

ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**за годините, завършващи на 31 декември 2021,
2020г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

страница

| | |
|---|----|
| Доклад на независимия одитор | 3 |
| Комбиниран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 7 |
| Комбиниран отчет за финансовото състояние | 8 |
| Комбиниран отчет за паричните потоци | 10 |
| Комбиниран отчет за промените в собствения капитал | 11 |
| Пояснителни бележки към комбинирания финансов отчет | 13 |
| 1. Информация за икономическата група | 13 |
| 2. Обхват и цел на комбинирания финансов отчет | 15 |
| 3. Основни положения от счетоводната политика на Групата | 15 |
| 4. Приходи от продажби | 37 |
| 5. Други приходи/(загуби) от дейността | 38 |
| 6. Разходи за материали | 38 |
| 7. Разходи за външни услуги | 39 |
| 8. Разходи за персонала | 40 |
| 9. Обезценка на активи | 40 |
| 10. Други разходи за дейността | 40 |
| 11. Финансови приходи | 41 |
| 12. Финансови разходи | 41 |
| 13. Разход за данъци върху печалбата | 42 |
| 14. Имоти, машини и оборудване | 44 |
| 15. Нематериални активи | 46 |
| 16. Нетекущи вземания | 47 |
| 17. Репутация | 47 |
| 18. Материални запаси | 48 |
| 19. Търговски и други вземания | 48 |
| 20. Парични средства и еквиваленти | 49 |
| 21. Собствен капитал | 49 |
| 22. Задължения по лихвени заеми | 51 |
| 23. Задължения по финансов лизинг | 54 |
| 24. Задължения по оперативен лизинг | 55 |
| 25. Търговски и други задължения | 55 |
| 26. Свързани лица | 56 |
| 27. Условни активи и условни пасиви | 58 |
| 28. Оценка и управление на финансовия риск | 59 |

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците

на **“Елмарк Инвест” ЕАД**

гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на комбинирания финансов отчет на **“Елмарк Инвест” ЕАД** (Групата), включващ комбиниран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 година, комбиниран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, комбиниран отчет за паричните потоци и комбиниран отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

По наше мнение, приложеният комбиниран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с националното счетоводно законодателство в Република България и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (EFRAG).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад “Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет”. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета на международни стандарти по етика на счетоводителите (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно комбинирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на комбинирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с комбинирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изгълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институтът на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС) издадени на 29.11.2016 година, утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 година. Тези процедури късаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат да изразим становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37 ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- A. Информацията, включена в доклада за дейността на групата за финансовата година, за която е изготвен комбинирания финансов отчет, съответства на комбинирания финансов отчет.
- B. Докладът за дейността на групата е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този комбиниран финансов отчет в съответствие с националното счетоводно законодателство в Република България и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и Разясненията на Комитета по международни стандарти за финансово отчитане (КМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (EFRAG), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на комбинирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на комбинирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали комбинирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- Оценяваме уместността на използваните политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Мариела Спиридонова - д.е.с. - регистриран одитор
Диплома 0565

гр. Варна
бул. „Ян Хуняди” 59, ет. 3, ап. 26

03 октомври 2022

0565 / Мариела
Спиридонова
Регистриран одитор

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2021

| Бележка | Годината, | Годината, | |
|--|---|---|--------------|
| | завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | завършваща на 31.12.2020 хил. лв. | |
| Приходи от продажби | 4 | 40 245 | 35 562 |
| Други приходи/(загуби) от дейността | 5 | 264 | 345 |
| Разходи за материали | 6 | (4 243) | (4 002) |
| Разходи за външни услуги | 7 | (3 484) | (3 836) |
| Разходи за персонал | 8 | (6 297) | (5 918) |
| Обезценка на активи | 9 | (103) | (84) |
| Други разходи за дейността | 10 | (884) | (603) |
| Отчетна стойност на продадените стоки (без продукция) | | (17 430) | (16 923) |
| Увеличение/(намаление) на запасите от ГП | | 215 | (90) |
| Разходи за амортизация | 14, 15 | (1 071) | (1 027) |
| Печалба/(загуба) от оперативна дейност | | 7 212 | 3 424 |
| Финансови приходи | 11 | 233 | 874 |
| Финансови разходи | 12 | (1 019) | (1 356) |
| Печалба/(загуба) преди данъци | | 6 426 | 2 942 |
| Разход за данъци върху печалбата | 13 | (772) | (275) |
| Нетна печалба/(загуба) за периода | | 5 654 | 2 667 |
| Друг всеобхватен доход | | | |
| Общ всеобхватен доход за годината | | 5 654 | 2 667 |
| Отнасящ се към: | | | |
| Притежателите на собствения капитал на дружеството-майка | | 1 722 | 812 |
| Неконтролиращо участие | | 3 932 | 1 854 |
| Печалба ЕВИТДА | | | |
| Печалба/(загуба) преди данъци | | 6 426 | 2 942 |
| Разходи за/(Приходи от)лихви, такси, валутни преоценки по кредити (нето) | | 499 | 141 |
| Разходи за амортизация | | 1 071 | 1 027 |
| Нетна обезценка на вземания и активи по договори с клиенти | | 103 | 84 |
| ЕВИТДА (печалба преди лихви, данъци, амортизации и обезценки) | | 8 099 | 4 194 |

Дата на издаване: 22.08.2022 год.

Комбинираният отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход следва да се разглежда заедно с бележките, представени от стр. 13 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/

Съставител: /Кирилка Иванова/

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.10.2022 год. /рег. одитор Мариела Спиридонова /



КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2021 година

| | Бележка | 31.12.2021 ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2020 ХИЛ. ЛВ. |
|--------------------------------|-----------|------------------------|------------------------|
| АКТИВИ | | | |
| Нетекущи активи | | | |
| Имоти, машини и оборудване | 14 | 10 725 | 11 167 |
| Разходи за придобиване на ДМА | 14 | 3 792 | 340 |
| Нематериални активи | 15 | 1 336 | 1 494 |
| Нетекущи вземания | 16 | 800 | 737 |
| Отсрочени данъци | 13 | 89 | 71 |
| Репутация | 17 | 8 400 | 8 400 |
| | | 25 142 | 22 209 |
| Текущи активи | | | |
| Материални запаси | 18 | 29 663 | 24 731 |
| Търговски и други вземания | 19 | 5 462 | 3 721 |
| Парични средства и еквиваленти | 20 | 4 049 | 3 809 |
| | | 39 174 | 32 261 |
| Общо активи | | 64 316 | 54 470 |

Дата на издаване: 22.08.2022 год.

Комбинираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките, представени от стр. 13 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/



Съставител:

/Кирилка Иванова/



Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.10.2022 год.:

/рег. одитор Мариела Спиридонова/

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2021 година

| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | Бележка | 31.12.2021 ХИЛ. ЛВ. | 31.12.2020 ХИЛ. ЛВ. |
|--|---------|------------------------|------------------------|
| Собствен капитал | 21 | | |
| Акционерен капитал | | 23 903 | 23 903 |
| Резерви | | 2 608 | 2 338 |
| Натрупана печалба/(загуба) | | 11 521 | 11 294 |
| Общ всеобхватен доход за годината | | 5 654 | 2 667 |
| Общо собствен капитал | | 43 686 | 40 202 |
| В това число неконтролиращо участие | | 27 731 | 25 520 |
| Пасиви | | | |
| Нетекущи пасиви | | | |
| Задължения по лихвени заеми | 22 | 6 368 | 3 325 |
| Задължения по финансов лизинг | 23 | 112 | 183 |
| Задължения по оперативен лизинг | 24 | 405 | 553 |
| Отсрочени данъчни задължения | 13 | 110 | 96 |
| Провизии | 25 | 125 | 102 |
| | | 7 120 | 4 259 |
| Текущи пасиви | | | |
| Задължения по лихвени заеми | 22 | 10 303 | 7 084 |
| Задължения по финансов лизинг | 23 | 65 | 63 |
| Задължения по лизингови договори | 14 | 149 | 154 |
| Търговски и други задължения | 25 | 2 961 | 2 658 |
| | | 13 478 | 9 959 |
| Финансиране | | 32 | 50 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | 64 316 | 54 470 |

Дата на издаване: 22.08.2022 год

Комбинираният отчет за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките, представени от стр. 13 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/

Съставител:

/Кирилка Иванова/



Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.10.2022 г.:

/рег. одитор Мариела Спиридонова /

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|---|--|--|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 51 016 | 46 109 |
| 2. Плащания на доставчици | (36 880) | (29 688) |
| 3. Плащания на персонала и за социално осигуряване | (6 153) | (5 900) |
| 4. Платени данъци върху печалбата | (548) | (191) |
| 5. Платени данъци (без данъци върху печалбата) | (83) | (16) |
| 6. Изплатени лихви, такси и комисионни | (389) | (437) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 6 963 | 9 877 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| 1. Покупка на имоти, машини и съоръжения и ДНА | (3 764) | (780) |
| 2. Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване | - | 28 |
| 3. Предоставени заеми на трети лица и възстановени заеми на трети лица | (2 045) | (66) |
| 4. Възстановени заеми от трети лица и получени заеми от трети лица | 201 | - |
| 5. Получени лихви от предоставени заеми на трети лица | 4 | 7 |
| 6. Платени дивиденди | (310) | (976) |
| Нетни парични потоци от инвестиционна дейност | (5 914) | (1 787) |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| 1. Постъпления от банкови заеми | 23 909 | 19 571 |
| 2. Плащания по банкови заеми | (24 597) | (25 593) |
| 3. Плащания на задължения по финансов лизинг | (94) | (205) |
| 4. Плащания по дивиденди | (54) | (452) |
| Нетни парични потоци от финансова дейност | (836) | (6 679) |
| Нетно изменение на паричните средства | 213 | 1 411 |
| Парични средства в началото на периода | 3 809 | 2 506 |
| Нетен ефект от промяна на валутните курсове | (28) | (108) |
| Парични средства на път | 55 | |
| Парични средства в края на периода | 4 049 | 3 809 |

Дата на издаване: 22.08.2022 год.

