



**КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
НА ИНДУСТРИАЛЕН ХОЛДИНГ БЪЛГАРИЯ АД
през 2005 година**

Уважаеми Акционери,

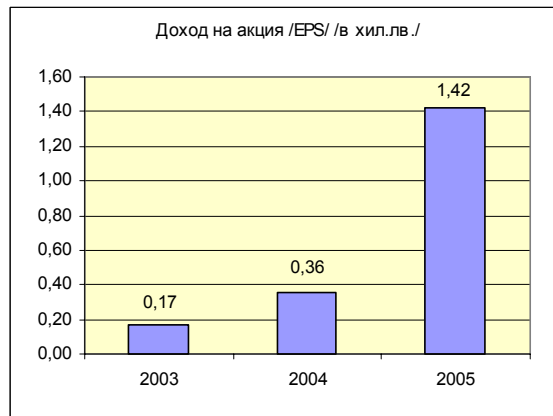
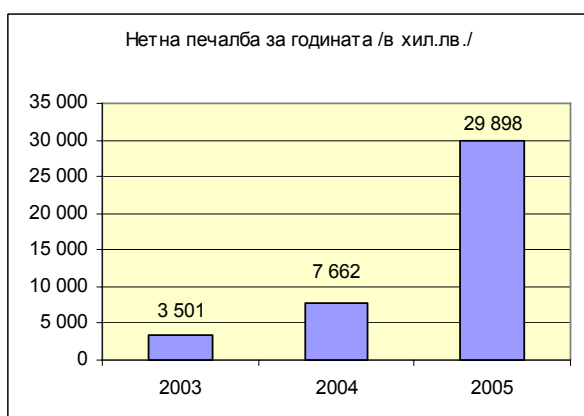
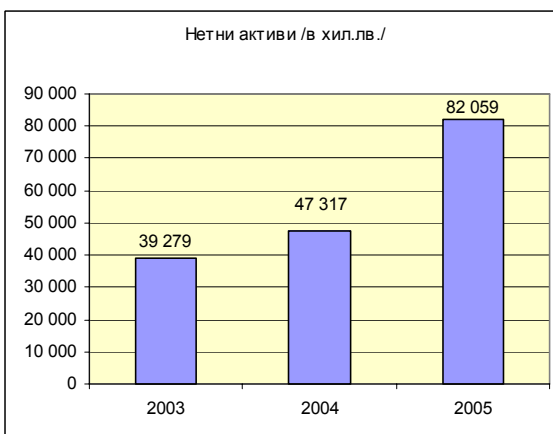
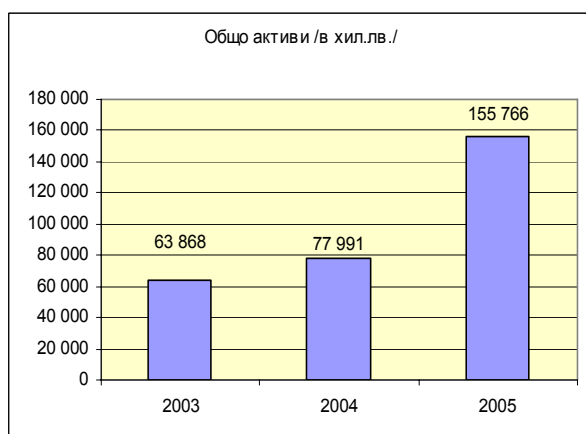
Измина още една успешна година за Индустириален холдинг България АД /ИХБ/. В навечерието на 10-тата годишнина от създаването на дружеството с гордост можем да отчетем постигнатите консолидирани резултати през 2005 година и да отбележим ключовите моменти в дейността ни:

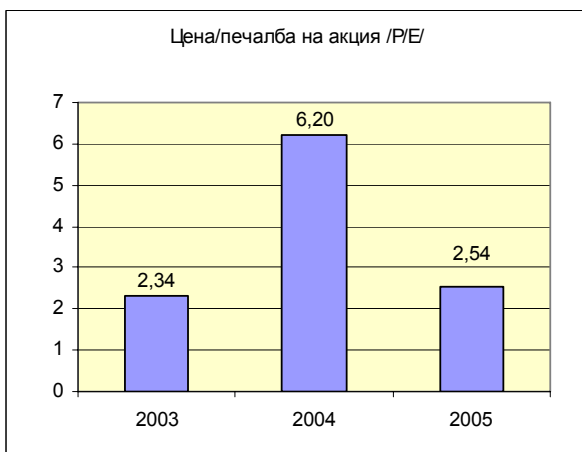
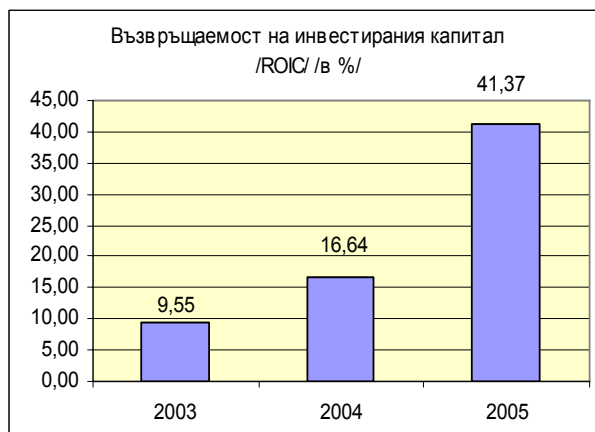
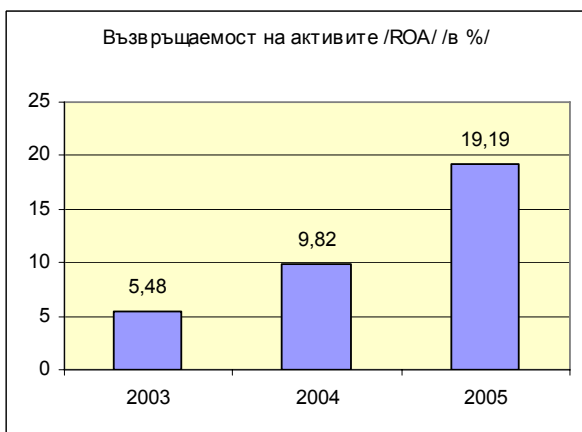
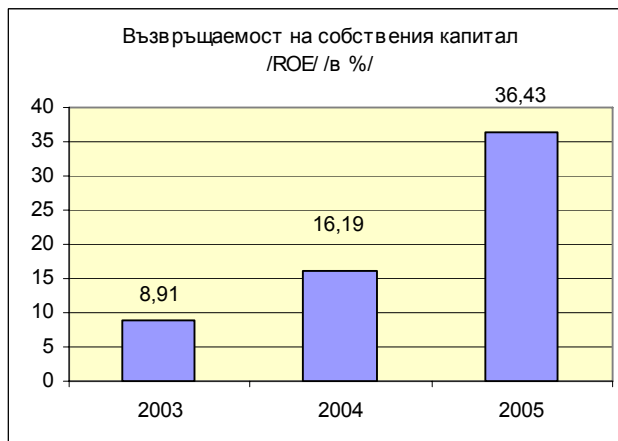
- Ръст на приходите на ИХБ от 86% спрямо 2004 г.
- Ръст на нетната печалбата от 290% спрямо 2004 г.
- Ръст на активите от 100% спрямо 2004 г.
- Ръст на нетните активи от 73% спрямо 2004 г.
- Увеличаване на инвестициите в отрасъл корабостроене
- Придобиване на контрол в Булярд
- Инвестиции в пристанищна дейност
- Оттегляне от отрасъл недвижими имоти
- Подобряване на резултатите в дъщерните дружества
- Ръст на цените на акциите от 60 % за 2005 г.

ИХБ продължава да се радва на добра оценка от инвестиционната общност. Акциите и през 2005 г. са най-ликвидната позиция на БФБ-София. ИХБ получи наградата за Дружество с най-добро корпоративно управление за 2005 г., която се присъжда от Асоциацията на инвеститорите. За 2004 г. ИХБ зае място в топ 3 на компаниите с най-добро корпоративно управление според класацията



Финансови показатели на ИХБ за последните 3 години /консолидирани/







1. Резултати от дейността през 2005 година

Консолидираните приходи на ИХБ за 2005 г. възлизат на 92 130 хил. лв. и бележат ръст от 86% спрямо тези през 2004 г. Приходите от основна дейност възлизат на 70 097 хил. лв. спрямо 48 117 хил. лв. през 2004 г. или ръст от 46%. Те включват:

- Приходи от продажба на продукция – 44 988 хил. лв.;
- Приходи от предоставени услуги – 23 297 хил. лв.;
- Приходи от продажба на стоки и материали – 1 812 хил. лв.

Ръстът на тези приходи се дължи на:

- консолидиране на приходите на Булярд корабостроителна индустрия, което през годината стана дъщерно дружество на Холдинга по силата на придобития контрол върху Булярд;
- подобряване резултатите от дейността на дружествата в групата.

Други приходи от дейността на консолидирана база възлизат на 22 033 хил.лв. и са с 1 458% повече от същите през 2004 г. /1 543 хил. лв./. Те включват печалба от продажба на дълготрайни активи /20 469 хил.лв./ и други /1 564 хил.лв./.

През месец декември 2005 Приват инженеринг продаде закупения имот в местността Буджака до Созопол за сумата от 23 470 х.лв. при балансова стойност на земята 5 053 х.лв и разходи по разработване на проекта, разрешения за строеж и продажбата на обща стойност 1 759 х.лв. КЛВК продаде закупения през 2004 г. имот - земя и сгради в курортен комплекс Шкорпиловци с балансова стойност 3 430 х.лв. и продажна цена, намалена с разходите по продажба и други разходи – 6 647 х.лв. Продажба на земя, сгради и съоръжения собственост на Машстрой, Булярд корабостроителна индустрия и ЗММ Нова Загора формулират останалата част от печалбата.

Консолидираната нетна печалба за 2004 г. възлиза на 29 898 хил. лв. и е 4 пъти повече от тази през 2004 г. Ръстът от 290% се дължи най-вече на:

- увеличението на печалбата от оперативна дейност на групата – 27 296 хил.лв. спрямо 6 368 хил.лв. през 2004 г. – дължащо се на увеличение на приходите от оперативна дейност и увеличението на незавършеното производство – 9 071 хил.лв. спрямо 1 571 хил.лв. през 2004 г., както и това, че ръста на приходите от оперативна дейност /42 599 хил.лв./ е по-голям от ръста на разходите по оперативна дейност /29 171 хил.лв./. Причина за това е консолидиране на Булярд КИ през 2005 г. и подобряване резултатите на почти всички дъщерни дружества.
- увеличение на нетни финансови приходи на групата – 7 017 хил.лв. спрямо (-609) хил.лв. през 2004 г. – този резултат се дължи най-вече на реализираната печалба от продажба на на акциите на КРЗ Одесос.

Увеличени са и разходите за данъци за 2005 г. – 4 180 хил.лв. спрямо 803 хил.лв. през 2004 г.

Резултати от дейността на ИХБ

Преструктуриране на портфейла

Увеличаване участието в някои дружества от портфейла

Най-голямата инвестиция на ИХБ през 2005 г. бе увеличението на участието в Булярд. През февруари 2005 г. ИХБ придоби 2 762 183 броя акции, представляващи 11.5% от капитала на Булярд, с което участието му в Булярд достигна до 36.5%.



Два месеца по-късно ИХБ придоби нови 3 602 847 броя акции, представляващи 15% от капитала на Булярд, в резултат на което ИХБ вече притежава 51.50% от капитала на дружеството. По този начин ИХБ придоби контрол в Булярд корабостроителна индустрия. Общата стойност на инвестицията на ИХБ в Булярд през 2005 г. възлиза на 8 302 хил.лв.

През 2005 г. ИХБ започна да инвестира в пристанищна дейност, която в отрасловата структура е включена в отрасъл строителство и ремонт на кораби. Инвестициите в пристанищната дейност са в 2 насоки – ново дружество във Варна на територията на Булярд корабостроителна индустрия и нова дейност за КРЗ Бургас – реконструкция и механизация на пристанище на територията на дружеството.

Пристанниците са с регионално значение съгласно закона за морските пространства.

През март 2005 г. ИХБ инвестира в пристанище с регионално значение Одесос ПБМ. Дружеството е с капитал 5 280 000 лева и предмет на дейност извършване на пристанищни услуги и съпътстващи дейности от/на кораби и сухоземни транспортни средства. Другите акционери са КРЗ Одесос и Пласко инвестмънтс лимитид на Електромашиinari холдинг. ИХБ притежава 30% от Одесос ПБМ на стойност 1 584 хил.лв.

Инвестицията в пристанището с регионално значение КРЗ Порт Бургас се извършва със средства на самото дружество и на този етап не са правени допълнителни инвестиции под формата на дялове от ИХБ.

С цел участие в приватизацията на Българско речно плаване, ИХБ учреди дружеството Дунавско речно плаване с капитал 50 хил.лв. В последствие намеренията на ръководството бяха променени и дружеството беше продадено на Дунав турс.

През 2005 г. ИХБ увеличи участието си в Дунав турс като закупи от един от миноритарните акционери 14 373 броя акции или 2.96% за 14,5 хил.лв. Същото увеличение има и другия основен партньор на ИХБ Юнион турс, като по този начин се запазва равенството на участието на всеки.

ИХБ увеличи участието си в КРЗ Порт Бургас АД с 0.28%, в резултат на което вече притежава 91.72% от капитала на дружеството.

ИХБ закупи 64 100 броя акции /0.87%/ от капитала на Булгартабак Холдинг на обща стойност 2 077 хил.лв. или 32.41 лв. на акция. По-късно през годината бяха продадени 17 312 броя акции по цена 36.56 лв. на акция.

Общият размер на инвестираните средства в корпоративни ценни книжа през 2005 г. е 12 205 хил. лв.

Продажба на дялове от портфейла

В началото на годината ИХБ продаде всичките си 100 000 броя акции от капитала на КРЗ Одесос на обща стойност 7 881 хил.лв. Тези акции имаха отчетна стойност 1 100 хил.лв. Печалбата от тяхната продажба възлиза на 6 781 хил.лв. и представлява 97% от печалбата от продажба на акции и финансови операции.



