

## Приложение 1

към Документ за допускане до търговия

Емисия акции на пазар БЕАМ

Част VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА

т. 9. Описание на основните дейности, представени по сегменти

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ДЕЙНОСТИ НА „СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД

### 1. ВЪВЕЖДАЩА ИНФОРМАЦИЯ

„СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД е акционерно дружество, учредено през 2018 г. в град София, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 31.05.2018 г. с ЕИК 205148318, с неограничен период на съществуване.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, област София, община Столична, град София, ул. „Голаш“ №3. Адресът за кореспонденция е същият, както и гр. Русе, бул. Трети март №56.

Предметът на дейност на дружеството, съгласно чл. 5 от Устава е: проектиране и производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета, и резервни части за тях; производство на спортни автомобили; научноизследователска и развойна дейност; производство на електрически системи и съоръжения; производство на батерии; външен и вътрешен дизайн на автомобили; проектиране и изготвяне на макети, проекти и модели; всички дейности в областта на дизайна; продажба на стоки собствено производство; търговия с автомобили, обзавеждане и резервни части за автомобили; внос и търговия с резервни части и аксесоари; механично обработване на метал; производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти; маркетинг; производство на филми, телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика; обработка на кожи; производство на изделия за пътуване и сарашки изделия; научноизследователска и развойна дейност; реклама, както и всяка друга дейност, незабранена със закон или подзаконов нормативен акт, и след издаване на лиценз в случаите, когато това е необходимо. Основна дейност по НКИД: Производство на автомобили и техните двигатели.

Дружеството функционира в съответствие с българското законодателство, съгласно Търговския закон, съответните подзаконовни нормативни актове, и съгласно разпоредбите на Устава и други вътрешни актове, както и в съответствие с приложимото европейско законодателство.

### 2. ИСТОРИЯ НА КОМПАНИЯТА

След близо 10 години тестване, прототипване, участие в състезания и многобройни изложения, създадохме и наложихме марката SIN CARS не само в Европа, но и в Австралия и Америка. През 2016 г. получихме европейско одобрение за производител на автомобили. Нашите състезателни автомобили SIN R1 GT4, ни представляват и са неразделна част от моторспорт семейството в Европа и по цял свят.

Бизнесът стартира през 2012 г. със създаването на компанията „Син Карс Интернешънъл” ЕООД - първоизточник на бизнеса с автомобили на SIN CARS. Фирмата стартира дейност с проектиране и производство на спортни автомобили, а през 2018 г. се ориентира и към серийно производство на електромобили.

През 2019 г. от „Син Карс Интернешънъл” ЕООД се отдели ново дружество – „Син Карс Девелопмънт” ЕООД, като в него като актив се отдели цялата интелектуална собственост и ноу-хау за създаване на автомобили с марката SIN CARS, както и прототипи, автомобили и други материални активи. Стойността на описаните по-горе ДМА и ДНА беше оценена на 17 993 669 лева, съгласно професионална тройна експертиза, назначена от Търговски регистър на Република България.

Като следваща стъпка дяловете на „Син Карс Девелопмънт” ЕООД, бяха апортирани в новосъздаденото акционерно дружество „Син Карс Индъстри” АД (Емитента), което е окончателния правоприменник на всички ДМА и ДНА, свързани с производството на автомобили „SIN CARS” и електромобили „L CITY”.

След преходния етап по обособяването на дейността, „Син Карс Интернешънъл” ЕООД се отдели от производството на автомобили и запази бизнесът с търговия с резервни части за тях, но осигури безвъзмездното подпомагане с материална база. Създадел на автомобилите, управител и собственик на капиталите на компаниите „Син Карс Интернешънъл” ЕООД и „Син Карс Девелопмънт” ЕООД е инж. Росен Даскалов. Също така можоритарен акционер с 97 % в „Син Карс Индъстри” АД. „Син Карс Интернешънъл” ЕООД няма да извършва дейности в конкуренция на дейността на „Син Карс Индъстри” АД.