Комбинираният отчет за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките, представени от стр. 13 до стр. 61, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

/Кремена Недева/

Съставител:

/Кирилка Иванова/

0565 **Мариела Спиридонова**
Регистриран одитор

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.10.2022 год.: /рег. одитор Мариела Спиридонова /

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

КОМБИНИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2021

Отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка

| | Акционерен капитал | Изкупени акции | Законови резерви | Ефект от преизч. във валутата на преост. и други резерви | Нагрупана печалба/ (загуба) от минали години | Текуща печалба/ (загуба) | Общо | Неконтролиращо участие |
|---|--------------------|----------------|------------------|--|--|--------------------------|---------|------------------------|
| <i>Всички суми са в хил. лв.</i> | | | | | | | | |
| Сaldo на 01 януари 2020 година | 24 886 | (983) | 2 111 | 180 | 12 338 | 633 | 39 165 | 24 862 |
| Емисия на акционерен капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансов резултат за текущия период | - | - | - | - | - | 2 667 | 2 667 | 1 693 |
| Разпределение на печалбата, в т.ч.: | - | - | 47 | - | (1 040) | (633) | (1 626) | (1 032) |
| а) резерви | - | - | 47 | - | (47) | - | - | - |
| б) дивиденди | - | - | - | - | (993) | - | (993) | - |
| в) малцинствено участие промяна | - | - | - | - | - | - | - | - |
| г) промяна за групата от промяната за малц. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Счетоводни грешки и събития от мин.пер. | - | - | - | - | (4) | - | (4) | (3) |
| Корекция на резервите от консолидация | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Друг всеобхватен доход | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сaldo на 31 декември 2020 година | 24 886 | (983) | 2 158 | 180 | 11 294 | 2 667 | 40 202 | 25 520 |
| Сaldo на 01 януари 2021 година | 24 886 | (983) | 2 158 | 180 | 11 294 | 2 667 | 40 202 | 25 520 |
| Емисия на акционерен капитал | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Обратно изкупени собствени акции | - | - | - | - | - | - | - | - |

БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

| | | | | | |
|---|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Финансов резултат за текущия период | - | - | 5 654 | 5 654 | 3 589 |
| Разпределение на печалбата, в т.ч.: | - | 240 | (2 667) | (2 131) | (1 353) |
| а) резерви | 296 | (296) | - | - | - |
| б) дивиденди | 296 | (2 131) | - | (2 131) | - |
| в) малцинствено участие промяна | - | - | - | - | - |
| г) промяна за групата от промяната за малц. | - | - | - | - | - |
| Счетоводни грешки и събития от мин.пер. | - | - | - | - | - |
| Корекция на резервите от консолидация | - | - | - | - | - |
| Другт всеобхватен доход | - | (26) | - | (13) | (25) |
| Салдо на 31 декември 2020 година | 24 886 | (983) | 2 428 | 180 | 11 521 |
| Салдо на 31 декември 2021 година | 5 654 | 43 686 | 5 654 | 43 686 | 27 731 |

Дата на издаване: 22.08.2022 год

Комбинираният отчет за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките, представени от стр. 13 до стр. 61, представяващи неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор: /Кремена Нелева/

Съставител: *Кирилка Иванова*

Заверил, съгласно одиторски доклад от 03.10.2022 год. /рег. одитор Мария Станиславовна



КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2021

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

1.1. Обща информация и структура на Група Елмарк Инвест

Елмарк Инвест Група е съставена от Елмарк Инвест ЕАД придобил контролното участие в Елмарк Холдинг ЕД на 26.07.2022г., Елмарк Холдинг ЕД (междинна компания-майка) и дъщерни дружества в Източна и Западна Европа. Дружествата в Групата са специализирани в производството и дистрибуцията на електротехническо оборудване и апаратура, електроматериали, инструменти и осветление, и транспортна дейност.

Дейностите се осъществяват от български и чуждестранни дъщерни дружества. Български са:

- Производство и търговия на електротехническо оборудване и осветление – Елмарк Индустриес АД
- Внос, износ и търговия на електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти и осветление – Елмарк Индустриес АД, Елмарк Груп ЕООД, Елмарк Трейд ЕООД и Електромаркет ЕООД.
- Транспортна дейност - Елмарк Груп ЕООД.

Групата има 9 задгранични дружества, регистрирани в Румъния, Сърбия, Хърватска, Унгария, Гърция, Босна и Херцеговина, Словения, Великобритания и Словакия. Техният предмет на дейност включва търговска дейност с електротехническо оборудване, електроматериали, инструменти и осветление.

Към датата на отчета за финансовото състояние мажоритарен собственик на капитала на Елмарк Инвест ЕАД и на капитала на Елмарк Холдинг ЕД е Желез Георгиев Желязков.

Електрик ЕООД /акционер в Елмарк Холдинг ЕД/ е преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022, като на 26.07.2022 година придобива контролното влияние в Елмарк Холдинг ЕД чрез придобаване на една привилегирована поименна акция с право на глас, даваща право на решаващ глас по определени решения на ОСА и определяне на двама члена на СД, с номинална стойност от 1 (едно) евро, равняваща се на 1 /едно/ евро.

Към 31.12.2021 година Елмарк Холдинг ЕД притежава контролно участие в следните дъщерни дружества:

| Дъщерно дружество | % |
|------------------------------------|-------|
| 1. Елмарк Индустриес АД - България | 99,91 |
| 2. Елмарк Груп ЕООД - България | 100 |
| 3. Елмарк Трейд ЕООД - България | 100 |
| 4. Елмарк Електрик - Сърбия | 100 |
| 5. Елмарк Груп – Хърватска | 100 |
| 6. Елмарк Стор – Румъния | 100 |
| 7. Елмарк Груп - Унгария | 100 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 8. Елмарк Груп - Гърция | 100 |
| 9. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина | 100 |
| 10. Елмарк Груп – Словения | 100 |
| 11. Електромаркет ЕООД - България | 100 |
| 12. Елмарк Груп – Великобритания | 100 |
| 13. Елмарк Груп – Словакия | 100 |
| 14. Елмарк Кабел ЕООД - България | 100 |

Контролното участие на Елмарк Холдинг ЕД в дъщерните дружества е придобито както следва:

1. Елмарк Индустрис АД – 12 ноември 2008 година;
2. Елмарк Груп ЕООД – България – 27 декември 2007 година;
3. Елмарк Трейд ЕООД – България – 06 ноември 2013 година;
4. Елмарк Електрик - Сърбия– 07 март 2007 година;
5. Елмарк Груп - Хърватска – 18 февруари 2009 година;
6. Елмарк Стор – Румъния – 01 август 2013 година;
7. Елмарк Груп - Унгария – 15 април 2011 година;
8. Елмарк Груп - Гърция – 26 май 2011 година.;
9. Елмарк Груп – Босна и Херцеговина – 30 януари 2013 година;
10. Елмарк Груп – Словения – 27 май 2013 година;
11. Електромаркет ЕООД - България – 03 юни 2014 година - 50% и 05.07.2018 до 100%;
12. Елмарк Груп – Великобритания – 07.09.2016;
13. Елмарк Груп- Словакия – 16 ноември 2016;
14. Елмарк Кабел ЕООД – България – 15 май 2019.

1.2. Собственост и управление

Елмарк Инвест ЕАД – едноличен собственик на капитала 100% Желез Георгиев Желязков

Елмарк Холдинг ЕД не е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31.12.2021 година разпределението на акционерния капитал на Елмарк Холдинг ЕД е както следва:

- Желез Георгиев Желязков – 59,80%
- Електрик ЕООД /преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/– 30,46%
- Кремена Георгиева Недева – 3,68%
- Елмарк Холдинг ЕД – 6,06% /обратно изкупени собствени акции/.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Председател на Съвета на Директорите е Желез Георгиев Желязков. Членове на Съвета на Директорите са Кремена Георгиева Недева и Милен Христов Василев. Дружеството се представлява и управлява от

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

изпълнителните директори Кремена Георгиева Недева и Желез Георгиев Желязков, заедно и поотделно.

Дъщерните дружества са еднолични дружества с ограничена отговорност, а едното от тях акционерно дружество с едностепенна система на управление.

При съставяне на комбинирания финансов отчет за 2021 година средно-списъчния брой на персонала в Групата е 237 работници и служители (2020 г.: 235 работници и служители).

2. ОБХВАТ И ЦЕЛ НА КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Комбинираният финансов отчет обединява финансова информация за дейността на следните съществували през обхванатия период дружества - Електрик ЕООД /преобразувано в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/; Елмарк Холдинг ЕД; Елмарк Индустрис АД; Елмарк Груп ЕООД – България; Елмарк Трейд ЕООД – България; Елмарк Електрик - Сърбия; Елмарк Груп - Хърватска; Елмарк Стор – Румъния; Елмарк Груп - Унгария; Елмарк Груп - Гърция.; Елмарк Груп – Босна и Херцеговина; Елмарк Груп – Словения; Електромаркет ЕООД - България; Елмарк Груп - Словакия и Елмарк Кабел ЕООД – България, които се разглеждат като формирали обединение, представително за ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД (Групата), през този период.

Целта на комбинирания финансов отчет е да предостави историческа финансова информация за Групата през последните две отчетни 2021 и 2020 години, която следва да бъде включена при допускане на ценни книжа до търговия на специалния пазар ВЕАМ, организиран от Българска фондова борса (БФБ), който дава възможност за финансиране на дейността на малки и средни предприятия в България.

3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

3.1. База за съставяне на комбинирания финансов отчет

Отчитайки спецификите, присъщи на изготвянето на комбинирани финансови отчети описани в настоящия документ, комбинираният финансов отчет на Групата е изготвен на принципа на консолидацията в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“. МСФО не дават насоки за изготвянето на комбинирани финансови отчети, които са предмет на дадените правила в МСС. Тази точка изисква разглеждане на

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

последните решения на други органи, определящи стандартите, друга счетоводна литература и приетите секторни практики.

За текущата финансова година са приети всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружествата в Групата, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.06.2020 г., приети от ЕК).

С тези промени се въвежда практическа целесъобразна мярка, на база, на която всеки лизингополучател може да избере да не преценява дали дадена отстъпка (облекчение) по лизинг, възникнала само като пряка последица от пандемията COVID-19, е изменение на лизинговия договор. Тази мярка се допуска за прилагане и когато са изгълнени едновременно следните условия:

а) с промяната в лизинговите плащания се променя възнаграждението за лизинга, като промененото възнаграждение по същество не надхвърля възнаграждението за лизинга, непосредствено предхождащо промяната;

б) всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2021г. (с последваща промяна на стандарта от 01.04.2021 г. се удължи срокът до 30 юни 2022 г.); както и

в) останалите условия на лизинга не се променят съществено. Лизингополучателят, който прилага практическата целесъобразна мярка, отчита всяка промяна в плащанията по лизинга по същия начин, по който тя би се отчела при прилагането на МСФО 16, ако не представлява изменение на лизинговия договор. Тя не е валидна за лизингодателите. По-ранно прилагане е разрешено.

Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оповестяване, МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените в стандартите, свързани с Фаза 2 от реформата на базовите лихвени проценти предоставят основно две практически облекчения:

а) приопределяне и оценка на промени в договорени парични потоци от финансови активи и пасиви, и лизингови задължения – като промените в базовите лихвени проценти с отразяват чрез актуализиране на ефективния лихвен процент; и

б) при отчитането на хеджиращи отношения – като се позволи промяна (преразглеждане) в определянето на хеджиращото отношение и на оценката на хеджиращия обект на база парични потоци, поради и в резултат на заместването на прилаганите базови лихвени проценти с други алтернативи. Измененията се прилагат ретроспективно. По-ранно прилагане е разрешено.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Промени в МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., приети от ЕК).

Промените дават право на предприятия, извършващи предимно застрахователна дейност да отложат датата на влизане в сила на МСФО 9 Финансови инструменти от 1 януари 2021 г. на 1 януари 2023 г., вместо това тези предприятия могат да продължат да прилагат МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Целта на изменението е да се хармонизира датата на влизане в сила на МСФО 9 с новия МСФО 17 с цел преодоляване на временните счетоводни последици от различните дати на влизане в сила на двата стандарта. С изменението се въвежда и временно освобождаване от специфични изисквания на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия по отношение на прилагане на единна политика за предприятия, използващи метода на собствения капитал по МСС 28. Такива предприятия за годишни периоди, започващи преди 1 януари 2023 г. имат право, но не и задължение да запазят съответната счетоводна политика, прилагана от асоциираното или от съвместното предприятие, когато използват метода на собствения капитал. Групата не извършва застрахователна дейност и тази промяна не оказва влияние върху финансовите му отчети.

Промени в МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди от 01.04.2021 г., приети от ЕК).

С тези промени се:

а) позволява практическата целесъобразна мярка за COVID-19, свързана с отстъпки в наема, да се приложи от лизингополучателя за отстъпки в наема, за които всяко намаление на лизинговите плащания засяга само плащанията, първоначално дължими на или преди 30 юни 2022 г. (вместо само плащания дължими на или преди 30 юни 2021);

б) изисква прилагането на промяната да се отрази от лизингополучателя ретроспективно, като ефектите се признаят кумулативно като корекция на началното салдо на неразпределената печалба (или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо) в началото на годишния отчетен период, през който лизингополучателят прилага за първи път промяната; и

в) уточнява, че лизингополучателят не е задължен да оповестява информацията, която се изисква от МСС 8, параграф 28 (е), за отчетния период, през който лизингополучателят е приложил промяната за първи път. По-ранно прилагане е разрешено (включително за финансови отчети, които все още не са одобрени за издаване към датата на публикуване на промяната).