ИХБ продаде 29% от акциите си в Меритайм холдинг /преди Сано меритайм холдинг/ – дружеството контролиращо Български корабен регистър АД. Продажбата бе осъществена в следствие на договор за предоставена опция за продажбата им сключен през 2004 г. с един от акционерите на Меритайм Холдинг, от когото бяха купени преди това 39% от капитала. Акциите бяха продадени за 338 хил. лв. при отчетна стойност 190 хил.лв.

ИХБ продаде дружество Билд 2000 ЕООД, тъй като то не започна да извършва дейността, за която беше създадено.

Общите постъпления от продажба на акции през 2005 г. са в размер на 9 079 хил. лв. Нетният приход от продажба на тези акции, възлиза на 6 997 хил. лв. и представлява ръст на същите приходи спрямо 2004 г. със 2 482%.

В резултат на извършеното реструктуриране през 2005 г. портфейлът на ИХБ се увеличи с 9 635 хил.лв. ИХБ увеличи съществено участието си в отрасъл корабостроене, което съответно увеличи дела на отрасъл строителство и ремонт на кораби на 52.3 % спрямо 38 % през 2004 г. и 16% през 2003 г. Това от своя страна промени структурата на портфейла в резултат на намаляване дела на останалите отрасли в портфейла: към края на 2005 г. инвестициите в отрасъл машиностроене представляват 24.2% от общите инвестиции, следвани от недвижими имоти с 8.2%, речни круизи с 8%, мебелно производство с 2.4% и други с 4.9% от инвестициите.

По отношение на отраслова принадлежност на инвестициите в портфейла към края на годината тя се запазва същата като през 2004 г.

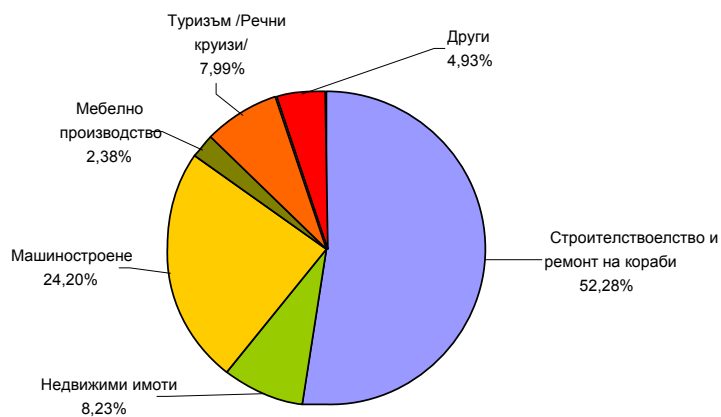
През 2006 г. обаче настъпва изменение в отрасловата структура на портфейла поради това, че ИХБ приключи инвестициите си в недвижими имоти. През 2005 г. бяха продадени недвижимите имоти, в които бяха инвестирани дъщерните на ИХБ дружества КЛВК и Приват инженеринг. КЛВК продаде имота в курортен комплекс Шкорпиловци – Изгрев Хоризонт през април 2005 г., а Приват инженеринг продаде имота в местността Буджака край Созопол в края на декември 2005 г. Поради това, че основната част от приходите за 2005 г. на двете дружества е реализирана от операции с недвижими имоти, до края на 2005 г. КЛВК и Приват инженеринг остават в отрасъл недвижими имоти.

Към 31.12.2005 г. портфейлът на ИХБ пряко и чрез свързани лица се формира от 26 дружества както следва: 9 дъщерни дружества, 3 асоциирани предприятия, 10 дъщерни дружества на дъщерни дружества и асоциирани предприятия, 2 дружества държани за продажба и 1 дружество портфейлна инвестиция. Преките инвестиции на ИХБ в корпоративни ценни книжа към края на годината възлизат на 34 559 хил. лева.



Графики 1-3: Структура на портфейла на ИХБ към 31 декември на последните 3 години

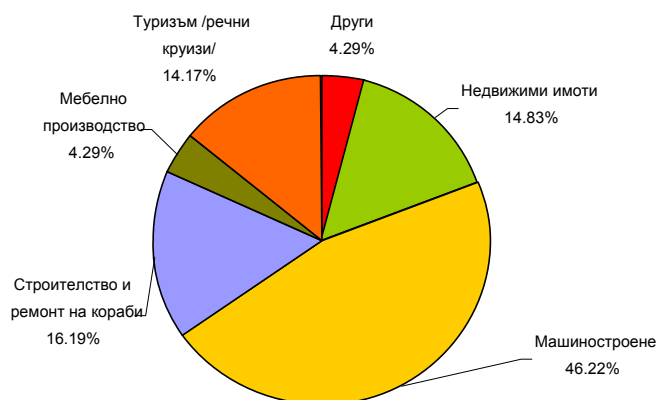
Структура на портфейла 2005 г. Инвестиции: 34 559 х.лв



Структура на портфейла 2004 г. Инвестиции: 24 964 х.лв.



Структура на портфейла 2003 г. Инвестиции: 19 178 х.лв.





Управление на дъщерните дружества

Следвайки поставените задачи в началото на годината по отношение на своите дъщерни дружества и през 2005 г. ИХБ активно участваше в стратегическото планиране на бизнеса на дъщерните дружества. ИХБ стимулираше и оказваше съдействие при:

- осъществяването на инвестиционни мероприятия в дъщерните си дружества;
- усъвършенстване на техните продукти и услуги, разработване и въвеждане в производство на нови продукти и услуги, в зависимост от изискванията на пазара;
- усъвършенстване на маркетинговата дейност, дейността свързана с управление на човешките ресурси, и други дейности свързани с управлението на дружествата;
- осигуряване на финансови средства за оперативната и инвестиционна дейност на дружествата;
- анализ и оценка на възможностите за използване на новите интернет технологии.

Участие в процеса по бизнес планиране и контрол на постигнатите резултати

Осъзнавайки важната роля на контрола в управлението на дъщерните дружества, ръководството на ИХБ продължи своята практика за бизнес планиране и контролиране на резултатите.

Аналогично на предходните 2 години, в началото на 2005 година, ръководството на ИХБ постави стратегическите цели и резултати, които всяко дружество трябва да постигне през 2005 г. Всеки директор има поставена персонална бизнес задача за годината и тя е свързана с приоритетите в дейността на дружеството.

Ръководството и експертите на ИХБ се стремят да бъдат непрекъснато в течение на дейността на дъщерните дружества. Информация се обменя ежемесечно, като дружествата предоставят отчети за дейността си за всеки месец. През годината се провеждат общо 4 работни срещи между ръководството на холдинга и съответните ръководства на дружествата, на които се отчитат резултатите за изминалото тримесечие. На срещите се обсъждат резултатите за отчетния период, споделят се трудностите, които срещат ръководствата на дружествата, анализират се възможностите за разрешаване на проблемите.

Като пряк резултат от управлението на дъщерните дружества е дивидента, които се получава при разпределяне на печалбата на дружествата. Приходите от дивиденди през 2005 г. възлизат на 862 хил. лв. и бележат ръст от 26% спрямо същите получени през 2004 г.

Друг източник на доходи за ИХБ и резултат от управлението на дъщерни дружества са приходите от предоставяни услуги. През 2005 г. те възлизат на 113 хил. лв. и бележат спад спрямо 2004 г. от 83%.

Оказване на съдействие за финансиране на дъщерните дружества

През периода 01.01.2005 г. – 31.12.2005 г. на дъщерни дружества са отпуснати 2 434 хил.лв.или с 26% повече от отпуснатите през 2004 г. Приходите от лихви по предоставени заеми на дъщерни дружества за 2005 г. са 175 хил.лв. ИХБ отпуска заеми на дъщерните си дружества при лихвен процент ОЛП + 7 пункта.



ИХБ подпомага финансирането на своите дъщерни дружества и като предоставя обезпечения пред търговските банки. Обезпеченията са под формата на авали по записи на заповед.

През 2005 г. ИХБ не е представял нови гаранции на дъщерни дружества пред търговски банки под формата на авали по записи на заповед. Към 31.12.2005 г. дадените от ИХБ обезпечения за задължения на дъщерни дружества възлизат на 298 хил. лв. и представляват:

- ✓ По отпуснат заем на Августа Мебел АД в размер на 100 хил.лв. дата на падеж 25.02.2006 г. Към края на февруари 2006 задължението е погасено и съответно обезпечението е заличено.
- ✓ По гаранции за добро изпълнение, поети от Елпром ЗЕМ към клиенти на обща стойност 198 хил.лв. и с различни дати на падеж в периода 2005 – 2008, в зависимост от срока за договорите за изпълнение с клиентите на Елпром ЗЕМ.

ИХБ осигури издаването на банкови гаранции в размер на 671 хил.евро от Банка ДСК за обезпечаване задължения на Елпром ЗЕМ по договор за изпълнение с клиент. Гаранциите са обезпечени с особен залог на търговско предприятие на КРЗ Порт Бургас АД – дъщерно дружество на ИХБ.

През 2005 г. дъщерните дружества на ИХБ са финансирани дейността си с банкови заеми от ТБ Алианс България АД, Банка ДСК ЕАД, Райфайзенбанк – България АД, Обединена българска банка АД и Биохим АД.

Екипи от ИХБ оказваха съдействие при разработването на бизнес плановете на дъщерните дружества, изисквани от банките като обосновка за отпускане на кредити.

Приложение на съвременните технологии базирани на интернет

Ръководството на ИХБ взе решение и възложи да се направи проучване сред дъщерните дружества в каква степен и как би се подобрила тяхната работа и резултати, ако се приложат съвременните технологии базирани на интернет.

В резултат на направеното проучване и анализ на приложимостта на интернет технологиите в дейността на дъщерните дружества бе взето решение да се променят всички интернет страници с цел внедряване на интернет технологиите и за да бъдат в съответствие най-модерните тенденции в интернет.

ИХБ сключи рамков договор с една от водещите интернет компании в България ICYGEN за изработка на нови интернет страници на всички дъщерни дружества. Към 28.02.2005 г. е завършена интернет страницата на Августа мебел, а останалите са в процес на изработка.

Софтуерна обезпеченост

След направен анализ на счетоводния софтуер, който се използва в дъщерните дружества и с цел оптимизиране на информационните потоци, през 2005 г. в голяма част от дружествата съществуващият счетоводен софтуер бе подменен с нов - софтуер от ново поколение Work Flow. Във връзка с това бе доизградена информационната система във всички счетоводни отдели.



Сътрудничество с академичната общност

През 2005 г. започнаха по-задълбочени действия в посока сътрудничество с академичната общност.

Някои от дружествата на ИХБ и досега са в сътрудничество с Варненски технически университет /ВТУ/ и Технически университет София /ТУС/, като:

- ВТУ и Български корабен регистър:
 - Изпълнителния директор на БКР е член на Съвета на специалност Корабостроене и морска техника
 - Колектив на ВТУ участва в разработка на проект за усъвършенстване правилата на БКР
- ВТУ и Булярд Корабостроителна индустрия
 - Провеждане на учебна практика
 - Посещения на БКИ от студенти с учебна цел
 - Наемане на дипломирани студенти от ВТУ
- Дунав турс и Висше военно-морско училище Н. Вапцаров, Варна /ВВМУ/
 - По поръчка на Дунав турс ВВМУ откри нова специалност речно корабоводене
- Елпром ЗЕМ и ТУ С
 - Провеждане на учебна практика
 - Наемане на дипломирани студенти от ВТУ
 - Колективи от ТУС работят по конкретни задачи, свързани с производствената и ремонтна дейност на Елпром ЗЕМ

През октомври 2005 г. бе проведена среща между ръководството на ИХБ и дъщерните му дружества и ръководството на Технически университет Варна. Срещата се проведе с цел представяне на всяка от страните и очертаване на сферите, в които ВТУ и ИХБ могат да си сътрудничат.

ИХБ ще продължи и задълбочи сътрудничеството си с Техническите университети в 3 направления:

- Продукти и услуги
 - Проучвания и развитие
- Нови разработки
- Усъвършенстване на продукти и услуги
- Нови продукти и услуги
- Човешки ресурси
 - Програми за стажуване на студенти в дружествата на ИХБ
 - Наемане на студенти на работа в дружествата на ИХБ
- Програмите за обучение
 - ИХБ споделя нуждите от специфични знания и умения, които да бъдат заложени при разработване на учебните програми

Предстои учредяването на стипендии на ИХБ за студенти по технически специалности.



Участие в проекти на предприсъединителните фондове

Някои от инвестиционните проекти на дъщерните дружества бяха подпомогнати със средства по програми на предприсъединителните фондове. През 2005 г. бяха започнати проекти за здравословни и безопасни условия на труд, някои от които бяха завършени през годината.

БКР започна проект за създаване на Правила, които ще бъде подпомогнат от Национален иновационен фонд.

Експерти на ИХБ оказваха съдействие при подготовката на проектите и документацията по кандидатстването.

Технологично обезпечаване на дейността

С цел поддържане на висока сигурност на данните, през 2005 г. ИХБ въведе антивирусен продукт от ново поколение. Също така бе закупена и въведена хардуерна система за архивиране на данни. Инвестиции бяха направени и в техника от ново поколение с цел оптимизиране на документооборота.

Резултати от дейността на дружествата в групата на ИХБ

Морски бизнес

Наричаме най-общо морски бизнес следните отрасли корабостроене, кораборемонт, пристанищна дейност, класификация и сертификация.

Корабостроене

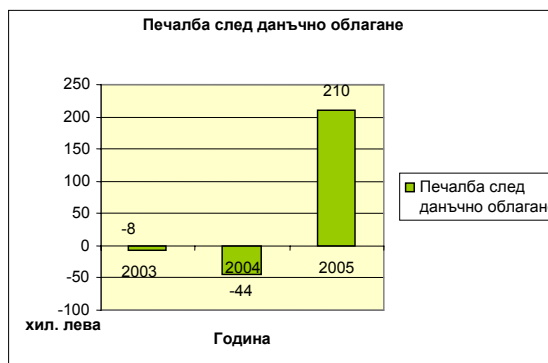
Като цяло световната корабостроителна индустрия е в подем. Отчита се значително увеличение на морските превози, на което се дължи увеличаване на потребностите от повече и нови кораби за пренос на увеличения товаропоток между страните.

