

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

към Документ за допускане до търговия
Емисия акции на пазар БЕАМ

ИЗПОЛЗВАНЕ НА НАБРАНИТЕ СРЕДСТВА.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА R&D-ЦЕНТЪР.

За изминалата една година от първичното публично предлагане на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД, дружеството извърши реконструкция и реорганизация на производствените си площи в град Русе. Това позволи създаването на изцяло нов център за производствена и развойна дейност (R&D център). Там е основата на бъдещето производство в малка серия и целта на изграждането му е да се изчистят всички производствени процеси във всичките им детайли – доставки на материали, части и елементи, определяне точния брой на служителите, които ще са ангажирани на всяка една точка от процеса на сглобяване, технологията, необходимите машини, оборудване и други. В резултат на направените промени и инвестиции се очаква до края на 2022 „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД да е в състояние да произвежда по 4 коли на месец, което увеличава годишния капацитет до 48 коли годишно.

R&D производствен център на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД

Серийното производство на автомобили изисква преди всичко натрупване на опит в управлението на производствения процес. R&D центърът на компанията представлява халета, в които „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД в момента извършва сглобяването на електромобилите, осъвършенства детайлите и компонентите, тества и подобрява елементите и производствения процес, изграждайки умения в тази област върху малки серии автомобили. Целта е придобитите умения и опит да бъдат приложени в последствие за осъществяване на серийно производство на автомобили, след изграждането на бъдещия завод за автомобили.

Използване на средствата

Инвестиция в Русе

Средствата набрани от текущото увеличение на капитала ще позволят да се завърши изцяло производствения цикъл и да се увеличи капацитетът за производство. С

направените нови инвестиции капацитетът ще достигне 200 автомобили годишно до юни 2023г. и 500 автомобили годишно до края на 2024г.

След окончателно завършване на производствената технология и производствения процес, принципа на работа в този център може да се имплементира и мултиплицира в новата производствена фабрика, проектирането на която планираме да започнем до края на 2023г.

Детайлна разбивка на планираните инвестиции е направена в следната таблица:

Приоритет	Инвестиция	Стойност (EUR)
1	Доразработки на приложение и свързана система	44,161
2	Доплащане на работи /въртящи маси 2 бр./	53,366
3	Оборудване на маси за произв. линия + линия за бат.	30,000
4	Калъпи екстериор	300,000
5	Калъпи интериор	200,000
6	ERP + CRM	200,000
7	Абкант	50,000
8	Машина за прахово боядисване	10,000
9	Изграждане на отдел за боядисване	150,000
10	Робот за боядисване - 2 бр.	200,000
11	Бояджийна камера + камера за изпичане	100,000
12	Пресформи за пинове (ел. отдел)	50,000
13	Машини и оборудване за ел. отдел	150,000
14	Лазер за рязане на тръбен и листов материал	150,000
15	Машина за кримпване на тръби за клим. инсталация	10,000
16	Машина за гънене на тръби	45,000
17	Склад за батерии	50,000
18	CNC машина	300,000
19	KUKA робот за рязане - 2 бр.	100,000
20	KUKA робот за заваряване - 2 бр.	100,000
21	Разходи за инсталиране на KUKA работи	20,000
	Общо	2,312,527

Описаните по-горе машини и оборудване ще бъдат инсталирани в R&D производствения център на СИН КАРС ИНДЪСТРИ в гр. Русе.

Каква нужда налага новите инвестиции

В процеса на производство има т.нар. „стеснени сечения“, които забавят критично капацитета на производство.

1. Производството на шасито

В момента едно шаси се произвежда от двама души за 10 работни дни по метода на ръчно заваряване. Чрез роботизираната линия за заваряване този процес ще бъде съкратен до 2 шасита на ден.

2. Изграждане на ел. инсталация

В настоящите условия инсталациите се произвеждат ръчно, с капацитет една инсталация за 10 работни дни от 4-ма човека. Ръководството успя да договори първоначални условия с две водещи фирми в България и една в чужбина за outsource на този компонент от електромобила. С инвестиция в специализирани инструменти ще бъде възможно получаването на инсталациите готови и директно да бъдат монтирани в автомобила.

3. Изработване на технологични карти и чертежи за тях
4. Производство на външни и вътрешни частит на електромобила
5. Инвестиция в алуминиеви калъпи за детайлите

Очакван финансов резултат от направените инвестиции

Набраните средства от настоящето предлагане ще дадат възможност на дружеството да закупи машините и оборудването, които ще увеличат капацитета на производство, както следва:

Брой произведени електромобили за годината	Прогнозни продажби на година /EUR/
175	9,782,500
350	19,565,000
1000	55,900,000

Оборотни средства

80,369 евро от набраните средства ще бъдат използвани за разходи по настоящето предлагане, за оборотни средства и за други оперативни и финансови разходи.

Завод в Румъния

При максимално записване на текущата емисия от 7,982,896 евро дружеството ще започне всички процедури по изграждането на завод за серийно производство на автомобили. За тази цел ръководството вече е направило стъпки за намиране на подходящо място близо до Гюргево.

Заводът в Румъния ще бъде изграждан на етапи. Средствата за изграждане на първи етап са описани в следната таблица:

Инвестиция	Стойност (EUR)
Проектиране производствено хале	300,000
Проектиране на допълнителни площи	150,000
предвиждаме проектирането да бъде платено от увеличението на капитала	450,000
Изграждане производствено хале - Етап 1	4,000,000
Изграждане складови площи	1,500,000
Изграждане на паркинги	200,000
Изграждане на товари-разтоварна дейност	300,000
Изграждане административна част	250,000
	6,250,000
предвиждаме за строителството да се използва банков кредит със 20 % самоучастие	1,250,000
Произв. линия за батерии	50,000
Палетни колички	105,000
ERP + CRM	300,000
Абкант	100,000
Линия за прахово боядисване	50,000
Изграждане на отдел за боядисване	300,000
Робот за боядисване	400,000
Бояджийна камера + камера за изпичане	200,000
Пресформи за пинове (ел. отдел)	150,000
Машини и оборудване за ел. отдел	50,000
Машини за маркиране и отрязване на кабели	50,000
Лазер за рязане на тръбен и листов материал	300,000
Машина за кримпване на тръби за клим. инсталация	60,000
Машина за гънене на тръби	45,000
Склад за батерии	50,000
CNC машина	300,000
Роботизирана линия за рязане - KUKA	300,000
Роботизирана линия за заваряване - KUKA	400,000
Роботизирана линия за сглобяване - KUKA	300,000
Разходи за инсталиране на KUKA роботи	50,000
ЗД Скенер	50,000
Уреди лаборатория за контрол на качеството	30,000
Изграждане на линия за външни форми	250,000
Общо оборудване	3,890,000
ОБЩО оборудване и строителство	5,590,000