

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "АЛБЕНА" АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на "Албена" АД и дъщерните дружества („Групата“), включващ консолидиран счетоводния баланс към 31 декември 2006 година и консолидирания отчет за доходите, консолидирания отчет за промените в собствения капитал, консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторското мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Албена" АД и дъщерните дружества към 31 декември 2006 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен консолидиран доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния консолидиран доклад за дейността на Групата и годишния консолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният консолидиран доклад за дейността, изложен от стр. 3 до стр. 10 е изготвен в съответствие с приложения годишен консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2006 г.


Ирена Вакова
Регистриран одитор


Петко Димитров
Прайсуотърхаускуйбърс Одит ООД



12 юни 2007 г.
гр.София

АЛБЕНА АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

АКТИВИ	Прил.	Към 31 декември	
		2006	2005
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	6	349,851	300,099
Инвестиционни имоти	7	8,943	9,123
Нематериални активи	8	1,495	1,150
Инвестиции в асоциирани дружества	9	24,055	19,654
Други инвестиции		24	24
Аванси към доставчици	12	16,237	10,550
Дългосрочни вземания	10	217	259
		<u>400,822</u>	<u>340,859</u>
Краткотрайни активи			
Материални запаси	11	3,628	2,894
Аванси към доставчици	12	1,153	1,030
Търговски и други вземания	13	5,749	3,966
Данък печалба за възстановяване		746	-
Парични средства и еквиваленти	14	2,490	3,315
		<u>13,767</u>	<u>11,205</u>
Общо активи		414,588	352,064
КАПИТАЛ			
Капитал и резерви на собствениците			
Акционерен капитал	15	4,273	4,273
Изкупени собствени акции		(1,536)	(1,536)
Преоценъчен резерв	16	91,071	74,150
Законови резерви	16	464	464
Резерв от превалутиране		(107)	(44)
Други резерви	16	120,046	105,543
Неразпределена печалба		63,738	63,573
		<u>277,949</u>	<u>246,423</u>
Малцинствено участие		3,013	2,984
Общо капитал		<u>280,962</u>	<u>249,407</u>
ПАСИВИ			
Дългосрочни пасиви			
Заеми	19	83,745	49,462
Отсрочени данъчни пасиви	20	14,938	19,454
Финансирания	21	5,176	5,470
		<u>103,859</u>	<u>74,386</u>
Краткосрочни пасиви			
Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	17	13,768	8,707
Задължения за данък печалба		-	130
Провизия на задължения	22	-	1,623
Авансови плащания от клиенти	18	3,534	4,039
Заеми	19	12,420	13,728
Финансирания		45	44
		<u>29,767</u>	<u>28,271</u>
Общо пасиви		<u>133,626</u>	<u>102,657</u>
Общо капитал и пасиви		414,588	352,064

Този консолидиран финансов отчет е одобрен на 19 април 2007 г.

Изпълнителен директор

/Красимир Станев/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор

Ирена Вакова

Съставител

Елена Ктанасова/

АЛБЕНА АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, завършила на	
		31 декември 2006	2005
Приходи от продажби	23	89,103	83,325
Приходи от наеми		9,505	8,560
Общо приходи		98,608	91,885
Себестойност на продажбите	25	(71,134)	(61,055)
Брутна печалба		27,474	30,830
Общи и административни разходи	25	(9,527)	(10,153)
Други приходи – нетно	24	2,080	2,424
Печалба от дейността		20,027	23,101
Финансови разходи	27	(5,153)	(3,687)
Дял от печалба на асоциирани предприятия		2,221	3,113
Печалба преди данъци		17,095	22,527
Разходи за данъци	28	(206)	(3,316)
Печалба за годината		16,889	19,211
Разпределена по следния начин:			
Притежатели на собствения капитал		16,857	19,169
Малцинствено участие		32	42
		16,889	19,211
Доходи на акция, изчислени на база нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружество за годината (изразена в лева за една акция)			
- основен	29	4.07	4.62
- с намалена стойност		4.07	4.62

Този консолидиран финансов отчет е одобрен на 19 април 2007 г.

