

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ. 2, Т.3 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

По т.3.2.4 от Приложение №3 от Наредба №2 – извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

За изминалото тримесечие на 2006 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АД СИЦ, не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

По т.3.2.5 от Приложение №3 от Наредба №2 – отдадени срещу заплащане недвижими имоти и делът им от общо секюритизирани недвижими имоти

„БенчМарк Фонд Имоти“ АД СИЦ е предоставило и отдало под наем от придобития през месец май 2005 урегулиран поземлен имот парцел II-26, целият с площ от 17 110 кв. м., находящ се в квартал № 8 (осми), по плана на гр. Пловдив, местността „Гладно поле“, при граници на имота: от изток – улица, от запад – УПИ I-9 и улица, от юг – улица, от север – улица, следните търговски площи:

- ▶ магазин 1 с търговска площ от 883,85 кв. м. по предварителен договор за покупко-продажба от 20.12.2004 г.
- ▶ магазин 2 с търговска площ от 874,15 кв. м. по договор за наем със „ЗОРА – М.М.С.“ ООД от 03.06.2005 г. за срок от 5 (пет) години;
- ▶ магазини 3 и 4 с обща търговска площ от 1 315,96 кв. м. по договор за наем с „ТОП ВИДЕО“ ООД за срок от 5 (пет) години.
- ▶ магазин 5 с обща търговска площ 661,83 кв.м. по договор за наем с „Неостил – 3“ ООД за срок от 5 години.
- ▶ Магазин 6 с обща търговска площ 654,13 кв.м. по договор за наем с „Филекс – Тойс“ ООД“ за срок от 5 години.

- ▶ Магазини 7 и 8 с обща търговска 1758 кв.м. по договор за наем с „ЮСК – Бул“ ЕООД за срок от 5 години.

Делът на отдадените под наем имоти в общо придобитите за секюритизация недвижими имоти е 85,68 %. Делът на предстоящите за продажба имоти в общо придобитите за секюритизация недвижими имоти е 14,32 %.

„БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ е придобило урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. София, район „Младост“, съставляващ УПИ-III-419,712 (три за имота с планоснимачни номера четиристотин и деветнадесет и седемстотин и дванадесет), от квартал 1 (едно), по плана на гр. София, местността „бул. Цариградско шосе – Караулката“, целият с площ от 6 391 (шест хиляди триста деветдесет и един) кв.м.

По т.3.2.8 от Приложение №3 от Наредба №2 – Дял на неплатените наеми, общо от всички отдадени под наем имоти

Към 31.03.2006 г. няма неплатени наеми по отдадените под наем недвижими имоти.

По т.3.2.9 от Приложение №3 от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

За изминалото тримесечие на 2006 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ, няма извършена продажба или покупка на нов актив, надвишаващ с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.