

ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД
КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за периода, завършващ на 30 юни 2022г.

СЪДЪРЖАНИЕ

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД.....	3
КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	4
КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	5
КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	6
КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	7
1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА	9
2 ОБХВАТ И ЦЕЛ НА КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	11
3 ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА	11
4 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ.....	27
5 ДРУГИ ДОХОДИ / (ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА.....	28
6 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	28
7 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	29
8 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ	30
9 ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ.....	30
10 ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	30
11 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ.....	31
12 ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ.....	31
13 РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА.....	31
14 ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ.....	32
15 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ.....	33
16 ПРИДОБИВАНИЯ	34
17 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
18 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ.....	35
19 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	35
20 СОБСТВЕН КАПИТАЛ	36
21 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ.....	37
22 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ.....	39
23 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ.....	40
24 СВЪРЗАНИ ЛИЦА.....	41
25 УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ.....	42
26 ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	43

**КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**

за периода 01 януари – 30 юни 2022

	Приложение	01.01- 30.06.2022 ХИЛ. ЛВ	01.01- 30.06.2021 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от продажби	4	23 009	20 073
Други доходи/(загуби) от дейността	5	57	127
Разходи за материали	6	(2 527)	(2 075)
Разходи за външни услуги	7	(2 202)	(1 760)
Разходи за персонал	8	(3 654)	(3 051)
Обезценка на вземания	9	-	-
Други разходи за дейността	10	(341)	(432)
Отчетна стойност на продадените стоки (без продукция)		(10 280)	(8 770)
Увеличение/(намаление) на запасите от ГП		225	106
Разходи за амортизация		(523)	(524)
Печалба/(загуба) от оперативна дейност		3 764	3 694
Финансови приходи	11	112	111
Финансови разходи	12	(738)	(499)
Печалба/(загуба) преди данъци		3 138	3 306
Разход за данъци върху печалбата	13	(60)	(376)
Нетна печалба/(загуба) за периода		3 078	2 930
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход за годината		3 078	2 930
Отнасящ се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка		938	892
Неконтролиращо участие		2 141	2 037
Печалба EBITDA			
Печалба/(загуба) преди данъци		3 138	3 306
Разходи за/(Приходи от)лихви, такси, валутни преоценки по кредити (нето)		429	167
Разходи за амортизация		523	524
Нетна обезценка на вземания и активи по договори с клиенти		-	-
EBITDA (печалба преди лихви, данъци, амортизации и обезценки)		4 090	3 997

Дата на изготвяне: 30.09.2022 г.

Комбинираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с приложенията, представени от стр. 28 до стр. 45, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: /Кремена Недева/

Съставител:  /Кирилка Иванова/

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022Г.

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2022 година

	Приложение	Годината,	Годината,
		завършваща на 30.06.2022	завършваща на 31.12.2021
		хил. лв.	хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	14	15 688	10 725
Разходи за придобиване на ДМА	14		3 792
Нематериални активи	15	1 269	1 336
Нетекущи вземания		615	800
Отсрочени данъци		90	89
Репутация	16	8 400	8 400
		26 062	25 142
Текущи активи			
Материални запаси	17	35 363	29 663
Търговски и други вземания	18	5 072	5 462
Парични средства и еквиваленти	19	2 393	4 049
		42 828	39 174
Общо активи		68 890	64 316

Дата на изготвяне: 30.09.2022 г.

Комбинираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията, представени от стр. 28 до стр. 45, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/



Съставител:

/Кирилка Иванова/

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 юни 2022 година

	Приложение	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
		хил. лв.	хил. лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствения капитал на дружеството-майка	20	28 453	23 903
Резерви		2 992	2 608
Натрупана печалба/(загуба)		11 534	11 521
Общ всеобхватен доход за годината		3 078	5 654
		46 057	43 686
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	21	7 017	6 368
Задължения по финансов лизинг	22	112	112
Задължения по лизингови договори	22	445	405
Отсрочени данъчни задължения		110	110
Други провизии		125	125
		7 809	7 120
Текущи пасиви			
Задължения по лихвени заеми	21	13 129	10 303
Задължения по финансов лизинг	22	30	65
Задължения по лизингови договори	22	71	149
Търговски и други задължения	23	1 763	2 961
		14 993	13 478
Финансиране		31	32
Общо собствен капитал и пасиви		68 890	64 316

Дата на изготвяне: 30.09.2022 г.

Комбинираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията, представени от стр. 28 до стр. 45, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/

Съставител:



/Кирилка Иванова/



КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 30 юни 2022

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	28 952	51 016
2. Плащания на доставчици	(24 083)	(36 881)
3. Плащания на персонала и за социално осигуряване	(3 557)	(6 153)
4. Платени данъци върху печалбата	(297)	(548)
5. Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(35)	(83)
6. Изплатени лихви, такси и комисионни	(245)	(389)
7. Изплатени дивиденди	-	-
Нетни парични потоци от оперативна дейност	736	6 963
Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на имоти, машини и съоръжения и ДНА	(1 879)	(3 764)
2. Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	-
3. Предоставени заеми на трети лица и възстановени заеми на трети лица	(569)	(2 045)
4. Възстановени заеми от трети лица и получени заеми от трети лица	252	201
5. Получени лихви от предоставени заеми на трети лица	-	4
6. Платени дивиденди	(422)	(310)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(2 617)	(5 914)
Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от банкови заеми	15 515	23 909
2. Плащания по банкови заеми	(15 229)	(24 597)
3. Плащания на задължения по финансов лизинг	-	(94)
4. Плащания по дивиденди	-	(54)
Нетни парични потоци от финансова дейност	286	(836)
Нетно изменение на паричните средства	(1 596)	212
Парични средства в началото на периода	4 049	3 809
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	(61)	(28)
Парични средства на път	-	55
Парични средства в края на периода	2 393	4 049

Дата на изготвяне: 30.09.2022 г.

Комбинираният отчет за паричните потоци е неразделна част от този финансов отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/

Съставител:

/Кирилка Иванова/



КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 30 юни 2022

Отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка

	Основен капитал	Законови резерви	Ефект от преизч. във валутата на представяне и други резерви	Натрупана печ/(загуба) от мин. години	Текуща печалба/(загуба)	Общо	Неконтроли ращо участие	Общо собствен капитал
<i>Всички суми са в хил. лв.</i>								
Салдо на 01 януари 2021 година	23 903	2 158	180	11 294	2 667	40 202	1 854	38 348
Емисия на акционерен капитал	-	-	-	-	-	-	-	-
Обратно изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	5 654	5 654	3 932	1 722
Разпределение на печалбата, в т.ч.:	-	296	-	220	(2 667)	(2 151)	-	(2 151)
а) резерви	-	296	-	(296)	-	-	-	-
б) дивиденди	-	-	-	(2 131)	-	(2 131)	-	(2 131)
в) малцинствено участие промяна	-	-	-	-	-	-	-	-
г) промяна за групата от промяната за малц.	-	-	-	-	-	-	-	-
Счетоводни грешки и събития от мин.пер.	-	-	-	-	-	-	-	-
Корекция на резервите от консолидация	-	-	-	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	-	(26)	-	7	-	(19)	-	(19)
Салдо на 01 януари 2022 година	23 903	2 428	180	11 521	5 654	43 686	5 786	37 900

Емисия на акционерен капитал	4 550	-	-	-	-	4 550	-	4 550
Обратно изкупени собствени акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	3 078	3 078	2 141	937
Разпределение на печалбата, в т.ч.:	-	384	-	13	(5 654)	(5 257)	-	(5 257)
а) резерви	-	384	-	(384)	-	-	-	-
б) дивиденди	-	-	-	(444)	-	(444)	-	(444)
в) малцинствено участие промяна	-	-	-	-	-	-	-	-
г) промяна за групата от промяната за малц.	-	-	-	-	-	-	-	-
д) промяна в капитала	-	-	-	(4 550)	-	(4 550)	-	(4 550)
Счетоводни грешки и събития от мин.пер.	-	-	-	-	-	-	-	-
Корекция на резервите от консолидация	-	-	-	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2021 година	28 453	2 812	180	11 534	3 078	46 057	7 927	38 130

Дата на изготвяне: 30.09.2022 г.

