

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА
СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА**

“А.В.БИЛДИНГС” АД

ЗА 2006 ГОДИНА

“А.В.Билдингс“ АД е регистрирано с решение №1/16.09.2003г в Софийски градски съд по ф.д.№ 9608/2003г., с предмет на дейност: Проектиране и строителство; придобиване на земи и парцели за строителство; финансиране изграждането на жилищни, административни стопански сгради, отдаването им под наем и продажбата им изцяло или на обособени части от тях; търговия със строителни материали.

“А.В.Билдингс“ АД е публично дружество от м.април 2005 година и е регистрирано в Комисията за финансов надзор и Българска фондова борса.

Дружеството е с капитал 1 800 000 лв. разпределен в 1 800 000 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Седалището на дружеството е гр. София, ул. Цар Асен №7.

Финансовият отчет на А.В.Билдингс АД е изготвен на база Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

Дружеството отчита текущо дейността си и изготвя годишния си финансов отчет в съответствие с изискванията на българското счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

Основни принципи и изисквания които се прилагат в счетоводната дейност са: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, постоянство. Независимост между отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Активите и пасивите в счетоводния баланс са класифицирани като дълготрайни /дългосрочни/ и краткотрайни /краткосрочни/ според тяхната ликвидност и степен на изискуемост.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се класифицират по групи съгласно МСС 16 имоти, машини, съоръжения и оборудване. При първоначалното оценяване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се извършва по цена на придобиване или себестойност. Възприет праг на същественост е 500 лв. Активите с дълготраен срок на ползване, но със стойност под 500 лева се отчитат като текущи разходи.

При последваща оценка е възприето да се използва препоръчителният подход определен в МСС 16.

Прилаган метод на амортизация - линеен. Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Дълготрайни материални активи Към 01.01.2006г. Към 31.12.2006г

земи	45	45
машини и съоръжения	1	1
стопански инвентар		1

Краткотрайни /краткосрочни/ активи

Материалите са отчетени по цена на придобиване, покупна цена плюс всички преки разходи за доставката им.

Продукцията е отчетена по фактическа себестойност, която включва всички преки и косвени разходи, без разходите за управление и продажби.

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. В края на годината се извършва оценка на вземанията за определяне на загубите от обезценка и несъбираемост.

Краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката. Периодично краткосрочните вземания в чуждестранна валута се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет.

Текущи активи	31.12.2006	31.12.2005
1. Материали	20	19
2. Продукция	268	1163
3. Стоки	28	
4. Вземания от клиенти	242	42
5. Разчети за гаранции	4	9
6. Разчети по лихви	11	2
7. Разчети със собственици		6
ОБЩО	573	1241

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Паричните средства включват паричните средства в брой и в банки. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност.

Парични средства	31.12.2006	31.12.2005
1. Парични средства на каса	1	8
2. Парични средства по разплащателни сметки	1281	781
ОБЩО	1282	789

Ценните книжа се отчитат при първоначалното им придобиване по пазарна стойност. Ценните книжа се оценяват веднъж годишно в края на отчетния период по справедлива /пазарна/ стойност.

Собствен капитал и пасиви

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2006г. капитала на дружеството е 1 800 000 лева и е разпределен в 1 800 000 броя поименни акции, всяка с номинал 1 лев.

Към 31.12.2006 г. разпределението на акциите е както следва:

	Брой акции	%
Александър Иванов Попов	624 229 -	34.68 %
Веселин Симеонов Ралчев	436 850 -	24.27 %
А.Т.Г. ООД	412 421 -	22.91 %
Други юридически лица	131 650 -	16.38 %
Други физически лица	4 700 -	1.76 %
ОБЩО	1 800 000 -	100%

Други резерви	31.12.2006	31.12.2005
Общи резерви	14	4

Краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване.

Сделките със свързани лица се извършват по цени и условия, които не се различават от обичайните.

Текущи пасиви	31.12.2006	31.12.2005
1. Задължения към доставчици		21
2. Задължения по аванси към клиенти		140
3. Задължения към персонала		1
4. Данъчни задължения	45	100
Общо	45	262

Показатели за ликвидност на Дружеството

- обща ликвидност	41.24
- Бърза ликвидност	34.20
- Абсолютна ликвидност	28.49

Приходи и разходи

Приходите се определят по справедлива стойност на полученото. Критериите за признаване на приходите се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива.

- а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени.

Основните приходи от дейността на “А.В.Билдингс “ АД са от продажба на жилища в жилищен комплекс “Алфа- Р”.

Нетни приходи от дейността

	31.12.2006	31.12.2005
1. Приходи от продажба на продукция	1037	741
2. Приходи от продажба на услуги	0	28
	1037	769

Финансови приходи

	31.12.2006	31.12.2005
1. Приходи от лихви	42	7
2. Положителни разлика от операции с финансови активи и инструменти		16
ОБЩО	42	23

Разходите се класифицират според икономическата им същност.

	31.12.2006	31.12.2005
1. Разходи за материали	111	113
2. Разходи за външни услуги	39	1299
3. Разходи за възнаграждения	8	5
4. Разходи за осигуровки	2	2

5. Други разходи	1	10
6. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-97	-649
7. Балансова стойност на продадени активи	964	
ОБЩО	1 028	780

Данъци

Разходите за данъци са начислени в съответствие с българското законодателство. Данъка върху печалбата за 2006 година е 15% изчислен в съответствие със Закона за корпоративно подоходно облагане. Разхода за данъка представлява сумата от текущите и отсрочени данъци. Отсрочените данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очакват да бъдат в сила за периода, когато актива се реализира или пасива се уреди.

	2006	2005
Разходи за данъци	8	1
	2006	2005
Печалба	43	10

Управление на риска

Съществените рискове от които зависи дейността на дружеството са – пазарен риск, ликвиден риск, кредитен риск и валутен риск.

Пазарният риск е резултат на изменението на пазарните условия.

Ликвидният риск зависи от свободните парични средства. Ръководството поддържа достатъчно свободни средства с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България поради това не е изложено пряко валутния риск.

Събития след датата на баланса

Ръководството на дружеството декларира, че няма настъпили такива коригиращи, които следва да бъдат отразени във финансовия отчет.

Изготвил:

Камелия Ковачева

