, като целта е клоновата мрежа да обхване всички големи регионални центрове в страната.

### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и нейните финансови


результати. Ръководството е изготвило приложения по-долу финансов отчет в съответствие с МСС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2006 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите и приходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:

  
Асен Асенов  
Изпълнителен директор  
Евролийз Ауто АД  
София, 29 март 2007г.