Комбинираният отчет за промените в собствения капитал представлява неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/



Съставител:

Кирилка Иванова
/Кирилка Иванова/

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 30 юни 2022

1 ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА**1.1 Обща информация и структура на Група Елмарк Инвест**

Елмарк Инвест Група е съставена от Елмарк Инвест ЕАД придобил контролното участие в Елмарк Холдинг ЕД на 26.07.2022г., Елмарк Холдинг ЕД (междинна компания-майка) и дъщерни дружества в Източна и Западна Европа. Дружествата в Групата са специализирани в производството и дистрибуцията на електротехническо оборудване и апаратура, електроматериали, инструменти и осветление, и транспортна дейност.

Дейностите се осъществяват от български и чуждестранни дъщерни дружества. Български са:

- Производство и търговия на електротехническо оборудване и осветление – Елмарк Индустриес АД
- Внос, износ и търговия на електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти и осветление – Елмарк Индустриес АД, Елмарк Груп ЕООД, Елмарк Трейд ЕООД и Електромаркет ЕООД.
- Транспортна дейност - Елмарк Груп ЕООД.

Групата има 9 задгранични дружества, регистрирани в Румъния, Сърбия, Хърватска, Унгария, Гърция, Босна и Херцеговина, Словения, Великобритания и Словакия. Техният предмет на дейност включва търговска дейност с електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти и осветление.

Към датата на баланса мажоритарен собственик на капитала на Елмарк Инвест ЕАД и на капитала на Елмарк Холдинг ЕД е Желез Георгиев Желязков.

Електрик ЕООД /акционер в Елмарк Холдинг ЕД/ е преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022, като на 26.07.2022 година придобива контролното влияние в Елмарк Холдинг ЕД чрез придобаване на една привилегирована поименна акция с право на глас, даваща право на решаващ глас по определени решения на ОСА и определяне на двама члена на СД, с номинална стойност от 1 (едно) евро, равняваща се на 1 /едно/ евро.

Към 30.06.2022 година Елмарк Холдинг ЕД притежава контролно участие в следните дъщерни дружества:

Дъщерно дружество	%
1. Елмарк Индустриес АД - България	99,91
2. Елмарк Груп ЕООД - България	100
3. Елмарк Трейд ЕООД - България	100
4. Елмарк Електрик - Сърбия	100
5. Елмарк Груп – Хърватска	100
6. Елмарк Стор – Румъния	100
7. Елмарк Груп - Унгария	100
8. Елмарк Груп - Гърция	100

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

9. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина	100
10. Елмарк Груп – Словения	100
11. Електромаркет ЕООД - България	100
12. Елмарк Груп – Великобритания	100
13. Елмарк Груп – Словакия	100
14. Елмарк Кабел ЕООД - България	100

Контролното участие на Елмарк Холдинг ЕД в дъщерните дружества е придобито както следва:

1. Елмарк Индустрис АД – 12 ноември 2008 година;
2. Елмарк Груп ЕООД – България – 27 декември 2007 година;
3. Елмарк Трейд ЕООД – България – 06 ноември 2013 година;
4. Елмарк Електрик - Сърбия– 07 март 2007 година;
5. Елмарк Груп - Хърватска – 18 февруари 2009 година;
6. Елмарк Стор – Румъния – 01 август 2013 година;
7. Елмарк Груп - Унгария – 15 април 2011 година;
8. Елмарк Груп - Гърция – 26 май 2011 година.;
9. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина – 30 януари 2013 година;
10. Елмарк Груп – Словения – 27 май 2013 година;
11. Електромаркет ЕООД - България – 03 юни 2014 година - 50% и 05.07.2018 до 100%;
12. Елмарк Груп – Великобритания – 07.09.2016;
13. Елмарк Груп- Словакия – 16 ноември 2016;
14. Елмарк Кабел ЕООД – България – 15 май 2019.

1.2 Собственост и управление

Елмарк Инвест ЕАД – едноличен собственик на капитала 100% Желез Георгиев Желязков

Елмарк Холдинг ЕД не е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 30.06.2022 година разпределението на акционерния капитал на Елмарк Холдинг ЕД е както следва:

- Желез Георгиев Желязков – 59,80%
- Електрик ЕООД /преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/– 30,46%
- Кремена Георгиева Недева – 3,68%
- Елмарк Холдинг ЕД – 6,06% /обратно изкупени собствени акции/.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Председател на Съвета на Директорите е Желез Георгиев Желязков. Членове на Съвета на Директорите са Кремена Георгиева Недева и Милен Христов Василев. Дружеството се представлява и управлява от изпълнителните директори Кремена Георгиева Недева и Желез Георгиев Желязков, заедно и поотделно.

Дъщерните дружества са еднолични дружества с ограничена отговорност, а едното от тях акционерно дружество с едностепенна система на управление.

При съставяне на комбинирания финансов отчет за шестмесечието на 2022 година средно-списъчния брой на персонала в Групата е 248 работници и служители (2021 г.: 237 работници и служители).

2 ОБХВАТ И ЦЕЛ НА КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Комбинираният финансов отчет обединява финансова информация за дейността на следните съществували през обхванатия период дружества - Електрик ЕООД /преобразувано в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/; Елмарк Холдинг ЕД; Елмарк Индустрис АД; Елмарк Груп ЕООД – България; Елмарк Трейд ЕООД – България; Елмарк Електрик - Сърбия; Елмарк Груп - Хърватска; Елмарк Стор – Румъния; Елмарк Груп - Унгария; Елмарк Груп - Гърция.; Елмарк Груп – Босна и Херцеговина; Елмарк Груп – Словения; Електромаркет ЕООД - България; Елмарк Груп- Словакия и Елмарк Кабел ЕООД – България, които се разглеждат като формирали обединение, представително за ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД (Групата), през този период.

Целта на комбинирания финансов отчет е да предостави историческа финансова информация за Групата през последните отчетни периоди за 2021 и 2022 година, която следва да бъде включена при допускане на ценни книжа до търговия на специалния пазар ВЕАМ, организиран от Българска фондова борса (БФБ), който дава възможност за финансиране на дейността на малки и средни предприятия в България.

3 ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

3.1 База за съставяне на комбинирания финансов отчет

Отчитайки спецификите, присъщи на изготвянето на комбинирани финансови отчети описани в настоящия документ, комбинираният финансов отчет на Групата е изготвен на принципа на консолидацията в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“. МСФО не дават насоки за изготвянето на комбинирани финансови отчети, които са предмет на дадените правила в МСС. Тази точка изисква разглеждане на последните решения на други органи, определящи стандартите, друга счетоводна литература и приетите секторни практики.

За текущата финансова година са приети всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2020 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК).

С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изпълнени едновременно следните условия:

а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната;

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021г. (с последваща промяна на стандарта от 01.04.2021 г. се удължи срокът до 30 юни 2022 г.); както и

в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.

Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения:

а) приопределяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви, и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти с отразяват чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и

б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преизглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджиращия обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. Дружеството не извършва застрахователна дейност и тази промяна не оказва влияние върху финансовите му отчети.

Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК).

С тези промени се:

а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID-19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022г. (вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021);

б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признаят кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и

в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален/или съществен ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на Дружеството:

Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.

Промена в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно”, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническият и физическият статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване поднаем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

Промена в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не са изрично фактурируеми към контрагента по договора. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти:

а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнескомбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.;

б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в “10 процентния тест” за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага;

в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрение на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила;

г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените:

а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо назначимите счетоводни политики.

б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информация относно счетоводните политики и да дават примери кога информацията за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена;

в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени;

г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и

д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено.

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е в процес на проучване и анализ доколко промените биха оказали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията на пасивите на дружеството.

Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с:

а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиниция за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им;

б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им;

в) бележка, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и

г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив “право на ползване” и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и причисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасив и (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено.

