

**ДОКУМЕНТ ЗА ДОПУСКАНЕ НА ЕМИСИЯ АКЦИИ ЗА ПЪРВИЧНО
ПРЕДЛАГАНЕ НА ПАЗАР ВЕАМ**

Емитент	"СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД ¹
ISIN код на емисията	BG1100008199 ³
Тип на инструмента	Обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции („Емисията“)
Съветник по емисията	"ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ" АД ²

Този документ е изготвен с цел допускане на емисията финансови инструменти на "СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД¹, ЕИК 205148318⁶ на пазара за растеж на малки и средни предприятия ВЕАМ (Bulgarian Enterprise Accelerator Market).

Този документ е одобрен с Решение на Съвета на директорите¹⁰ на СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД¹ от 12.05.2021⁹ г.

Този документ е одобрен с Решение на Комитета по управление¹⁰ на БФБ АД² по Протокол 12/21.05.2021⁹ г.

Лица, участвали в съставянето му:

Име и фамилия	длъжност
Росен Даскалов	изпълнителен директор Син Карс
Петър Василев	Инвестиционно банкиране, ЕЛАНА Трейдинг

Пазарът за растеж BEAM не е регулиран пазар по смисъла на Закона за пазарите на финансови инструменти.

Допускането на финансови инструменти до търговия на пазара за растеж BEAM не следва да се счита за еквивалентно на допускането на финансови инструменти на регулирания пазар, организиран от “Българска фондова борса” АД.

Инвеститорите следва да са запознати с рисковете, свързани с инвестициите във финансови инструменти, допуснати до търговия на пазара за растеж BEAM и преди да вземат решение за инвестиране, при необходимост да потърсят допълнителна информация или професионална консултация.

“Българска фондова борса” АД, като организатор на пазара за растеж BEAM, не одобрява и не носи отговорност за съдържанието на този документ за допускане по отношение на изложените факти и обстоятелства, достоверността, точността и пълнотата на информацията, предоставена в него, както и по отношение на съответствието на тази информация с приложимите нормативни актове.

Правилата на Пазара за растеж на МСП BEAM могат да бъдат намерени на интернет страницата на Българска фондова борса АД: <https://www.bse-sofia.bg/bg/beam-market-rules>

Съобщенията относно емисията, обект на този документ за допускане, могат да бъдат намерени на интернет страницата на Българска фондова борса АД на адрес: <https://www.bse-sofia.bg/bg/beam-news>

За контакт с Пазара за растеж на МСП BEAM: beam@bse-sofia.bg

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ.....	4
II. РИСКОВИ ФАКТОРИ	6
III. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЕМИТЕНТА.....	13
IV. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪВЕТНИКА	14
V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ.....	15
VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА.....	26
VII. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ.....	44
VIII. СПИСЪК НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПОСЛУЖИЛИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ДОПУСКАНЕ	45
IX. ПРИЛОЖЕНИЯ	47

I. ВЪВЕДЕНИЕ

По чл. 19 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. Информация за емитента

Наименование на емитента	"СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД
Наименование на емитента на латиница	SIN CARS INDUSTRY
ЕИК на емитента или еквивалентен номер от търговски регистър по седалището на емитента	205148318
LEI код на емитента	254900F9IEHHGKMN8927
Адрес за кореспонденция	гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ 56, Западна промишлена зона
Телефон за контакти	+359 893 82 1111
E-mail	office@sincars.de
Интернет страница	www.sincars.bg
Интернет страница, на която е оповестен документът за допускане	www.sincars.bg
Интернет страница, където ще бъде оповестявана публично информация пред инвеститорите	www.sincars.bg; www.x3news.com
Лице за контакт с емитента	Росен Даскалов
Телефон за контакти	+359 893 82 1111
Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/	гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ 56, Западна промишлена зона
E-mail	rosen@sincars.de