Най – търсени са танкерите и контейнерите. На трето място се нареждат корабите за насипни товари. Пълната заетост на всички корабостроителници до 2007-2009 година води до повишение на цените.

Същевременно световната круизна индустрия бележи възход и нараства необходимостта от нови пътнически кораби. За миналата година световната круизна индустрия е превозила повече от 10,85 милиона пътника с увеличение 10% спрямо предходната година.

Булярд АД и дъщерното му дружество Булярд Корабостроителна индустрия АД,

Булярд е дружество, което притежава 75% от капитала на Булярд Корабостроителна индустрия. Останалите 25% са собственост на Параходство БМФ ЕАД. Дейността на Булярд се свежда до управление на дъщерното му дружество Булярд КИ.

**Финансови резултати на Булярд АД - неконсолидирани:****Булярд Корабостроителна индустрия**

2005 година беше първата, в която се възроди отново дейността строеж на нови кораби. През тази година се сключиха договори за изработка на 5 кораба, получени са 164 запитвания за нови кораби и има подписани 5 писма за намерения.

Най – търсени за момента се оказват 9 800 dwt многоцелеви кораби. В момента се преработват проектите, за да се отговори на изискванията на клиентите за нов дизайн на кораба, по-голям брой контейнерни места и по – малка надстройка.

През 2005 г. приходите от корабостроене заемат 39% от общите приходи.

Булярд КИ се насочва главно към европейските пазари, като ще предлага на тях главно многоцелеви кораби, кораби за насипни товари, военни и снабдителни с периодично разнообразяване на поръчките с други типове кораби. Европейският пазар е бързо развиващ се, има много потенциални купувачи с платежоспособно търсене, а същевременно Булярд КИ има сравнително ниски разходи за работна сила, което е предимство пред западноевропейските конкуренти.

С оглед съвсем скорошното започване дейността на дружеството е нормално първо да се търсят най – близките клиенти от местния пазар. Така 3 от корабите в строеж са за Параходство БМФ - основен клиент през годините. Два кораба са за фирма Булком, която е собственост на един от акционерите на Булярд КИ. През 2006 са подписани договори за още 2 кораба за ИХБ. В момента към завода има интереси от Германия, Франция, Холандия, Норвегия, Турция, Гърция, Италия.

На сегашния етап Булярд КИ концентрира дейността си върху производството на масовите кораби за насипни товари и многоцелеви кораби.

Същевременно се насочваме и към два по – специфични сегмента като военните и снабдителните кораби.

За да се преодолеят негативите от 6 годишното прекъсване на дейността довело до загуба на квалифицирана работна ръка, остаряване на технологична база и оборудване, нарушения на последователността на маркетинговата дейност, прекъсване контакти с клиенти, Булярд КИ предприема редица действия в посока:

- подобряване и модернизирание на производствената база,
- въвеждане нови програми за проектиране,
- водене на последователна рекламна и ПР политика,



- търсене на нови начини за набиране на персонал,
- привличане на клиенти.

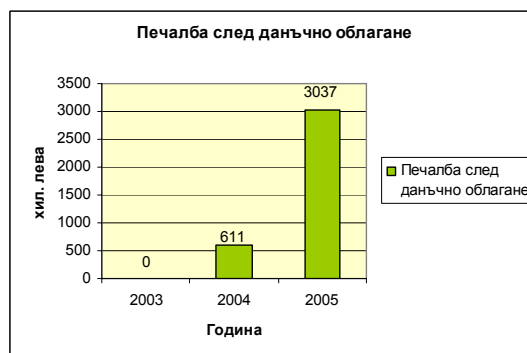
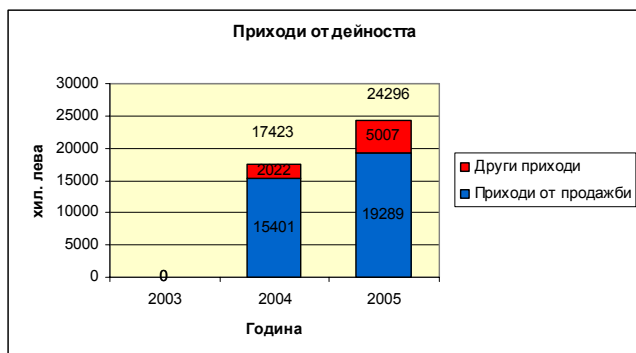
За 2006 г. дружеството предвижда инвестиции в различни области от дейността:

- Доставка и пускане в експлоатация на плазмена газорезателна машина;
- CO2 заваръчно оборудване - за повишаване на капацитета, ефективността, възможностите на производството и преди всичко качеството на заварочните процеси на закрито;
- Общешитие - проектиране и ремонт, подобряване на битови условия, съблекални – с цел подобряване условията на труд;
- Възстановяване на горещо поцинковане – първи етап;
- Система за проектиране –модул за проектиране Tribon, Великобритания;
- ERP система, отговаряща на стандартите за съвременно управление, която да се използва от определянето на цената до осчетоводяването;
- Комбиниран двоен модул дробеструйна обработка/бойдисване за едновременно бойдисване/бластиране на секциите в съответствие с приложимите европейски правила за опазване на околната среда. Това ще даде възможност за коренна промяна на технологията за постройка на корабите с голям икономически и екологичен ефект;
- Транспортна техника, триизмерна оптична система.

Инвестициите ще се направят с цел подобрене в организацията и икономия на оперативни средства, и повишаване ефективността на производството, а оттам и намаляване на себестойността. Към средата на 2006 част от инвестициите са осъществени.

През 2006 се предвижда да бъде завършен първия нов кораб 9 000 т. произведен изцяло в Булярд КИ.

Финансови резултати на Булярд Корабостроителна индустрия /от всички дейности - корабостроене и кораборемонт /:



Кораборемонт

Булярд Корабостроителна индустрия АД, Кораборемонтен завод Порт Бургас АД

Повишаването на изискванията и въвеждане на нови изисквания към техническата безопасност на корабите, води до необходимост от по-чести ремонти – фактор, който влияе благоприятно на кораборемонтната дейност. Дружествата от групата на ИХБ занимаващи се с кораборемонт имат възможности и извършват ремонт на кораби в широк диапазон по отношение на размера – от малки до 5 000 тонни в КРЗ Порт Бургас до големи до 100 000 тонни в Булярд КИ.



Булярд Корабостроителна индустрия АД

През 2005 г. са извършени 57 ремонта на 44 плавателни средства на обща стойност 11 709 хил.лв., от които 21 за български и 23 за чужди корабособственици.

Приходите от кораборемонт формират 61% от общите приходи през 2005 г. Дружеството ще продължи да извършва кораборемонт паралелно с корабостроенето с цел пълно натоварване на мощностите като, но като цяло приоритет ще бъде строителството на нови кораби.

Кораборемонтен завод Порт Бургас АД

Търсенето на услугите на дружеството бе неравномерно през 2005 г. Слабо бе натоварването през първото тримесечие, но през второ и трето тримесечие на годината заводът работи при свръхнатоварване на мощностите.

При струпуването на големи ремонти усилията бяха насочени към оптимално организиране на производствения процес и осигуряване на допълнителен контрагентски ресурс.

Спрямо 2004 г. е постигнат ръст на нетните приходи от продажби в размер на 110%. Налице е положителна тенденция на нарастване на приходите от основната дейност – кораборемонта, в резултат най-вече от увеличеният дял на износа.

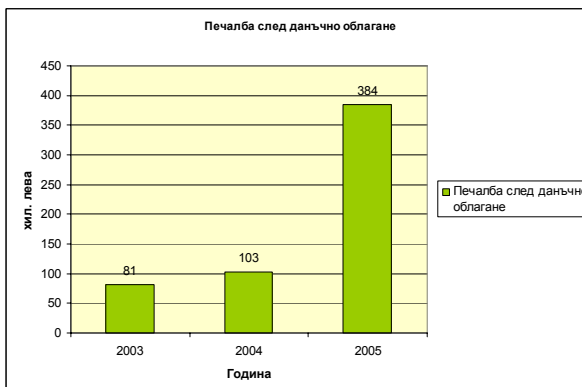
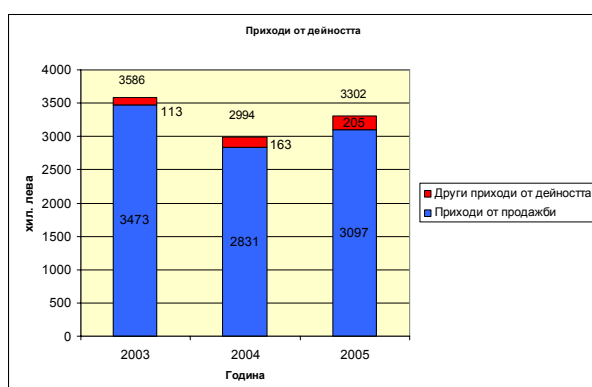
Спрямо 2004г. се отчита снижение на приходите от еднократни поръчки и услуги и увеличение на приходите от наеми и други продажби, което е благоприятно относно рентабилността от дейността на дружеството.

Ще се предприемат действия в посока засилване на пазарните позиции чрез подобряване организацията на ремонтите и спазване на сроковете. Това ще е предпоставка да се формират по-високи цени.

Поддържа се дългогодишно добро сътрудничество с Порт-Флот Бургас, Параходство БМФ, Интершипинг. Извършени са няколко ремонта за ИА Морска Администрация през 2005 г. на принципа на участие в търгове за възлагане на обществена поръчка. От чуждите клиенти постоянни клиенти са Baltimar A/S, Acheon Akti Navigation LTD и др. Много добри са отзивите от KMS Enterprises за извършените ремонти през 2005г.

Най-големите трудности са свързани с намиране на висококвалифицирани специалисти и ниско квалифицирана работна ръка от региона (особено за корпусно-заваръчна работа).

Финансови резултати на КРЗ Порт Бургас /от всички дейности – кораборемонт и пристанищна дейност /:





Пристанищна дейност

Кораборемонтен завод Порт Бургас АД, Одесос ПБМ АД

Очаква се подем на пристанищната дейност в близките години. Има тенденция за увеличаване морския транспорт на стоките за сметка на сухоземния поради екологични съображения. Друга причина за подема е увеличаване на икономическия обмен между страните, дължащ се на ръста на икономиките. В България тази тенденция също съществува – има ръст на БВП и ръст на износа и вноса. В този смисъл съществува възможност двете пристанища в групата на ИХБ да намерят своето място в този отрасъл. Пристанищата се намират във Варна и Бургас, съответно Одесос ПБМ, Варна на 150 дка площ и КРЗ Порт Бургас на 50 дка площ. Двете пристанища са на собствен терен, което е конкурентно предимство. Получили са лицензи за пристанища с регионално значение. Одесос ПБМ има удостоверение е за обработка на генерални, наливни и насипни товари, а КРЗ Порт Бургас – за генерални и наливни товари, като ще кандидатства за насипни товари.

Кораборемонтен завод Порт - Бургас АД

Обхватът на дейността на дружеството ще се разширява с новата пристанищна дейност, която ще се развива през следващите години. В тази връзка към 31.12.2005г са придобити нови активи – мотокари и проект за изграждане на път на обща стойност 376 х. лв.

За разширяване асортимента на обработваните товари - включително и насипни, занапред е необходимо покриване на изискванията за отваряне на открит склад. Работи се в посока разширение на удостоверението за експлоатационна годност върху територията на цялото предприятие, т.е универсализиране – върху цялата територия на КРЗ Порт Бургас да се извършват и двете дейности кораборемонт и пристанищна.

Политиката през 2006 г. и в краткосрочен план ще е насочена към създаване подходяща инфраструктура и оборудване с техника за осъществяване на пристанищна дейност.

Предвидени са следните инвестиции:

Изграждане на алтернативен входно/изходен пункт във връзка с инфраструктурата за товаро-разтоварна дейност, покупка на транспортни средства – мотокари, автомобили, модернизация и основен ремонт на плаващ док и кран 15т, предвид необходимостта от увеличаване капацитета и повишаване икономическата изгода, внедряване на софтуер и хардуер за автоматизиране на процеса на работа.

Потенциално при утвърждаване на пристанищната дейност ще се наложи необходимост от оборудване с по-мощен кран, проектиране на ново ел. захранване за съоръженията на кея и осветителната мрежа, още мотокари и др. мобилни средства.

Одесос ПБМ АД

Дружеството е регистрирано с предмет на дейност извършване на пристанищни услуги и съпътстващи дейности от/на кораби и сухоземни транспортни средства. Пристанището се изгражда на територията на бившия Район 2 на Варненска Корабостроителница. Разполага с 500 м. кей, като лиценз има само за 270 м. на този етап.

Предприети са действия за привеждане на територията в съответствие с изискванията на Наредба 9, в т.ч.



