

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ
КНИЖА НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ,
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 г.
ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2006 г.**

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

Няма промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството, както и в начина на представляване. Не е извършено назначаване или освобождаване на прокурист.

3. Изменение и/или допълнения в устава на дружеството

На Общото събрание на акционерите на „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ, проведено на 30 май 2006 бяха приети следните промени в Устава на дружеството:

Чл. 3, ал. 2 от Устава придобива следната редакция:

„Адресът на управление на Дружеството е : бул. „Витоша” № 39, ет. 1.”

Чл. 9 от Устава придобива следната редакция:

„Дружеството се учредява за срок от 15 години, считано от датата на първоначална регистрация в търговския регистър.”

Чл. 11, ал. 1 от Устава придобива следната редакция:

„Капиталът на Дружеството е 20 150 000 (двадесет милиона и сто и петдесет хиляди) лева, разпределен на 20 150 000 (двадесет милиона и сто и петдесет хиляди) броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев всяка.”

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Няма решение за преобразуване на дружеството, нито осъществяване на преобразуване или структурни промени.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Няма открито производство по ликвидация.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти

България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1 т. 1 от ЗППЦК

Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 от ЗППЦК.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

9. Решение на Комисията за отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал.1, т.3 от ЗКФН

Няма решение на КФН за отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат на дружеството е обявен в одитирания годишен отчет към 31.12.2005.

12. Съществени загуби и причините за тях.

Няма съществени загуби.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от нетните активи на дружеството.

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от нетните му активи.

14. Публикуване на модифициран одиторски доклад

Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

До момента Общото събрание на акционерите на дружеството не е вземало решение за разпределяне на финансов резултат.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През II-то тримесечие на 2006 г. не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество; не е налице неизпълнение или увеличение на такова задължение.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството с посочване на неговия падеж.

През разглеждания период не е възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ няма ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане не са предприети.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

На 30.03.2006г. на основание чл. 196, ал. 1 и чл. 194, ал. 1 от Търговския закон, чл. 112 и сл. от ЗППЦК, и съгласно овластяването по чл. 43 от Устава на дружеството, Съветът на директорите на „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ прие решение за увеличаване на капитала на дружеството от 20 150 000 лв. на 60 450 000 лв., чрез издаване на 40 300 000 нови обикновени безналични акции, всяка с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1,25 лева.

Публичното предлагане /подписката/ на 40 300 000 акции от увеличението на капитала на „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ приключи успешно на 05 юни 2006 г. С Решение № 5/12.06.2006 на СГС е вписано увеличаване на капитала на дружеството от 20 150 000 лв. на 60 450 000 лв., чрез издаване на 40 300 000 броя нови обикновени, безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка една.

20. Потвърждаване на преговори за придобиване на дружеството.

Няма потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма сключени или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Няма отправено търгово предложение.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10% от приходите на дружеството за последните три години.

Няма прекратяване или намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи най-малко 10 % от приходите.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не са въведени нови продукти и разработки.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 % от средните приходи на дружеството за последните три години)

Не са осъществени поръчки, които да възлизат на над 10 % от приходите на дружеството.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма.

28. Покупка на патент.

Не е извършена покупка на патент.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Лицензът на „Фонд за недвижими имоти България“ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел не е отнеман или временно преустановен.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от нетните активи на дружеството.

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от нетните активи на дружеството.

31. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

На проведено ОСА от 30.05.2006 год., на Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ /BREF/ са взети следните решения:

- Приема доклада на управителните органи за дейността на дружеството през 2005 год.;
- Приема годишния финансов отчет на дружеството за 2005 год.;
- Приема доклада на специализираното одиторско предприятие за извършената

проверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2005 год.;

- Избор на регистриран одитор;
- Приема доклада на Директора за връзки с инвеститорите;
- Освобождава от отговорност членовете на управителните органи за дейността им през 2005 год.;
- Промени в устава на дружеството;
- Променя срока, за който е учредено дружеството от 7 на 15 години, считано от датата на първоначална регистрация в търговския регистър;
- Променя адреса на управление на дружеството на гр. София, район Средец, бул. Витоша № 39, ет. 1.

На основание споразумение, сключено между Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ-София и обслужващото дружество МНИ ООД, възнаграждението на Обслужващото дружество се променя от 0.5 % на 0.375 % от нетната стойност на активите на Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ-София за тримесечие.

През разглежданото тримесечие „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ придоби следните недвижими имоти:

Земеделска земя на стойност 2 629 249 лв. с обща площ 10 771.9 дка., намиращи се в област Добрич, Варна, Разград, Русе, Ловеч, Плевен, Ямбол, Велико търново, Враца, Свищов, Силистра и Шумен;

Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. София, район „Витоша”, местността „Вилна зона Малинова долина-Околовръстен път” с площ 8 796 кв.м. на стойност 8 812 485 лв, върху който предстои изграждането на търговски център, бизнес сграда и трафопост;

Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. Царево, област Бургас, месността „Диньов гьол” с площ 28 758 кв.м. на стойност 4 232 103 лв.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 3 ОТ НАРЕДБА
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ВТОРОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2006 Г. (информацията
по т. 3.2.4, 3.2.5, 3.2.8 и 3.2.9 от Приложение № 3 на Наредбата)**

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

Не са извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дялът им от общо секюритизираните недвижими имоти

През разглежданото тримесечие няма отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти.

3. Дял на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти

От отдадените под аренда недвижими имоти няма неплатени наеми.

4. Продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирани активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През второто тримесечие на 2006 г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ придоби следните недвижими имоти:

10 771.9 дка земеделска земя, намиращи се в област Добрич, Варна, Разград, Русе, Ловеч, Плевен, Ямбол, Велико търново, Враца, Свищов, Силистра и Шумен., на стойност 2 629 249 лв.

През разглежданото тримесечие дружеството придоби урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. София, район „Витоша”, местността „Вилна зона Малинова долина-Околовръстен път” с площ 8 796 кв.м. на стойност 8 812 485 лв.

Урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. Царево, област Бургас, месността „Диньов гьол” с площ 28 758 кв.м. на стойност 4 232 103 лв.