2. Информация за съветника

Съветник по емисията	ЕЛАНА Трейдинг АД
Наименование на съветника на латиница	ELANA Trading AD
ЕИК на съветника	831470130
Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/	гр. София, ул. „Лъчезар Станчев“ № 5, Софарма Бизнес Тауър, Сграда Б, ет. 12
Телефон за контакт	+359 2 810 00 00
E-mail	info@elana.net

3. Информация за емисията

ISIN код на емисията	BG1500001216
Тип на инструмента	акции
Валута на издаване (BGN/EUR)	BGN
Брой издадени финансови инструменти	до 2 000 000 акции
Вид финансови инструменти	обикновени, поименни, безналични акции
Номинална стойност	1 лв.
Друга информация по преценка на емитента	Предлагането ще се счита успешно, ако бъдат

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобрен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

V. 10102020

записани най- малко 250 000 броя акции
--

II. РИСКОВИ ФАКТОРИ

По чл. 20 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

- 1. Информация относно рисковите фактори, свързани с финансовия инструмент (пазарен риск, ликвиден риск, рискове, свързани с корпоративните събития, риск, свързан с прекратяване на регистрацията на пазар ВЕАМ).*

ИНВЕСТИРАНЕТО В ЦЕННИ КНИЖА Е СВЪРЗАНО С РАЗЛИЧНИ РИСКОВЕ. ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ ТРЯБВА ВНИМАТЕЛНО ДА ПРОЧЕТАТ И ОСМИСЛЯТ ПРЕДСТАВЕНАТА ПО-ДОЛУ ИНФОРМАЦИЯ, КАКТО И ЦЯЛАТА ИНФОРМАЦИЯ В ПРОСПЕКТА, ПРЕДИ ДА ВЗЕМАТ РЕШЕНИЕ ДА ПРИДОБИЯТ ЦЕННИ КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО.

ИЗПОЛЗВАНИЕТО В ТОЗИ ДОКУМЕНТ ДУМИ "ОЧАКВА", "ВЯРВА", "ВЪЗНАМЕРЯВА" И ДРУГИ ПОДОБНИ УКАЗВАТ ЗА ИЗЯВЛЕНИЯ, КОИТО СА ПРОГНОЗНИ ПО СВОЯ ХАРАКТЕР И/ИЛИ СЕ ОТНАСЯТ ЗА БЪДЕЩИ НЕСИГУРНИ СЪБИТИЯ И УСЛОВИЯ, КОИТО МОГАТ ДА ОКАЖАТ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ БЪДЕЩИТЕ БИЗНЕС И ФИНАНСОВИ ПЛАНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА МУ И НА ФИНАНСОВАТА МУ ПОЗИЦИЯ. ПРЕДУПРЕЖДАВАМЕ ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИНВЕСТИТОРИ, ЧЕ ГОРЕПОСОЧЕНИТЕ ИЗЯВЛЕНИЯ НЕ СА ГАРАНЦИЯ ЗА БЪДЕЩИТЕ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО И САМИ ПО СЕБЕ СИ СА ОБЕКТ НА РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТ. ДЕЙСТВИТЕЛНИТЕ БЪДЕЩИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО МОГАТ ДА СЕ РАЗЛИЧАВАТ СЪЩЕСТВЕНО ОТ ПРОГНОЗНИТЕ РЕЗУЛТАТИ И ОЧАКВАНИЯ В РЕЗУЛТАТ НА МНОЖЕСТВО ФАКТОРИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПОСОЧЕНИТЕ ПО-ДОЛУ РИСКОВИ ФАКТОРИ.