Подобрения на МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Изменения са свързани с първоначалното прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – сравнителна информация. С тях се добавя опция за преходотнасяща се до сравнителна информация за финансови активи при първоначално прилагане на МСФО 17 с цел намаляване на счетоводни несъответствия, възникващи между финансови активи и задължения по застрахователни договори в сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9. Прилагането на промените е по избор и се отнасят само до представянето на сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17. Дружеството не осъществява застрахователна дейност и промените не биха засегнали финансовите му отчети.

МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни и отчетни аспекти. Дружеството не осъществява застрахователна дейност и промените не биха засегнали финансовите му отчети.

МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негов асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негов асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите, когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Дружествата в групата от България водят своето текущо счетоводство и изготвят годишни финансови отчети за дейността си в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети, приложими към 30 юни 2022 година. Дружества в групата регистрирани в други държави в Европа водят текущото си счетоводство и изготвят финансовите си отчети, съгласно изискванията на националните им законодателства.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За целите на консолидацията, дружествата в групата изготвиха финансови отчети и съгласно МСФО, приложими към 30 юни 2022 година.

Данните в комбинирания финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако не е оповестено изрично нещо друго.

3.2 Дефиниции

Дъщерни дружества - дружества, включително предприятия, неюридически лица, в които дружеството-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50 % от правата на глас в Общото събрание (в акционерния капитал) или има правото да назначи повече от 50 % от Съвета на директорите на съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.

3.3 Принципи на консолидация – приложени при изготвянето на комбиниран финансов отчет

Комбинираният финансов отчет включва финансовите отчети на Електрик ЕООД (преобразувано в Елмарк Инвест ЕАД), Елмарк Холдинг ЕД като дружество-майка и на неговите дъщерни дружества в България и чужбина, съставени към 30 юни 2022 година, която дата (съгласно МСС 34) е отчетна дата на Групата.

В комбинирания финансов отчет данните на включените дружества са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Финансовите отчети на участващите в комбинирания финансов отчет дружества са съставени за същия отчетен период, както на дружеството-майка и контролиращото дружество. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела на компанията-майка в собствения капитал на всяко дъщерно дружество. Инвестицията на контролиращото дружество е елиминирана срещу дела ѝ в собствения капитал на междинната компания-майка. Вътрешногруповите операции и разчети са елиминирани, включително нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.

Дяловете на акционерите-трети лица, извън акционерите на дружеството-майка, са посочени отделно в комбинирания отчет за доходите и отчета за промените в собствения капитал като неконтролиращо участие.

При придобиване или друга форма на комбиниране към Групата, дъщерно дружество се консолидира от датата на придобиване, като неговите активи и пасиви се включват за първи път по стойностите, определени във встъпителния баланс към тази дата. Приходите и разходите се оценяват по стойностите на активите и пасивите, признати във встъпителния баланс за консолидиране. Всяка положителна разлика между стойностите на активите и пасивите във встъпителния баланс и платеното от дружеството-майка възнаграждение се определя като репутация. При операции на реструктуриране във встъпителните баланси за консолидация се прилагат балансовите стойности на активите и пасивите от индивидуалните отчети на съответните дружества и не се признава репутация.

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество:

- Отписват се активите и пасивите (включително ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;
- Отписва се малцинственото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрола;
- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

нереализирани доходи или загуби – съгласно изискванията на съответните МСФО, под чиито правила попадат тези компоненти;

- Признава се всяка резултатна разлика като печалба или загуба в отчета за доходите, принадлежаща на дружеството-майка.

3.4 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3.5 Функционална валута, валута на представяне и превод на чуждестранна валута

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират, и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Комбинираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

Във финансовите отчети на българските дружества сделките, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в ледова равностойност на база официалния курс на БНБ към датата на операцията. Отрицателните и положителни валутни курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на баланса. Курсовите разлики, възникнали при тези операции се отчитат в отчета за доходите. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

Доходите и разходите на чуждестранните дъщерни предприятия се превеждат във финансовите отчети на Групата по осреднен валутен курс за годината, а активите и пасивите се превеждат по заключителния курс към края на годината. Позициите в отчета за паричните потоци се превеждат по годишен осреднен валутен курс. Положителната репутация, произтичаща от придобиването на чуждестранно дъщерно дружество, се изразява във функционалната валута на чуждестранната дейност и се превежда по заключителния курс. Всички курсови разлики, възникнали в резултат на преизчисляването на финансовите отчети на чуждестранните дружества се класифицират като отделен компонент на капитала на Групата.

Функционалната валута на задграничните дъщерни дружества е както следва:

Дъщерно дружество	Валута
Елмарк Стор – Румъния	RON
Елмарк Електрик – Сърбия	SRD
Елмарк Груп – Р Хърватска	HRK
Елмарк Груп – Унгария	HUF
Електромаркет Груп – Гърция	EUR
Елмарк Груп – Босна и Херцеговина	KM
Елмарк Груп – Словения	EUR
Елмарк Груп- Словакия	EUR

За изготвянето на комбиниания финансов отчет на Групата, финансовите отчети на чуждестранните дъщерни дружества са преизчислени в отчетната валута на Групата по заключителен курс на БНБ към 30 юни 2022 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

	30.06.2022*	31.12.2021*
Среден валутен курс на сръбския динар спрямо еврото за периода	117,5960	117,5736
Валутен курс на сръбския динар спрямо еврото към края на периода	117,4055	117,5821
Среден валутен курс на румънската лея спрямо еврото за периода	4,9455	4,9204
Валутен курс на румънската лея спрямо еврото към края на периода	4,9454	4,9481
Среден валутен курс на хърватската куна спрямо еврото за периода	7,5380	7,502407
Валутен курс на хърватската куна спрямо еврото към края на периода	7,5281	7,517174
Среден валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото за периода	375,07	358,494
Валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото към края на периода	396,75	369
Валутен курс на босненската марка към еврото – фиксиран	1,95583	1,95583
Валутен курс на щатския долар спрямо лева към края на периода	1,88296	1,72685
Фиксиран валутен курс на еврото спрямо лева - фиксиран	1,95583	1,95583

* Данните са от Националните Банки на съответни държави

3.6 Приблизителни счетоводни оценки и предположения

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от комбинирания финансов отчет не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка и предположения при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на комбинирания финансов отчет. Когато е прилагало счетоводната политика на Групата, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Приблизителните счетоводни оценки и предположения, направени от ръководството са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Направените приблизителни оценки и предположения се преразглеждат периодично и задължително към датата на баланса. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.7 Промени в счетоводната политика

Групата променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне в комбинираните финансови отчети до по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия във финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов Стандарт или Разяснение се отразява в съответствие с предходните или заключителните разпоредби в конкретния Стандарт или Разяснение. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3.8 Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружествата в Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Видовете приходи на Групата са представени в приложение 3 и 4.

Приходите от продажба на стоки се оценяват по справедливата стойност на насрещната престация или вземането, нетно от върнати стоки и стойностни отстъпки, и търговски отстъпки.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Приход от продажба на стоки се признава в отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача; сумата на прихода може надеждно да бъде оценена и е вероятно икономическите ползи свързани със сделката да се получат от предприятието; направените разходи и възможното връщане на стоки може надеждно да бъде оценено, и когато няма последващо продължаващо участие в управлението на стоките.

Прехвърлянето на всички значителни рискове и ползи от собствеността, зависи от индивидуалните условия на договора за продажба.

Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

При предоставянето на услуги, приходите се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите извършени по сделката, и разходите за приключването ѝ.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини и оборудване, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Финансовите приходи се посочват нето от финансовите разходи в отчета за доходите и включват:

- ✓ Лихви по заеми и срочни депозити, които се признават пропорционално на времеви период на база метода на ефективната лихва;
- ✓ Положителни разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

3.9 Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в комбинирания отчет за доходите, като се посочват нетно от финансовите приходи, и се състоят от:

- Разходи за лихви по заеми и договори за финансов лизинг, включително банкови такси и други преки разходи по тях;
- Отрицателни курсови разлики от преоценка на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

3.10 Имоти, машини и съоръжения

3.10.1 Признаване и оценка

Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признават като актив съгласно критериите на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи, пряко свързани с привеждането на актива в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начин предвиден от ръководството.