- Определено е допустимото натоварване на кейовата стена и прилежащите складови площи.
- Направени са промери на акваторията и подходния канал
- Изработени са 5 броя вежи на подходния канал
- Изработени и монтирани са дървени буртици на кейовата стена
- Възстановени са деформациите на кейовата стена
- Възстановено е ел.захранването и водоподаването на кейовата стена и са монтирани ел.табла
- Обезопасена е кейовата стена с бетонни капаци
- Сключен е договор за охрана на територията и противопожарно обезпечение
- Рехабилитацията на настилките е извършена до ниво трошенокаменни настилки / без валиране и без минимални дълбочини на пластове/
- Изградено е изкуствено осветление по пратежение на кейовата стена и закрития склад

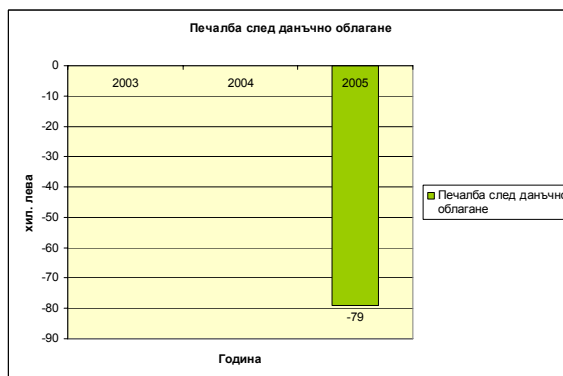
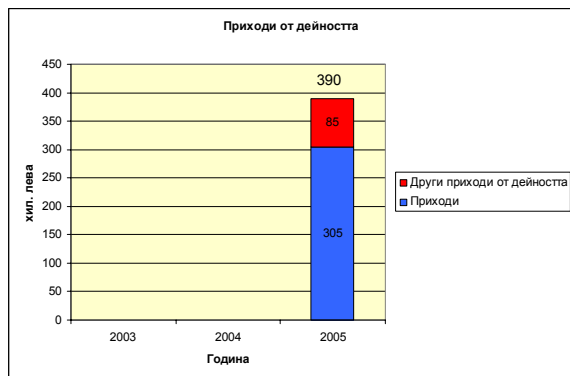
Удостоверение за експлоатационна годност и Удостоверение за пристанищен оператор бяха издадени на 04.07.2005 г.

Съгласно специфичния характер дейността на Дружеството и ролята му като свързващо звено между различните видове транспорт-морски, жп и автомобилен е изготвена и Програма с необходимите мероприятия за съществуване на Пристанището, която включва:

- Разработка на план за развитие и подробен устройствен план
- Разчистване на терени, обособяване на Зони за обработка на товари, складиране
- Акватория
- Кейова стена
- Инвестиции за привеждане на инфраструктурата в подходящ за пристанищната дейност вид
- Инвестиции в транспортна и подемна техника, инвентар

Целта е създаването на качествено нов облик на Дружеството и превръщането му в конкурентноспособно пристанище в региона.

Финансови резултати на Одесос ПБМ:



Класификационна и сертификационна дейност

Меритаймхолдинг АД и дъщерното му дружество Български корабен регистър АД

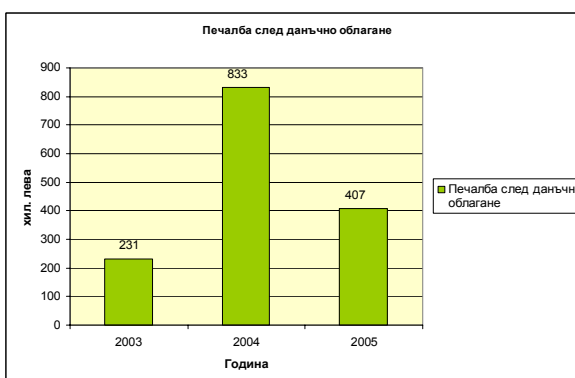
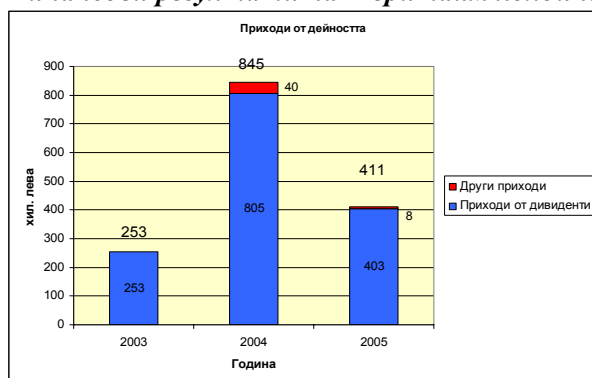
Класификацията и сертификацията на плавателни съдове се влияе от развитието на корабостроенето и кораборемонта. Когато тези отрасли са в период на подем, какъвто се наблюдава в момента и близките няколко години, дейността по класификация и сертификация на новопостроени кораби и кораби след ремонт също бележи ръст. Допълнителен фактор за това е



въвеждането на нови по-високи изисквания за сигурността и безопасността на корабоплаването от Световната морска организация.

Меритайм холдинг АД и неговото 100% дъщерно дружество Български корабен регистър АД
Дейността на Меритайм холдинг АД / с предишно наименование Сано меритайм холдинг/ се изразява в управление на дъщерното му дружество БКР АД, чиято дейност е свързана с класификация при строителството на нови кораби, кораби в експлоатация и на кораби в ремонт, независим строителен надзор в проектирането и независим строителен надзор в строителството /след лицензиране/.

Финансови резултати на Меритайм холдинг:



Български корабен регистър АД

През 2005 г. БКР увеличи приходите си от продажба на услуги.

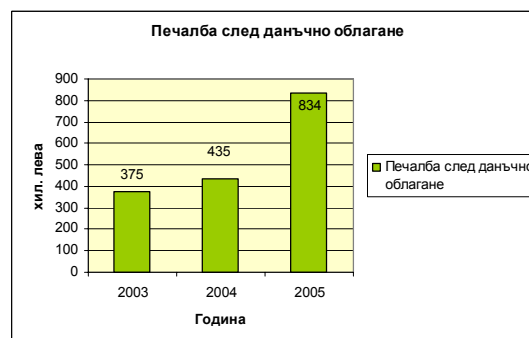
На 1.09.2005 г. БКР бе одобрено от Бреговата охрана на САЩ като класификационна организация, която може да извършва дейност в пристанищата, корабостроителниците и кораборемонтни заводи в САЩ.

БКР подписа договор с Морска администрация на Р България за извършване на прегледи по конвенции. През 2005 г. БКР открити нови офиси в Пирея и Истанбул.

През 2006 г. продължава сертифицирането на БКР от Английския Лойд. БКР ще продължава обучение на инспекторите за работа в чужбина и намиране на равноправни авторитетни партньори в чужбина.

Средносрочните цели на БКР включват подготовка на БКР за признаване от Европейския съюз и увеличаване тонажа на поднадзорния флот.

Финансови резултати на БКР:





Машиностроене

В машиностроене са включени подотраслите производство на металоурежещи машини, производство на електрически машини и металолееене.

ЗММ България холдинг АД и неговите дъщерни дружества ЗММ Сливен АД, Машстрой АД, ЗММ Нова Загора АД, Леярмаш АД и Елпром ЗЕМ

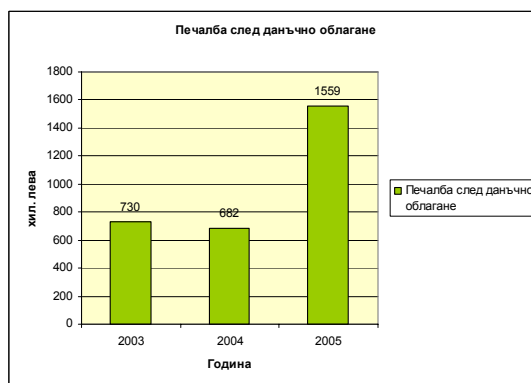
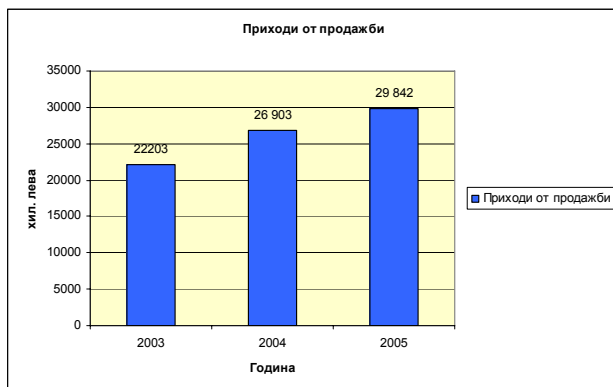
Търсенето на металоурежещите машини може да се определи като относително постоянно в по-дълъг период и колебания и спад в търсенето на 3-4 години. Това се обуславя от факторите, че продуктите са с голям жизнен цикъл и се продават на широк кръг клиенти. От по-съществено значение върху търсенето е общото икономическо състояние на съответния пазар.

Международните икономически отношения се променят периодично и това води съответно до промяна на реализацията на металоурежещите машини. Стагнацията и икономическите кризи в световен и регионален мащаб се отразяват негативно на тази реализация. Това не засяга експорта и търговията на тези основни продукти, когато пазара е стабилен и за тях има устойчиво търсене. За да се запази добрия търговски имидж на тези продукти и да се удължи техния жизнен цикъл се налага непрекъснато да се подобрява дизайна и техническите характеристики на същите, безопасността на работа с тези изделия и най-вече да се съблюдават нормите и стандартите по ISO 9001, както и европейските норми за безопасност знак (CE), предвид предстоящото присъединяване на България към ЕС.

За последните три години се наблюдава значително повишение в търсенето на продуктите основно от повишеното търсене на Турския пазар. Тенденцията за пазари с най-голям относителен дял се запазва и за 2005 год. - Турция, Германия, Италия, Сирия и САЩ.

За 2005 г. има продажби на нови пазари – Китай, Кипър, Румъния, за които предварителната информация показва, че имат капацитет за по-големи количества машини. Единични продажби са реализирани и на нетрадиционни пазари като Сенегал и Судан.

Финансови резултати на ЗММ България холдинг /консолидирани/





ЗММ Сливен

Продуктовата политика на ЗММ Сливен се изразява в поддържането на широка гама универсални стругови машини и разширяване на номенклатурата с нови типове машини, в съответствие с търсенето на пазара. Поддържането на широка гама универсални стругове съчетано със съпътстващи производства, като пробивни и дървообработващи машини, е предимство на ЗММ Сливен спрямо конкурентите му.

Предвид сферата на приложение на пробивните машини / обработка на метал / и обстоятелството, че голяма част от търговците и дистрибуторите на стругове обичайно предлагат и други видове металообработващи машини, дават основание на фирмата да ги запази като част от продуктовата номенклатура.

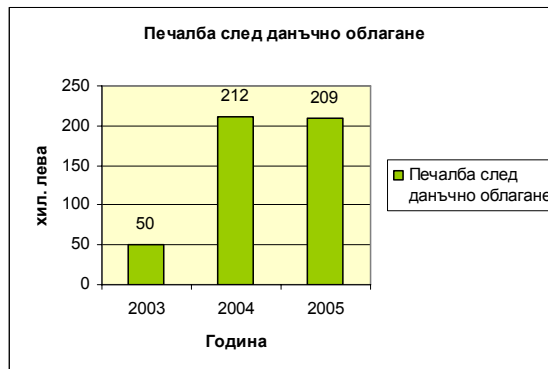
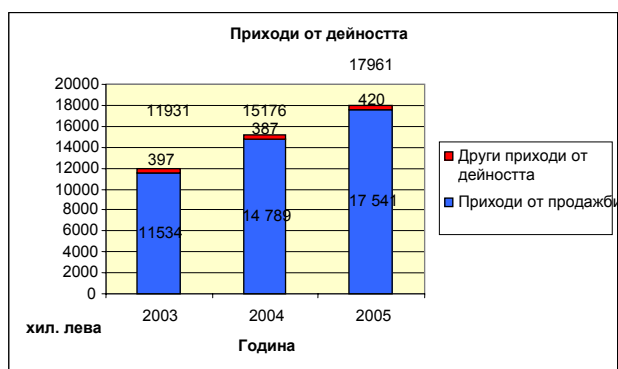
От посочените три вида машини, през 2005 г. са произвеждани само стругове универсални и колонни пробивни машини.

Дървообработващи машини не са произвеждани. Ползват се складови наличности.

С цел засилване на пазарните позиции и с оглед на разполагащите ресурси, ЗММ Сливен предприема следните мерки: разширяване и подобряване на продуктовата номенклатура чрез разработка и пускане в серийно производство нови олекотени модели / СУ400L; СУ730 /, нови голямогабаритни модели стругове / СУ1600 /, повишаване обема на производство на съпътстващи продукти / пробивни машини /.

В инвестиционната програма за 2006 са предвидени инвестиции в усъвършенстване на произвежданите машини, подобряване конструкцията и дизайна на възлите, детайлите и изделията съобразно световните тенденции в машиностроенето и изискванията на клиентите, разработване на каталог за резервни части на машини, внедряване на нови материали и технологии, водещи до намаляване себестойността на изделията, както и поддръжка на сградния фонд.

Финансови резултати на ЗММ Сливен



Машстрой

Широкият спектър на произвежданите в Машстрой универсални стругови машини, стругови машини с ЦПУ, чиято конфигурация включва възли и детайли от базовите универсални машини, известни като стругове за самоубочение, въвеждането на най-новите световни технически постижения е гаранция за провеждане на успешна гъвкава, маркетингова политика на международните пазари. През 2005г. Машстрой успя да реагира своевременно на големия брой оферти.

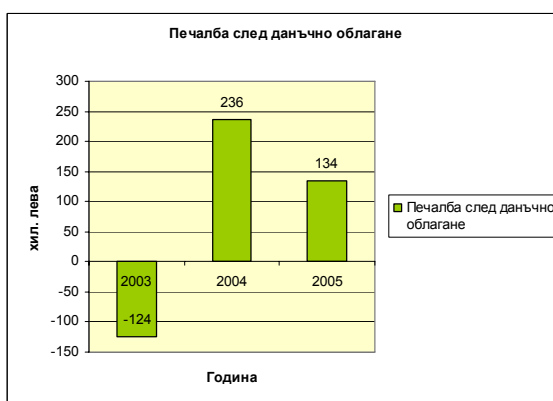


Голямата производствена номенклатура, която бе реализирана през 2005г. се дължи и на допълнителното производство на основни изделия от типа на машини с ЦПУ на база универсални стругове и изделието С630ВЕ с танкетни линейни направляващи получи златен медал на Пловдивския международен технически панаир 2005г.