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА В ПРЕДСТАВЯНЕТО НА РИСКОВИТЕ ФАКТОРИ ОТРАЗЯВА ВИЖДАНЕТО НА РЪКОВОДСТВОТО НА "СИН КАРС" ОТНОСНО КОНКРЕТНАТА ИМ ЗНАЧИМОСТ КЪМ НАСТОЯЩИЯ МОМЕНТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С БЪЛГАРСКИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА

Възможно е инвеститорите да разполагат с по-малко информация за българския пазар на ценни книжа, отколкото е налична за дружества на други пазари на ценни книжа. Все още има известна разлика в регулирането и надзора на българския пазар на ценни книжа (въпреки прилагането на европейските директиви в тази област) и в действията на инвеститорите, брокерите и другите пазарни участници, в сравнение с пазарите в Западна Европа и САЩ. Комисията за финансов надзор следи за разкриването на информация и спазването на законите и на другите регулативни стандарти на българския пазар на ценни книжа, издава наредби и указания за задълженията относно разкриване на информация, търговията с ценни книжа при наличието на вътрешна информация и други въпроси. Все пак е възможно да има по-малко публично достъпна информация за българските дружества, отколкото обикновено се предоставя на разположение на инвеститорите от публичните дружества на другите пазари на ценни книжа, което може да се отрази на цената на акциите на Дружеството.

ЛИПСА НА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДИВИДЕНТИ

Инвеститорите следва да обърнат внимание, че нито съгласно учредителните актове или други актове или документи с обвързваща сила за Дружеството, нито в съответствие с този Документ, е поето задължение от страна на дружеството да разпределя задължително дивиденди (т.е. Акциите не съдържат право на гарантиран дивидент) или по друг начин да гарантира определена доходност за притежателите на Акции

Финансовият резултат на Дружеството зависи от множество фактори, сред които умението и професионализма на мениджърския екип, развитието на пазара, в който оперира Дружеството, икономическото развитие на страната и региона и т.н. Ако „Син Карс Индъстри“ АД не реализира печалба, инвеститорите няма да получат дивиденди. Също така е възможно в рамките на дадени периоди или към дадени моменти паричните потоци и средства на Дружеството да се отклоняват съществено от неговата печалба и/или да не формират достатъчна наличност за изплащане на дивиденди.

РИСК ОТ РАЗВОДНЯВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА АКЦИИТЕ

В Устава на Дружеството не са предвидени ограничения относно максималния размер на бъдещи емисии от акции. Поради тази причина, дялът на акционерите може да бъде намален в резултат на увеличение на капитала, ако те не упражнят своите права и не запишат пропорционален дял от новите акции. Подобен ефект би бил налице и в случаите, в които притежателите на Акции не упражняват правото си на пропорционално записване на други финансови инструменти, за които е било взето решение да бъдат издадени от Емитента в бъдеще и които дават възможност за конвертиране в или записване на акции от капитала на дружеството (включително, варанти, конвертируеми облигации или други сходни финансови инструменти).

В случай, че вследствие на бъдещо увеличение на капитала, броят на издадените акции на Дружеството се увеличава с по-бързи темпове от размера на собствения капитал и/или активите на същото, възможно е да се стигне и до намаляване на стойността на собствения капитал и/или активите на една акция на Дружеството.

ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ЦЕННИ КНИЖА

Към датата на изготвяне на настоящия Документ реализираните капиталови печалби от продажбата на ценни книжа на пазара на растеж ВЕАМ в България не подлежат на облагане с данък в срок до края на 2025 г. Съществува риск този данъчен режим по отношение на облагане доходите от операции с ценни книжа да бъде променен в бъдеще, което би довело до нарастване на данъчното бреме за акционерите и намаляване на техните печалби от търговия с акциите на Дружеството.

ИНФЛАЦИЯТА МОЖЕ ДА НАМАЛИ РЕАЛНАТА ДОХОДНОСТ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ

Проявлението на инфлационния риск за акционерите на „Син Карс Индъстри“ АД би настъпило в случаите, когато доходите от акциите (повишение в цената и/или получени дивиденди) са по-малки от инфлацията за периода на инвестиране. Инфлационните процеси водят до намаление на реалната доходност, която получават инвеститорите.