Красимир Станев
 Изпълнителен директор

Елена Станасова
 Съставител

Заверил съгласно одиторския доклад:

Регистриран одитор
 Ирена Вакова

АЛБЕНА АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

Година, завършила на
31 декември
2006 **2005**

	2006	2005
Паричен поток от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	110,795	93,727
Парични плащания на доставчици и персонал	(82,475)	(67,151)
Плащания за лихви	(3,819)	(2,273)
Получени лихви	40	57
Платени данъци върху печалбата	(2,686)	(2,055)
Нетен паричен поток от основна дейност	21,855	22,305
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Плащания за придобиване на дъщерни и асоциирани дружества	(1,439)	(6)
Плащания за покупка на краткоср.инвестиции	-	(509)
Предоставени дългосрочни заеми	(145)	(965)
Възстановени (платени) предоставени дългосрочни заеми	42	517
Плащания за придобиване на ИМС	(59,675)	(29,468)
Плащания за придобиване на нематериални активи	(222)	-
Приходи от продажба на ИМС	51	515
Получени дивиденди	144	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(61,244)	(29,916)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени дългосрочни заеми	46,086	20,722
Погасени дългосрочни заеми	(6,735)	(10,666)
Платени задължения по лизингови договори	(136)	(115)
Постъпления от издаване на акции на дъщерни дружества	102	-
Дивиденди на акционери	(1,000)	(1,454)
Изплатени дивиденди на миноритарни собственици	(54)	(59)
Нетен паричен поток от финансова дейност	38,263	8,428
Ефект от промяна на валутните курсове	132	21
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти	(1,126)	817
В началото на годината	2,550	1,712
Печалби/загуби от промяна на валутните курсове	132	21
В края на годината	1,556	2,550

14

Този консолидиран финансов отчет е одобрен на 19 април 2007 г.

Изпълнителен директор
 /Красимир Станев/

Съставител
 /Елена Атанасова/

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Ирена Вакова

АЛБЕНА АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2006 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

Отнасящи се до притежатели на собствения капитал

	Акцио нерен капита л	Ефект от хипрени флиране на капитал	Изкупе ни собств ени акции	Зако нови резе рви	Ефект от хипрени флиране на зак.резер ви	Други резерв и	Резерв от превал утиран е	Проце нъчен резерв	Неразпр еделена печалба	Малци иствен о участие	Общо Капитал
Салдо към 1 януари 2005 г.	4,273	83,287	(1,536)	463	3,361	34,651	(21)	73,313	27,871	937	226,599
Приемане на МСФО 3 (Пр. 2.1)									2,447		2,447
Превалутуиране на отчети на дъщерни дружества в чужбина										(6)	(29)
Отсрочен данък							(23)				(172)
Дял от промените в резервите на асоциирани предприятия								(172)			(172)
Нетен доход признат директно в собствения капитал								1,146			1,146
Нетна печалба							(23)	974		(6)	945
Общо признат доход за 2005 г.							(23)	974	19,169	42	19,211
Зноски в капитала									19,169	36	20,156
Капитализиране на печалба				1		14,500			(14,501)	2,080	2,080
Разходи за сметка на резервите									(163)		(163)
Изплатени дивиденди									(1,658)	(69)	(1,727)
Хиперинфлиране (Прил 15)		(83,287)			(3,361)	56,377			30,271		-
Други						15					15
Процентен резерв на отписани ИМС								(137)	137		-
Салдо към 31 декември 2005 г.	4,273	-	(1,536)	464	-	105,543	(44)	74,150	63,573	2,984	249,407
Салдо към 1 януари 2006 г.	4,273	-	(1,536)	464	-	105,543	(44)	74,150	63,573	2,984	249,407
Процентен резерв на отписани ИМС								(472)	472		-
Превалутуиране на отчети на дъщерни дружества в чужбина							(63)			(12)	(75)
Доходи, след облагане с данъци, от проценка по справедлива цена на гради								11,947			11,947
Дял от промените в резервите на асоциирани предприятия								1,254			1,254
Отсрочен данък								(125)			(125)
Отсрочени данъци в резултат на промяна на данъчната ставка								4,317			4,317
Нетен доход признат директно в собствения капитал							(63)	16,921	472	(12)	17,318
Нетна печалба									16,857	32	16,889
Общо доход признат за 2006							(63)	16,921	17,329	20	34,207
Зноски в капитала										102	102
Капитализиране на печалба						14,513			(14,513)		-
Разходи за сметка на неразпределената печалба									(164)		(164)
Изплатени дивиденди									(2,487)	(93)	(2,580)
Други						(10)					(10)
Салдо към 31 декември 2006 г.	4,273	-	(1,536)	464	-	120,046	(107)	91,071	63,738	3,013	280,962

Този консолидиран финансов отчет е одобрен на 9 април 2007 г.

Изпълнителен директор
/Красимир Станев/
Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Ирена Вакова

Съгласен ед
Илена Ангеласова/