Инвестиционната програма на дружеството за 2006 г. включва инвестиции необходими за разработката и внедряването на качествено нови и усъвършенствани изделия и технологии, както и доработка на вече утвърдени производствени изделия:

- универсални стругове;
- стругове с ЦПУ - машините от гамата СТ и Машините с ЦПУ разработени на базата на конвенционалните универсални стругове машини от гамата MS;
- Циклични машини разработени на базата универсални стругове;
- Нови леярски технологии;
- Нови технологии за производство на корпусни детайли и реорганизация в цех 02.

Финансови резултати на *Маистрой*



ЗММ Нова Загора

Производствената програма на ЗММ Нова Загора за 2006 г. включва три основни групи изделия – детайли, възли, дървообработващи и отрезни машини.

Наличното в завода технологично оборудване позволява производството на ротационно – симетрични детайли от рода на: оси, валове, вал-зъбни и цилиндрични зъбни колела с еволвентен профил, верижни зъбни колела, зъбни гребени и зъбноремъчни шайби.

Производствената номенклатура от възли е изцяло насочена за вграждане в универсалните стругови машини за страната и износ.

В общия обем произведена продукция през 2005г. най-малък е дялът на машините. Дървообработващите два вида машини за Германия запазват достигнатите количества от последните две години, докато продажбите в страната на ръчните лентоотрезни машини и автомати с контролерно управление са в минимални количества. Неразработеният пазар, отсъствието на дистрибуторска и сервизна мрежа, както и липсата на доказано име на производител, рязко ограничават реализирането на иначе добрите и с доказано качество и дизайн отрезни машини.

На този етап преобладаващото специализирано оборудване за производство на детайли ограничава



предмета на дейност и поставя дружеството в пряка зависимост от износителите на универсални стругове.

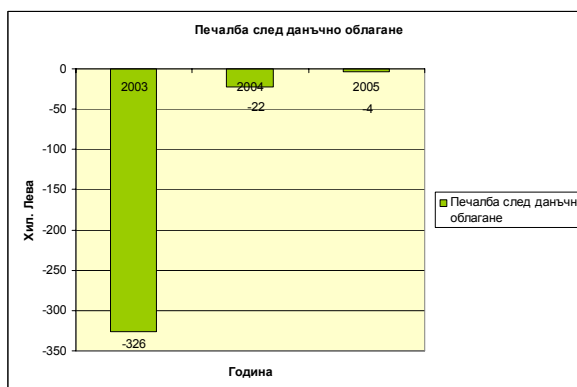
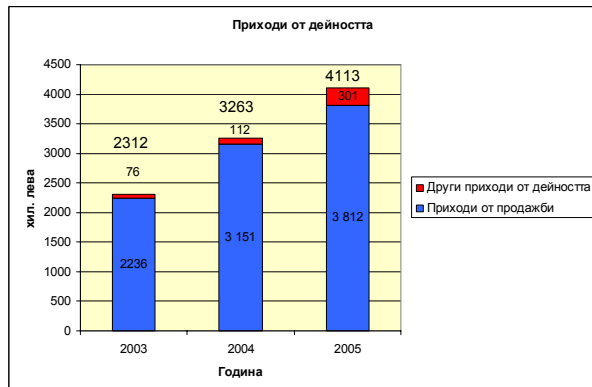
За момента в страната дружеството задоволява потребностите от детайли за производство на универсални стругове и стругови автомати.

Произвежданите в дружеството възли са изцяло за страната и главно насочени за монтаж в универсалните машини на ЗММ Сливен и Машстрой.

През 2006 год. дружеството предвижда инвестиции в размер на 130 хил.лв. за решение и реализиране на следните задачи:

- Усъвършенстване конструкцията на лентоотрезните автомати и внедряване подаването на материала с използване на съчмено-винтова двойка за намаляване на спомагателното време при рязане;
- Изработване на специализирана екипировка за производство на стружкови транспортъори за струговите автомати с CNC управление от внос;
- Извършване основен ремонт на шахтовите и камерни пещи за термообработка в цех Термичен;
- Внедряване на по-икономичните винтови компресори за подаване на въздух за производствени цели в завода;
- Изясняване на необходимите инвестиции за замяна на централното отопление в дружеството с локално по производствени участъци.

Финансови резултати на ЗММ Нова Загора



Леярмаш

Основната дейност на дружеството е отливане на тела за стругове и други детайли за тях. Продуктите са предназначени като основен елемент за машиностроенето и са най-бавно изменящите се негови продукти по отношение на нововъведения. През 2005 г. Леярмаш усвои технологията за леене на сферографитни чугуни, които са по-търсени на пазара и по рентабилни.

През 2005 г. са произведени отливки за основните вътрешни потребители на продукцията – 1464 тона – 66,21 % и за износ – 497 тона – 22,48 %. По заявки на други по-малки потребители са произведени нестандартни детайли, чийто относителен дял представлява 10,61 % от общото производство, и за собствени потребности – 0,7 %.



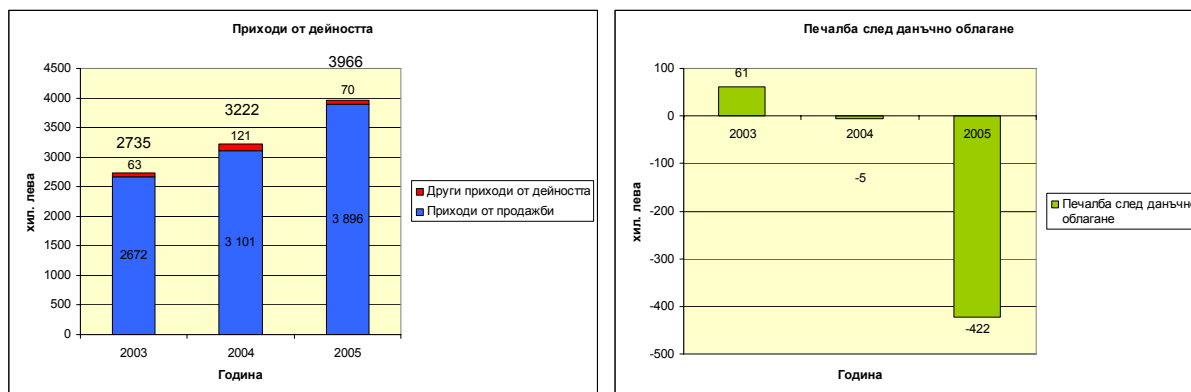
Като цяло през 2005 г. има увеличение на производството спрямо 2004г., намаление на производството за заводите от ЗММ България холдинг – около 23%, увеличение на отливките за по-малки потребители – 2 пъти и износа – 5 пъти.

Това разпределение ще се запази и през 2006 г., като се очаква значителен интерес към отливките за износ, което може да повлияе за реструктуриране на производството.

Като тенденция за 2006 г. се запазва обема на производството и се акцентира основно върху дейността за подобряване на качеството, за което основна причина са и лошите шихтови материали – скрапа.

За 2006 г. инвестиционната програма има основна цел усвояване на производство на сферографитен чугун за разширяване асортимента на продукцията, увеличаване обема на производството; закупуване на машини за почистване с оглед задоволяване изискванията на външните клиенти по отношение на дообработката на детайлите, подобряване условията на труда и повишаване безопасността му.

Финансови резултати на Леярмаш



Електрически машини

Елпром ЗЕМ АД

Елпром ЗЕМ произвежда нови електрически машини – електродвигатели - асинхронни и синхронни, асинхронни генератори и хидрогенератори. Дружеството извършва ремонт на хидрогенератори и машини за ниско и високо напрежение /НН и ВН/.

Изделията, произвеждани от фирмата, са предимно свързани с изграждането на нови обекти и аварийна подмяна на съществуващи. Основни потребители са енергетиката, минната и рудодобивна промишленост, циментовата, хранително-вкусовата и други отрасли, а също така селското стопанство, водоснабдяването и други.

Пазарът е силно зависим от конюнктурата на световната икономика и в частност състоянието на икономиката на България и региона.

Тенденцията за стимулиране производството на екологичната енергия е предпоставка за увеличаване строителството на съоръжения за използване на възобновяеми източници на енергия – вода, вятър. Това влияе в посока увеличаване производството на хидрогенератори и машини използвани за малки и големи ВЕЦ, както и генератори и електродвигатели за вятърните централи.



През 2005 г. продуктовата структура на Елпром ЗЕМ не претърпя съществени изменения. Основните промени бяха в насока на съсредоточаване на маркетинговите усилия на фирмата към търсене на клиенти на двигатели с по-висока мощност НН и ВН, в производство на които предприятието е монополист на българския пазар. Запази се тенденцията от 2003 година за нарастване на относителния дял на приходите от продажби на асинхронни и синхронни генератори за МВЕЦ.

По отношение на производството на двигатели НН, като дериватна величина на търсенето, тенденцията за 2006 г. е в посока увеличаване на поръчките за серия АД, която постепенно да подмени серия МОМ, с която се препокрива, но я превъзхожда по електрически и надеждностни параметри и дизайн. Серията АД най-много се доближава до аналогичния продукт на водещите световни производители от бранша. Документацията по нея е приведена към изискванията на западните стандарти DIN и IEC. Двигателите от същата серия са сертифицирани за електрическа безопасност /СЕ/.

Анализа на продажбите на електрически машини през 2005 год. показва, че основни клиенти при закупуването на същите са фирми и компании, които:

- проектират и изграждат МВЕЦ – Вапцаров и Вапцаров Хидро;
- инвестират в нови ДМА и подменят съществуващи такива – Каолин, Елаците Мед, Санитекс ОО, Биовет, Солвей соди;
- използват електромашината като част от краен продукт – Випом АД, Монек Юг;
- използването на електрическите машини като резервна част при различни агрегати – АЕЦ Козлодуй, Дуковани Словакия и др.;
- търговски фирми.

Основната причина за намаляването на продажбите на електрически машини е че, те са с характер на инвестиционна стока и тяхното търсене е в зависимост от развитието на икономиката и инвестиционната активност на отделните стопански единици.

Анализът от продажбата на услуги през 2005 г. показва, че основни клиенти са:

- НЕК ЕАД
- Енергоремонт Холдинг АД, Енерго Про България

Повишените продажби на услуги през 2005 г. са свързани с активната инвестиционна програма на НЕК ЕАД и др. фирми, занимаващи се с електропроизводство.

За дейността през 2006 г. целите на Елпром ЗЕМ са:

- Разширяване на пазарните позиции на дружеството в страната и чужбина чрез въвеждане на нови технологии; рехабилитиране на машинния парк; повишаване активността на логистично-маркетинговите действия; създаване и оборудване на нови звена /Сервизно поддържане и Външен монтаж;
- Увеличение относителния дял на ремонтните дейности чрез излизане на външен пазар;
- Навлизане на пазара за производство и ремонт на намотки за турбогенераторите на ТЕЦ-овете от енергийната система на страната и производството на ветрогенератори;
- Увеличаване на дела на кооперираните доставки чрез сключване на договори за подизпълнение на различни дейности;

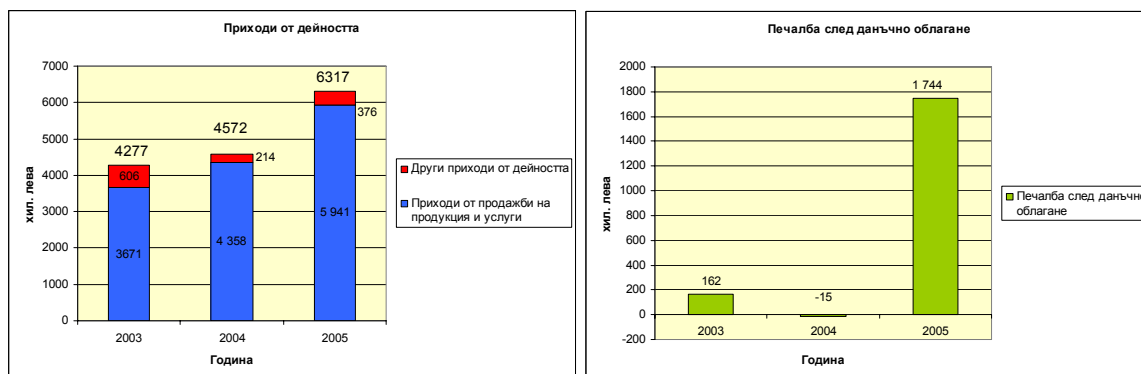


- Увеличаване на дела на комплексните доставки чрез сключване на преки договори с потенциалните клиенти, а не за подизпълнение на други преки доставчици;
- Усъвършенстване на ефективността и качеството. Спазване на процедурите по ISO 9001-2000. Сертифициране по ISO 18001 и ISO 14001;
- Подобряване условията на труд, екологичността на производството и приважането им в съответствие с изискванията на Европейския съюз.

Инвестиционната програма включва мероприятия за подобряване на качеството, а именно:

- Ремонт на технологични съоръжения и машини;
- Въвеждане на ново технологично оборудване - Проектиране и внедряване на VPI-линия. Целта на инвестицията е да се внедрят нови производствени мощности, които променят коренно съществуващата технология и позволяват да бъдат изпълнени изискванията на бъдещите ни европейски партньори, осигуряващи ни конкурентноспособност на пазарите в ЕС и единствени производители в България с подобно оборудване;
- Подобряване безопасността, хигиената и условията на труд - ремонт на покривите и сгради.

Финансови резултати на Елпром ЗЕМ АД



Операции с недвижими имоти

ИХБ инвестира в недвижими имоти през 2003-2004 година чрез своите дъщерни дружества Приват инженеринг и КЛВК. Този отрасъл обаче не е приоритет на ИХБ и, поради възникване на добри възможности за деинвестиране, това се случи през 2005 г.

Приват инженеринг АД

През цялата 2005 г. се работеше по изготвяне на проект за вилно селище Колокита, върху собствен терен от около 100 декара, разположен на полуостров Буджака, южно от град Созопол. Изгради се външна канализационна система до обекта. През декември 2005 имота бе продаден заедно с проекта.