Стойността на активи, придобити по стопански начин включва цената на материалите, пряк труд, други разходи свързани с привеждането на актива в готовност за употреба, и разходите за демонтиране и преместване и възстановяване на мястото, където е монтиран активът.

Разходите за лихви по заеми за придобиване или реконструкция на активи се признават в отчета за доходите.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за доходите.

3.10.2 Последващи разходи

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че дружеството от Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

3.10.3 Амортизация

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот на всеки един актив при придобиването му, като последователно се прилага линейният метод.

С оглед очакваните бъдещи икономически изгоди, възплатени във всеки един актив и консумирани от предприятието в процеса на неговото ползване, е преразгледан полезният живот на всеки един актив. При прегледа на полезния живот е отчетено влиянието на следните фактори:

- очаквано използване на актива от предприятието;
- очаквано физическо износване;
- техническо и търговско остаряване;
- правни и други подобни ограничения върху използването на актива.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един актив от машини, съоръжения и оборудване е определен полезен живот и норма на амортизация, отнасящи се до целия период на ползване на актива в предприятието. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

Сгради	25 и 50 години
Машини	7-10 години
Транспортни средства	4-6 години
Стопански инвентар	4-10 години
Офис обзавеждане	7 години
Компютърна техника	2-5 години
Подобрения в наети активи	- за времето на ползване на актива

Не се начисляват амортизации на разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които не са въведени в експлоатация. Земите и произведенията на изкуството не се амортизират поради разбирането, че притежават неограничен полезен икономически живот. Полезният им живот се преразглежда към края на всеки период, за да се определи дали събития и обстоятелства продължават да подкрепят оценката на неопределения полезен живот. Към 30.06.2022 година не съществуват индикации за промяна в срока.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)****3.11 Инвестиционни имоти****3.11.1 Признаване и оценка**

Инвестиционен е имотът (земя или сграда или части от тях), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем и/или за увеличаване стойността на капитала.

Всеки отделен актив се признава за инвестиционен имот в Групата, само когато е вероятно бъдещите икономически ползи, произтичащи от ползването му да се получават от предприятие от Групата и цената на придобиване да може да се оцени достоверно.

Инвестиционният имот трябва да бъде оценяван първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката трябва да се включат в първоначалната оценка. След първоначалното признаване на инвестиционен имот, той се отчита по неговата цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

3.11.2 Последващи разходи

Извършените последващи разходи за допълване, подмяна на част или обслужване на имота, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличение на очакваните бъдещи изгоди от ползването му. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите в момента на тяхното извършване.

Инвестиционният имот трябва да бъде отписан при освобождаването или когато е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

3.12 Нематериални активи**3.12.1 Репутация**

Положителната търговска репутация представлява превишението на цената на придобиване над дела на Групата в справедливите стойности на разграничимите активи, пасиви и потенциални задължения на придобитото дружество към датата на разменната операция и се отчита като актив. В случаите, когато цената на придобиване е по-ниска от придобитите от Групата нетни активи, придобиваният следва да преразгледа идентификацията и оценката на придобитите разграничими активи, пасиви и потенциални задължения и цената на бизнес комбинацията и да признае незабавно в отчета за доходите всяка остатъчна разлика след направеното преразглеждане на стойностите.

След първоначалното ѝ признаване, съгласно изискванията на МСФО 3, положителната репутация не се амортизира. Извършва се преглед за обезценка в края на всеки отчетен период.

3.12.2 Други нематериални активи**❖ Признаване и оценка**

Всеки отделен актив се признава за нематериален, съгласно критериите на МСС 38 „Нематериални активи“ само ако:

- е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актива;
- стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи по подготовката на актива за неговото очаквано използване.

След първоначално признаване на нематериален актив, той се отчита по неговата цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или ако не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване. Печалби и загуби при отписване на нематериален актив се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за доходите.

❖ Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се признават като разход в момента на тяхното възникване, освен ако формират част от стойността на нематериален актив, който отговаря на критериите за признаване.

❖ Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Начисляването на амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за да работи по начин, предвиден от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от: датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата на която активът е отписан.

Преразгледан е полезният живот на съществуващите нематериални активи като е отчетено влиянието на много фактори като:

- очаквано използване на актива и зависимостта му от полезния живот на други активи на предприятието;
- публична информация за приблизителните оценка на полезния живот на сходни активи, ползвани по подобен начин;
- морално остаряване;
- стабилност на индустрията и конкурентно влияние;
- ниво на разходите за поддръжка, необходими за получаването на очакваните бъдещи икономически ползи от актива;
- законови ограничения върху ползването на актива.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един нематериален актив е определен полезен живот и норма на амортизация, отнасяща и се до целия период на ползване на актива в предприятията в Групата. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

Търговска марка	25 години
Програмни продукти	3-4 години

3.13 Обезценка на активите

Към датата на изготвяне на комбинирания финансов отчет Ръководството прави преценка дали съществуват признаци за обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи, инвестиционни имоти, инвестиции, материални запаси, вземания, репутация. В случай, че се установи, че такива признаци съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Групата определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив и стойността му в употреба.

Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за доходите.

В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обект генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение е до размера на балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка на дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите.

Загуба от обезценка се признава за обект, генериращ парични потоци, към който има разпределена репутация, само когато възстановимата стойност на обекта е по-ниска от балансовата му стойност. Загубата намалява балансовата стойност на активите в обекта, генериращ парични потоци, като първо се намалява стойността на репутацията и след това стойността на активите, включени в обекта, пропорционално на балансовите им стойности спрямо общата стойност на обекта. Загубата от обезценка на репутация не се възстановява.

След направен анализ от ръководството към 30.06.2022 година е установено, че няма индикации, налагащи обезценка на текущи и нетекущи активи на Групата.

3.14 Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на материалните запаси. Търговските отстъпки и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка на материалните запаси включват разходи, пряко свързани с произвежданите единици, както и систематично начисляваните постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработването на материалите в готова продукция. Постоянните общи разходи са тези непреки производствени разходи, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Променливите общи разходи са тези непреки производствени разходи, които се изменят пряко или почти пряко в зависимост от обема на производството. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности. Разпределението на постоянните общи разходи към разходите за преработка се базира на нормалния капацитет на производствените мощности.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи, за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление материалните запаси в Групата се оценяват по метода „първа входяща-първа изходяща” (FIFO).

3.15 Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в консолидирания баланс, когато Групата стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното им признаване финансовите активи/пасиви се оценяват по справедлива стойност. Разходите по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи/пасиви се включват в тяхната стойност, освен когато финансовите активи/пасиви се отчитат по справедлива стойност през отчета за доходите.

Финансовите активи престават да бъдат признавани ако договорените права върху паричните потоци от финансовия актив не са вече валидни или Групата прехвърли финансовия

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

актив на трети лица без да задържа контрол или значителни рискове и изгоди от актива. Финансовите пасиви престават да бъдат признавани, ако задълженията на Групата определени в договора не са вече валидни, или са освободени или отменени.

За целите на последващото оценяване, през текущия период Групата класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: търговски и други вземания и задължения, парични средства, други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите), финансови активи/пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

✓ Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане и не са котируеми на активен пазар. Те възникват, когато дружество от Групата предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания се представят по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато има правните индикации за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив и/или като разход в отчета за доходите.

На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

✓ Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки, както и предоставени от клиенти парични еквиваленти за плащане – чекове и други подобни.

✓ Търговски и други задължения

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени активи, услуги или паричен ресурс, неклассифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в комбинирания баланс по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

✓ Лихвени заеми

Лихвените заеми се признават в консолидирания финансов отчет първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база договорен лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани с транзакцията, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти и кредитни линии, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на начислението, на базата на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти и кредитни линии, които се признават в отчета за доходите на линейна база, за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

начислението, при използване на метода на ефективния лихвен процент и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Банковите заеми са предоставени с цел финансиране на оперативните разходи на Групата, както и за многократно издаване на банкови гаранции и откриване на акредитиви в полза на конкретни доставчици.