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2020 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален/или съществен ефект за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на Групата:

Промени в МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК).

Тези промени актуализират МСФО 3, като заменят препратка към стара версия на Концептуалната рамка за финансово отчитане с последната ѝ актуална версия от 2018 г. Те добавят и изключение от принципа на признаване за пасиви и условни задължения, които попадат в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и КРМСФО 21 Задължения за данъци и такси, както и се прави изрично уточнение, че условните активи не се признават към датата на придобиването. Промените се прилагат перспективно.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022г., приети от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно”, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване поднаем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението.

Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не са изрично фактурируеми към контрагента по договора. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага.

Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти:

а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнескомбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено;

б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в “10 процентния тест” за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменен финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага;

в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрене на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила;

г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика 2 (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените:

а) налагат оповестяване на съществена информация за счетоводните политики вместо назначимите счетоводни политики.

б) обясняват как предприятията могат да идентифицират съществена информация относно счетоводните политики и да дават примери кога информация за счетоводните политики е вероятно да бъде съществена;

в) поясняват, че информацията за счетоводните политики може да бъде съществена, поради своята същност, дори и когато съответните суми са несъществени;

г) поясняват, че информацията за счетоводните политики е съществена, ако е необходима на потребителите на финансовите отчети на предприятието за разбирането на друга съществена информация във финансовите отчети; и

д) поясняват, че ако предприятието оповестява несъществена информация за счетоводните политики, това не следва да води до прикриване на съществена информация за счетоводните политики. По-ранно прилагане е разрешено.

Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията. Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е в процес на проучване и анализ доколко промените биха оказали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията на пасивите на Групата.

Промени в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Промените са насочени основно към приблизителните оценки и са свързани с:

а) „дефиницията за промени в приблизителните оценки“ е заменена с „дефиницията за приблизителните оценки“. Според новата дефиниция приблизителните оценки са стойности във финансовите отчети, които са обект на несигурност по отношение на оценяването им;

б) предприятието разработва приблизителни оценки, ако счетоводните политики изискват позиции във финансовите отчети да бъдат оценени по начин, който включва несигурност по отношение на оценяването им;

в) пояснение, че промяна в приблизителна оценка, която е резултат от нова информация или ново развитие, не представлява корекция на грешка; и

г) промяна в приблизителна оценка може да има отражение върху печалбата или загубата за текущия период или върху печалбата и загубата за текущия период и бъдещи периоди. По-ранно прилагане е разрешено.

МСС 12 Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не е приет от ЕК). Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода – Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единична транзакция. Измененията ограничават обхвата на освобождаване от признаване на отсрочени данъчни пасиви, вследствие на което то не се прилага за транзакции, при които при първоначално признаване, възникват равни по размер облагаеми и подлежащи на приспадане временни разлики. Такива транзакции са признаването на актив “право на ползване” и задължения по лизинг от лизингополучателите на датата на стартиране на лизинга, както и причисляване на задължения за демонтаж, преместване и възстановяване, включени в себестойността на съответния актив. С влизане в сила на измененията предприятията следва да признаят всеки отсрочен данъчен актив (до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики) и отсрочен данъчен пасив и (за всички облагаеми временни разлики) съобразно критериите на МСС 12 за сделки, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции на или след началото на най-ранния представен във финансовия отчет сравнителен период. Предприятията признават кумулативния ефект от първоначалното прилагане на измененията като корекция на началното салдо на неразпределената печалба или друг компонент на собствения капитал, ако е подходящо към тази дата. Измененията са в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г., по-ранно приложение е разрешено.

Подобрения на МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не са приети от ЕК). Изменения са свързани с първоначалното прилагане на МСФО 17 и МСФО 9

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

– сравнителна информация. С тях се добавя опция за преходотнасяща се до сравнителна информация за финансови активи при първоначално прилагане на МСФО 17 с цел намаляване на счетоводни несъответствия, възникващи между финансови активи и задължения по застрахователни договори в сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9. Прилагането на промените е по избор и се отнасят само до представянето на сравнителната информация при първоначално прилагане на МСФО 17. Групата не осъществява застрахователна дейност и промените не биха засегнали финансовите му отчети.

МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, катоо бхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни и отчетни аспекти. Групата не осъществява застрахователна дейност и промените не биха засегнали финансовите му отчети.

МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите, когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СММС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време.

Дружествата в групата от България водят своето текущо счетоводство и изготвят годишни финансови отчети за дейността си в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети, приложими към 31 декември 2021 година. Дружества в групата регистрирани в други държави в Европа водят текущото си счетоводство и изготвят финансовите си отчети, съгласно изискванията на националните им законодателства. За целите на консолидацията, дружествата в групата изготвиха финансови отчети и съгласно МСФО, приложими към 31 декември 2021 година.

Данните в комбинирания финансов отчет и бележките към него са представени в хиляди лева, освен ако не е оповестено изрично нещо друго.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

3.2. Дефиниции

Дъщерни дружества - дружества, включително предприятия, неюридически лица, в които дружеството-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50 % от правата на глас в Общото събрание (в акционерния капитал) или има правото да назначи повече от 50 % от Съвета на директорите на съответното дружество и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от Групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът е прекратен и е прехвърлен извън Групата.

3.3. Принципи на консолидация – приложени при изготвянето на комбиниран финансов отчет

Комбинираният финансов отчет включва финансовите отчети на Електрик ЕООД (преобразувано в Елмарк Инвест ЕАД), Елмарк Холдинг ЕД като дружество-майка и на неговите дъщерни дружества в България и чужбина, съставени към 31 декември, която дата е отчетна дата (по смисъла на МСС 27) на финансовата година на Групата.

В комбинирания финансов отчет данните на включените дружества са консолидирани на база на метода “пълна консолидация”, ред по ред, като е прилагана унифицирана за съществените обекти счетоводна политика. Финансовите отчети на участващите в комбинирания финансов отчет дружества са съставени за същия отчетен период, както на дружеството-майка и контролиращото дружество. Инвестициите на дружеството-майка са елиминирани срещу дела на компанията-майка в собствения капитал на всяко дъщерно дружество. Инвестицията на контролиращото дружество е елиминирана срещу дела ѝ в собствения капитал на междинната компания-майка. Вътрешногруповите операции и разчети са елиминирани, включително нереализираната вътрешногрупова печалба или загуба.

Дяловете на акционерите-трети лица, извън акционерите на дружеството-майка, са посочени отделно в комбинирания отчет за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход и отчета за промените в собствения капитал като неконтролиращо участие.

При придобиване или друга форма на комбиниране към Групата, дъщерно дружество се консолидира от датата на придобиване, като неговите активи и пасиви се включват за първи път по стойностите, определени във встъпителния отчет за финансовото състояние към тази дата. Приходите и разходите се оценяват по стойностите на активите и пасивите, признати във встъпителния отчет за финансовото състояние за консолидиране. Всяка положителна разлика между стойностите на активите и пасивите във встъпителния отчет за финансовото състояние и платеното от дружеството-майка възнаграждение се определя като репутация. При операции на реструктуриране във встъпителните отчети за финансовото състояние за консолидация се прилагат балансовите стойности на активите и пасивите от индивидуалните отчети на съответните дружества и не се признава репутация.

При продажба или друга форма на загуба на контрол върху дъщерно дружество:

- Отписват се активите и пасивите (включително ако има принадлежаща репутация) на дъщерното дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрол;
- Отписва се малцинственото участие в това дъщерно дружество по балансова стойност към датата на загубата на контрола;

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- Признава се полученото възнаграждение по справедлива стойност от сделката, събитието или операцията, довела до загубата на контрол;
- Рекласифицират се към печалби или загуби, или се трансферират директно към натрупани печалби всички компоненти на собствения капитал, представляващи нереализирани доходи или загуби – съгласно изискванията на съответните МСФО, под чиито правила попадат тези компоненти;
- Признава се всяка резултатна разлика като печалба или загуба в отчета за доходите, принадлежаща на дружеството-майка.

3.4. Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

3.5. Функционална валута, валута на представяне и превод на чуждестранна валута

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират, и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Комбинираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

Във финансовите отчети на българските дружества сделките, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база официалния курс на БНБ към датата на операцията. Отрицателните и положителни валутни курсови разлики при разплащане се отчитат в отчета за доходите. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на отчета за финансовото състояние. Курсовите разлики, възникнали при тези операции се отчитат в отчета за доходите. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

Доходите и разходите на чуждестранните дъщерни предприятия се превеждат във финансовите отчети на Групата по осреднен валутен курс за годината, а активите и пасивите се превеждат по заключителения курс към края на годината. Позициите в отчета за паричните потоци се превеждат по годишен осреднен валутен курс. Положителната репутация, произтичаща от придобиването на чуждестранно дъщерно дружество, се изразява във функционалната валута на чуждестранната дейност и се превежда по заключителния курс. Всички курсови разлики, възникнали в резултат на преизчисляването на финансовите отчети на чуждестранните дружества се класифицират като отделен компонент на капитала на Групата.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Функционалната валута на задграничните дъщерни дружества е както следва:

| Дъщерно дружество | Валута |
|-----------------------------------|--------|
| Елмарк Стор – Румъния | RON |
| Елмарк Електрик – Сърбия | SRD |
| Елмарк Груп – Р Хърватска | HRK |
| Елмарк Груп – Унгария | HUF |
| Електромаркет Груп – Гърция | EUR |
| Елмарк Груп – Босна и Херцеговина | KM |
| Елмарк Груп – Словения | EUR |
| Елмарк Груп- Словакия | EUR |

За изготвянето на комбинирания финансов отчет на Групата, финансовите отчети на чуждестранните дъщерни дружества са преизчислени в отчетната валута на Групата по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2021 година.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Среден валутен курс на сръбския динар спрямо еврото за годината | 117,5736 | 117,578 |
| Валутен курс на сръбския динар спрямо еврото към края на годината | 117,5821 | 117,5802 |
| Среден валутен курс на румънската лея спрямо еврото за годината | 4,9204 | 4,8371 |
| Валутен курс на румънската лея спрямо еврото към края на годината | 4,9481 | 4,8694 |
| Среден валутен курс на хърватската куна спрямо еврото за годината | 7,502407 | 7,53115 |
| Валутен курс на хърватската куна спрямо еврото към края на годината | 7,517174 | 7,536898 |
| Среден валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото за годината | 358,494 | 351,17 |
| Валутен курс на унгарския форинт спрямо еврото към края на год | 369,00 | 365,13 |
| Валутен курс на босненската марка към еврото – фиксиран | 1,95583 | 1,95583 |
| Валутен курс на щатския долар спрямо лева към края на годината | 1.72685 | 1.59386 |
| Фиксиран валутен курс на еврото спрямо лева | 1,95583 | 1,95583 |

3.6. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от комбинирания финансов отчет не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка и предположения при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите, условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на комбинирания финансов отчет. Когато е прилагало счетоводната политика на Групата, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Приблизителните счетоводни оценки и предположения, направени от ръководството са базирани на натрупан опит и други фактори,

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Направените приблизителни оценки и предположения се преразглеждат периодично и задължително към датата на отчета за финансовото състояние. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.7. Промени в счетоводната политика

Групата променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне в комбинирания финансов отчети до по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия във финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов Стандарт или Разяснение се отразява в съответствие с предходните или заключителните разпоредби в конкретния Стандарт или Разяснение. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

3.8. Приходи

Приходите в Групата се признават на база принципа на начисляване и до степеня, до която стопанските изгоди се придобиват от дружествата в Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Видовете приходи на Групата са представени в бележки 4 и 5.