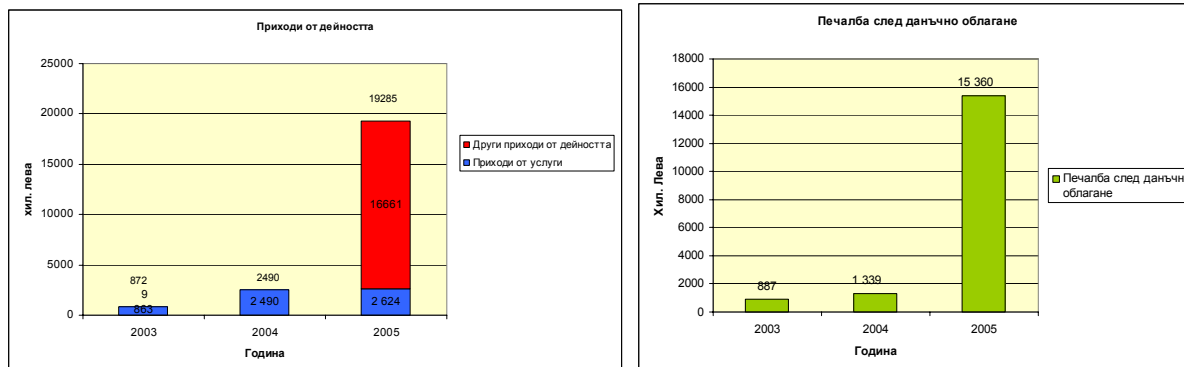
Другата дейност на Приват инженеринг е застрахователно и презастрахователно посредничество, която ще остане и дейност за 2006 г.

Приват инженеринг инвестира в 2 нови дружества Emona Shipping Ltd и Marciana Shipping Ltd, които постигнаха споразумение за строителство на два многоцелеви /MPC/ 9800-тонни кораба в Булярд корабостроителна индустрия. Плавателните съдове са с неограничен район на плаване, с възможност за превозване както на насипни товари, така и на контейнери. Стойността на всеки



един кораб е 13,5 млн. евро. Първият кораб е със срок на доставка 01.01.2008 г., а вторият - 01.04.2008 г.

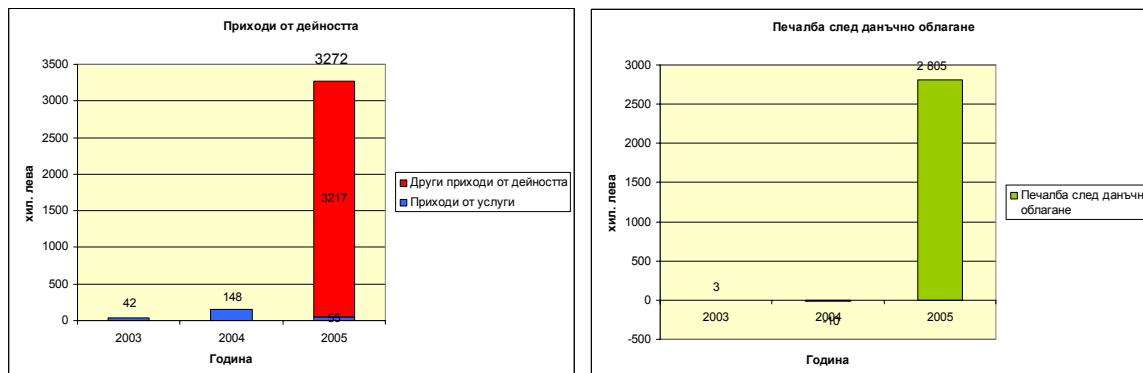
Финансови резултати на Приват инженеринг:



КЛВК АД

През април 2005 година дружеството продаде закупените година по рано 75% идеални части от недвижим имот в размер на 94 декара, в курортен комплекс Шкорпиловци – Изгрев Хоризонт.

Финансови резултати на КЛВК:



Речни круизи

Тенденциите за отрасъл круизи в световен мащаб са за увеличаване броя на круизите и увеличаване на туристите ползващи този начин на почивка. Това важи както за морски, така и за речни круизи.

Дунав турс АД

Основната дейност на Дружеството е свързана с поддръжка и експлоатация на корабите собственост на Дунав турс - двата реновирани тризвездни пътническите кораби Русе и София и новопостроения през 2004 г. четиризвезден кораб Русе Престиж, собственост на дъщерната компания Туристическа компания Дунав АД.

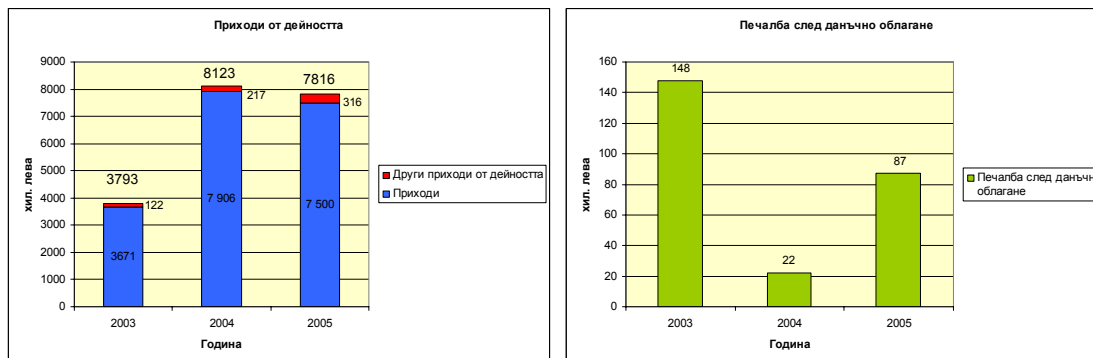
Дунав турс чрез друга своя дъщерна компания Дунав турс хотелс АД извършва корабно агентирание и туристическо обслужване. През 2005 г. са обслужени 200 кораба. Туристическо обслужване е направено на 20 000 клиента. Тенденцията на удължаване на маршрута на круизите по Дунава до устието на реката, която се забелязва през 2005 г. ще продължи и занапред. Това е благоприятна предпоставка за корабно агентирание, но най-вече за туристическо обслужване.



Дружеството разполага с понтон в акваторията и регулацията на град Русе. Понтонът е удобен и се намира в близост до центъра на града.

През 2005 г. бе създадено Дунавско речно плаване /което през 2006 г. стана собственост на Дунав турс/. То участва в конкурса за концесионирането на Видинско пътническо пристанище. Процедурата бе преустановена и целта не се постигна, но ДРП в бъдеще ще развива дейност концесиониране на Дунавски пристанища.

Финансови резултати на Дунав турс /консолидирани/:



Производство на мебели

Августа мебел

Тенденциите в съвременното мебелно производство - в дизайна и модата на съвременните мебели се променят бързо, поради което жизненият цикъл на основните продукти, които произвежда дружеството е сравнително кратък. През последните години Августа мебел цялостно реструктурира пазарите си и почти напълно промени номенклатурата на предлаганите изделия. Разработването на нови пазари за дружеството е перманентен процес: ежегодно над 70% от произведената продукция са нови изделия - актуализират се както прилаганите технологии и влаганите материали, така и дизайнът на изделията. Привлечените нови клиенти от страните от ЕС заместиха пазарите на бившето ОНД - Русия, Грузия, Азербайджан, Узбекистан и др. Значими клиенти за дружеството през последните 2 години са фирмите La Redutte - Франция, Mamas&Papas Англия, Gillos - Гърция, Nimi- Израел, Sasi fashion – посредник за ОТТО, Twentyi – Дания и др.

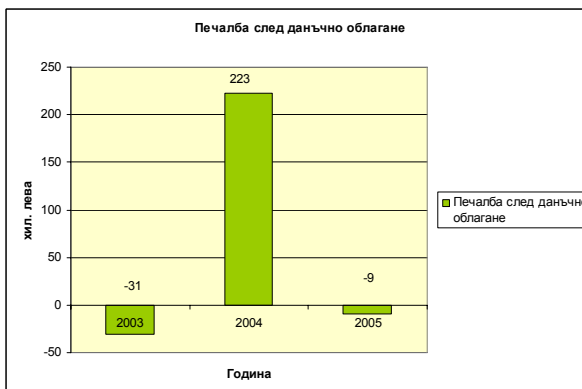
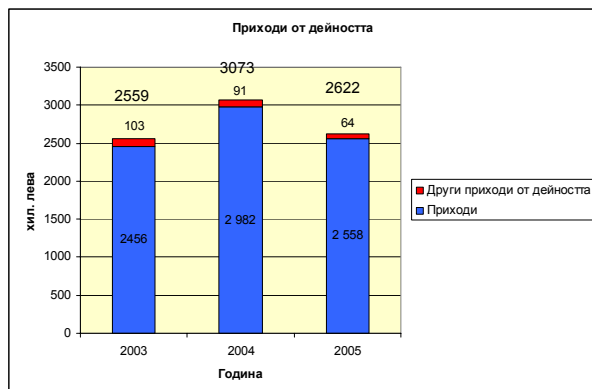
Производството на голямо количество мостри или единични поръчки във връзка с установяване на нови контакти и разширяване на пазарните територии води до по-високи разходи за производство. Изискванията на голяма част от чуждите клиенти са мебелите да са произведени от висококачествени материали, повечето случаи с участие на масивна иглолистна, тополова или букова дървесина и качествен обков. Изисква се и високо качество на изработката, особено на повърхностните покрития на мебелите. Това води до по-висока цена на изделията. Августа мебел се стреми към достигане качеството на мебелите, производство на водещи български и европейски фирми и съответно да предлага продуктите си на по-висока цена. От друга страна, промяната на пазарните направления оказва влияние върху приходите от продажби чрез валутните курсове, поради разликата във времето от одобрението на произведените мостри до възлагане на поръчката и получаване на приходи от нея. Липсата на дългосрочни договори за реализация на произвежданите продукти води понякога до прекъсване на производствения процес. Усилията на ръководството са насочени към установяване на повече преки контакти с търговци от ЕС, САЩ и



други по-малки пазари.

Друг значим фактор, повлиял върху обема на приходите през последната година, е засиленото търсене на хотелско обзавеждане на вътрешния пазар във връзка с повишената инвестиционната активност в бранша. Със закупуването на новата техника за разкрояване на ламинирани ПДЧ през 2004 г. започна производството на мебели за дома и хотелско обзавеждане от ламинирани ПДЧ от по-нисък ценови клас. Целта е предлагане на продукти на вътрешния пазар с по-конкурентни цени.

Финансови резултати на Август мебел:

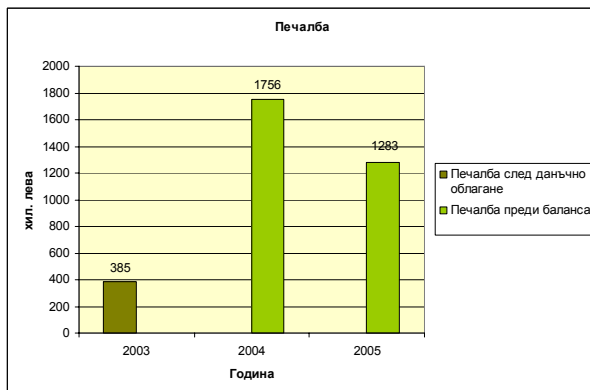
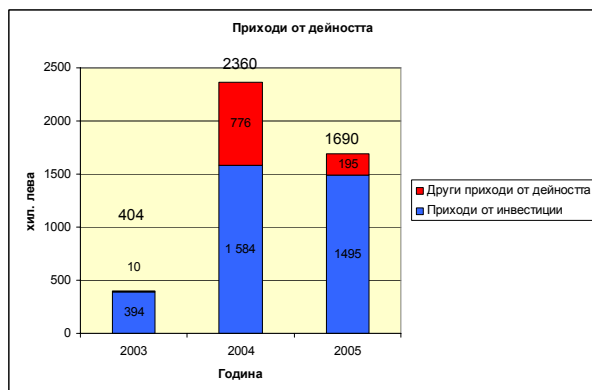


Други

Международен индустриален холдинг България АД

През 2005 г. дружеството е реализирало основната част от приходите си от дивиденди от инвестиции в акции.

Финансови резултати на МИХБ:

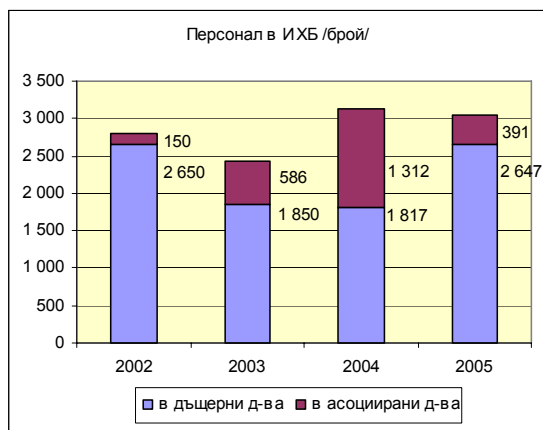




Персонал

Към 31.12.2005 г. в ИХБ има общо 9 служители, от които наетите лица с висше образование съставляват 67% от общия брой.

Броят на заетите в дружествата от групата на ИХБ към края на 2005 г. е общо 3 038 човека, като 391 от тях са заетите в асоциирани предприятия.



Мероприятия, повишаващи корпоративната култура в ИХБ

През 2005 г. продължи традицията за организиране на спортни празници за Холдинга и неговите дружества. През есента се проведе Спортна есен 2005 за летни спортове в Албена. В мероприятията участваха представители на всички дружества и за поред път се потвърди, че това е един добър начин за утвърждаване на корпоративната култура, възпитаване на състезателен дух, конкурентност и същевременно екипност между дружествата в ИХБ.

По същото време се проведе и приятелска среща по футбол между отбора на специалност Корабостроене и кораборемонт на ВТУ и сборен отбор от финалистите по футбол на ИХБ – Машстрой и ЗММ Сливен.

През 2005 г. за четвърта поредна година в групата на ИХБ бяха избрани и наградени Директор на годината в групата на ИХБ и Служител на годината на всяко от дружествата и холдинга. За директор на годината бе избран г-н Иван Караатанасов – изпълнителен директор на Български корабен регистър за постигнатите добри резултати на дружеството през 2005 г.

