

**Информация по чл.41, ал. 2, т.3 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**По т.3.2.4 от Приложение №3 от Наредба №2 – Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти**

За изтеклото трето тримесечие на 2005 г., "БенчМарк Фонд Имоти" АДСИЦ, не е извършило строежи, ремонти и подобрения на притежаваните от Дружеството имоти.

**По т.3.2.5 от Приложение №3 от Наредба №2 – Отдадени срещу заплащане недвижими имоти и делът им от общо секюритизираните недвижими имоти**

"БенчМарк Фонд Имоти" АДСИЦ е предоставило и отдало под наем от придобития през месец май 2005 урегулиран поземлен имот парцел II-26, целият с площ от 17 110 кв. м., находящ се в квартал № 8 (осми), по плана на гр. Пловдив, местността „Гладно поле“, при граници на имота: от изток – улица, от запад – УПИ I-9 и улица, от юг – улица, от север – улица, следните търговски площи:

- магазин 1 с търговска площ от 883,85 кв. м. по предварителен договор за покупко-продажба от 20.12.2004 г.
- магазин 2 с търговска площ от 874,15 кв. м. по договор за наем със „ЗОРА – М.М.С.“ ООД от 03.06.2005 г. за срок от 5 (пет) години;
- магазини 3 и 4 с обща търговска площ от 1 315,96 кв. м. по договор за наем с „ТОП ВИДЕО“ ООД за срок от 5 (пет) години.

- магазин 5 с обща търговска площ 661,83 кв.м. по договор за наем с „Неостил – 3“ ООД за срок от 5 години.
- Магазин 6 с обща търговска площ 654,13 кв.м. по договор за наем с „Филекс – Тойс“ ООД“ за срок от 5 години.
- Магазини 7 и 8 с обща търговска 1758 кв.м. по договор за наем с „ЮСК – Бул“ ЕООД за срок от 5 години.

Делът на отдадените под наем имоти в общо придобитите за секюритизация недвижими имоти е 85,68 %. Делът на предстоящите за продажба имоти в общо придобитите за секюритизация недвижими имоти е 14,32 %.

**По т.3.2.8 от Приложение №3 от Наредба №2 – Дял на неплатените наеми, общо от всички отдадени под наем имоти**

Към 31.12.2005 г. няма неплатени наеми по отдадените под наем недвижими имоти.

**По т.3.2.9 от Приложение №3 от Наредба №2 – Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

За изтеклото трето тримесечие на 2005 г., “БенчМарк Фонд Имоти” АДСИЦ, няма извършена продажба или покупка на нов актив, надвишаващ с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.