Приходите от продажба на стоки се оценяват по справедливата стойност на насрещната престация или вземането, нетно от върнати стоки и стойностни отстъпки, и търговски отстъпки. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача; сумата на прихода може надеждно да бъде оценена и е вероятно икономическите ползи свързани със сделката да се получат от предприятието; направените разходи и възможното връщане на стоки може надеждно да бъде оценено, и когато няма последващо продължаващо участие в управлението на стоките.

Прехвърлянето на всички значителни рискове и ползи от собствеността, зависи от индивидуалните условия на договора за продажба.

Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

При предоставянето на услуги, приходите се признават като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите извършени по сделката, и разходите за приключването ѝ.

Печалбата (загубата) от продажбата на имоти, машини и оборудване, нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

Финансовите приходи се посочват нето от финансовите разходи в отчета за доходите и включват:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- ✓ Лихви по заеми и срочни депозити, които се признават пропорционално на времеви период на база метода на ефективната лихва;
- ✓ Положителни разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

3.9. Разходи

Разходите в Групата се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в комбинирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като се посочват нетно от финансовите приходи, и се състоят от:

- Разходи за лихви по заеми и договори за финансов лизинг, включително банкови такси и други преки разходи по тях;
- Отрицателни курсови разлики от преоценка на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута.

3.10. Имоти, машини и съоръжения

❖ Признаване и оценка

Всеки отделен имот, машина, съоръжение или оборудване се признават като актив съгласно критериите на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване са представени по цена на придобиване, която включва доставна цена, всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи, пряко свързани с привеждането на актива в състояние, необходимо за неговата експлоатация по начин предвиден от ръководството.

Стойността на активи, придобити по стопански начин включва цената на материалите, пряк труд, други разходи свързани с привеждането на актива в готовност за употреба, и разходите за демонтиране и преместване и възстановяване на мястото, където е монтиран активът.

Разходите за лихви по заеми за придобиване или реконструкция на активи се признават в отчета за доходите.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за доходите.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

❖ **Последващи разходи**

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че дружеството от Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на заменената част се отписва. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

❖ **Амортизация**

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот на всеки един актив при придобиването му, като последователно се прилага линейният метод.

С оглед очакваните бъдещи икономически изгоди, възплатени във всеки един актив и консумирани от предприятието в процеса на неговото ползване, е преразгледан полезният живот на всеки един актив. При прегледа на полезния живот е отчетено влиянието на следните фактори:

- очаквано използване на актива от предприятието;
- очаквано физическо износване;
- техническо и търговско остаряване;
- правни и други подобни ограничения върху използването на актива.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един актив от машини, съоръжения и оборудване е определен полезен живот и норма на амортизация, отнасящи се до целия период на ползване на актива в предприятието. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Сгради | 25 и 50 години |
| Машини | 7-10 години |
| Транспортни средства | 4-6 години |
| Стопански инвентар | 4-10 години |
| Офис обзавеждане | 7 години |
| Компютърна техника | 2-5 години |
| Подобрения в наети активи | - за времето на ползване на актива |

Не се начисляват амортизации на разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения, които не са въведени в експлоатация. Земите и произведенията на изкуството не се амортизират поради разбирането, че притежават неограничен полезен икономически живот. Полезният им живот се преразглежда към края на всеки период, за да се определи дали събития и обстоятелства продължават да подкрепят оценката на неопределения полезен живот. Към 31.12.2021 година не съществуват индикации за промяна в срока.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

3.11. Инвестиционни имоти

❖ Признаване и оценка

Инвестиционен е имотът (земя или сграда или части от тях), държан (от собственика или лизингополучателя по финансов лизинг) по-скоро за получаване на приходи от наем и/или за увеличаване стойността на капитала.

Всеки отделен актив се признава за инвестиционен имот в Групата, само когато е вероятно бъдещите икономически ползи, произтичащи от ползването му да се получават от предприятието от Групата и цената на придобиване да може да се оцени достоверно.

Инвестиционният имот трябва да бъде оценяван първоначално по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката трябва да се включат в първоначалната оценка. След първоначалното признаване на инвестиционен имот, той се отчита по неговата цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

❖ Последващи разходи

Извършените последващи разходи за допълване, подмяна на част или обслужване на имота, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличение на очакваните бъдещи изгоди от ползването му. Всички останали разходи се признават в отчета за доходите в момента на тяхното извършване.

Инвестиционният имот трябва да бъде отписан при освобождаването или когато е трайно изваден от употреба и никакви бъдещи икономически изгоди не се очакват от неговото освобождаване.

3.12. Нематериални активи

✓ Репутация

Положителната търговска репутация представлява превишението на цената на придобиване над дела на Групата в справедливите стойности на разграничимите активи, пасиви и потенциални задължения на придобитото дружество към датата на разменната операция и се отчита като актив. В случаите, когато цената на придобиване е по-ниска от придобитите от Групата нетни активи, придобиващият следва да преразгледа идентификацията и оценката на придобитите разграничими активи, пасиви и потенциални задължения и цената на бизнес комбинацията и да признае незабавно в отчета за доходите всяка остатъчна разлика след направеното преразглеждане на стойностите.

След първоначалното ѝ признаване, съгласно изискванията на МСФО 3, положителната репутация не се амортизира. Извършва се преглед за обезценка в края на всеки отчетен период.

✓ Други нематериални активи

❖ Признаване и оценка

Всеки отделен актив се признава за нематериален, съгласно критериите на МСС 38 „Нематериални активи“ само ако:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- е вероятно, че предприятието ще получи очакваните бъдещи икономически ползи, които са свързани с актива;

- стойността на актива може да бъде определена надеждно.

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително всички невъзстановими данъци и такси, и всички разходи по подготовката на актива за неговото очаквано използване.

След първоначално признаване на нематериален актив, той се отчита по неговата цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка, прилагайки модела цена на придобиване. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за доходите за съответния период.

Нематериален актив се отписва при изваждането му от употреба или ако не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване. Печалби и загуби при отписване на нематериален актив се определят чрез сравнение на постъпленията от продажбата на актива с балансовата стойност на актива и се признават нетно в отчета за доходите.

❖ **Последващи разходи**

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се признават като разход в момента на тяхното възникване, освен ако формират част от стойността на нематериален актив, който отговаря на критериите за признаване.

❖ **Амортизация**

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Начисляването на амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т.е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за да работи по начин, предвиден от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от: датата, на която активът е класифициран като държан за продажба или датата на която активът е отписан.

Преразгледан е полезният живот на съществуващите нематериални активи като е отчетено влиянието на много фактори като:

- очаквано използване на актива и зависимостта му от полезния живот на други активи на предприятието;

- публична информация за приблизителните оценка на полезния живот на сходни активи, ползвани по подобен начин;

- морално остаряване;

- стабилност на индустрията и конкурентно влияние;

- ниво на разходите за поддръжка, необходими за получаването на очакваните бъдещи икономически ползи от актива;

- законови ограничения върху ползването на актива.

В резултат на извършената оценка на полезния живот на всеки един нематериален актив е определен полезен живот и норма на амортизация, отнасяща се до целия период на ползване на актива в предприятията в Групата. Очакваният срок на полезен живот е както следва:

| | |
|--------------------|------------|
| Търговска марка | 25 години |
| Програмни продукти | 3-4 години |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

3.13. Обезценка на активите

Към датата на изготвяне на комбинирания финансов отчет Ръководството прави преценка дали съществуват признаци за обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи, инвестиционни имоти, инвестиции, материални запаси, вземания, репутация. В случай, че се установи, че такива признаци съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Групата определя възстановимата стойност на обекта, генериращ парични потоци, към който активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата на даден актив и стойността му в употреба.

Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за доходите.

В случай на възстановяване на загуба от обезценка, балансовата стойност на актива (или на обект генериращ парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност. Това увеличение е до размера на балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка на дадения актив. Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход в отчета за доходите.

Загуба от обезценка се признава за обект, генериращ парични потоци, към който има разпределена репутация, само когато възстановимата стойност на обекта е по-ниска от балансовата му стойност. Загубата намалява балансовата стойност на активите в обекта, генериращ парични потоци, като първо се намалява стойността на репутацията и след това стойността на активите, включени в обекта, пропорционално на балансовите им стойности спрямо общата стойност на обекта. Загубата от обезценка на репутация не се възстановява.

След направен анализ от ръководството към 31.12.2021 година е установено, че няма индикации, налагащи обезценка на текущи и нетекущи активи на Групата.

3.14. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи, които директно могат да се отнесат към придобиването на материалните запаси. Търговските отстъпки и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка на материалните запаси включват разходи, пряко свързани с произвежданите единици, както и систематично начисляваните постоянни и променливи общи разходи, които се правят при преработването на материалите в готова продукция. Постоянните общи разходи са тези непреки производствени разходи, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Променливите общи разходи са тези непреки производствени разходи, които се изменят пряко или почти пряко в зависимост от обема на производството. Променливите общи разходи се разпределят за всяка произведена единица на база на реалното използване на производствените мощности. Разпределението на постоянните

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

общии разходи към разходите за преработка се базира на нормалния капацитет на производствените мощности.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи, за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

При тяхното потребление материалните запаси в Групата се оценяват по метода „първа входяща-първа изходяща” (FIFO).

3.15. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в консолидирания отчет за финансовото състояние, когато Групата стане страна в договорните условия на инструмента.

При първоначалното им признаване финансовите активи/пасиви се оценяват по справедлива стойност. Разходите по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи/пасиви се включват в тяхната стойност, освен когато финансовите активи/пасиви се отчитат по справедлива стойност през отчета за доходите.

Финансовите активи престават да бъдат признавани ако договорените права върху паричните потоци от финансовия актив не са вече валидни или Групата прехвърли финансовия актив на трети лица без да задържа контрол или значителни рискове и изгоди от актива. Финансовите пасиви престават да бъдат признавани, ако задълженията на Групата определени в договора не са вече валидни, или са освободени или отменени.

За целите на последващото оценяване, през текущия период Групата класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: търговски и други вземания и задължения, парични средства, други финансови пасиви (различни от тези, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите), финансови активи/пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор.

✓ Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане и не са котируеми на активен пазар. Те възникват, когато дружество от Групата предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Тези вземания се представят по тяхната амортизирана стойност, с изключение на краткосрочните вземания, които не се амортизират.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато има правните индикации за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив и/или като разход в отчета за доходите.

На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

✓ **Парични средства**

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки, както и предоставени от клиенти парични еквиваленти за плащане – чекове и други подобни.

✓ **Търговски и други задължения**

Търговските и други задължения, възникнали в резултат на получени активи, услуги или паричен ресурс, неklasифицирани като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност през отчета за доходите, са представени в комбинирания Отчет за финансовото състояние по амортизирана стойност. Краткосрочните задължения не се амортизират.

✓ **Лихвени заеми**

Лихвените заеми се признават в консолидирания финансов отчет първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за доходите за периода на ползване на заема на база договорен лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи, свързани с транзакцията, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овъдрафти и кредитни линии, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в отчета за доходите по метода на начислението, на базата на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овъдрафти и кредитни линии, които се признават в отчета за доходите на линейна база, за периода, за който е договорен овъдрафтът.

Финансови разходи като премия, платима при уреждане на дълга или обратното му изкупуване, и преки разходи по сделката се отнасят в отчета за доходите на принципа на начислението, при използване на метода на ефективния лихвен процент и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Банковите заеми са предоставени с цел финансиране на оперативните разходи на Групата, както и за многократно издаване на банкови гаранции и откриване на акредитиви в полза на конкретни доставчици.

