

ХИПОКРЕДИТ АД

МЕЖДИННИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВА ОТЧЕТНОСТ

Към
30 Юни 2005

София, 11 Юни 2005

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ	2
БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	5
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	6

ХИПОКРЕДИТ АД

Отчет за доходите
30 Юни 2005
(BGN'000)

	Бележка	Шестмесечен период към 30 Юни		Тримесечен период към 30 Юни	
		2005	2004	2005	2004
Приходи от лихви	2	457	-	289	-
Разходи за лихви		(426)	-	(266)	-
Нетен приход (разход) от лихви		31	-	23	-
Други приходи	2	39	-	13	-
		70			
Разходи за заплати	2	(28)	-	(14)	-
Други оперативни разходи		(19)	(1)	(14)	(1)
Печалба (загуба) от обичайна дейност		23	(1)	8	(1)
Разход за данъци		(3)	-	(1)	-
			-		
			-		
Нетна печалба(загуба)		20	(1)	7	(1)

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения, представляващи неразделна част от междинния финансов отчет.

Подписан на 11 Юни 2005:

Валентина Цонева
Изпълнителен директор



Иван Костадинов
Главен счетоводител

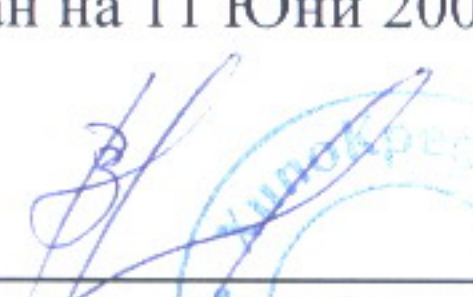
ХИПОКРЕДИТ АД

Баланс
30 Юни 2005
(BGN'000)

	<u>Бележка</u>	<u>30 Юни 2005</u>	<u>31 Декември 2004</u>
АКТИВИ			
Парични средства		169	112
Финансови активи държани за търгуване		502	536
Ипотечни кредити	2	15,660	6,207
Дълготрайни активи		26	31
Други активи		14	7
ОБЩО АКТИВИ		<u>16,371</u>	<u>6,893</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Задължения по облигационни заеми		9,919	1,975
Банкови заеми		5,340	3,110
Търговски заеми		-	800
Други кредитори	2	107	23
ОБЩО ПАСИВИ		<u>15,366</u>	<u>5,908</u>
Собствен капитал			
Емитиран акционерен капитал		1,000	1,000
Натрупана печалба /загуба/		5	(15)
Общо собствен капитал		<u>1,005</u>	<u>985</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>16,371</u>	<u>6,893</u>

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения, представляващи неразделна част от междинния финансов отчет.

Подписан на 11 Юни 2005:


Валентина Донева
Изпълнителен директор


Иван Костадинов
Главен счетоводител

ХИПОКРЕДИТ АД

Отчет за собствения капитал
30 Юни 2005
(BGN'000)

	Основен капитал (BGN'000)	Печалба и загуба (BGN'000)	Общо (BGN'000)
Салдо към 31 Декември 2004	<u>1,000</u>	<u>(15)</u>	<u>985</u>
Нетна печалба (загуба) за периода	-	20	20
Салдо към 30 Юни 2005	<u>1,000</u>	<u>5</u>	<u>1,005</u>

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните сведения, представляващи неразделна част от междинния финансов отчет

Подписан на 11 Юни 2005:



Валентина Цонева
Изпълнителен директор




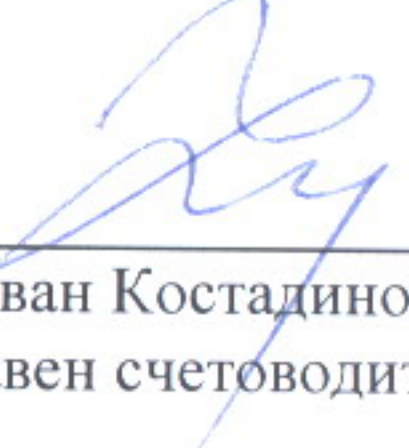
Иван Костадинов
Главен счетоводител

ХИПОКРЕДИТ АД

Паричен поток
30 Юни 2005
(BGN'000)

	30 Юни	
	2005	2004
Паричен поток от оперативна дейност:		
Нетна печалба загуба	20	(1)
Амортизация на активи	5	-
Актив по отсрочен данък	-	-
Увеличение на задълженията по лихви	-	-
Други дебитори	(7)	-
Други кредитори	84	-
Нетни парични средство получени от оперативна дейност	102	(1)
Паричен поток от инвестиционна дейност:		
Покупка на активи	-	(2)
Финансови активи държани за търговски цели	34	-
Отпуснати ипотечни заеми	(9,453)	(50)
Нетен поток от инвестиционна дейност	(9,419)	(52)
Паричен поток от финансова дейност:		
Собствен капитал	-	250
Отпуснати заеми	9,374	-
Нетен поток от финансова дейност	9,374	250
Изменение на паричните средства	57	197
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	112	-
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	169	197


Валентина Цонева
Изпълнителен директор


Иван Костадинов
Главен счетоводител

ХИПОКРЕДИТ АД

Бележки към финансовите отчети
30 Юни 2005

1. Обща информация

Правен статут

- (а) “ХипоКредит” АД, гр. София, е дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 3608 от 29.04.2004 год., с капитал 1 000 000 (един милион) лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. Седалището на дружеството е гр. София, ул. “Средна гора” № 75. Предмет на дейност на дружеството е финансиране на проекти, предоставяне на гаранции, търговско представителство и посредничество, както и всички други дейности, незабранени от закон.

(б) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), издадени от Борда по Международни Счетоводни Стандарти (БМСС) и публикуваните тълкувания на Международната Комисия за Разяснения по Финансовите Отчети (МКРФО) към БМСС.

(в) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството.

2. Свързани лица

Свързани лица	Баланс	30 Юни 2005 (BGN'000)	
		Актив	Пасив
Кредитекс ООД	Ипотечни кредити	430	
Кредитекс ООД	Други кредитори		97
Валентина Николова Цонева	Ипотечни кредити	26	
	Отчет за доходите	Приход	Разход
ЗАД Булстрад Живот	Разходи за лихви		17
Ти Би Ай Инвест ЕАД	Други финансови разходи		6
Ти Би Ай Консултинг ЕООД	Други финансови разходи		1
Валентина Николова Цонева	Разходи за заплати		22
Кредитекс ООД	Приходи от лихви	20	
ЗПАД Булстрад	Други приходи	5	

ХИПОКРЕДИТ АД

Бележки към финансовите отчети
30 Юни 2005

		<u>30 Юни 2004</u> <u>(BGN'000)</u>	
	<u>Баланс</u>	<u>Актив</u>	<u>Пасив</u>
Свързани лица			
Кредитекс ООД	Ипотечни кредити	50	-
		-	-
		-	-
	<u>Отчет за доходите</u>	<u>Приход</u>	<u>Разход</u>
		-	-
		-	-
		-	-