2. Ликвидност

През 2005 г. ИХБ е посрещал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени и привлечени средства.

Собствените средства са резултат от приходите от основната дейност на Холдинга:

- Приходи от операции с инвестиции;
- Приходи от дивиденди;
- Приходи от лихви във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества, както и от други предприятия по повод на отложени плащания по договори за продажба на акции и приходи от лихви по депозити;
- Приходи от оказани услуги и други.



През 2004 г. и 2005 г. ИХБ използва привлечени средства под формата на:

- Банков заем от Банка ДСК в размер на 2 млн. щатски долари;
- Издадена през 2004 г. емисия корпоративни конвертируеми облигации в размер на 5 250 805 лв.

Привлечените средства се използват за инвестиции и са описани по-подробно в т. Капиталови ресурси.

През 2005 г. основен източник на парични средства на ИХБ беше печалбата от продажбата на акции на дружества, следвана от приходите от дивиденди и продажба на услуги. Част от тези средства Холдингът пренасочи за финансиране на инвестиционната си програма. За тази цел бяха използвани и свободните парични средства от облигационната емисия.

За подобряване на ликвидността на ИХБ през 2005 г. спомогна и продажбата на инвестиционните проекти на КЛВК и Приват инженеринг. Заемните средства, отпуснати от ИХБ на двете дружества във връзка с проектите в областта на недвижимите имоти, са изцяло възстановени в началото на 2006 г. Това създаде възможност освободените парични средства да се пренасочват към други проекти.

Дъщерните дружества в групата на ИХБ са посрещали разходите си със собствени средства, авансови плащания от клиенти, открити акредитиви и банкови заеми.

Източници на ликвидност за ИХБ през 2005 г.

Вътрешни източници

Към 31.12.2005 г. **наличните парични средства** на групата на ИХБ възлизат на 21 864 хил.лв. спрямо 8 103 хил. лв. в началото на годината. Блокираните парични средства в размер на 7 389 хил.лв. представляват:

- 4 944 хил.лв. за обезпечаване на акредитиви, открити в полза на доставчици във връзка с извършване на дейност по корабостроене и кораборемонт;
- 2 399 хил.лв. за обезпечаване на издадени банкови гаранции в полза на трети лица;
- 46 хил.лв. във връзка с получен аванс, който не може да бъде усвоен до окончателното приключване на етапа на работа.

Големите парични наличности към края на отчетната година са резултат от:

- консолидиране на финансовите резултати на Булярд корабостроителна индустрия, което през годината стана дъщерно дружество на Холдинга по силата на придобития контрол върху Булярд;
- от свободните парични средства на ИХБ, набрани от облигационната емисия;
- реализираните сделки с недвижими имоти от две дъщерни дружества на Холдинга;
- изгодната продажба на акциите на КРЗ Одесос;
- по-добрите резултати от дейността на дружествата в групата, отчетени през 2005 г.

Със свободните парични средства през 2006 г. ще бъдат финансирани инвестиционни проекти на ИХБ и неговите дружества в съответствие с приоритетите за развитие в средносрочен план в областите: корабостроене и кораборемонт, пристанищна дейност, морски транспорт, машиностроене и речни круизи.



Към 31.12.2005 г. **вземанията на групата** на ИХБ са в размер на 35 403 хил.лв. и представляват:

- 943 хил.лв. дългосрочни вземания, представляващи основно вземания по повод на отложени плащания по договори за продажба на акции и вземания от свързани предприятия;
- 34 460 хил.лв. краткосрочни вземания, представляващи търговски вземания, авансови плащания и отсрочени разходи, вземания по данъци, съдебни и други вземания.

И през 2006 г. ИХБ ще извършва операции с инвестиции за подобряване на ликвидността си като се възползва от наличието на благоприятна обстановка. В началото на 2006 г. Холдингът упражни опцията си и продаде за 128 хил.лв. останалите 39 349 бр. акции, представляващи 17.99% от капитала на ЕЛПО, Николаево. През месец май 2006 г. мажоритарният акционер на Химремонтстрой придоби още 25.86% от капитала му след като изкупи останалите притежавани от ИХБ 430 489 бр. негови акции на стойност 600 хил.лв. С двете сделки ИХБ прекрати участието си в тези дружества. Те са част от мерките на ръководството за консолидиране на инвестиционния портфейл на Холдинга и съсредоточаване на вниманието му върху структуроопределящи предприятия, в които ИХБ има контрол.

Приходите от операции с инвестиции са относително непостоянен източник на ликвидност, поради това че продажба на акции се извършва в зависимост от ситуацията на пазара и наличието на търсене. До края на 2006 г. не се предвиждат крупни операции с инвестиции.

Основната част от приходите от лихви е във връзка с лихвоносни вземания от дъщерни дружества, както и от други предприятия по повод на отложени плащания по договори за продажба на акции. През 2006 г. се очаква те да намалееят, защото повечето дъщерни дружества приключиха с ангажиментите си към Холдинга по повод на отпуснати парични заеми, в т.ч. и във връзка с двата инвестиционни проекта в областта на недвижимите имоти. ИХБ преориентира потребностите на дъщерните си дружества от финансов ресурс към банковите институции, за да съсредоточи собствените си свободни средства в приоритетни инвестиционни проекти.

През 2005 г. продължи положителната тенденция от 2004 г. към увеличение на приходите от дивиденди. През годината са отчетени 862 хил.лв. приходи от дивиденди, разпределени от ЗММ България холдинг, Меритайм холдинг и Булгартабак холдинг. След извършеното реструктуриране на портфейла на ИХБ през 2005 г., приходите от дялове и съучастия ще станат едно от основните приходни пера през следващите години предвид специфичната дейност на Холдинга - придобиване и управление на финансови активи. В същото време част от реализираната печалба ще остане за реинвестиране в дружествата, свързани с приоритетните отрасли и дейности.

През 2006 г. е предвиден ръст на приходите от оказани услуги на дъщерни дружества във връзка с договори за осигуряване на банкови и корпоративни гаранции, издавани на тези дружества като обезпечение на техни задължения към клиенти.



Външни източници

Ръководството на Холдинга не планира ползване на нови привлечени средства през 2006 г., освен в случаите на необходимост от финансиране проекти на дружества от групата и в случай на усвояване на опцията за изкупуване на останалите 25% от акциите на Булярд корабостроителна индустрия, които са собственост на Параходство БМФ, съгласно подписаното акционерно споразумение между Булярд и Параходство БМФ при учредяването на Булярд корабостроителна индустрия. Необходимостта от привлечени средства ще бъде преценявана за всеки конкретен случай според конкретните инвестиции и наличните свободни парични ресурси към времето му на възникване.

През 2005 г. ИХБ осигури издаването от Банка ДСК на банкови гаранции в размер на 671 хил.евро за обезпечаване на задължения на Елпром ЗЕМ АД към клиент, които гаранции ИХБ обезпечи с втори по ред особен залог върху търговското предприятие на дъщерното си дружество КРЗ Порт – Бургас.

През месец юли 2005 г. Булярд корабостроителна индустрия сключи договор с две български банки за синдикиран револвиращ кредит, обезпечаваш издаването на банкови гаранции за авансови вноски на клиенти. Кредитният лимит е в размер на 12 500 хил.евро и 10 900 хил. щатски долари. Крайният срок на погасяването му е 25.07.2009 г.

Кредитът е обезпечен с ипотеки върху земи и сгради и особен залог върху собствени машини, съоръжения и оборудване на обща стойност 46 504 хил.лв.

Към 31.12.2005 г. в рамките на кредита дружеството има открити 5 гаранции на обща стойност 4 458 хил.евро и 5 547 хил. щатски долари /приблизителна стойност в лева – 18 205 хил.лв./. Банковите гаранции са обезпечени и със записи на заповед, авалирани от Булярд АД и самоучастие на акционерите.

През 2006 и 2007 г. ИХБ ще издаде корпоративни гаранции в полза на клиенти на Булярд корабостроителна индустрия по договори за строителство на кораби. Гаранциите няма да надвишават EUR 10 630 000 и USD 8 869 770 заедно с лихвите по тях. Те ще бъдат обезпечени с ипотеки върху недвижими имоти и особен залог върху машини и съоръжения, собственост на корабостроителницата. Управителният съвет на Холдинга е овластен да осигури тези гаранции от проведеното редовно годишно ОСА.

Бъдещото участие на Булярд корабостроителна индустрия в мащабни проекти, свързани с военното корабостроене, постави допълнителни изисквания към инвестиционната програма на корабостроителницата, за да може тя да отговори на завишените критерии на това производство. Утвърдената инвестиционна програма за 2006 г. е за над 3 млн.евро, която дружеството ще финансира основно със собствени средства от неразпределената си печалба и по-малка част с банков заем.

Необходимост от привлечени средства може да възникне и за реализиране на проекта на Дунав турс, свързан със строежа на нов кораб за речни круизи по каналната система на реките Рейн, Майн и Дунав.

Като източник на финансиране на различни стопански мероприятия могат да бъдат използвани и средствата по различни програми на правителството и структурните фондове на ЕС за периода 2007-2013 г. и по-специално тези, отпуснати по Оперативната програма “Развитие на конкурентноспособността на българската икономика”. Тя ще подкрепя операции за увеличаване на



производителността и ефективността в българските предприятия, подобряването на достъпа до финансиране, развитие на средата в подкрепа на бизнеса, развитие на икономика, базирана на знанието и иновационните дейности. През 2004 и 2005 г. Леярмаш и Елпром ЗЕМ получиха финансиране от Фонд „Условия на труд“ за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за своя персонал. За субсидия от същия фонд кандидатства и корабостроителницата с проект за изграждане на закрыта камера за бластиране и боядисване в съответствие с европейските норми. Завършването на проекта се очаква през 2007 г.

В края на 2005 г. Български корабен регистър спечели конкурс за отпускане на държавна субсидия от Националния иновационен фонд за научно - приложен изследователски проект за разработване на технология за инспектиране и присвояване на клас на кораби и Интернет базирана система за управление на инспекционната дейност. С нея регистърът ще изпълни едно от задължителните условия за признаването му от Европейския съюз. Проектът е за две години. През месец май 2006 г. и Елпром ЗЕМ подписа договор за финансиране от този фонд на проект за създаване на нова изолационна система, която ще позволи да бъдат проектирани и разработвани машини с висока енергийна ефективност или енергоспестяващи електрически машини. Субсидията ще позволи на дружеството да изпълни инвестиционната си програма и е предпоставка за увеличение на производствения капацитет за следващата 2007 г.

На този етап останалите дружества от групата не планират съществени промени в използването на привлечени средства, необходими за осъществяване на тяхната дейност – предимно банкови заеми за оборотни средства.

3. Капиталови ресурси

✓ Конвертируеми облигации

Средствата от емисията конвертируеми облигации, издадена от ИХБ през 2004 г., бяха един от източниците на капиталови ресурси за финансиране на приоритетните проекти от инвестиционната програма на дружеството през 2004 и 2005 г.

Набраните средства по емисията са използвани за инвестиции на ИХБ и на негови дъщерни дружества, основно в областта на недвижимите имоти, корабостроене и кораборемонт.

През 2005 г. ИХБ инвестира поетапно 8 275 хил.лв. за придобиване на нови 26.5% от капитала на Булярд, с които стана негов мажоритарен собственик.

Холдингът предостави заеми на две от своите дъщерни дружества за техни инвестиционни проекти:

- 3 532 хил.лв. на КЛВК за закупуване на недвижим имот в курортен комплекс “Шкорпиловци – Изгрев Хоризонт” през 2004 г. Той е придобит с инвестиционна цел. През месец април 2005 г. дъщерното дружество продаде имота за 6 895 хил.лв. и възстанови средствата на ИХБ;
- 1 428 хил.лв. на Приват инженеринг за осъществяване на предпроектни проучвания, проектиране и изграждане на външната канализационна връзка на вилно селище Колокита през 2004 и 2005 г. Поради развитието на пазара на недвижими имоти, повишения инвеститорски интерес към района, където се намира теренът на вилното селище, както и мероприятията по



усъвършенстване на инфраструктурата и проектното развитие, стойността му нарасна значително още в края на 2004 и особено през 2005 г. Проявеният интерес създаде възможност за бърза възвращаемост на направената инвестиция, без осъществяване на строителството на вилното селище. В края на 2005 г. недвижимият имот беше продаден за 12 млн.евро. Ускореното реализиране на инвестицията намали риска от промяна в пазарната среда за срока на строителството и позволи пренасочване на освободените средства към други проекти. През месец януари 2006 г. Приват инженеринг изцяло възстанови заема на ИХБ.

За част от приоритетните инвестиционни проекти освен средства, набрани чрез облигационната емисия, са използвани и собствени средства според размера на необходимите инвестиции и паричната наличност към конкретния момент.

✓ **Банков заем**

През месец февруари 2004 г. ИХБ сключи договор за банков заем с Банка ДСК в размер на 2 млн. щатски долара. Средствата са използвани за финансиране на част от първоначалната инвестиция на ИХБ в капитала на Булярд през 2004 г., която беше в размер на 5 992 хил.лв.

В началото на месец октомври 2005 г. ИХБ изплати изцяло остатъка по задължението си към Банка ДСК, който остатък към 30.09.2005 г. беше в размер на 1 725 хил.лв. Предсрочното погасяване на заема беше продиктувано от поскъпването на щатската валута и наличието на свободни парични средства от извършените операции с инвестиции и облигационната емисия към момента.

Информация за съществените ангажименти на ИХБ за извършване на капиталови разходи

ИХБ осъществява капиталови разходи в две посоки: отпуска заеми на дружества от групата си, свързани с приоритетните отрасли, с които те финансират свои проекти и придобива акции от капитала им, в т.ч. и записва акции от увеличение на капитала им.

През месец март 2006 г. ИХБ закупи от КРЗ Одесос останалите му 2 401 898 бр. обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 10% от капитала на Булярд АД, с което участието на Холдинга в Булярд АД достигна 61.50%.