3.16 Лизинг**3.16.1 Финансов лизинг**

Като лизингополучател

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Минималните лизингови плащания трябва да се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход трябва да се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.16.2 Оперативен лизинг

Като лизингодател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Като лизингополучател

Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за дохода на равни вноски за периода на наемния договор.

3.17 Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия комбиниран финансов отчет лицата, членове на ключов ръководен персонал в Групата, както и близки членове на техните семейства се третират като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в приложение 24.

3.18 Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в отчета за доходите. В комбинирания отчет текущите данъци са определени чрез сбор на текущия данък на всяко едно дружество в Групата, въз основа на облагаемата печалба за периода, посочена в индивидуалните годишни данъчни декларации на дружеството-майка и всяко едно от дъщерните дружества. Приложена е ефективната данъчна ставка, действаща съгласно данъчното законодателство във всяка отделна страна към датата на баланса.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такав се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за доходите за периода, след ежегодно преразглеждане на балансовите им стойности.

При изчисляването на отсрочените данъчни активи и пасиви към 30.06.2022 година, в Групата са използвани данъчни ставки 10%, 15%, 16%, 20% и 22%, приложими за 2022 година са 10%, 15%, 16%, 20% и 22% (към 31.12.2020 г.: 10%, 15%, 16%, 20% и 22%).

3.19 Собствен капитал

Основният капитал е капиталът на дружеството държащо контролното участие, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват нормативно изискваните законови резерви на дружеството-майка, както и притежавания дял от формираните след датата на придобиване резерви на дъщерните дружества.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и неразпределената печалба от минали години.

За целите на комбинирания финансов отчет задграничните дружества са преизчислили финансовите си резултати и състояние във валутата на представяне. Възникналите курсови разлики са признати като отделен компонент на капитала.

3.20 Пенсионни и други задължения към персонала

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в Групата в качеството им на работодател, се основават на законовите норми, в съответните страни и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени със закон вноски и няма друго правно или конструктивно задължение за плащане.

3.21 Други провизии, условни активи, условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3.22 Събития след датата на баланса

На 14.07.2022 година акционерът Електрик ЕООД е преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД. Като на 26.07.2022 ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контролно участие в ЕлмаРк Холдинг ЕД, чрез придобиване на една привилегирована поименна акция с право на глас, даваща право на решаващ глас по определени решения на ОСА и определяне на двама члена на СД. Няма промяна в дяла на останалите акционери.

Не са възникнали коригиращи събития или други некоригиращи значителни събития между датата на баланса и датата на одобрението за публикуване на финансовия отчет.

4 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 30.06.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	20 270	17 796
Приходи от продажба на продукция	2 629	2 193
Приходи от услуги	110	84
Общо	23 009	20 073

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Приходи от продажба на стоки и продукция за отчетния период по географски пазари:

Приходи от продажби на стоки и продукция	01-06/2021	01-06/2022
	хил. лева	хил. лева
Географски пазари		
България	5 734	7 559
Други държави от Европа	11 252	12 064
Държави извън Европа	3 003	3 276
	19 989	22 899

Географската информация за приходите от продажба на стоки и продукция се базира на местоположението на клиента.

Приходите от услуги включват:	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 30.06.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от транспортни услуги	89	80
Други приходи	21	4
Общо	110	84

5 ДРУГИ ДОХОДИ / (ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 30.06.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Печалба от продажба на активи	(3)	23
Приходи от застрахователни обещания	-	-
Възстановени данъци от чужбина	10	2
Възстановени обезценени вземания	-	26
Приход от използвани отпуски	-	-
Приходи от финансиране	36	22
Излишъци	-	-
Други приходи	14	54
	57	127

6 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 30.06.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Основни материали	1 613	1 929
Горива за дейността	236	338
Техническа поддръжка на автомобили	41	79
Инструменти и резервни части	8	10

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Канцеларски материали и консумативи	18	23
Активи под стойностен праг	12	24
Опаковъчни материали	34	38
Стоки мостри и търговски стелажи	9	3
Стоки разходи за поддръжка	9	7
Рекламни материали	31	3
Строителни материали	25	3
Търговско и складово обзавеждане	23	50
Хигиенни и почистващи материали	14	13
Работно облекло	1	1
Други материали	1	6
Общо	2 075	2 527

7 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 30.06.2021 хил. лв.
Наеми	582	582
Ел.енергия	178	178
Охрана	42	42
Транспортни услуги на стоки	369	369
Реклама	204	204
Консултански услуги	141	141
Такси опаковки Еко такси	36	36
Техническа поддръжка на автомобили	66	66
Ремонтни услуги	56	56
Абонамент	59	31
Административни услуги	84	76
Данък превозни средства и винетки	20	22
Данъци и такси върху недвижимите имоти	35	33
Езикови преводи	7	6
В и К услуги	9	8
Застраховки	66	43
Интернет услуги и комуникации	57	39
Курниерски услуги	153	-
Мигнически услуги	24	2
Тест на електроапаратура	1	1
Транспортни услуги на работници и служители	-	-
Други услуги	13	9
Общо	2 202	1 760

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
8 РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 30.06.2021 хил. лв.
Текущи възнаграждения	3 086	2 519
Вноски по социално и здравно осигуряване	568	532
Начисления за трудови възнаграждения за неползван платен отпуск	-	-
Начисления за социално и здравно осигуряване за неползван отпуск	-	-
Начислени доходи при пенсиониране	-	-
Общо	3 654	3 051

9 ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 30.06.2021 хил. лв.
Обезценка на вземания	103	84
Общо	4	-

10 ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 30.06.2021 хил. лв.
Командировки	218	284
Представителни разходи	20	32
Социални разходи	14	21
Пътни такси	5	2
Данък върху представителните разходи	1	1
Други разходи за данъци и такси	22	26
Други разходи	9	7
Брак нетекущи активи	38	58
Липси на материални запаси	1	-
Непризнат ДДС	5	-
Глоби	4	1
Общо	337	432

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
11 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 30.06.2021 хил. лв.
Приходи от лихви по търг. взаимоотношения	2	2
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	-
Приходи от лихви по банкови депозити	-	-
Положителни валутни разлики	110	109
Общо	112	111

12 ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 30.06.2021 хил. лв.
Разходи за лихви	143	98
Отрицателни валутни разлики	477	281
Други финансови разходи	117	210
Общо	738	499

Разходите за лихви включват:

- ❖ Лихви по банкови заеми – 102 хил. лв. (2021 г.: 72 хил. лв.);
- ❖ Лихви по финансов лизинг – 0 хил. лв. (2021 г.: 4 хил. лв.);
- ❖ Други лихви по акредитиви - 42 хил. лв. (2021 г.: 15 хил. лв.);

Други финансови разходи включват:

- Банкови такси и комисионни – 85 хил. лв. (2021 г.: 85 хил. лв.)
- Банкови такси по акредитиви – 32 хил. лв. (2021 г.: 15 хил. лв.)

