

**ВАЖНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА
НА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ, СЪГЛАСНО
ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ ЧЛ. 28, АЛ. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17. 09. 2003 Г.
ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2006 Г.**

1. Промяна на лицата , упражняващи контрол върху дружеството

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист

Няма промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството, както и в начина на представляване. Не е извършено назначаване или освобождаване на прокурист.

3. Изменение и/или допълнения в устава на дружеството

Няма изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството

Няма решение за преобразуване на дружеството, нито осъществяване на преобразуване или структурни промени.

5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството

Няма открито производство по ликвидация.

6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Няма открито производство по несъстоятелност на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ или на негово дъщерно дружество.

7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1 т. 1 от ЗППЦК

Няма придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 от ЗППЦК.

8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

9. Решение на Комисията за отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал.1, т.3 от ЗКФН

Няма решение на КФН за отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна на одиторите на дружеството.

11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Финансовият резултат на дружеството е обявен в одитирания годишен отчет към 31.12.2005.

12. Съществени загуби и причините за тях.

Няма съществени загуби.

13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от нетните активи на дружеството.

Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от нетните му активи.

14. Публикуване на модифициран одиторски доклад

Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

15. Решение на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

До момента Общото събрание на акционерите на дружеството не е вземало решение за разпределяне на финансов резултат.

16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През I-то тримесечие на 2006 г. не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество; не е налице неизпълнение или увеличение на такова задължение.

17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството с посочване на неговия падеж.

През разглеждания период не е възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ няма ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане не са предприети.

19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През I-то тримесечие на 2006 г. акционерният капитал на дружеството не е бил увеличаван или намаляван.

20. Потвърждаване на преговори за придобиване на дружеството.

Няма потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

Няма сключени или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с

обичайната дейност на дружеството.

22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

Няма отправено търгово предложение.

23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10% от приходите на дружеството за последните три години.

Няма прекратяване или намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи най-малко 10% от приходите.

24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Не са въведени нови продукти и разработки.

25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 % от средните приходи на дружеството за последните три години)

Не са осъществени поръчки, които да възлизат на над 10 % от приходите на дружеството.

26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

Няма.

27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Няма.

28. Покупка на патент.

Не е извършена покупка на патент.

29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Лицензът на „Фонд за недвижими имоти България“ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел не е отнеман или временно преустановен.

30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от нетните активи на дружеството.

Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10% от нетните активи на дружеството.

31. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

„Фонд за недвижими имоти България“ АДСИЦ придоби земеделска земя на стойност 656 817 лв. с обща площ 2 304.33 дка., намиращи се в област Добрич, Варна, Разград, Силистра и Шумен.

През разглежданото тримесечие дружеството придоби урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. София, бул. „Г. М. Димитров” № 14, с площ 1520 кв.м. на стойност 3 053 696 лв, върху който предстои изграждането на офис сграда.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ
СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 3 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ
17.09.2003 Г. ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2006 г. (информацията по т. 3.2.4,
3.2.5, 3.2.8 и 3.2.9 от Приложение № 3 на Наредбата)**

1. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

Не са извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

2. Отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и делът им от общо секюритизираните недвижими имоти

През първото тримесечие на 2006 г. са отдадени под аренда 446.065 дка. земеделска земя за текущата стопанска 2005 г.-2006 г. Делът на отдадените под наем недвижими имоти от общо секюритизираните недвижими имоти е 6.85 %.

3. Дял на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти

От отдадените под аренда недвижими имоти няма неплатени наеми.

4. Продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През първото тримесечие на 2006 г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ придоби 2 304.33 дка земеделска земя, намиращи се в област Добрич, Варна, Разград, Силистра и Шумен, на стойност 656 817 лв., възлизаща на 10.8 % от стойността на секюритизираните активи.

През разглежданото тримесечие дружеството придоби урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. София, бул. „Г. М. Димитров” № 14, с площ 1520 кв.м. на стойност 3 053 696 лв, възлизаща на 50 % от общата стойност на секюритизираните активи.

За Дружеството:

/Николай Скарлатов,
Изп.директор на “Фонд за недвижими имоти
България” АДСИЦ/