В началото на 2006 г. дъщерните дружества на ИХБ Emona Shipping Ltd и Marciana Shipping Ltd постигнаха споразумение за строителство на два многоцелеви кораба в Булярд КИ и стойността на всеки един кораб е 13,5 млн евро. Първият кораб е със срок на доставка 01.01.2008 г., а вторият - 01.04.2008 г.

Капиталови разходи могат да бъдат направени и при необходимост от финансиране на други проекти на дружества от групата /например, в случай че бъде осъществен проектът на Булкари във връзка с участието му в приватизацията на Балканкар - Средец/, както и в случай на усвояване на опцията за изкупуване на останалите 25% от акциите на Булярд корабостроителна индустрия, описана в т. Външни източници на ликвидност.

Нетните активи на групата на ИХБ към 31.12.2005 г. са 82 059 хил.лв. и са нараснали с 34 742



хил.лв. или със 73.42%. Увеличението се дължи на резервите и най-вече на неразпределената печалба. Към 31.12.2005 г. неразпределената печалба на групата възлиза на 47 321 хил.лв., в т.ч. печалбата за 2005 г. в размер на 29 898 хил.лв.

Общите задължения на групата на ИХБ към 31.12.2005 г. възлизат на 52 404 хил.лв. и са се увеличили с 28 023 хил.лв. или със 114.94% спрямо същите към 31.12.2004 г. Задълженията представляват: 5 233 хил.лв. облигационен заем на ИХБ, 2 555 хил.лв. обезпечени банкови заеми, 40 346 хил.лв. търговски и други задължения, 2 922 хил.лв. провизии и 1 348 хил.лв. отсрочени данъчни задължения. По отношение на срока, структурата на задълженията е следната: дългосрочните задължения са 9 794 хил.лв., а краткосрочните – 42 610 хил. лв.

4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

През м. май 2006 г. ИХБ продаде останалите 430 489 бр. акции, представляващи 25.86% от капитала на Химремонстрой съгласно договора с Химремонстрой инженеринг АД. Сделката е на стойност 600 хил.лв.

На основание на Договор с Кораборемонтен завод Одесос от 28.03.2006 г., ИХБ закупува 2 401 898 бр. обикновени поименни акции с право на глас, представляващи 10% от капитала на Булярд. Кораборемонтен завод Одесос прекрати участието си в капитала на Булярд, а участието на Холдинга стана 61.50%.

С договор от 15.02.2006 ИХБ продаде наличните свои 39 349 бр. акции, представляващи 17,99 % от капитала на Елпо АД.

През първото тримесечие на 2006 дъщерното дружество ЗММ България холдинг учреди акционерното дружество Булкари АД с капитал 2 000 хил. лева, с цел участие в приватизацията на Балканкар Средец АД.

Дъщерното дружество Приват инженеринг учреди две свои дъщерни дружества – Емона шипинг Лтд и Марциана шипинг Лтд, регистрирани в Малта, които сключиха споразумение за строителство на два многоцелеви / МРС/ 9800 тонни кораба в Булярд корабостроителна индустрия. Плавателните съдове са с неограничен район на плаване, с възможност за превозване както на насипни товари, така и на контейнери. Стойността на всеки един кораб е 13.5 мил. евро.

На проведено годишно общо събрание на акционерите на ИХБ на 15 юни 2006 година, ръководството бе овластено да сключва сделки, попадащи в приложното поле на чл.236, ал.2, т.3 от Търговския закон. Сделките са във връзка с осигуряване на корпоративни гаранции /встъпването в дълг/, които Индустиален холдинг България АД ще издаде в полза на клиентите на Булярд корабостроителна индустрия по договори за строителство на кораби. Гаранциите няма да надвишават EUR 10 630 000 и USD 8 869 770 заедно с лихвите по тях.

5. Важни научни изследвания и разработки

ИХБ не е извършвал важни научни изследвания и разработки през 2005 г.

6. Предвиждано развитие на дружеството

- ✓ *Увеличаване на инвестициите в отрасъл строителство и ремонт на кораби*



- ✓ *Разширяване на дейността в областта на морски транспорт*
- ✓ *Подготовка за нов кораб за речни круизи*

Основни тенденции по отношение дейността на ИХБ

Основните тенденции по отношение дейността на Холдинга и през следващите години се очаква да бъдат свързани с:

- придобиване, оценка и продажба на участия в други дружества;
- управление на дружества от своя портфейл, в които ИХБ може да упражнява контрол пряко или чрез свързани лица;
- учредяване на нови дружества;
- инвестиране в дружествата от портфейла, към които ИХБ има дългосрочен интерес;
- финансиране на дружествата, в които ИХБ участва.

Основните стратегически интереси на ИХБ са в отраслите строителство и ремонт на кораби, пристанищна дейност, машиностроене, речни круизи. От 2006 година приоритетна става и дейността морски транспорт.

Планове от съществено значение, свързани с дейността на ИХБ

- *Увеличаване на инвестициите в отрасъл строителство и ремонт на кораби*

ИХБ ще увеличава инвестициите си в този отрасъл като ще подпомага инвестиционните проекти на дружествата в него Булярд КИ, КРЗ Порт Бургас, Одесос ПБМ и дейностите корабостроене, кораборемонт и пристанищна дейност. Инвестиции ще има и в посока увеличаване на дяловото участие в Булярд.

- *Разширяване на дейността в областта на морски транспорт*

В началото на 2006 г. дъщерните на ИХБ дружества Emona Shipping. и Marciana Shipping постигнаха споразумение за строителство на два многоцелеви /MPC/ 9 000 тонни кораба в Булярд корабостроителна индустрия. Плавателните съдове са с неограничен район на плаване, с възможност за превозване както на насипни товари, така и на контейнери. Стойността на всеки един кораб е около 13 млн.евро. Първият кораб е със срок на доставка 01.01.2008 г., а вторият - 01.04.2008 г. Плащанията ще се извършват в евро и в щатска валута.

- *Подготовка за нов кораб за речни круизи*

Подготвят се условията за строеж на нов, четвърти луксозен кораб с четиризвезден клас от последно поколение за круизи по каналната система на реките Рейн, Майн и Дунав.

7. Промени в цената на акциите на дружеството

- ✓ *60% ръст на цената на акциите*
- ✓ *ИХБ е най-ликвидното дружество на БФБ през 2005 г.*
- ✓ *ИХБ оглави новия индекс ВГ 40*
- ✓ *ИХБ оглави класация за най-перспективна акция за 2006*



Към 31.12.2005 г., всичките 21 003 235 броя поименни безналични акции с право на глас на Дружеството са регистрирани за вторична търговия на официален пазарен на Българска фондова борса - София АД. През 2005 г. акциите бяха качени от сегмент С на сегмент А.

През 2005 г. цената на акциите на ИХБ отбеляза нарастване от 2.26 лв. на 3.61 лв. на акция в края на годината.

Акциите на ИХБ се радваха на изключително голяма популярност сред анализатори и инвеститори.

ИХБ оглави листата в новия индекс ВГ40 на БФБ-София, който стартира от 1 февруари 2005 г. Индексът се формира от среднопретеглените цени на акциите на 40те най-ликвидните компании, които се търгуват на борсата. В момента на формиране на индекса, ИХБ бе начело в листата на най-ликвидните публични компании, следван от Доверие ОХ, Синергон Холдинг, Албена Инвест Холдинг и Българска Холдингова Компания.

Акциите останаха най-ликвидната позиция на БФБ – София през цялата година.

ИХБ оглави класацията за най-перспективна акция за 2006 година, която публикува вестник Капитал в своя 1 брой за 2006 г. В-к Капитал се е допитал до портфейлни мениджъри и инвестиционни консултанти на управляващи дружества, които са излагали своите месечни прогнози за фондовия пазар във вестника.

В началото на 2006 г. БФБ-София подготвя промени в правилника си, част от които регламентират нова структура на пазара и значително по-високи критерии за официален пазар. За радост, акциите на ИХБ отговарят на най-високите критерии и ще останат да се търгуват на сегмент А на официален пазар. Само още 3 компании от общо 350 листвани на борсата отговарят на тези критерии и това са Доверие ОХ, Синергон Холдинг, Албена Инвест Холдинг.

През 2005 година, данните за търговията с акции на ИХБ /борсов код ИНЛВЛ/ са следните:

Статистика за период 01.01.2005 – 31.12.2005 /информация от БФБ – София/

	Стойност	Дата
Начална цена – цена на отваряне (лв.)	2.26	2005-01-03
Последна средно-претеглена цена (лв.)	3.61	2005-12-28
Максимална цена (лв.)	4.26	2005-03-01
Минимална цена (лв.)	2.25	2005-01-03
Средно-претеглена цена за 2005 г. (лв.)	3.52	
Процентно изменение	59.73%	
Стойностно изменение (лв.)	1.35	
Брой сделки през 2005 г.	16 900 сделки	
Търгуван обем през 2005 г. (брой акции)	7 848 273	
Средно месечен обем 2005 г. (брой акции)	654 023	
Оборот през 2005 г. (лв.)	27 618 713.88	
Средно месечен оборот 2005 г. (лв.)	2 301 559.49	

**Графика на движението цената на акциите на ИХБ в периода 01.01.2005 – 31.12.2005 г.****8. Данни за търговия с облигациите на дружеството**

През 2005 г. конвертируемите облигации на ИХБ се търгуваха на облигационен пазар на БФБ-София.

През 2005 година, данните за търговията с облигациите на ИХБ / борсов код VINLVL/ са следните:

Статистика за период 01.01.2005 – 31.12.2005 /информация от БФБ – София/

	Стойност
Последна средно-претеглена цена (лв.)	1 105
Максимална цена (лв.)	1 105
Минимална цена (лв.)	1 060
Средно-претеглена цена за 2005 г. (лв.)	1 061.36
Брой сделки през 2005 г.	6 сделки
Търгуван обем през 2005 г. (брой акции)	3 151
Оборот през 2005 г. (лв.)	3 344 335

9. Корпоративно управление

✓ **ИХБ получи наградата за Дружество с най-добро корпоративно управление за 2005 сред всички публични дружества в България**

Оценка на програмата за добро корпоративно управление на ИХБ

След направената ревизия на Програмата за добро корпоративно управление /Програмата/ и дейността на ИХБ, може да се направи извода, че действията през 2006 г. в изпълнение на поставените задачи, допринасят за изпълнение на поставените цели на Програмата. Действията на ръководството и служителите на ИХБ, са в посока утвърждаване на принципите за добро



корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата заинтересовани от управлението и дейността на ИХБ и поощряване на успешните стопански дейности на ИХБ.

ИХБ получи добра оценка за своето корпоративно управление от асоциацията на инвеститорите в България. В края на юни ИХБ получи наградата за Дружество с най-добро корпоративно управление за 2005 сред всички публични дружества в България. ИХБ бе класирано на 3то място за най-добро корпоративно управление за 2004 г.

Действия във връзка със защита правата на акционерите

През 2005 г. бе проведено само редовното годишно ОСА на ИХБ за отчитане на 2004 г. То бе свикано на 25 май и реално проведено на 8 юни в съответствие с нормативните разпоредби и в законо установения срок при условията на падащ кворум.

През 2005 г. не са правени промени в Устава и другите вътрешно-фирмени документи регламентиращи дейността на ОС и управителните органи.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет и лицата на ръководни длъжности в Дружеството бяха уведомявани своевременно за новите моменти в законодателството свързано с управлението на публично дружество.

Действия във връзка с разкриване на информация и прозрачност

През 2005 г., следвайки своите принципи и традиции на прозрачност на дейността на ИХБ, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите винаги са изготвяли и предоставяли информацията за дейността на Холдинга в срок, максимално пълна и точна. Предоставяната информация включва периодични отчети, промени в уставните документи, управителните органи и данни за дейността, информация за провеждане на ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството. Информацията е предоставяна в Комисията по финансов надзор, Българска фондова борса и други институции като винаги първо е уведомявана БФБ-София. Веднага след като БФБ-София публикува информацията в своя бюлетин, ИХБ публикува информацията на своята интернет страница.

С цел избягване разпространението на вътрешна информация. Всяка информация, която трябва да бъде огласена и може да се счита за вътрешна, е била предоставяна по възможно най-бързия начин на Българска фондова борса – София и Комисията за финансов надзор.

През годината не са налагани актове за нарушения от регулаторните органи.

Действия във връзка със осигуряване на механизъм за добро управление на дружеството от страна на управителните органи.



Създаденият ред за свикване и провеждане на заседанията на управителните органи бе спазван и през 2005 г. Заседанията са провеждани редовно, всички членове са информирани за дневния ред и са им предоставени всички материали в срок, който е достатъчен за запознаване с тях преди заседанията.

Протоколите на заседанията са водени надлежно съгласно законовите и вътрешно-нормативни актове.

През 2005 г. управителните органи на ИХБ са провели общо 23 заседания, в т.ч. Управителния съвет /УС/ е провел 13 самостоятелни заседания, Надзорния съвет /НС/ - 5 самостоятелни заседания и съвместно двата съвета са провели 5 заседания. УС е заседавал 25 пъти или средно 1.5 пъти месечно, а НС – 10 пъти или малко под 1 път месечно.

Изпълнителните директори с помощта на служителите следят за това всички сделки, които реализира ИХБ да са в съответствие с нормативните изисквания на българското, а където е приложимо и на международното законодателство. Решенията за сделките се вземат надлежно от Управителния съвет и се одобряват от Надзорния съвет в зависимост от техните правомощия. През 2005 г. не е имало сделки, чиито размери надхвърлят правомощията на УС и НС и е необходимо решение на ОСА.

За 3та поредна година ИХБ има международен одитор KPMG, който надлежно осъществява одит на дейността и нейното отразяване във финансовите отчети на компанията.

В заключение може да се каже, че след направения анализ, оценката на програмата за корпоративно управление е, че тя е достатъчно ефективна, отговаря на международните стандарти за добро корпоративно управление и способства за постигане на поставените цели за добро корпоративно управление на ИХБ. Ръководството смята, че не се налага преоценка и промяна на Програмата.

Управителен съвет
на Индустиален холдинг България