

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "АЛБЕНА" АД

#### Доклад върху неконсолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на "Албена" АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2006 година и отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*


По наше мнение, неконсолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Албена" АД към 31 декември 2006 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

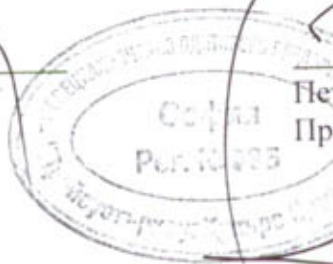
Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр. 3 до стр. 9 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2006 г.

  
Ирена Вакова  
Регистриран одитор

  
Петко Димитров  
Прайсруърхаус Купърс Одит ООД

12 юни 2007 г.  
гр.София



**АЛБЕНА АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.**

(всички суми са в хиляди български лева)

АКТИВИ	Прил.	Към 31 декември	
		2006	2005
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	6	325,417	282,547
Инвестиционни имоти	7	11,317	11,089
Нематериални активи	8	612	223
Инвестиции в дъщерни дружества	9	15,264	15,261
Инвестиции в асоциирани дружества	10	6,443	5,004
Други инвестиции		21	21
Аванси към доставчици	13	13,673	10,550
Дългосрочни вземания	11	3,528	1,059
		<b>376,275</b>	<b>325,754</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	12	2,832	2,209
Аванси към доставчици	13	704	1,046
Търговски и други вземания	14	5,419	3,205
Данък печалба за възстановяване		725	-
Парични средства и еквиваленти	15	1,451	956
		<b>11,131</b>	<b>7,416</b>
<b>Общо активи</b>		<b>387,406</b>	<b>333,170</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	16	4,273	4,273
Изкупени собствени акции		(1,536)	(1,536)
Преоценъчен резерв	17	83,017	71,626
Законови резерви	17	427	427
Други резерви	17	119,203	104,690
Неразпределена печалба		39,301	38,827
Резултат от текущия период		15,587	17,174
		<b>260,272</b>	<b>235,481</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми	20	81,283	48,028
Отсрочени данъчни пасиви	21	12,575	17,050
Финансирания	22	5,146	5,405
		<b>99,004</b>	<b>70,483</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	18	12,565	8,001
Текущи задължения за данък печалба		-	130
Провизия за задължения	23	-	1,623
Авансови плащания от клиенти	19	3,390	3,995
Заеми	20	12,175	13,457
		<b>28,130</b>	<b>27,206</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>127,134</b>	<b>97,689</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>387,406</b>	<b>333,170</b>

Този финансов отчет е одобрен и подписан от Борда на Директорите на 27 март 2007 г.

Красимир Станев  
 Изпълнителен директор

Елена Куланасова  
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова  
 Регистриран одитор

Приложения на страници от 14 до 56 са неразделна част от настоящия финансов отчет

**АЛБЕНА АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, завършила на	
		2006	2005
Приходи от продажби	24	78,854	73,991
Приходи от наеми		9,648	8,898
<b>Общо приходи</b>		<b>88,502</b>	<b>82,889</b>
Себестойност на продажбите	26	(62,391)	(55,310)
<b>Брутна печалба</b>		<b>26,111</b>	<b>27,579</b>
Общи и административни разходи	26	(8,700)	(7,486)
Други приходи - нетно	25	3,714	3,281
<b>Печалба от дейността</b>		<b>21,125</b>	<b>23,374</b>
Разходи за лихви		(4,967)	(3,495)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>16,158</b>	<b>19,879</b>
Разходи за данъци	28	(571)	(2,705)
<b>Печалба за годината</b>		<b>15,587</b>	<b>17,174</b>
<b>Доходи на акция, изчислени на база нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружество за годината (изразена в лева за една акция)</b>			
- основен	29	3.76	4.14
- с намалена стойност		3.76	4.14

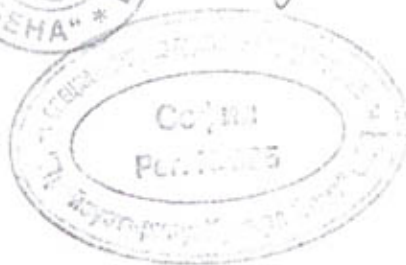
Този финансов отчет е одобрен и подписан от Борда на Директорите на 27 март 2007 г.