13 РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разходът/приходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС12 – Данъци върху дохода. Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините завършващи на 30 юни са:

	Годината, завършваща на 30.06.2022 хил. лв.	Годината, завършваща на 30.06.2021 хил. лв.
Текущ разход за данък	60	376
Общо изменение в отсрочените данъци	-	-
Общ приход (разход) за данък	60	376

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2022 г. и 2021 г. е 10% в България, 15% в Сърбия, 16% в Румъния, 20% в Хърватска, 10 % в Унгария, 22% в Гърция, 10% в Босна.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
14 ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи и сгради хил. лв.	Машины и съора- жения хил. лв.	Транспор- тни средства хил. лв.	Стопан- ски инвентар хил. лв.	Компю- търна техника хил. лв.	Подоб- рения на насти активи хил. лв.	Общо хил. лв.
На 01 януари 2021 г.							
Отчетна стойност	11 826	1 905	2 071	2 005	270	335	18 412
Натрупана амортизация	(2 270)	(1 471)	(1 589)	(1 445)	(242)	(228)	(7 244)
Балансова стойност	9 556	434	482	560	28	107	11 167
Движение през 2021 г.							
Начално салдо	9 556	434	482	560	28	107	11 167
Новопридобити	7	327	163	104	34	0	635
Ефект от МСФО 16 към 01.01.2019	0						0
Отписани и обезценка	(65)	(12)	(153)	(2)	(3)	-	(235)
Начислена амортизация	0	0	0	0	0	0	0
Отписани амортизации	(432)	(136)	(115)	(159)	(27)	(51)	(920)
Крайно салдо	9 066	625	498	505	34	56	10 785
На 01 януари 2022 г.							
Отчетна стойност	11 768	2 220	2 081	2 107	301	335	18 812
Натрупана амортизация	(2 702)	(1 595)	(1 583)	(1 602)	(267)	(278)	(8 027)
Балансова стойност	9 066	625	498	505	34	56	10 785
Движение през 2022 г.							
Начално салдо	9 066	625	498	505	34	56	10 785
Новопридобити	4 977	217	70	90	9	11	5 374
Ефект от МСФО 16 към 01.01.2019	0	0	0	0	0	0	0
Отписани и обезценка	-	(4)	(9)	(7)	(4)	(10)	(34)
Начислена амортизация	(218)	(63)	(64)	(78)	(16)	(4)	(443)
Отписани амортизации	0	0	5	0	1	0	6
Крайно салдо	13 825	775	500	510	24	53	15 688
На 30 юни 2022 г.							
Отчетна стойност	16 745	2 433	2 142	2 190	306	336	24 152
Натрупана амортизация	(2 920)	(1 658)	(1 642)	(1 680)	(282)	(282)	(8 464)
Балансова стойност	13 825	775	500	510	24	53	15 688

Към 30.06.2022 година като обезпечения по получени банкови заеми дружества от Групата са предоставили собствени активи:

- ❖ Имот - земя, ведно с построената върху нея търговска и административна сграда, находяща се в град Варна, Западна промишлена зона, ул."Перла" № 10 с балансова стойност 614 хил. лв. /земя/ и 4 780 хил. лв. /сграда/.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- ❖ Поземлен имот, находящ се в гр. Добрич, ведно с построените в него сгради - складова база, инструментален цех и административна сграда, с балансова стойност 26 хил. лв. /земя/ и 1 408 хил. лв. /сгради/
- ❖ Поземлен имат в гр. Добрич с балансова стойност 222 хил.лв. и новострояща се в обекта Логистична база.
- ❖ Поземлени имоти в гр. Бургас с балансова стойност 407 хил.лв. ведно с построената в тях сграда с балансова стойност 1 050 хил.лв., както и новостроящия се склад.

Към 30.06.2022 година е направен преглед на материалните активи за да се определи дали са настъпили условия за обезценка. Съгласно направените експертни оценки на пазарната стойност на сградите от вещи лица не са настъпили условия за обезценка на активите.

Лизинг

Активите с право на ползване са както следва:

	<i>Сгради</i>	<i>Общо</i>
	<i>30.06.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	1 000	999
Придобити активи	20	1
Отписани	-	-
Салдо в края на периода	1 020	1 000
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	-457	-298
Начислена амортизация за годината	-81	-159
Отписана амортизация	-	-
Салдо в края на периода	-538	-457
Балансова стойност в края на периода	482	543

Активите с право на ползване са включени в същата позиция, в която съответните активи щяха да бъдат представени, ако бяха собствени.

15 НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Търговска марка хил. лв.	Прогр. продукти хил. лв.	Електронен магазин хил. лв.	Франчайз модел Електромаркет хил. лв.	Общо хил. лв.
На 01 януари 2021 г.					
Отчетна стойност	2 783	610	46	34	3 473

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Натрупана амортизация	(1 432)	(503)	(31)	(13)	(1 979)
Балансова стойност	1 351	107	15	21	1 494

Движение през 2021 г.

Начално салдо	1 351	107	15	21	1 494
Новопридобити	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	(111)	(36)	(4)	(7)	(158)
Крайно салдо	1 240	71	11	14	1 336

На 01 януари 2022 г.

Отчетна стойност	2 783	610	46	34	3 473
Натрупана амортизация	(1 544)	(539)	(35)	(20)	(2 137)
Балансова стойност	1 239	71	11	14	1 336

Движение през 2022 г.

Начално салдо	1 240	71	11	14	1 336
Новопридобити	-	3	7	-	10
Отписани	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	(56)	(16)	(3)	(2)	(77)
Крайно салдо	1 184	57	15	12	1 269

На 30 юни 2022 г.

Отчетна стойност	2 783	613	53	34	3 483
Натрупана амортизация	(1 599)	(555)	(38)	(22)	(2 214)
Балансова стойност	1 184	58	15	12	1 269

Към 30.06.2022 г. е направен тест за обезценка на нематериалните активи като в резултат не са открити условия за обезценка на нематериалните дълготрайни активи.

16 ПРИДОБИВАНИЯ

Репутацията от придобиванията е на стойност 8 400 хил. лв. През текущият период е придобито още едно дружество в Групата – Елмарк Трейдинг ЛТД Дубай, като собствеността е 100% от капитала на дружеството.

17 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към 30.06.2022 година не е извършвана инвентаризация на материалните запаси. Те подлежат на такава в края на годината. Направен е тест за обезценки на наличните към 30.06.2022 година материални запаси и в резултат не са установени условия за обезценка на запасите.

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Основни материали	3 113	3 091
Основни материали на път	-	31
Готова продукция и незавър. производство	1 219	1 123

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Стоки на път	3 822	2 970
Стоки	27 197	22 256
Други	13	192
Общо	35 363	29 663

Материалните запаси включват стойността на материали и стоки, налични в складовете на дружествата от Групата, в складовете под митнически контрол и „основните материали и стоки на път” към 30.06.2022 година. „Основни материали и стоки на път” са материалните запаси, които към датата на съставяне на финансовия отчет са пътуващи към България. Съгласно договорените условия на доставка собствеността на материалите и стоки се прехвърля към Групата в момента на натоварване им. Стойността им е съществена, тъй като технологичното време от поръчката до постъпването в складовете на предприятието е с продължителност от 60 до 90 дни.

18 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	3 935	4 065
Вземания от свързани лица	158	441
Предоставени аванси	21	34
Вземания от бюджета	563	606
Предплатени услуги	75	58
Други вземания	316	258
Общо	5 072	5 462

Вземанията от клиенти са безлихвени и представляват вземания по директни продажби на стоки и услуги, намалени с бонусите, предоставяни на дистрибутори и партньори периодично съгласно реализираните доставки.

На база на историческия си опит, дружествата от Групата са възприели политика приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания да се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност и просрочията е над 1 година. За такива клиенти обезценката е в размер на 50%.

Към 30.06.2022 не са настъпили условия за обезценка на вземания от клиенти.

Вземанията от свързани лица са оповестени в приложение 24.

Предплатените услуги и абонаменти включват вноски по застраховки, предплатени наеми и такси.

Вземанията от бюджета в размер на 563 хил. лв. са свързани с вземания за данък върху добавената стойност и надвнесен данък върху доходите.

19 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти включват следните компоненти:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Парични средства в брой	85	36
Парични средства по банкови сметки	2 280	3 897

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Парични еквиваленти	10	9
Чекове за плащане от клиенти	18	52
Парични средства в кореспондентски банки	-	55
Общо	2 393	4 049

20 СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Групата е представен по неговата номинална стойност.

Съгласно съдебната регистрация капиталът на Елмарк Инвест ЕАД е разпределен на 4 555 000 поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка.