Дейността на „SIN CARS” и инвестициите в марката до този момент са довели до световен имидж чрез спортната дейност в Европа, Америка и Австралия и редица участия в престижни международни изложения. GT4-хомологацията на спортните автомобили SIN CARS отвежда компанията сред на най-влиятелните фирми в автомобилостроенето като Aston Martin, Porsche, BMW, Lotus, Maserati, Mercedes и др.

Направените разходи за разработване, развитие и тестване на автомобилите и електромобилите на компанията, инвестициите в маркетинг с цел популяризиране на продуктите, технологичния напредък, както и разходите за участие в панаири и изложения са вече факт. Първоначалният етап от инвестицията е преминал, което означава, че критичната точка за компанията е преодолян. SIN CARS е световноизвестен и признат производител на автомобили.

### **3. ДРУЖЕСТВОТО В НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ**

Изграждането на един бизнес модел, сравнително лесен за поддръжане и копиране в свободния пазар, носи риск след определено време бизнесът да загуби стойността си и да намали печалбите си, поради породената в последствие конкуренция. Екипът на „Син Карс Индъстри” АД е мотивиран да работи в посока изграждане и развитие на бизнес с висока добавена стойност, използване на интелектуална собственост и ноу-хау. Дългогодишните отношения с мотивираните членове на екипа и външните консултанти, с които работи инж. Даскалов, придават необходимите качества на компанията за постигане на поставените цели. Добрият мениджърски екип допринася за правилното управление на бизнеса и стратегическото позициониране на „Син Карс Индъстри” АД сега и за в бъдеще. Опитът в работата с водещи немски компании като ZF Trading, Mahle, Bosch, а по-късно и

BMW, дават основните и най-важни знания на екипа по съвременните процеси и управление на един бизнес в сферата на автомобилостроенето, и по-конкретно:

- правилно планиране и изпълнение на съществуващите дейности и на новите начинания;
- създаване на подходящите процеси за всички дейности в компанията;
- намиране на подходящите професионалисти и стимулирането им по правилния начин;
- създаване на правилна рамка от функции и задължения за всеки член на екипа, с цел ефективност;
- контролиране на процесите в екипа и непрекъснат обмен на информация между звената;
- правилно управлението на различните отдели и ежедневните дейности на екипа, с цел изпълнение на стратегическите цели на дружеството в глобален аспект.

Проектът „Син Карс Индъстри” АД, за производство на електромобили е изцяло създаден от инж. Даскалов и екипа му. Опитът в този бизнес идва от компанията „Син Карс Интернешънъл” ЕООД, която е първоизточник на производството на автомобилите с тази марка. Създаването на **първия български спортен и състезателен автомобил SIN R1**, хомологирането му за GT4 шампионата в световен мащаб и стъпването с продажби на 3 континента са доказателства за натрупания опит и успешната реализация на продуктите на компанията. Навлизането в сферата на производство, не само на компоненти и части, но и на сглобяването на цели автомобили, извършвано многократно през годините, дава уникалните знания и опит за едно бъдещо развитие на по-масов продукт, а именно масов градски електромобил – какъвто е L CITY. Доказателства за качествата на екипа са конструирането и създаването на моделите Sin R1 и Sin R1 GT4, придобили извесност за много кратко време в цял свят. Спечелените титли по пистите в Европа, Америка и Австралия доказват, че качеството на автомобилите е еквивалентно на най-големите имена в автомобилната индустрия.