3.16. Лизинг

✓ **Финансов лизинг**

Като лизингополучател

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в отчета за финансовото състояние на Групата като задължение по финансов лизинг.

Минималните лизингови плащания трябва да се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход трябва да се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

✓ **Оперативен лизинг**

Като лизингодател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Приходът от наеми от оперативен лизинг се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Първоначално направените преки разходи във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг се добавят към балансовата стойност на отдадените активи и се признават на базата на линейния метод в продължение на срока на лизинга.

Като лизингополучател

Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в отчета за дохода на равни вноски за периода на наемния договор.

3.17. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия комбиниран финансов отчет лицата, членове на ключов ръководен персонал в Групата, както и близки членове на техните семейства се третират като свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в бележка 26.

3.18. Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на Отчета за финансовото състояние. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в отчета за доходите. В комбинирания отчет текущите данъци са определени чрез сбор на текущия данък на всяко едно дружество в Групата, въз основа на облагаемата печалба за периода, посочена в индивидуалните годишни данъчни декларации

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

на дружеството-майка и всяко едно от дъщерните дружества. Приложена е ефективната данъчна ставка, действаща съгласно данъчното законодателство във всяка отделна страна към датата на отчета за финансовото състояние.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. В съответствие с изискванията на МСС 12 не се признават отсрочени данъци във връзка с репутация, временни разлики, свързани с акции в дъщерни дружества и съвместно контролирани предприятия, ако обратното проявление на тези разлики може да бъде контролирано от дружеството и е вероятно, че обратното проявление на тези разлики няма да се случи в близко бъдеще. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за доходите за периода, след ежегодно преразглеждане на балансовите им стойности.

При изчисляването на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31.12.2021 година, в Групата са използвани данъчни ставки 10%, 15%, 16%, 20% и 22%, приложими за 2022 година са 10%, 15%, 16%, 20% и 22% (към 31.12.2020 г.: 10%, 15%, 16%, 20% и 22%).

3.19. Собствен капитал

Основният капитал е капиталът на дружеството държащо контролното участие, отразяващ номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват нормативно изискваните законови резерви на дружеството-майка, както и притежавания дял от формираните след датата на придобиване резерви на дъщерните дружества.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и неразпределената печалба от минали години.

За целите на консолидирания финансов отчет задграничните дружества са преизчислили финансовите си резултати и състояние във валутата на представяне. Възникналите курсови разлики са признати като отделен компонент на капитала.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

3.20. Пенсионни и други задължения към персонала

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в Групата в качеството им на работодател, се основават на законовите норми, в съответните страни и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени със закон вноски и няма друго правно или конструктивно задължение за плащане.

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет за българските дружества част от Групата се прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан платен годишен отпуск в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.21. Други провизии, условни активи, условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Групата, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Групата. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- Групата има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на отчета за финансовото състояние. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Групата взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Групата се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към всяка дата на отчета за финансовото състояние и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към тази дата.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такова задължение не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Групата не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

3.22. Пандемия КОВИД 19 – влияние, ефекти, предприети действия и мерки

На 11 март 2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19, като на 13 март 2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Република България, в резултат, на което се предприеха редица ограничителни мерки.

На 24 март 2020 г. беше обнародван Законът за извънредното положение, с който се приеха мерки за времето на извънредното пандемично положение в различни области – трудови правоотношения и социално осигуряване, данъчно облагане и годишно финансово приключване, неизпълнение и принудително изпълнение, срокове и други. Бяха приети решения и заповеди на Министерски съвет и Министерството на здравеопазването за въвеждане на противоепидемични мерки на територията на страната с цел защита и опазване живота и здравето на населението.

На 10 април 2020 г. беше утвърден от Българската народна банка „Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 г. от Народното събрание извънредно положение.

В резултат на наложените ограничения у нас и в повечето държави по света, беше нарушено нормалното функциониране на бизнесите от редица сектори на икономиката. Затруднени бяха доставките на суровини и материали от доставчици, експедициите към клиенти и осигуреността на работна ръка. Почти всички предприятия, макар и в различна степен, се наложи да предприемат определени действия и мерки за пренастройване на организацията на стопанската им дейност, трудовия режим на работа, бизнес комуникацията и други аспекти на взаимоотношенията с контрагенти, партньори и държавни институции.

Влияние върху дейността и финансовото състояние на Групата

Групата оперира в сектор търговия на едро и дребно с електроматериали, апаратура и осветление. Тя продължава да осъществява стопанската си дейност без да среща значими затруднения, за да обезпечи доставките на активи, както и да извършва продажбите към клиентите си. Няма прекратени договори с ключови доставчици и/или клиенти. Не се наблюдават съществени промени в обемите на дейността на групата.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Ръководството не е освобождавало персонал и не се е възползвало от приетите мерки със Закона за извънредното положение („60:40“ и други).

3.23. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

На 24.02.2022 Русия започва пълномащабна инвазия в Украйна. В следствие на това Европейския Съюз, САЩ, Великобритания и други държави, налагат санкции на държавите Русия и Беларус. Преки последици за дейността на дружествата в Групата от инвазията в Украйна и наложените санкции за момента няма тъй като дружествата от Групата нямат клиенти и доставчици от Украйна, Русия и Беларус.

На 20.04.2022 година Елмарк Холдинг ЕД придобива 100% от капитала на Елмарк Трейдинг ЛТД – дружество регистрирано в Дубай през 2021 година. До датата на придобиването на Елмарк Трейдинг ЛТД собственик на 49% от капитала на дружеството е бил Желез Георгиев Желязков, който е мажоритарният собственик на дяловете на Елмарк Холдинг ЕД.

На 14.07.2022 година е акционерът Електрик ЕООД е преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД. Като на 26.07.2022 ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД придобива контролно участие в Елмарк Холдинг ЕД, чрез придобиване на една привилегирована поименна акция с право на глас, даваща право на решаващ глас по определени решения на ОСА и определяне на двама члена на СД. Няма промяна в дяла на останалите акционери.

Не са възникнали коригиращи събития или други некоригиращи значителни събития между датата на отчета за финансовото състояние и датата на одобрението за публикуване на финансовия отчет.

4. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 | Годината, завършваща на 31.12.2020 |
|----------------------------------|--|--|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Приходи от продажба на стоки | 35 680 | 31 282 |
| Приходи от продажба на продукция | 4 397 | 4 114 |
| Приходи от услуги | 168 | 166 |
| Общо | 40 245 | 35 562 |

Приходи от продажба на стоки и продукция за 2021 г. по географски пазари:

| Приходи от продажби на стоки и продукция | 2021 |
|---|-----------|
| | хил. лева |
| Географски пазари | |
| България | 12 244 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | |
|-------------------------|---------------|
| Други държави от Европа | 26 541 |
| Държави извън Европа | 1 292 |
| | 40 077 |

Географската информация за приходите от продажба на стоки и продукцията се базира на местоположението на клиента.

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|-------------------------------|--|--|
| Приходите от услуги включват: | | |
| Приходи от транспортни услуги | 146 | 162 |
| Други приходи | 22 | 4 |
| Общо | 168 | 166 |

5. ДРУГИ ДОХОДИ / (ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|-------------------------------------|--|--|
| Печалба от продажба на активи | 23 | - |
| Приходи от застрахователни обещания | 4 | 51 |
| Възстановени данъци от чужбина | 25 | 30 |
| Възстановени обезценени вземания | 25 | 9 |
| Приход от използвани отпуски | 70 | 62 |
| Приходи от финансиране | 44 | 19 |
| Излишъци | 10 | 1 |
| Други приходи | 63 | 173 |
| | 264 | 345 |

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|------------------------------------|--|--|
| Техническа поддръжка на автомобили | 93 | 61 |
| Горива за дейността | 512 | 399 |
| Инструменти и резервни части | 13 | 13 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Канцеларски материали и консумативи | 34 | 41 |
| Активи под стойностен праг | 26 | 39 |
| Опаковъчни материали | 68 | 52 |
| Основни материали | 3 284 | 3 095 |
| Стоки мостри и търговски стелажи | 25 | 23 |
| Стоки разходи за поддръжка | 13 | 23 |
| Работно облекло | 8 | 8 |
| Рекламни материали | 28 | 71 |
| Строителни материали | 51 | 87 |
| Търговско и складово обзавеждане | 57 | 52 |
| Хигиенни и почистващи материали | 23 | 30 |
| Други материали | 8 | 8 |
| Общо | 4 243 | 4 002 |

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 ХИЛ. ЛВ. | Годината, завършваща на 31.12.2020 ХИЛ. ЛВ. |
|--|--|--|
| Услуги с абонамент | 32 | 37 |
| Административни услуги | 23 | 28 |
| Данък превозни средства и винетки | 34 | 31 |
| Данъци и такси върху недвижимите имоти | 57 | 53 |
| Ел.енергия | 255 | 200 |
| Езикови преводи | 9 | 11 |
| В и К услуги | 12 | 10 |
| Застраховки | 98 | 88 |
| Интернет услуги и комуникации | 86 | 91 |
| Консултански услуги | 482 | 514 |
| Куриерски услуги | 8 | 49 |
| Митнически услуги | 7 | 15 |
| Наеми | 942 | 1007 |
| Охрана | 77 | 101 |
| Реклама и презентации | 290 | 367 |
| Ремонтни услуги | 64 | 147 |
| Тест и сертифициране продукти | 4 | 6 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Такси върху опаковките и продуктите | 103 | 116 |
| Техническа поддръжка на автомобили | 83 | 59 |
| Транспортни услуги за персонала | | 1 |
| Транспортни услуги на стоки | 794 | 869 |
| Други услуги | 24 | 36 |
| Общо | 3 484 | 3 836 |

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|--|--|--|
| Текущи възнаграждения | 5 283 | 4 983 |
| Вноски по социално и здравно осигуряване | 901 | 849 |
| Начисления за трудови възнаграждения за неползван платен отпуск | 81 | 60 |
| Начисления за социално и здравно осигуряване за непозван отпуск | 16 | 13 |
| Начислени доходи при пенсиониране | 16 | 13 |
| Общо | 6 297 | 5 918 |

9. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|-----------------------|--|--|
| Обезценка на вземания | 103 | 84 |
| Общо | 103 | 84 |

10. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|------------------------|--|--|
| Глоби | 10 | 1 |
| Представителни разходи | 55 | 41 |

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Социални разходи | 27 | 21 |
| Командировки | 335 | 251 |
| Пътни такси | 6 | 4 |
| Данък върху представителните разходи | 6 | 1 |
| Други разходи за данъци и такси | 31 | 26 |
| Други разходи | 33 | 18 |
| Обезценка на вземания | | 167 |
| Брак нетекущи активи | 268 | 17 |
| Липси на материални запаси | 69 | 39 |
| Непризнат ДДС | 44 | 17 |
| Общо | 884 | 603 |

11. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|---|--|--|
| Приходи от лихви по търг. взаимоотношения | 9 | 13 |
| Приходи от лихви по предоставени заеми | 17 | 8 |
| Приходи от лихви по банкови депозити | 1 | - |
| Положителни валутни разлики | 206 | 853 |
| Общо | 233 | 874 |

12. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|-----------------------------|--|--|
| Разходи за лихви | 210 | 281 |
| Отрицателни валутни разлики | 576 | 851 |
| Други финансови разходи | 233 | 224 |
| Общо | 1 019 | 1 356 |

Разходите за лихви включват:

- ❖ Лихви по банкови заеми – 155 хил. лв. (2020 г.: 200 хил. лв.);
- ❖ Лихви по финансов лизинг – 7 хил. лв. (2020 г.: 6 хил. лв.);

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- ❖ Други лихви по акредитиви - 45 хил. лв. (2020 г.: 75 хил. лв.);
- ❖ Други лихви – 3 хил. лв.