Въпреки че в дългосрочен план доходността от акции обичайно изпреварва инфлационните процеси в България и в други страни с развита пазарна икономика, няма гаранции за инвеститорите в акции на „Син Карс Индъстри“ АД, че тяхната инвестиция ще представлява реална защита срещу инфлацията.

РИСК, СВЪРЗАН С ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯТА НА ПАЗАРА ЗА РАСТЕЖ „ВЕАМ”

В случай на прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Веам” на някое от основанията, предвидени в Глава Четвърта „Спиране на търговията, поставяне под наблюдение, прекратяване на регистрацията“ от Част III „Правила за допускане на финансови инструменти на Пазар за растеж “Веам“, приети от БФБ АД (Правилата), биха могли да бъдат засегнати негативно интересите на акционерите в дружеството. Комитетът по управление към пазара за растеж „Веам” има право да вземе решение за окончателно прекратяване на регистрацията на финансови инструменти, допуснати на пазар за растеж „Веам”, ако (i) емитентът е подал заявление за това, (ii) емитентът или емисията финансови инструменти престане да отговаря на изискванията на правилата, приети от БФБ АД, (iii) при прехвърляне на търговското предприятие на Емитента, (iv) при системно

нарушаване на правилата за разкриване на информация от страна на Емитента, както и в други случаи, изрично предвидени в Правилата.

Съгласно приетия Устава на “Син Карс Индъстри” АД под условие, че публичното предлагане на Емисията приключи успешно, са предвидени специални разпоредби, целящи да осигурят правата на акционерите, в случай на прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Beam”. Уставът предвижда, че решение за прекратяване на регистрацията на емисията на пазара за растеж „Beam” може да вземе единствено Общото събрание на акционерите на Емитента със съгласието на Акционерите, притежаващи поне 90 % (деветдесет на сто) от представените на Общото събрание на акционерите акции. В случай на прекратяване на регистрацията на емисията акции на пазара за растеж „Beam”, дружеството е длъжно да изкупи обратно акциите на всеки пожелал акционер (без той да трябва да доказва вреди), ако прекратяването на регистрацията не е по решение на Общото събрание на акционерите.

2. Информация относно рисковете, свързани с макроикономическата среда, политически риск, регулаторен риск.

Общите рискове произтичат от възможни промени в цялостната икономическа система. Те не могат да се диверсифицират, тъй като на тях са изложени всички стопански субекти в страната, региона и световната икономика.

ЕФЕКТИ ОТ ПАНДЕМИЯТА ОТ COVID 19 И СВЪРЗАНАТА С НЕГО ИКОНОМИЧЕСКА КРИЗА

В настоящия момент в почти всички региони на света е широко разпространена глобалната пандемия от тежък остър респираторен синдром COVID-19, причинен от коронавируса SARS-CoV-2. Както вирусът, така и болестите, които причинява, са сравнително нови, за момента липсва ефективно лечение, а ваксинацията, макар и започнала, е далеч от приключване.

Въпреки че COVID-19 все още се разпространява активно и е трудно да се оцени окончателното отражение на пандемията, на този етап е ясно, че тя ще се отрази на живота на голяма част от населението и ще има значителни ефекти. В настоящия момент пандемията вече е предизвикала извънредна ситуация в повечето държави в Европа и в България.

Продължаващата пандемия на COVID-19 може да имат значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството. На първо място, разпространението на COVID-19 и свързаните с това ограничения може да наруши производството, доставката и цялостната верига на доставчици на детайли и компоненти и да доведе до глобален спад в продажбите на превозни средства на глобалните пазари. Освен това, разпространението на заболяването сред служителите на Дружеството, както и всяка карантина, засягаща служителите, може да намали възможността те да изпълняват своята работа. Не на последно място, ограниченията за пътувания в почти цяла Европа продължават, което ограничава възможностите за търсене на контрагенти и/или инвеститори, участие в изложения и по този начин ограничава възможностите за по-бърз растеж.