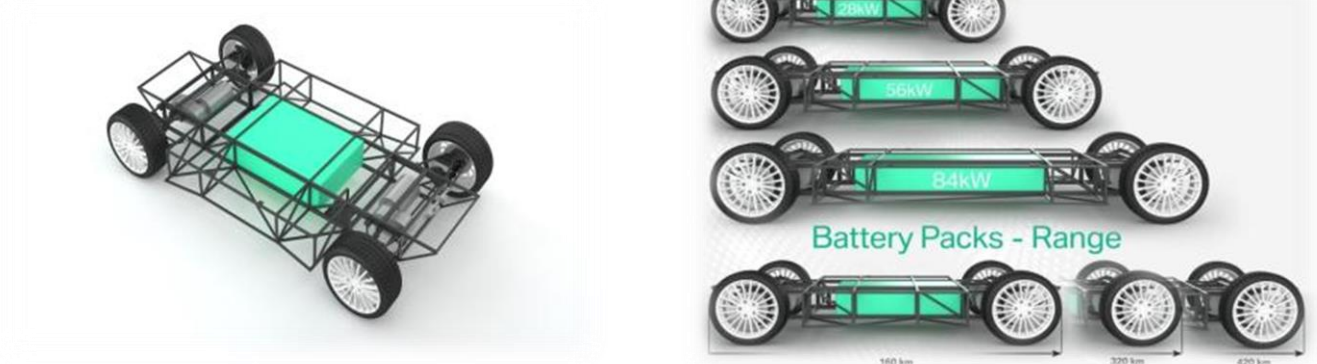
## 4. ПРОДУКТОВА ГАМА

### 4.1. Мултифункционална платформа

Конструкцията на платформата е специално прокетирана и позволява във всеки един момент да бъде надградена и модифицирана спрямо нуждите на различните клиенти. Платформата може да бъде конфигурирана с различни видове двигатели и купета, според нуждите на клиента, напр. от 2 до 9 пътничко места, от 7.5 м<sup>3</sup> до 16м<sup>3</sup> товарен обем, от 2.5 м до 4 м дължина на товарното отделение. Използването на стандартно управление с волан, педали и седалка е предвидено да бъде заменено с автономно управление за в бъдеще. Всичко това дава уникалността на платформата L CITY. Основни предимства на платформата са:

- Модулна
- Напълно рециклируема
- Лесна за поддръжка
- Бързо производство
- Сила и твърдост, произтичащи от автомобилния спорт

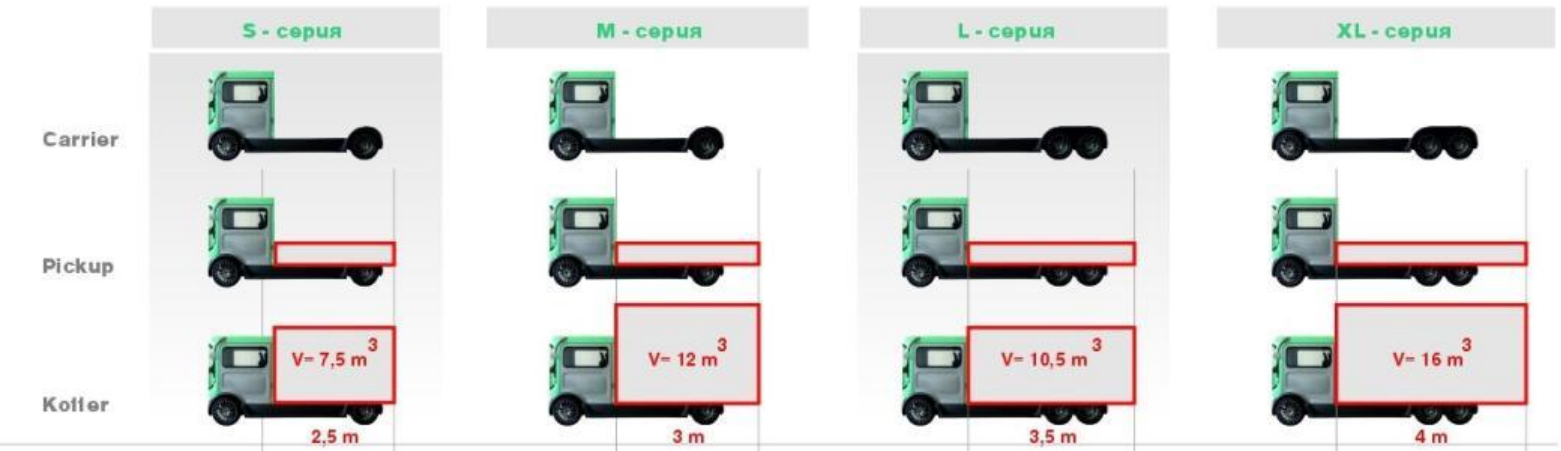
- Приспособима към множество модели



#### 4.2. Електромобили L CITY

Електромобили с литиево-йонни батерии, разположени в платформата на автомобила, което позволява използването на различни комплекти батерии, които могат да осигурят на клиента до 600 км. пробег, при необходимост.