Красимир Стаев  
 Изпълнителен директор

Елена Атанасова  
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова  
 Регистриран одитор



**АЛБЕНА АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Акции онери и капитал	Ефект от хипре инфлира не на капита л	Изкупе ни собстве нии	Зако нов и резе рви	Ефек т от хипре инфл иране на зак.ре зерви	Други резерви	Прео ценъч ен резерв	Неразп ределен а печалб а	Общо
Салдо към 1 януари 2005 г.	4,273	83,287	(1,536)	427	3,361	33,912	71,761	24,643	220,128
Преоценъчен резерв на отписани сгради							(135)	135	-
Печалба за годината								17,174	17,174
Общо признат доход за 2005 г.							(135)	17,309	17,174
Капитализиране на печалба						14,401		(14,401)	-
Разходи за сметка на неразпределената печалба								(163)	(163)
Дивиденди за 2004								(1,658)	(1,658)
Други (Прил. 16)		(83,287)			(3,361)	56,377		30,271	-
Салдо към 31 декември 2005 г.	4,273	-	(1,536)	427	-	104,690	71,626	56,001	235,481
Салдо към 1 януари 2006 г.	4,273	-	(1,536)	427	-	104,690	71,626	56,001	235,481
Преоценъчен резерв на отписани сгради							(472)	472	-
Доходи, след облагане с данъци, от преценка по справедлива цена на сгради							7,650	-	7,650
Отсрочени данъци в резултат на промяна на данъчната ставка (Прил. 21)							4,213	-	4,213
Нетни приходи, признати директно в капитала							11,391	472	11,863
Печалба за годината								15,587	15,587
Общо признат доход за 2006 г.							11,391	16,059	27,450
Капитализиране на печалба						14,513		(14,513)	-
Разходи за сметка на неразпределената печалба								(172)	(172)
Дивиденди за 2005								(2,487)	(2,487)
Салдо към 31 декември 2006 г.	4,273	-	(1,536)	427	-	119,203	83,017	54,888	260,272

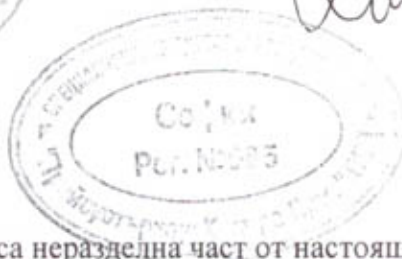
Този финансов отчет е одобрен и подписан от Борда на Директорите на 27 март 2007 г.

Красимир Старев  
Изпълнителен директор

Елена Атанасова  
Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад

Ирена Вакова  
Регистриран одитор



**АЛБЕНА АД**  
**НЕКОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.**

(всички суми са в хиляди български лева)

Година, завършила на  
 31 декември  
 2006                      2005

**Парични потоци от оперативна дейност**

Парични постъпления от клиенти	96,905	83,668
Парични плащания на доставчици и персонал	(70,387)	(57,716)
Плащания за лихви	(3,801)	(2,186)
Получени лихви	27	86
Платени данъци върху печалбата	(2,539)	(1,884)

**Нетен паричен поток от оперативна дейност**

20,205                      21,968

**Парични потоци от инвестиционна дейност**

Плащания за придобиване на дъщерни и асоциирани дружества	(336)	(2,436)
Плащания за покупка на краткоср.инвестиции	-	(509)
Предоставени дългосрочни заеми	(2,850)	(1,545)
Възстановени (платени) предоставени дългосрочни заеми	40	517
Плащания за придобиване на ИМС	(54,271)	(27,194)
Плащания за придобиване на нематериални активи	(222)	-
Приходи от продажба на ИМС	9	195
Получени дивиденди	320	-

**Нетен паричен поток от инвестиционна дейност**

(57,310)                      (30,972)

**Парични потоци от финансова дейност**

Получени дългосрочни заеми	44,881	19,894
Погасени дългосрочни заеми	(6,544)	(9,891)
Дивиденди на акционери	(1,043)	(1,454)

**Нетен паричен поток от финансова дейност**

37,294                      8,549

**Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти**

189                      (455)

В началото на годината	15	191	686
Валутни печалби/(загуби) от парични средства		137	(40)
В края на годината	15	<u>517</u>	<u>191</u>

Този финансов отчет е одобрен и подписан от Борда на Директорите на 27 март 2007 г.

Красимир Станев  
 Изпълнителен директор



Елена Желанасова  
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова  
 Регистриран одитор



Прложения на страници от 14 до 56 са неразделна част от настоящия финансов отчет