В допълнение към горното, дейността на Дружеството ще бъде повлияна негативно от по-широкия макроикономически ефект на продължаваща пандемия на COVID-19. Влошаването на икономическите условия в световен мащаб и в България, вероятно ще доведе до спад в доверието на бизнеса и потребителите, много по-висока безработица, спад на разполагаемия доход на домакинствата, намаление на стойността на реалните и финансовите активи и нарастване на неплащанията и междуфирмената задлъжнялост.

Не на последно място, очакваната икономическа криза може да повлияе на способността на Дружеството да получи необходимата ликвидност за посрещане на текущите си дейности, както и нужното финансиране за разрастване на дейността си. Горепосочените фактори могат да окажат съществено и неблагоприятно влияние върху оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите на Дружеството, като то полага редица мерки, за да минимизира ефекта им, описани в

т 6. „Информация за тенденциите“ от настоящия Документ. При все това точният характер на всички рискове и несигурности, с които Дружеството ще се сблъска в резултат на глобалната криза не може да се предвиди точно и много от тези рискове са извън неговия контрол.

ЗАБАВЕН ИКОНОМИЧЕСКИ РАСТЕЖ

Общото търсене на продуктите на Дружеството се влияе от различни макроикономически фактори и тенденции, включително, но не само от рецесия, търговски бариери, валутни изменения, инфлация, дефлация и други фактори, влияещи върху покупателната способност на потребителите. Едно забавяне на икономиката на Европейския съюз, България и другите пазари, на които оперира Дружеството, или всяка друга несигурност по отношение на икономическото развитие могат да направят потребителите предпазливи и това да се отрази на желанието и възможностите им да купуват продуктите и услугите на "Син Карс Индъстри" АД.

Очакванията на повечето анализатори са за забавяне на ръста и дори свиване на икономиките на развитите западноевропейски страни, като очакванията са този процес да достигне, макар и със забавяне и в смекчен вариант, и България и страните от Западните Балкани. Забавянето на икономическия ръст в региона и свързаните с това ограничения на разходите от страна на частните компании и недостатъчното им компенсиране с антициклични мерки от страна на националните и наднационални правителствени органи може да се отрази негативно върху продажбите и рентабилността на Дружеството.

ПОЛИТИЧЕСКИ РИСК

Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на които средата, в която оперират местните стопански субекти, да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

Към момента политическата обстановка в България е относително стабилна. Независимо от това, няма сигурност, че няма да се появят фактори, които да породят обществено и политическо напрежение, да доведат до значителна и рязка промяна в политическите и икономическите условия, което може да има съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Дружеството.

РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С НЕСЪВЪРШЕНСТВАТА НА ПРАВНАТА СИСТЕМА

Въпреки че от 2007 г. насам България въведе редица значими законови и конституционни реформи и по-голямата част от българското законодателство е хармонизирано със законодателството на ЕС, правната система в страната все още е в процес на реформиране. Това в още по-голяма степен важи и за страните от Западните Балкани, които все още не са приети в ЕС, а законодателството и практиките са не напълно хармонизирани. Съдебната и административна практика остават проблематични и лицата, разчитащи на местните съдилища за ефективно разрешаване на спорове във връзка със собственост, нарушения на законите и договорите и други, установяват, че такова е трудно да се получи. Вследствие на това, може да бъде идентифициран риск от недостатъци на правната инфраструктура, които могат да имат за резултат несигурност, възникваща във връзка с осъществяването на корпоративни действия, осъществяването на надзор и други въпроси, които принципно не се поставят под съмнение в други държави.

РИСК ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПРОМЕНИ В ДАНЪЧНИТЕ ЗАКОНИ

Ако данъчните закони и разпоредби, приложими спрямо Дружеството, бъдат изменени, това може да има съществен неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото ѝ състояние. През последните години българската данъчна система е относително стабилна благодарение на строгата фискална дисциплина въпреки предизвикателствата. Няма гаранции, обаче, че под влияние на политически, икономически или демографски фактори системата на данъчно облагане няма да претърпи изменение в бъдеще в негативна за стопанските субекти посока.

Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика както на държавно, така и на местно ниво. Поради различното тълкуване на данъчните закони, рискът свързан с местните данъчни закони може да се окаже по-голям, отколкото при други данъчни юрисдикции в развитите страни.

Данъчните власти могат да приложат по-взискателен подход при интерпретирането на законодателството и данъчните ревизии. Това, заедно с интензифицирането на усилията за събиране на данъци в резултат на нуждите на бюджета, може да доведе до увеличение на обхвата и честотата на данъчните проверки. По-специално, възможно е данъчните власти да оспорват трансакции и дейности, които не са били оспорвани до този момент. В резултат на това могат да бъдат начислени значителни допълнителни данъци, глоби и лихви.

КРЕДИТЕН РИСК НА БЪЛГАРИЯ

Кредитният риск на страната е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. В това отношение България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници. Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаването на рисковите премии по заемите, което води (при равни други условия) до по-благоприятни лихвени равнища. Поради тази причина потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху неговото финансиране. От друга страна, понижаването на кредитния рейтинг на България би имало отрицателно влияние върху цената на финансирането на Дружеството, освен ако неговите заемни споразумения не са с фиксирани лихви. Определянето и измерването на този риск се осъществява от специализирани международни кредитни агенции.

3. Информация относно рисковите фактори, свързани с емитента (кредитен риск, оперативен риск, валутен риск.

"Син Карс Индъстри" няма досегашен опит в производството на електромобили и до момента няма продажби на електромобили.

"Син Карс Индъстри" е нова компания, която до момента не е реализирала значителни приходи и печалби от дейността си, свързана с електромобилите.

Бъдещите оперативни и финансови резултати на "Син Карс Индъстри" зависят в значителна степен от направените допускания за развитието на бизнеса. Ако тези допускания не се сбъднат, резултатите може да са значително по-лоши.

За реализацията на проектите си, "Син Карс Индъстри" ще се нуждае от значително допълнително финансиране (извън това Предлагане). Възможно е такова финансиране да не може да бъде осигурено при търсените условия и това да не позволи да бъдат направени заложените инвестиции. Това би ограничило възможностите за растеж на Дружеството и дори може да застраши неговите бизнес операции

Макар да има предварителен интерес към моделите на "Син Карс Индъстри", няма гаранция, че този интерес ще доведе до поръчки след като моделите бъдат произведени

Бъдещия растеж на "Син Карс Индъстри" е зависим изцяло от бизнес клиентите - както големи търговци, куриери и спедитори, така и малкия и среден бизнес. Ако интересът на тези бизнес клиенти към електромобилите на Дружеството се различава от допусканията, това ще доведе до по-ниски приходи и финансови резултати.

Способността на "Син Карс Индъстри" да въведе успешно ММ модела на производство за по-голям брой електромобили не е доказан на практика. Възможно е производството да е по-бавно от очакваното, а разходите да се окажат по-високи. Всичко това може да има значително отражение върху дейността на "Син Карс Индъстри".

Производството и продажбите на "Син Карс Индъстри" ще зависят до голяма степен от способността му да изгради и управлява необходимите вериги на доставка с доставчиците на детайли за електромобили. Ако тези вериги на доставка са неефективни, Дружеството може да понесе значителни загуби и/или да не успее да гарантира оставането си в бизнеса.

България няма традиции и имидж при производството на авто/електромобили. За "Син Карс Индъстри" може да се окаже трудно да намери необходимия инженерен и технически персонал от една страна, а от друга - да бъде атрактивен производител в очите на крайните клиенти. Последният проблем до голяма степен ще бъде решен с финалната асембляция в Германия и съответно бранда "Произведено в Германия".

