



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

към Документ за допускане до търговия
Емисия акции на пазар BEAM

ИЗПОЛЗВАНЕ НА НАБРАННИТЕ СРЕДСТВА

При записване на максималния размер на емисията от 1,259,100 нови акции, дружеството ще инвестира набраните 15,612,840 лева за следните инвестиции:

Складова и логистична база в Стара Загора	3,324,911
Складова и логистична база в Румъния	3,911,660
Стоково материални запаси	7,907,884
Други	468,385
Общо	15,612,840

1. Складова база в Стара Загора – 3,324,911.

ОБЕКТ: Склад		2023	
БЮДЖЕТНА СМЕТКА		Склад в България	
№	Вид СМР		
	ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА и Конструкции	2,225,514.07	
	ЧАСТ: ВиК	83,469.35	
	ЧАСТ: ЕЛЕКТРО	166,938.70	
	ЧАСТ: ОВК	250,408.05	
	ЧАСТ: ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	166,938.70	
	ЧАСТ ПРОЕКТИРАНЕ	66,775.48	
	ЧАСТ строителен надзор и инвестиционен контрол	41,734.68	
	ЧАСТ Обзавеждане	20,867.34	
		Стойност без ДДС	3,022,646.36
	Непредвидени разходи		302,264.64
	ОБЩА СТОЙНОСТ без ДДС		3,324,911.00

АмонРа се нуждае от собствена складова база на територията на Южна България за по-ефективно обслужване на клиентите в тази част на страната.

2. Складова база в Румъния – 3,911,660.

ОБЕКТ: Склад		2024	
БЮДЖЕТНА СМЕТКА		Склад в Румъния	
№	Вид СМР		
	ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА и Конструкции	2,618,251.85	
	ЧАСТ: ВиК	98,199.24	
	ЧАСТ: ЕЛЕКТРО	196,398.47	
	ЧАСТ: ОВК	294,597.71	
	ЧАСТ: ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	196,398.47	
	ЧАСТ ПРОЕКТИРАНЕ	78,559.39	
	ЧАСТ строителен надзор и инвестиционен контрол	49,099.62	
	ЧАСТ Обзавеждане	24,549.81	
		Стойност без ДДС	3,556,054.55
	Непредвидени разходи		355,605.45
	ОБЩА СТОЙНОСТ без ДДС		3,911,660.00

Складовата база в Румъния ще позволи на „АмонРа“ да разшири продажбите си в страната.

3. Стоково материални запаси – 7,907,884.

Естеството на бизнеса изисква дружеството да поддържа значително количество от панели, инвертори и други материали на склад с цел бързо обслужване на клиентите. Бурният ръст на приходите изисква и ръст на материалните запаси. Средното



количество материални запаси на склад за периода от 31.12.2021 до 30.06.2022 е било 8,501 хиляди лева, което представлява 35.7% от приходите за същия период. Това относително високо ниво на материалните запаси спрямо продажбите е обусловено от очакванията на ръководните органи на „АмонРа“ да реализират продажби за близо 50 милиона лева през 2022 и за над 200 милиона лева през 2023.

4. Други – 468,385

При записване на минималния размер на емисията от 200,000 акции, дружеството ще инвестира 2,404,045 лева в стоково материални запаси и 75,955 в други.