Съгласно съдебно решение за регистрация на Елмарк Холдинг ЕД регистрираният капитал е 18 295 206 евро, разпределен на 18 295 206 поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 евро всяка. Списъкът на акционерите на дружеството е представен както следва:

	30.06.2022		31.12.2021	
	брой акции	хил. евро	брой акции	хил. евро
Желез Георгиев Желязков	10 940 279	10 940	10 940 279	10 940
Електрик ЕООД /преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/	5 573 586	5 574	5 573 586	5 574
Кремена Георгиева Недева	672 860	673	672 860	673
Обратно изкупени акции	1 108 481	606	1 108 481	606
Общо	18 295 206	17 792	18 295 206	17 792
Общо в хил. лева		34 799		34 799

След консолидация в комбинирания отчет към 30.06.2022г. структурата на капитала е следната:

	30.06.2022		31.12.2021	
	брой акции	хил. евро	брой акции	хил. евро
Желез Георгиев Желязков	10 940 279	10 940	10 940 279	10 940
Кремена Георгиева Недева	672 860	673	672 860	673
Обратно изкупени акции	1 108 481	606	1 108 481	606
Общо	12 721 620	12 219	12 721 620	12 219
Общо в хил. лева		23 898		23 898
	брой акции	хил. лева	брой акции	хил. лева
Елмарк Инвест ЕАД	4 555 000	4 555	5 000	5
Общо комбинирани	17 276 620	28 453	12 726 620	23 903
Обратно изкупени собствени акции	(1 108 481)		(1 108 481)	
Общо	16 168 139	28 453	11 618 139	23 903

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
Нетна печалба на акция	0,19 лв.	0,49 лв.
Нетна печалба/(загуба) за периода	3 078 хил. лв.	5 654 хил. лв.
Брой акции	16 168 139	11 618 139

През периода от 01.01.2022 до 30.06.2022 година са изплатени дивиденди към акционерите.

21 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ

Към 30.06.2022 година Групата има сключени договори за банкови заеми, както следва:

Елмарк Груп ЕООД – България:

- Договор за оборотни средства в размер на 400 000 лева, сключен с Юробанк България АД. Срокът на договора е 30.09.2023 година.

Елмарк Индустриес АД:

- Договор от 02.04.2008 година с Уникредит Булбанк АД за предоставяне на кредит овъдрафт в размер на 500 000 евро, с цел осъществяване на текущи разплащания. Срокът на договора е 20.12.2022 година.

- Договор от 28.08.2009 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер до 250 хил. щатски долара. Срокът на договора е до 05.10.2023 година.

- Договор от 09.10.2009 година с Уникредит Булбанк АД за кредитна карта за бизнес клиенти с размер на разрешен кредитен лимит 10 хил. евро. Срокът на договора е до 20.12.2022 година.

- Договор от 12.04.2012 година с Уникредит Булбанк АД за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер на 800 000 евро. Срокът на договора е до 05.10.2023 година.

- Договор от 22.10.2012 година с Уникредит Булбанк АД за банков револвиращ кредит в размер на 800 000 евро, за разплащане с доставчици. Срокът на договора е до 20.12.2022 година.

- Договор от 14.10.2014 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер до 1 милион щатски долара. Срокът на договора е до 05.10.2023 година.

- Договор от 19.09.2018 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер на 300 000 евро. Срокът на договора е до 05.10.2023 година.

- Договор от 11.11.2021 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти по линия на револвиращ кредит (многоцелева револвираща кредитна линия), свързани с основната дейност на дружеството в размер на 2 000 000 лева. Срокът на договора е до 05.10.2026 година.

- Договор от 12.01.2021 година с Уникредит Булбанк АД за предоставяне на инвестиционен кредит за изграждане на логистична база в гр. Добрич в размер на 2 820 000 лева. Срокът на договора е до 20.12.2030 година.

Банковите заеми от Уникредит Булбанк АД са обезпечени с договорна ипотека върху:

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- поземлен имот с площ 9 129 кв.м., находящ се в гр. Добрич, бул. Добруджа №2, в едно с построените в него сгради- инструментален цех, метален навес, административна сграда, склад за ел. материали с прилежаща рампа;

- поземлен имот с площ от 3 318 кв.м., находящ се в гр. Бургас, местност Карач;

- залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката и залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 789 522 евро, собственост на „Елмарк Индустриес” АД.

- Договор от 11.10.2010 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия в рамките на целево финансиране за оборотни средства. Кредитът се предоставя по Програмата за Европейската Инвестиционна Банка /ЕИБ/ за кредитиране на малки и средни предприятия. Размера на кредита е 2 023 000 евро. Краен срок за издължаване – 30.09.2023 година.

- Договор от 08.08.2011 г., сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредит под формата на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви. Максималния разрешен лимит на кредита е в размер на 700 000 долара. Краен срок за издължаване – 30.09.2023 година.

- Договор от 05.12.2012 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия за оборотни средства и откриване на банкови гаранции и акредитиви. Максимален размер на кредита – 500 000 евро. Краен срок за издължаване – 30.09.2023 година.

- Договор от 12.08.2016 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия за оборотни средства и откриване на банкови гаранции и акредитиви. Максимален размер на кредита – 3 600 000 лева. Краен срок за издължаване 30.09.2023 година.

- Договор от 16.02.2021 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на инвестиционен кредит, за изграждане на търговски складов център в гр. Бургас. Максимален размер на кредита – 1 000 000 лева. Краен срок за издължаване – 16.02.2031 година.

Договорите за кредит, сключени с Юробанк България АД са обезпечени чрез:

1. ипотeka върху поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла” № 10, собственик на имота „Елмарк Индустриес” АД;

2. ипотeka върху сграда, находяща се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла” № 10, собственик на имота „Елмарк Холдинг” ЕД;

3. ипотeka върху недвижимо поземлен имот в гр. Бургас, местност Караач, собственик на имота „Елмарк Индустриес” АД;

4. обезпечаване вземанията на банката чрез учредяване на залог върху вземанията по банковите сметки на „Елмарк Индустриес” АД, „Елмарк Холдинг” ЕД, „Елмарк Груп” ЕООД в Юробанк България АД;

5. залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 000 000 евро, собственост на „Елмарк Индустриес” АД.

Задълженията по банкови и небанкови заеми се анализират както следва:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочна част на задълженията по банкови заеми	13 129	10 303
Общо	13 129	10 303

30.06.2022	31.12.2021
ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Дългосрочна част на задълженията по банкови заеми	7 017	6 368
Общо	7 017	6 368

Падежите на банковите заеми са както следва:	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Задължения с падеж до 1 година	13 129	10 303
Задължения с падеж от 2 до 5 години	7 017	6 368
Общо	20 146	16 671

Задълженията по банкови заеми, анализирани по видове валути са както следва:

	30.06.2022		31.12.2021	
	оригинална валута, хил.	хил. лв.	оригинална валута, хил.	хил. лв.
EUR	4 452	8 708	3 989	7 803
USD	1 424	2 681	1 922	3 319
BGN	8 757	8 757	5 549	5 549
Общо		20 146		16 671

22 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Включените в баланса към 30 юни задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на превозни средства. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочна част на задълженията по финансов лизинг	30	65
Дългосрочна част на задълженията по финансов лизинг	112	112
Общо	142	177

Задълженията по финансов лизинг се анализират както следва:

Брутна инвестиция от финансов лизинг:	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
до 1 година	32	69
от 1 до 5 години	115	116
	147	185
Нереализиран финансов разход	(5)	(8)
Нетна инвестиция от финансов лизинг	142	177

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Сключените лизингови договори са в Елмарк Груп ЕООД – България.

23 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
Нетекущи задължения

Към 30.06.2022 г. дружествата от групата отчитат провизии в размер на 125 хил.лв. по повод на задължения за обезщетения при пенсиониране 84 хил.лв. и провизии за гаранционно обслужване 41 хил.лв.

	30.06.2026	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<u>Текущи задължения</u>		
Задължения към доставчици	343	1 439
Задължения към свързани лица	19	10
Получени аванси	180	107
Задължения към персонала и соц. осигуряване	618	644
Данъчни задължения	505	709
Други задължения	98	52
Общо	1 763	2 961

Задълженията към доставчици са възникнали по повод доставки на материали, стоки и услуги, свързани с обичайната дейност на Групата, и са безлихвени.

Плащанията към доставчиците се извършват чрез договорени плащания аванс при поръчка и доплащане при доставка. Не се начисляват лихви от доставчици. За част от доставките се използват банкови акредитиви. В Групата не съществува практика да бъдат предоставяни обезпечения във връзка с търговски задължения.

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 24.