##### 4.2.1. L CITY Carrier, L CITY Pickup и L CITY Koffer



Трите модела Carrier, Pickup и Koffer са разновидности на лекотоварен електромобил L CITY. Изграждат се върху обща платформа, а моделите представляват различни конфигурации на товарния отсек по вид и големина. Товарният отсек за всеки от трите модела се предлага в четири серии: S, M, L и XL според размера.



#### 4.2.2. L CITY UTILITY (Bus)



Моделът UTILITY може да бъде приложен успешно в сферата на куриерските, логистичните услуги, както и разнос и доставка на всякакви хранителни и нехранителни стоки, социални услуги, техническа поддръжка, и др. Подлежи на конфигуриране с от 2 до 9 пътничко места.

#### 4.2.3. L CITY SUN:





Електромобилът **L CITY SUN** е с възможности за широко приложение в градската среда. Подходящ за сферата на туристическите услуги, летищен превоз, разглеждане на забележителности в градска среда, транспорт на туристи в курортни селища и др.

### **СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ЕЛЕКТРОМОБИЛИТЕ:**

- Двигател: електрически
- Номинална мощност: 19 kW
- Максимална мощност: 80 kW
- Въртящ момент: 160 Nm / 2500 RPM
- Гориво: електричество
- Батерия: литиево-йонна, модулен тип, конфигуруема  
30 kW/h; 60 kW/h; 90 kW/h;
- Реален пробег: 150 км 250 км 400 км
- Скоростна кутия: автоматична
- Задвижване: задно/4x4
- Хомологация: M1/N1
- Допустимо тегло: 2700 кг.
- Седящи места: 2 / 5 / 8
- Различни възможности за конфигуриране на купето

\*Всички модели електромобили **L CITY** могат да бъдат трансформирани и в хибриден вариант, с двигател с вътрешно горене на единия мост (двигател отпред и ел. задвижване отзад). Опция за един или два задвижващи моста, в зависимост от нуждите на клиента.

### **5. БАТЕРИЯТА – ИНФОРМАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА**

Конструкцията на пакета батерия се състои от отделни клетки (модули). Типът на модулите е литиево-феро-фосфатни призматични клетки. Те са поставени в обща кутия, заедно със системата на управление на батерията и други електронни компоненти. Това е възможно най-добрият начин от конструктивна гледна точка със следните предимства:

- лесна замяна на доставчика на модули;
- лесно обслужване и подмяна на дефектирани модули;
- възможност за обратно изкупуване и рециклиране на батериите;
- индивидуална сертификация и стандартизация на отделните клетки;
- лесно преконфигуриране на пакета батерии.
- Лесно сменяема благодарение на системата за смяна на батерии **L CITY**

Експлоатационните качества на литиево-йонните батерии, от типа който ще се използва, позволяват около 2500 цикъла на заряд – разряд, които намаляват капацитета до около 70 %. При 250 работни дни, ако батерията е изчислена за еднократно зареждане – разреждане на денонощие, експлоатационния срок на ползване е приблизително 10 години. Спецификата на конструкцията на пакета батерия, дава възможност батерията да бъде обратно изкупена и рециклирана. След тестване, старите клетки с намален капацитет се използват за изграждането на стационарни модули за съхраняване на електрическа енергия с потенциално приложение, както в бита, така и в офиса и промишлеността.

**ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА БАТЕРИЯ С КАПАЦИТЕТ 60 kW/h:**

- брой модули – 45 бр.;
- модул – 6P1S – 6 клетки, 72 Ah успоредно свързани;
- общ брой клетки – 270 бр.;
- номинален ток при 1С = 432 А;
- номинално напрежение – 3,2 V;
- тегло на клетка – 1,8 кг.;
- общо напрежение на пакета батерия – 144 V;
- общо тегло на батерията – 550 кг;
- общ номинален капацитет на батерията – 60 kW/h

**6. ЕКОЛОГИЧНА УСТОЙЧИВОСТ И ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЧРЕЗ ИНОВАТИВНО РЕШЕНИЕ**

Нашият производствен процес позволява безпроблемно интегриране на соларни панели във външните детайли на L CITY. Това позволява на автомобила да генерира допълнителен дневен пробег до 45 км., използвайки само слънчева енергия – напълно безплатно и без вредни емисии. Соларните модули са перфектно адаптирани към формата на автомобила.



**7. СПОРТНИ И СЪСТЕЗАТЕЛНИ АВТОМОБИЛИ**



Производството на спортните и състезателни автомобили SIN R1 и SIN R1 GT 4 датира от 2012 г. и произлиза от най-високите технологии в моторните спортове. SIN CARS са достойни конкуренти на най-големите имена в автомобилния бранш, а знанията се пренасят и в производството на перфектен електромобил.

## 7.1. SIN R1 GT4



## 7.2. Sin R1 650





### **СПЕЦИФИКАЦИЯ НА АВТОМОБИЛИТЕ:**

- Двигател: LS3, 6.2 l, V8, 8-цилиндров средно разположен, V 90°
- Рама: базирана на FIA хомологирана състезателна тръбна конструкция със странична и горна защита
- Скоростна кутия: 6 степенна, Albins
- Купе: Изградено от карбонови детайли
- Максимална скорост: >300 км/ч (186.5 mph);
- Ускорение 0-100 км/ч /(0-62 mph): 3.5 sec.
- Гориво: бензин
- Задвижване: задно
- Хомологация: GT4
- Алуминиеви джанти
- 5-точкови състезателни колани, хомологирани
- Карбонова седалка – SIN CARS

### **Как произвеждаме автомобилите?**

Технологията за производство на автомобилите и електромобилите ни е коренно различна от серийно произвежданите автомобили в големите автомобилни концерни. Натрупаният опит в производството на спортни и състезателни автомобили от най-високо ниво, ни дава възможност да използваме технологии от моторспорта, много удобни и практични за малки производствени серии, с малки капиталови инвестиции в специализирани машини за производство на метални части. Тръбната конструкция на автомобила дава възможност за лесно произвеждане и модифициране на основното шаси. Започвайки от скъпите карбонови части, произведени ръчно с най-модерните технологии, натрупахме опит и в използването на други такива за термопластично формоване на пластмаси. Имплементирането на липсващите в производствената ни гама части от други масови автомобили, ни дава уникална гъвкавост и възможност за лесно прототипване и минаване от една производствена гама в друга. Опитът и контактите ни в сферата на производители на резервни части за първо вграждане в поточните линии, както и договорът ни с един от най-големите концерни в Европа за производство на автомобили, също ни дават предимство. Технологията MATRIX MANUFACTURING ни дава възможността да сме гъвкави в използването по най-рационален начин на персонала, ангажиран в сглобяването на електромобилите L CITY.

### **Къде ги произвеждаме?**

Общата площ на работните помещения използвани от „Син Карс Индъстри” АД в гр. Русе може да достигне до 4990 кв.м. земя и 4304 кв.м. сгради. В някои от производствените халета има вече изграден втори етаж, с план за доизграждане на още помещния. След преустройство, площта на сградния фонд може лесно да нарастне до 7000 кв.м., което е напълно достатъчно за разгръщане на първоначалното производство на Компанията.

## ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Емитентът осъществява приходи в три основни направления към момента, които се отчитат по следния начин във финансовите отчети:

- Приходи от продажба на продукция – представляват приходи от продажбата на автомобили и на реализирани прототипи на рикши TUK TUK (реализирани през 2019 г. и през 2020 г.), изработени за френската компания SAS MONDIAL;
- Приходи от продажба на стоки – реализирани от продажбата на изработени и доработени авточасти;
- Приходи от продажба на услуги – представляват приходи от създаден дизайн и инженеринг - формирани от изработка по поръчка от външни партньори на стоманени конструкции и изработено дизайнерско оформление.

Реализираните през 2019 г. финансови приходи в размер на 10 хил.лв. представляват приход от лихви от предоставен заем от Емитента към няколко свързани дружества, които до края на същата 2019 г. са върнали задълженията си по съответните договори за заем.

Дейността на Емитента стартира през 2019 г.

### Структура на приходите по дейности (хил.лв.) за периода 2018г.-2020г., включително процентно съотношение.

Описание на дейността	2018		2019		2020	
	Стойност	%	Стойност	%	Стойност	%
<b>Приходи от продажби</b>		100				
Приходи от продукция	1	%	164	90%	146	58%
Приходи от стоки	-	-	-	-	59	24%
Приходи от услуги	-	-	19	10%	46	18%
<b>Нетни приходи от дейността</b>	1	%	183	100	251	100
<b>Финансови приходи</b>			10			
<b>Общо приходи за годината</b>	1		193		251	

Източник: Одитиран ГФО към  
31.12.2020г.

Реализираните продажби на продукция са изцяло от външния пазар. В по-голямата си част производството (в частност производството на автомобили) е насочено към реализация на външните пазари. От друга страна приходите от услуги от изработената стоманена конструкция и дизайнерско оформление са от местни партньори. В резултат настъпилата епидемия в Европа и света няколко поръчки за подобни изработки са отложени във времето и се планират и договарят в момента. Както Емитентът, така и негови партньори, се налага да променят своите бизнес планове за 2020 г., в следствие на което планирани поръчки не са били осъществени, но предстои да се обсъдят отново през 2021 г. Като пример може да бъде посочен рамковия договор за разработване и

индустриализация на електрически превозни средства, сключен през м. април, 2021 г. с МИЛАРА ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ООД.

По отношение на разходите на Емитента: Дейността на дружеството стартира през 2019 г. Затова за 2018 г. няма отразена информация. Разходите за дейността на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД в голямата си част представляват разходи за материали за производството и тестването на изработените прототипи и части за автомобилите, както и разходи за изплатени възнаграждения. Общата сума на разходите по тези направления е 285 хил.лв. и представлява 81% от общата сума на разходите за дейността за последните две години. Динамиката на разходите е представена в следващата таблица:

**Структура на разходите по дейности (хил.лв.) за периода 2018 г.-2020 г., включително процентно съотношение.**

Показатели	2018		2019		2020	
	Стойност	%	Стойност	%	г	%
<b>Разходи по икономически елементи</b>						
Разходи за материали за производство	-	-	88	60%	28	16%
Други материали	-	-	1	1%	4	2%
Разходи за заплати	-	-	26	18%	96	55%
Разходи за социално осигуряване	-	-	5	3%	8	5%
<b>Разходи за външни услуги:</b>						
Тестване на автомобил	-	-	9	6%	15	9%
Разходи за наем	-	-	4	3%	6	3%
Разходи за такси	-	-	3	2%	3	2%
Консултантски услуги	-	-	2	1%	4	2%
Транспортни услуги	-	-	2	1%	2	1%
Други външни разходи	-	-	4	3%	7	4%
Разходи за амортизации	-	-	-	-	3	2%
Други оперативни разходи	-	-	2	1%	-	-
<b>Нетни разходи за дейността</b>	-	-	146	100%	176	100%
<b>Финансови разходи</b>						
Разходи за лихви			14	88%	1	50%
Банкови такси и комисионни			2	13%	1	50%
<b>Общо финансови разходи</b>			16	100%	2	100%
<b>Данък върху печалбата</b>			3		7	
<b>Общо разходи за годината</b>			<b>165</b>		<b>185</b>	

Източник: Одитиран ГФО към 31.12.2020 г.