Други финансови разходи включват:

- Банкови такси и комисионни – 195 хил. лв.(2020 г.: 170 хил. лв.)
- Банкови такси по акредитиви – 38 хил. лв. (2020 г.: 54 хил. лв.)

13. РАЗХОД ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разходът/приходът за данък в отчета за доходите включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на МСС12 – Данъци върху дохода. Основните компоненти на разхода за данъци върху печалбата за годините завършващи на 31 декември са:

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|-------------------------------------|--|--|
| Текущ разход за данък | 768 | 242 |
| Общо изменение в отсрочените данъци | 4 | 33 |
| Общ приход (разход) за данък | 772 | 275 |

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2021 г. и 2020 г. е 10% в България, 15% в Сърбия, 16% в Румъния, 20% в Хърватска, 10 % в Унгария, 22% в Гърция, 10% в Босна.

Нетните отсрочени данъчни активи и пасиви, представени в отчета за финансовото състояние, възникват в резултат на данъчните ефекти върху облагаемите и намаляемите временни разлики, както следва:

| | Временна разлика | Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв. | Временна разлика | Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв. |
|--|---------------------|--|---------------------|--|
| Салдо в началото на периода | | | | |
| Амортизация | (962) | (96) | (776) | (77) |
| Доходи на физически лица | 42 | 3 | 13 | 1 |
| Задължения за компенсирuеми отпески | 211 | 21 | 78 | 9 |
| Дългосрочни доходи на персонала | 32 | 3 | 17 | 2 |

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | | | | |
|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|
| Обезценка на вземане | 239 | 24 | | |
| Лизинг | 157 | 16 | 3 | 1 |
| Данъчна загуба от предходни години | 41 | 4 | 65 | 6 |
| Общо: | (240) | (25) | (600) | (58) |
| Възникнали през периода | | | | |
| Амортизация | (166) | (17) | (236) | (24) |
| Доходи на физически лица | 13 | 2 | 42 | 3 |
| Задължения за компенсирани отпески | 151 | 15 | 209 | 21 |
| Обезценка на вземане | | | 239 | 24 |
| Дългосрочни доходи на персонала | 1 | | 15 | 1 |
| Лизинг | 174 | 17 | 154 | 15 |
| Общо: | 173 | 17 | 423 | 40 |
| Признати през периода | | | | |
| Амортизация | 35 | 3 | 50 | 5 |
| Доходи на физически лица | (42) | (3) | (13) | (1) |
| Задължения за компенсирани отпески | (90) | (8) | (76) | (9) |
| Данъчна загуба от предходни години | (34) | (3) | (24) | (2) |
| Лизинг | (20) | (2) | | |
| Общо: | (151) | (13) | (63) | (7) |
| Салдо в края на периода | | | | |
| Амортизация | (1 093) | (110) | (962) | (96) |
| Доходи на физически лица | 13 | 2 | 42 | 3 |
| Задължения за компенсирани отпуски | 272 | 28 | 211 | 21 |
| Обезценка на вземане | 239 | 24 | 239 | 24 |
| Дългосрочни доходи на персонала | 30 | 3 | 32 | 3 |
| Лизинг | 311 | 31 | 157 | 16 |
| Данъчна загуба от предходни години | 7 | 1 | 41 | 4 |
| Общо: | (218) | (21) | (240) | (25) |
| Отсрочени данъчни задължения | (1 093) | (110) | (962) | (96) |
| Отсрочени данъци | 875 | 89 | 722 | 71 |

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2021 година и 2020 година са представени в следната таблица:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | Годината, завършващ а на 31.12.2021 хил. лв. | Годината, завършващ а на 31.12.2020 хил. лв. |
|--|--|--|
| Счетоводна печалба/ (загуба) | 6 426 | 2 942 |
| Данък върху печалбата | (772) | (275) |
| Данъчен ефект от постоянни разлики | (768) | (242) |
| Данъчен ефект от непризнати данъчни активи през текущия период | | |
| Данъчен ефект от намаление в данъчната ставка | | |
| Общо разход за данък | (772) | (275) |
| Ефективна данъчна ставка в % | 12 | 9 |

14. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

| | Земи и сгради хил. лв. | Машини и съораз- жения хил. лв. | Транспор- тни средства хил. лв. | Стопан- ски инвентар хил. лв. | Компю- търна техника хил. лв. | Подоб- рения на насти активи хил. лв. | Общо хил. лв. |
|------------------------------------|------------------------------|--|--|--|--|---|------------------|
| На 01 януари 2020 г. | | | | | | | |
| Отчетна стойност | 10 985 | 1 981 | 1 757 | 1 653 | 266 | 288 | 16 930 |
| Натрупана амортизация | (1 855) | (1 486) | (1 512) | (1 309) | (223) | (178) | (6 563) |
| Балансова стойност | 9 130 | 495 | 245 | 344 | 43 | 110 | 10 367 |
| Движение през 2020 г. | | | | | | | |
| Начално салдо | 9 130 | 495 | 245 | 344 | 43 | 110 | 10 367 |
| Новопридобити | 841 | 86 | 351 | 372 | 9 | 45 | 1 704 |
| Ефект от МСФО 16 към 01.01.2019 | - | - | - | - | - | - | - |
| Отписани и обезценка | - | (162) | (37) | (20) | (5) | 2 | (222) |
| Начислена амортизация | (415) | (148) | (87) | (140) | (24) | (50) | (864) |
| Отписани амортизации | - | 163 | 10 | 4 | 5 | - | 182 |
| Крайно салдо | 9 556 | 434 | 482 | 560 | 28 | 107 | 11 167 |
| На 01 януари 2021 г. | | | | | | | |
| Отчетна стойност | 11 826 | 1 905 | 2 071 | 2 005 | 270 | 335 | 18 412 |
| Натрупана амортизация | (2 270) | (1 471) | (1 589) | (1 445) | (242) | (228) | (7 245) |
| Балансова стойност | 9 556 | 434 | 482 | 560 | 28 | 107 | 11 167 |

КОМБИНИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021, 2020г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Движение през 2021 г.

| | | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|------------|---------------|
| Начално салдо | 9 556 | 434 | 482 | 560 | 28 | 107 | 11 167 |
| Новопридобити | 7 | 324 | 160 | 47 | 31 | 0 | 569 |
| Ефект от МСФО 16 към 01.01.2019 | - | - | - | - | - | - | - |
| Отписани и обезценка | (65) | (12) | (153) | (2) | (3) | - | (235) |
| Начислена амортизация | (432) | (136) | (115) | (153) | (26) | (51) | (913) |
| Отписани амортизации | - | 12 | 121 | 2 | 2 | - | 137 |
| Крайно салдо | 9 066 | 622 | 495 | 454 | 32 | 56 | 10 725 |

На 31 декември 2021 г.

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|---------------|
| Отчетна стойност | 11 768 | 2 217 | 2 078 | 2 050 | 298 | 335 | 18 746 |
| Натрупана амортизация | (2 702) | (1 595) | (1 583) | (1 596) | (266) | (279) | (8 021) |
| Балансова стойност | 9 066 | 622 | 495 | 454 | 32 | 56 | 10 725 |

Към 31.12.2021 година като обезпечения по получени банкови заеми дружества от Групата са предоставили собствени активи:

- ❖ Имот - земя, ведно с построената върху нея търговска и административна сграда, находяща се в град Варна, Западна промишлена зона, ул."Перла" № 10 с балансова стойност 614 хил. лв. /земя/ и 4 712 хил. лв. /сграда/.
- ❖ Поземлен имот, находящ се в гр. Добрич, ведно с построените в него сгради - складова база, инструментален цех и административна сграда, с балансова стойност 26 хил. лв. /земя/ и 1 458 хил. лв. /сгради/
- ❖ Поземлен имат в гр. Добрич с балансова стойност 222 хил.лв. и новостроящия се в обекта склад
- ❖ Поземлени имоти в гр. Бургас с балансова стойност 407 хил.лв. ведно с построената в тях сграда с балансова стойност 1 077 хил.лв., както и новостроящия се склад.

Към 31.12.2021 г. разходите за придобиване на Дълготрайни активи са 3 792 хил.лв., които представляват разходи направени за изграждането на две нови складови бази в гр. Добрич и в гр. Бургас.

Към 31.12.2021 година е направен преглед на материалните активи за да се определи дали са настъпили условия за обезценка. Направените експертни оценка на пазарната стойност на сградите на вещи лица не водят до условия за обезценка на активите.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Лизинг

Активите с право на ползване са както следва:

| | <i>Сгради</i> | <i>Общо</i> |
|---|-----------------|-----------------|
| | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
| | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Отчетна стойност | | |
| Салдо на 1 януари 2021г. | 999 | 445 |
| Придобити активи | 1 | 554 |
| Отписани | - | - |
| Салдо на 31 декември 2021г. | 1 000 | 999 |
| Натрупана амортизация | | |
| Салдо на 1 януари 2021 г. | (298) | (155) |
| Начислена амортизация за годината | (159) | (143) |
| Отписана амортизация | - | - |
| Салдо на 31 декември 2021г. | (457) | (298) |
| Балансова стойност на 31.12.2021г. | 543 | 701 |

Активите с право на ползване са включени в същата позиция, в която съответните активи щяха да бъдат представени, ако бяха собствени.

15. НЕМАТЕРИААЛНИ АКТИВИ

| | Търговска марка хил. лв. | Прогр. продукти хил. лв. | Електронен магазин хил. лв. | Франчайз модел Електромаркет хил. лв. | Общо хил. лв. |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|------------------|
| На 01 януари 2020 г. | | | | | |
| Отчетна стойност | 2 783 | 612 | 46 | 34 | 3 475 |
| Натрупана амортизация | (1 320) | (463) | (26) | (7) | (1 816) |
| Балансова стойност | 1 463 | 149 | 20 | 27 | 1 659 |

Движение през 2020 г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | | | | | |
|-------------------------------|--------------|------------|-----------|-----------|--------------|
| Начално салдо | 1 463 | 149 | 20 | 27 | 1 659 |
| Новопридобити | - | 2 | - | - | 2 |
| Отписани активи | - | (4) | - | - | (4) |
| Начислена амортизация | (112) | (40) | (5) | (6) | (163) |
| Крайно салдо | | | 15 | 21 | |
| На 01 януари 2021 г. | 1 351 | 107 | | | 1 494 |
| Отчетна стойност | 2 783 | 610 | 46 | 34 | 3 473 |
| Натрупана амортизация | (1 432) | (503) | (31) | (13) | (1 979) |
| Балансова стойност | 1 351 | 107 | 15 | 21 | 1 494 |
| Движение през 2021 г. | | | | | |
| Начално салдо | 1 351 | 107 | 15 | 21 | 1 494 |
| Новопридобити | - | - | - | - | - |
| Отписани | - | - | - | - | - |
| Начислена амортизация | (111) | (36) | (4) | (7) | (158) |
| Крайно салдо | 1 240 | 71 | 11 | 14 | 1 336 |
| На 31 декември 2021 г. | | | | | |
| Отчетна стойност | 2 783 | 610 | 46 | 34 | 3 473 |
| Натрупана амортизация | (1 543) | (539) | (35) | (20) | (2 137) |
| Балансова стойност | 1 240 | 71 | 11 | 14 | 1 336 |

Към 31.12.2021 г. са оценени нематериалните активи като част от направените оценки на цели предприятия от Групата. В резултат не са открити условия за обезценка на нематериалните дълготрайни активи.

16. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Вземания по предоставени заеми несвърз. лица | 345 | 340 |
| Вземания по предоставени заеми свързани лица | 455 | 397 |
| Общо | 800 | 737 |

17. РЕПУТАЦИЯ

Репутацията от придобиванията е на стойност 8 400 хил. лв. След направен анализ от ръководството към 31.12.2021 година е установено, че няма индикации, налагащи обезценка на Репутацията.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

18. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към 31.12.2021 година вътрешни специалисти извършват инвентаризация на материалните запаси, за да преценят съществуват ли условия за обезценка до нетна реализируема стойност по отделни позиции. След прегледа е установено, че не съществуват условия за обезценка и наличните към 31.12.2021 година материални запаси не включват наличности, за които нетната реализируема стойност е по-ниска от отчетната стойност.

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Основни материали | 3 091 | 2 327 |
| Основни материали на път | 31 | 83 |
| Готова продукцията и незавър. производство | 1 123 | 1 019 |
| Стоки на път | 2 970 | 1 952 |
| Стоки | 22 256 | 19 105 |
| Други | 192 | 245 |
| Общо | 29 663 | 24 731 |

Материалните запаси включват стойността на материали и стоки, налични в складовете на дружествата от Групата, в складовете под митнически контрол и „основните материали и стоки на път” към 31.12.2021 година. „Основни материали и стоки на път” са материалните запаси, които към датата на съставяне на финансовия отчет са пътуващи към България. Съгласно договорените условия на доставка собствеността на материалите и стоки се прехвърля към Групата в момента на натоварването им. Стойността им е съществена, тъй като технологичното време от поръчката до постъпването в складовете на предприятията е с продължителност от 60 до 90 дни.

19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Вземания от клиенти | 4 065 | 2 974 |
| Вземания от свързани лица | 441 | 8 |
| Предоставени аванси | 34 | 26 |
| Вземания от бюджета | 606 | 269 |
| Предплатени услуги | 58 | 93 |
| Други вземания | 258 | 351 |
| Общо | 5 462 | 3 721 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Вземанията от клиенти са безлихвени и представляват вземания по директни продажби на стоки и услуги, намалени с бонусите, предоставяни на дистрибутори и партньори периодично съгласно реализираните доставки.

На база на историческия си опит, дружествата от Групата са възприели политика приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания да се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност и просрочиято е над 1 година. За такива клиенти обезценката е в размер на 50%.

Вземанията от свързани лица са оповестени в бележка 26.

Предплатените услуги и абонаменти включват вноски по застраховки, предплатени наеми и такси.

Вземанията от бюджета в размер на 606 хил. лв. са свързани с вземания за данък върху добавената стойност и надвнесен данък върху доходите.

Групата не държи заложен активи като гаранция.

Ръководството е направило преглед за обезценка на вземанията. Ръководството счита, че текущата стойност на вземанията в групата не се различава съществено от справедливата им стойност към 31.12.2021 година.

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства и паричните еквиваленти включват следните компоненти:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Парични средства в брой | 36 | 77 |
| Парични средства по банкови сметки | 3 897 | 3 663 |
| Парични еквиваленти | 9 | 8 |
| Чекове за плащане от клиенти | 52 | 61 |
| Парични средства в кореспондентски банки | 55 | - |
| Общо | 4 049 | 3 809 |

21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Групата е представен по неговата номинална стойност.

Съгласно съдебната регистрация капиталът на Елмарк Инвест ЕАД е разпределен на 5000 поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 лев всяка.

Съгласно съдебно решение за регистрация на Елмарк Холдинг ЕД, регистрираният капитал е 18 295 206 евро, разпределен на 18 295 206 поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 евро всяка. Списъкът на акционерите на дружеството е представен както следва:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | 2021 | | 2020 | |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | брой акции | хил. евро | брой акции | хил. евро |
| Желез Георгиев Желязков | 10 940 279 | 10 940 | 10 940 279 | 10 940 |
| Електрик ЕООД /преобразуван в ЕЛМАРК ИНВЕСТ ЕАД на 14.07.2022/ | 5 573 586 | 5 574 | 5 573 586 | 5 574 |
| Кремена Георгиева Недева | 672 860 | 673 | 672 860 | 673 |
| Обратно изкупени акции | 1 108 481 | 606 | 1 108 481 | 606 |
| Общо | 18 295 206 | 17 793 | 18 295 206 | 17 793 |
| Общо в хил. лева | | 34 800 | | 34 800 |

След консолидация в комбинирания отчет структурата на капитала е следната:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | брой акции | хил. лева | брой акции | хил. лева |
| Желез Георгиев Желязков | 10 940 279 | 21 397 | 10 940 279 | 21 397 |
| Кремена Георгиева Недева | 672 860 | 1 316 | 672 860 | 1 316 |
| Обратно изкупени собствени акции по номинал | 1 108 481 | 2 168 | 1 108 481 | 2 168 |
| Общо | 12 721 620 | 24 881 | 12 721 206 | 24 881 |
| | брой акции | хил. лева | брой акции | хил. лева |
| Елмарк Инвест ЕАД привилигировани акции | 5 000 | 5 | 5 000 | 5 |
| Общо консолидирани | 12 726 620 | 24 886 | 12 726 620 | 24 886 |
| Обратно изкупени собствени акции по покупна цена | (1 108 481) | (983) | (1 108 481) | (983) |
| Общо | 11 618 139 | 23 903 | 11 618 139 | 23 903 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 | Годината, завършваща на 31.12.2020 |
|-----------------------------------|--|--|
| Нетна печалба на акция | 0,49 лв. | 0,23 лв. |
| Нетна печалба/(загуба) за периода | 5 654 хил. лв. | 2 667 хил. лв. |
| Брой акции | 11 618 139 | 11 618 139 |

Резервите се състоят предимно от Законови резерви по чл. 246 от Търговския закон, действащ в България и са заделени от печалбата след облагането ѝ с данъци. Стойността на тези резерви към 31.12.2021 година е 2 428 хил. лв., а към 31.12.2020 година 2 158 хил. лв.

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИХВЕНИ ЗАЕМИ

Към 31.12.2021 година Групата има сключени договори за банкови заеми, както следва:

Елмарк Груп ЕООД – България:

- Договор за оборотни средства в размер на 400 000 лева, сключен с Юробанк България АД. Сроктът на договора е 30.09.2023 година.

Елмарк Индустриес АД:

- Договор от 02.04.2008 година с Уникредит Булбанк АД за предоставяне на кредит овъдрафт в размер на 500 000 евро, с цел осъществяване на текущи разплащания. Сроктът на договора е 20.12.2022 година.
- Договор от 28.08.2009 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер до 250 хил. щатски долара. Сроктът на договора е до 05.10.2023 година.
- Договор от 09.10.2009 година с Уникредит Булбанк АД за кредитна карта за бизнес клиенти с размер на разрешен кредитен лимит 10 хил. евро. Сроктът на договора е до 20.12.2022 година.
- Договор от 12.04.2012 година с Уникредит Булбанк АД за банков кредит под условие за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер на 800 000 евро. Сроктът на договора е до 05.10.2023 година.
- Договор от 22.10.2012 година с Уникредит Булбанк АД за банков револвиращ кредит в размер на 800 000 евро, за разплащане с доставчици. Сроктът на договора е до 20.12.2022 година.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

- Договор от 14.10.2014 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер до 1 милион щатски долара. Срокът на договора е до 05.10.2023 година.

- Договор от 19.09.2018 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти под формата на банкови гаранции и документарни акредитиви, свързани с основната дейност на дружеството в размер на 300 000 евро. Срокът на договора е до 05.10.2023 година.

- Договор от 11.11.2021 година с Уникредит Булбанк АД за поемане на кредитни ангажименти по линия на револвиращ кредит (многоцелева револвираща кредитна линия), свързани с основната дейност на дружеството в размер на 2 000 000 лева. Срокът на договора е до 05.10.2026 година.

Банковите заеми от Уникредит Булбанк АД са обезпечени с договорна ипотека върху:

- поземлен имот с площ 9 129 кв.м., находящ се в гр. Добрич, бул. Добруджа №2, в едно с построените в него сгради- инструментален пех, метален навес, административна сграда, склад за ел. материали с прилежаща рампа;

- поземлен имот с площ от 3 318 кв.м., находящ се в гр. Бургас, местност Карач;

- залог по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката и залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 789 522 евро, собственост на „Елмарк Индустрис“ АД.

- Договор от 11.10.2010 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия в рамките на целево финансиране за оборотни средства. Кредитът се предоставя по Програмата за Европейската Инвестиционна Банка /ЕИБ/ за кредитиране на малки и средни предприятия. Размера на кредита е 2 023 000 евро. Краен срок за издължаване – 30.09.2023 година.

- Договор от 08.08.2011 г., сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредит под формата на кредитен лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви. Максималния разрешен лимит на кредита е в размер на 700 000 долара. Краен срок за издължаване – 30.09.2023 година.

- Договор от 05.12.2012 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия за оборотни средства и откриване на банкови гаранции и акредитиви. Максимален размер на кредита – 500 000 евро. Краен срок за издължаване – 30.09.2023 година.

- Договор от 12.08.2016 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на кредитна линия за оборотни средства и откриване на банкови гаранции и акредитиви. Максимален размер на кредита – 3 600 000 лева. Краен срок за издължаване 30.09.2023 година.

- Договор от 16.02.2021 година, сключен с Юробанк България АД за предоставяне на инвестиционен кредит, за изграждане на търговски складов център в гр. Бургас. Максимален размер на кредита – 1 000 000 лева. Краен срок за издължаване – 16.02.2031 година.

Договорите за кредит, сключени с Юробанк България АД са обезпечени чрез:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

1. ипотека върху поземлен имот, находящ се в град Варна, ЗПЗ, ул. „Перла” № 10, собственик на имота „Елмарк Индустриес” АД;
2. ипотека върху сграда, находяща се в гр. Варна, ЗПЗ, ул. „Перла” № 10, собственик на имота „Елмарк Холдинг” ЕД;
3. ипотека върху недвижим поземлен имот в гр. Бургас, местност Караач, собственик на имота „Елмарк Индустриес” АД;
4. обезпечаване вземанията на банката чрез учредяване на залог върху вземанията по банковите сметки на „Елмарк Индустриес” АД, „Елмарк Холдинг” ЕД, „Елмарк Груп” ЕООД в Юробанк България АД;
5. залог по реда на ЗОЗ на краткотрайни материални активи в размер на 1 000 000 евро, собственост на „Елмарк Индустриес” АД.

Задълженията по банкови и небанкови заеми се анализират както следва:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Краткосрочна част на задълженията по банкови заеми | 10 303 | 7 084 |
| Общо | 10 303 | 7 084 |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Дългосрочна част на задълженията по банкови заеми | 6 368 | 3 325 |
| Общо | 6 368 | 3 325 |
| Падежите на банковите заеми са както следва: | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Задължения с падеж до 1 година | 10 303 | 7 084 |
| Задължения с падеж от 2 до 5 години | 6 368 | 3 325 |
| Общо | 16 671 | 10 409 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Задълженията по банкови заеми, анализирани по видове валути са както следва:

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|-------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | оригинална валута, хил. | хил. лв. | оригинална валута, хил. | хил. лв. |
| EUR | 3 989 | 7 803 | 3 172 | 6 204 |
| USD | 1 922 | 3 319 | 1 483 | 2 364 |
| BGN | 5 549 | 5 549 | 1 841 | 1 841 |
| Общо | | 16 671 | | 10 409 |

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември задължения по финансов лизинг са по договори за придобиване на превозни средства. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------|------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Текуща част на задълженията по финансов лизинг | 65 | 63 |
| Нетекуща част на задълженията по финансов лизинг | 112 | 183 |
| Общо | 177 | 246 |

Задълженията по финансов лизинг се анализират както следва:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| | хил. лв. | хил. лв. |
| Брутна инвестиция от финансов лизинг: | | |
| до 1 година | 69 | 70 |
| от 1 до 5 години | 116 | 191 |
| | 185 | 261 |
| Нереализиран финансов разход | (8) | (15) |
| Нетна инвестиция от финансов лизинг | 177 | 246 |

Сключените лизингови договори са в Елмарк Груп ЕООД – България.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

24. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

Включените в отчета за финансовото състояние към 31 декември задължения по оперативен лизинг са по договори, във връзка с активи с право на ползване, които са оповестени подробно в бележка 14. Те са представени нетно от дължимата лихва и са както следва:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Текуща част на задълженията по оперативен лизинг | 149 | 154 |
| Нетекуща част на задълженията по оперативен лизинг | 405 | 553 |
| Общо | 554 | 707 |

25. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Нетекущи задължения

Към 31.12.2021 г. дружествата от групата отчитат провизии в размер на 125 хил.лв. по повод на задължения за обезщетения при пенсиониране 84 хил.лв. и провизии за гаранционно обслужване 41 хил.лв.