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия се състоят от:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Задължения към персонала	444	479
Задължения към осигурителни предприятия	174	165
Общо	618	644

Данъчните задължения на дружеството са текущи и включват:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Данък върху добавената стойност	397	361
Данъци върху доходите на персонала	64	44
Данък върху разходите	7	15
Данък печалба	15	282
Други данъци	22	7
Общо	505	709

24 СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на дружеството включват: свързани предприятия, Елтранс Лоджистикс ЕООД, Елмарк Трейдинг ЛТД/ Дубай/- за 2021 г. , ключов управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

24.1 Сделки със свързани предприятия:

Вид сделка	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021	
	хил. лв.	хил. лв.	
Продажби			
Елтранс Лоджистикс ЕООД	продажба на услуги	6	8
Елмарк Трейдинг ЛТД	лихви по заеми		5
	продажба на стоки		100
	търговски заем		159
Общо		6	273

Вид сделка	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021	
	хил. лв.	хил. лв.	
Покупки			
Елтранс Лоджистикс ЕООД	услуги	27	99
	дълг. актив		15
	стоки и материали	1	
Общо		28	114

24.2 Сделки с ключов ръководен персонал

	Годината, завършваща на 30.06.2022	Годината, завършваща на 31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Заплати и други възнаграждения /бруто/	221	636
Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя	32	64
Общо	253	700

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**
24.3 Салда към края на годината

Краткосрочни задължения, свързани с търговски взаимоотношения:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	19	10
Общо	19	10

Задължения към ключов управленски персонал:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Заплати и други възнаграждения /бруто/	30	55
Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя	4	5
Общо:	34	60

 Краткосрочни вземания, свързани с търговски
взаимоотношения:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	2	5
Елмарк Трейдинг ЛТД		338
Общо	2	343

Вземания по предоставени заеми /главница/:

	30.06.2022	31.12.2021
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Елтранс Лоджистикс ЕООД	426	297
Елмарк Трейдинг ЛТД		158
Ключов управленски персонал		98
Общо	426	553

25 УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ
25.1 Елмарк Холдинг ЕД

Към 30.06.2022 г. Елмарк Холдинг ЕД е солидарен длъжник по всички договори за банкови кредити на Елмарк Индустриес АД описани в пояснение 21.

25.2 Елмарк Груп ЕООД – България

По договор с ОМВ България АД за покупка на горива с ОМВ-карти е предоставен запис на заповед за сумата от 36 хил. лв., със срок на валидност месец април 2025 г.

Към 30.06.2022 г. Елмарк Груп ЕООД е солидарен длъжник по всички договори за банкови кредити на Елмарк Индустриес АД описани в пояснение 21

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

25.3 Елмарк трейд ЕООД

Дружеството е солидарен длъжник по договор за банков заем - кредитна линия №100-1827/12.08.2016 между Елмарк груп ЕООД и Юробанк България АД. Размера на кредита е 400 000 лева. Краен срок за издължаване 30.09.2023 г.

25.4 Елмарк Индустриес АД

Към 31 декември 2021 година е учреден залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката.

Към 31 декември 2021 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 1 789 522 евро по доставна стойност.

Към 30.06.2022 година е учреден залог в полза на Юробанк България АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката.

Към 30.06.2022 година е учреден особен залог в полза на Юробанк България АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 1 000 000 евро по доставна стойност.

Към 30.06.2022 година в Юробанк България АД всички открити акредитиви от Елмарк Индустриес АД в полза на трети лица са платени на виждане и са представени в отчета като текущи задължения по лихвени заеми.

Към 30.06.2022 година в УниКредит Булбанк АД всички открити акредитиви от Елмарк Индустриес АД в полза на трети лица в размер на 2 984 хил. лева платени на виждане от банката, чрез блокиране на суми по кредитите, са представени като текущи задължения по лихвени заеми. Към 30.06.2022 година има открит акредитив от трети лица в полза на Елмарк Индустриес АД в размер на 170 019.00 USD, авизиран от УниКредит Булбанк АД.

Не са известни съдебни дела, които да се водят срещу дружества от Групата Елмарк.

26 ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозираят с цел минимизиране на потенциалното им негативно влияние, което да се отрази върху финансовите резултати и състоянието на дружеството. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на дружеството под прекия контрол на изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да оценява адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

26.1 Пазарен риск

❖ Валутен риск

Валутните рискове възникват от търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност. Той обобщава неочаквани, внезапни промени във валутния курс, носещ риск от сериозни загуби от превакутиране.

Голяма част от търгуваните стоки се доставят от чужди пазари, поради което съществува риск, свързан с възможните резки промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството реализира своите стоки на местния и външни пазари, като голяма част от постъпленията са в чужда валута - евро. Дружеството-майка и дъщерните дружества в страната не са изложени на значителен валутен риск, произтичащ от експозиции в евро. Условието на Валутен борд

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

фиксира курс на българския лев спрямо еврото, което дава сигурност при разсрочените плащания и предвидимост на разходната част от плана. Влиянието на промените във валутните курсове на щатския долар и поевтиняването на еврото спрямо щатския долар водят до значителен ефект от загуби от превалутиране при закупуването на щатски долари, с които се извършват разплащанията с основните контрагенти.

Банковите кредити ползвани за дейността на дружествата в групата са в различни валути евро, щатски долари и левове с цел да се минимизира влиянието на резки промени в курсовете на една от валутите.

При чуждестранните дружества валутния риск варира в по-широки граници поради колебанията на обменните курсове на местните валути спрямо еврото.

❖ Ценови риск

Рязкото поскъпване на международният морски транспорт на стоки от Китай до България излага Групата на ценови риск от негативни промени в цените както на транспорта, така и на стоките и основните материали, влагани в производството.

Цените от основните доставчици също търпят промени в увеличение макар и досегашната практика да показва, че движението на цените е плавно и предвидимо - определя се предимно от появата на нови или подобрени продукти и е съобразено с достигнатия пазарен дял. Инфлацията в Китай¹ в сравнение с тази в Европа² е с ниски стойности, което позволява на производителите да са конкурентни на стоките произведени в Европа. Предлаганите стоки са обект на периодичен анализ, преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Групата периодично прави преглед на пазарните цени, по които предлага стоките си спрямо общите ценови равнища, за да може при необходимост да извърши плавно и постепенно корекции на тези цени.

С цел минимизирането на влиянието в промените на цените на транспорта е сключен рамков договор с основният превозвач на дружеството вносител в групата, при който са договорени преференциални ценови условия.

❖ Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Групата на лихвен риск са банковите заеми и депозити. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над USD Sofr и EURIBOR, Групата е потенциално изложено на риск на паричния поток. Ръководството счита, че лихвеният риск на паричния поток, в резултат на колебанието в пазарните лихвени нива е нараснал значително, но въпреки това дружествата от Групата не използват финансови инструменти за хеджирането му.

26.2 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно дружествата са изложени на кредитен риск в случай, че контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. За ограничаване на този вид риск в Групата е сключена застраховка на вземанията, която позволява да се получи оценка на финансовото състояние на клиента и застрахователя в съответствие с това одобрява кредитен лимит на клиентите. При някои разплащания с външни за Групата лица се ползва услугата факторинг /без регрес/. Дистрибуторите на стоки в страни, в които няма регистрирани дъщерни компании предоставят акредитиви или банкови гаранции в размер на отпуснатия им лимит, или пък са клиенти, които са получили одобрен кредитен лимит от застрахователя.

¹ <https://www.statista.com/statistics/271667/monthly-inflation-rate-in-china>

² https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Inflation_in_the_euro_area#Euro_area_annual_inflation_rate_and_its_main_components

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 30 ЮНИ 2022
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на тези финансови активи.

Ръководството на Групата счита, че всички активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж. Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

26.3 Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на Групата поддържа консервативна политика по управление на ликвидността. Това позволява поддържането на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на стопанската дейност, което включва постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди, поддържане на ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Дружествата от Група Елмарк обслужват регулярно своите задължения.

Дата на изготвяне: 30.09.2022 г.

Изпълнителен Директор:

/Кремена Недева/



Съставител:

/Кирилка Иванова/