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Текущи задължения | | |
| Задължения към доставчици | 1 439 | 1 251 |
| Задължения към свързани лица | 10 | 12 |
| Получени аванси | 107 | 199 |
| Задължения към персонала и соц. осигуряване | 644 | 586 |
| Данъчни задължения | 709 | 595 |
| Други задължения | 52 | 15 |
| Общо | 2 961 | 2 658 |

Задълженията към доставчици са възникнали по повод доставки на материали, стоки и услуги, свързани с обичайната дейност на Групата, и са безлихвени.

Плащанията към доставчиците се извършват чрез договорени плащания аванс при поръчка и доплащане при доставка. Не се начисляват лихви от доставчици. За част от доставките се използват банкови кредитиви. В Групата не съществува практика да бъдат предоставяни обезпечения във връзка с търговски задължения.

Задълженията към свързани лица са оповестени в бележка 26.

Задълженията към персонала и осигурителни предприятия се състоят от:

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Задължения към персонала | 479 | 432 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 165 | 154 |
| Общо | 644 | 586 |

Данъчните задължения на Групата са текущи и включват:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Данък върху добавената стойност | 361 | 366 |
| Данъци върху доходите на персонала | 44 | 53 |
| Данък върху разходите | 15 | 11 |
| Данък печалба | 282 | 84 |
| Други данъци | 7 | 81 |
| Общо | 709 | 595 |

26. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Групата включват: свързани предприятия, Елтранс Лоджистикс ЕООД, Елмарк Трейдинг ЛТД/ Дубай/, ключов управленски персонал и други свързани лица, описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при необичайни условия и отклонения от обичайните пазарни условия.

1. Сделки със свързани предприятия:

| Вид сделка | Годината, завършваща на 31.12.2021 | Годината, завършваща на 31.12.2020 |
|--------------------|--|--|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Продажби | | |
| Елтранс Лоджистикс | 8 | 2 |
| ЕООД | 5 | 7 |
| Елмарк Трейдинг | | |
| ЛТД | 100 | - |
| | 160 | - |
| Общо | 273 | 9 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

| Вид сделка | Годината, завършваща на 31.12.2021 | Годината, завършваща на 31.12.2020 |
|---------------------------|--|--|
| | хиЛ. лВ. | хиЛ. лВ. |
| Покупки | | |
| Елтранс Лоджистикс услуги | 99 | 105 |
| ЕООД дълг. актив | 15 | - |
| Общо: | 114 | 105 |

2. Сделки с ключов ръководен персонал

| | Годината, завършваща на 31.12.2021 | Годината, завършваща на 31.12.2020 |
|---|--|--|
| | хиЛ. лВ. | хиЛ. лВ. |
| Заплати и други възнаграждения /бруто/ | 636 | 532 |
| Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя | 64 | 65 |
| Общо | 700 | 597 |

3. Салда към края на годината

Краткосрочни задължения, свързани с търговски взаимоотношения:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
| | хиЛ. лВ. | хиЛ. лВ. |
| Елтранс Лоджистикс ЕООД | 10 | 12 |
| Общо | 10 | 12 |

Задълженията към ключов управленски персонал са включени към Задълженията към персонала и социално осигуряване (бележка 24) и са в размер на:

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| | хиЛ. лВ. | хиЛ. лВ. |
| Заплати и други възнаграждения /бруто/ | 55 | 93 |
| Социални и здравни осигуровки и други разходи за сметка на работодателя | 5 | 4 |
| Общо: | 60 | 97 |

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Краткосрочни вземания, свързани с търговски взаимоотношения (бележка 19):

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Елтранс Лоджистикс ЕООД | 5 | 8 |
| Елмарк Трейдинг ЛТД | 338 | - |
| Общо | 343 | 8 |

Вземания по предоставени нетекущи заеми /главница/ (бележка 16):

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Елтранс Лоджистикс ЕООД | 297 | 397 |
| Елмарк Трейдинг ЛТД | 158 | - |
| Общо | 455 | 397 |

Вземания по предоставени текущи заеми /главница/ (бележка 19):

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | ХИЛ. ЛВ. | ХИЛ. ЛВ. |
| Ключов управленски персонал | 98 | - |
| Общо | 98 | - |

27. УСЛОВНИ АКТИВИ И УСЛОВНИ ПАСИВИ

Елмарк Холдинг ЕД

Към 31.12.2021 г. Елмарк Холдинг ЕД е солидарен длъжник по всички договори за банкови кредити на Елмарк Индустриес АД описани в бележка 22.

Елмарк Груп ЕООД – България

По договор с ОМВ България АД за покупка на горива с ОМВ-карти е предоставен запис на заповед за сумата от 36 хил. лв., със срок на валидност месец април 2025 г.

Към 31.12.2021 г. Елмарк Груп ЕООД е солидарен длъжник по всички договори за банкови кредити на Елмарк Индустриес АД описани в пояснение 20

Елмарк трейд ЕООД е солидарен длъжник по договор за банков заем - кредитна линия №100-1827/12.08.2016 между Елмарк груп ЕООД и Юробанк България АД. Размера на кредита е 400 000 лева. Краен срок за издължаване 30.09.2023 г.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Елмарк Индустриес АД

Към 31 декември 2021 година е учреден залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката.

Към 31 декември 2021 година е учреден особен залог в полза на Уникредит Булбанк АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 1 789 522 евро по доставна стойност.

Към 31 декември 2021 година е учреден залог в полза на Юробанк България АД по реда на Закона за договорите за финансови обезпечения върху всички вземания – настоящи и бъдещи за салдата по всички сметки, на които дружеството е титуляр при банката.

Към 31 декември 2021 година е учреден особен залог в полза на Юробанк България АД по реда на ЗОЗ на стоки, суровини и материали в оборот и обработка, собственост на дружеството на стойност 1 000 000 евро по доставна стойност.

Към 31 декември 2021 година в Юробанк България АД има открити акредитиви от Елмарк Индустриес АД в полза на трети лица в размер на 618 хил. щатски долара и 146 хил. евро.

Към 31 декември 2021 година в УниКредит Булбанк АД има открити акредитиви от Елмарк Индустриес АД в полза на трети лица в размер на 1 331 хил. щатски долара; 1 034 хил. евро и 70 хил. лв. Към 31 декември 2021 година няма открити акредитиви в УниКредит Булбанк от трети лица в полза на Елмарк Индустриес АД.

Не са известни съдебни дела, които да се водят срещу дружества от Групата Елмарк.

28. ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Осъществявайки дейността си, дружествата от Групата са изложени на многообразни финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозираят с цел минимизиране на потенциалното им негативно влияние, което да се отрази върху финансовите резултати и състоянието на Групата. Управлението на финансовите рискове се извършва текущо от ръководството на Групата под прекия контрол на изпълнителния директор. Приоритет на ръководството е да оценява адекватно пазарните обстоятелства и формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

(а) Пазарен риск

❖ Валутен риск

Валутните рискове възникват от търговски сделки, признати активи, пасиви и от нетни инвестиции в чуждестранна дейност. Той обобщава неочаквани, внезапни промени във валутния курс, носещ риск от сериозни загуби от превалутиране.

Голяма част от търгуваните стоки се доставят от чужди пазари, поради което съществува риск, свързан с възможните резки промени на валутния курс на щатския долар. Групата реализира своите стоки на местния и външни пазари, като голяма част от постъпленията са в чужда валута - евро. Дружеството-майка и дъщерните дружества в страната не са изложени на

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

значителен валутен риск, произтичащ от експозиции в евро. Условието на Валутен борд фиксира курса на българския лев спрямо еврото, което дава сигурност при разсрочените плащания и предвидимост на разходната част от плана. Влиянието на промените във валутните курсове на щатския долар и поевтиняването на еврото спрямо щатския долар водят до значителен ефект от загуби от превалутиране при закупуването на щатски долари, с които се извършват разплащанията с основните контрагенти.

Банковите кредити ползвани за дейността на дружествата в групата са в различни валути евро, щатски долари и левове с цел да се минимизира влиянието на резки промени в курсовете на една от валутите.

При чуждестранните дружества валутния риск варира в по-широки граници поради колебанията на обменните курсове на местните валути спрямо еврото.

❖ **Ценови риск**

През 2021 се получи рязко поскъпване на международният морски транспорт на стоки от Китай до България, с което Групата вече е изложена на ценови риск от негативни промени в цените както на транспорта, така и на стоките и основните материали, влагани в производството.

Цените от основните доставчици също търпят промени в увеличение макар и досегашната практика показва, че движението на цените е плавно и предвидимо-определя се предимно от появата на нови или подобрени продукти и е съобразено с достигнатия пазарен дял. Инфлацията в Китай в сравнение с тази в Европа е с ниски стойности, което позволява на производителите да са конкурентни на стоките произведени в Европа. Предлаганите стоки са обект на периодичен анализ, преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара. Групата периодично прави преглед на пазарните цени, по които предлага стоките си спрямо общите ценови равнища, за да може при необходимост да извърши плавно и постепенно корекции на тези цени.

С цел минимизирането на влиянието в промените на цените на транспорта е сключен рамков договор с основният превозвач на дружеството вносител в групата, при който са договорени преференциални ценови условия.

❖ **Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива**

Финансовите инструменти, които потенциално излагат Групата на лихвен риск са банковите заеми и депозити. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над USD Sofr и EURIBOR, Групата е потенциално изложено на риск на паричния поток. Ръководството счита, че лихвеният риск на паричния поток, в резултат на колебанието в пазарните лихвени нива е нараснал значително през 2021 г., но въпреки това дружествата от Групата не използват финансови инструменти за хеджирането му.

(б) **Кредитен риск**

Финансовите активи, които потенциално излагат Групата на кредитен риск са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно дружествата са изложени на кредитен риск в случай, че контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми. За ограничаване на този вид риск в Групата е сключена застраховка на вземанията, която позволява да се получи оценка на финансовото

**БЕЛЕЖКИ КЪМ КОМБИНИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

състояние на клиента и застрахователя в съответствие с това одобрява кредитен лимит на клиентите. При някои разплащания с външни за Групата лица се ползва услугата факторинг /без регрес/. Дистрибуторите на стоки в страни, в които няма регистрирани дъщерни компании предоставят акредитиви или банкови гаранции в размер на отпуснатия им лимит, или пък са клиенти, които са получили одобрен кредитен лимит от застрахователя.

Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на тези финансови активи.

Ръководството на Групата счита, че всички активи, които не са били обезценявани през представените отчетни периоди, са активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж. Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики.

Кредитният риск относно паричните средства се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

(в) Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Ръководството на Групата поддържа консервативна политика по управление на ликвидността. Това позволява поддържането на оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност за финансиране на стопанската дейност, което включва постоянно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди, поддържане на ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Дружествата от Група Елмарк обслужват регулярно своите задължения.