Конкуренцията от страна на съществуващите автопроизводители и новосъздадени компании за производство на електромобили е значителна. Голяма част от конкурентите разполагат със значителни финансови ресурси, изградени вериги на доставки и продажби и познаваемост на марката им. Всички тези конкуренти могат да намалят значително продажбите и приходите на "Син Карс Индъстри", да влошат финансовите му резултати и дори да го изхвърлят от бизнеса.

"Син Карс Индъстри", неговите партньори и доставчици могат да бъдат субект на значителни и променящи се регулации. Съобразяването с тези регулации може да има съществено отражение върху бизнеса на Дружеството.

В голяма част от развитите държави покупките на електромобили са предмет на значителни директни и индиректни субсидии от страна на правителствата и местните власти. Ако тези субсидии бъдат отменени и/или променени, това може да има значително въздействие върху търсенето на електромобили, а оттам - върху продажбите и финансовото състояние на Дружеството

Автомобилната индустрия е в процес на трансформация. Няма гаранция, че в бъдеще няма да бъдат намерени по-ефективни технологии за задвижване (например, но не само водородните клетки) в сравнение с електромоторите. Ако това се случи, "Син Карс Индъстри" може да не успее да запази мястото си в бизнеса в дългосрочен период.

Възможно е в електромобилите на "Син Карс Индъстри" да бъдат открити различни дефекти, което да доведе до забавяне на производството и продажбите, по-високи разходи за изтегляне от пазара или гаранционно обслужване. Освен до значителни финансови загуби, това може да доведе и до негативен имидж върху марката и да ограничи допълнително бъдещите продажби.

Възможно е "Син Карс Индъстри" да бъде субект на съдебни дела във връзка с причинени щети от неговите електромобили. В някои случаи подобни дела могат да бъдат на значителна стойност и да се отразят значително върху бизнеса и финансовото състояние на Дружеството.

Заложен е бърз растеж на бизнеса, производството и продажбите на "Син Карс Индъстри". Възможно е мениджмънтът на Дружеството да не успее да управлява този растеж ефективно и това да се отрази негативно върху бизнеса и финансовото състояние на "Син Карс Индъстри"

Защитата на интелектуалните права на "Син Карс Индъстри" може да се окаже трудно и скъпопоставено начинание.

Различни правителствени тарифни и нетарифни ограничения върху вноса и износа на различни стратегически материали, детайли и компоненти, необходими за производството на електромобили

може да разруши някои от веригите за доставка на "Син Карс Индъстри" и да затрудни производството. Това може да се отрази значително на продажбите и финансовото състояние на Дружеството.

Дейността на "Син Карс Индъстри" може да бъде значително засегната от епидемии и пандемии от типа на (но не само) COVID 19.

Дейността на "Син Карс Индъстри" е до голяма степен зависима от неговия основател и изпълнителен директор Росен Даскалов.

Бъдещото развитие на Дружеството ще зависи от способността му да привлича и задържа ключови служители и мениджъри. В случай, че не успее, това ще застраши неговата конкурентоспособност.

4. Описание на механизмите, мерките и процедурите за определяне и предотвратяване на конфликти на интереси, които могат да възникнат между интересите на емитента, лицата, управляващи емитента и всички лица, пряко или непряко свързани с тях чрез механизми за контрол от една страна, и интересите на инвеститорите и клиентите на емитента от друга страна.

Членовете на висшето ръководство, административните и управителните органи на Емитента са декларирали пред Емитента липса на потенциален конфликт на интереси между техните задължения в това им качество към Емитента и техния личен интерес или други задължения. Въпреки това, съществува риск от сключването на сделки със свързани лица, при условия различни от пазарните, което може да доведе до загуби и други щети за дружеството, респективно неговите акционери. Ръководството ще спазва законите и най-добрите практики за разкриване и избягване на конфликт на интереси, а при възникване на такъв – има задължение да го разкрие своевременно по начин, достъпен за инвеститорите. Ако възникне потенциален конфликт на интереси от страна на някой от членовете на Съвета на директорите на дружеството, същият е длъжен да се оттегли от дискусиите и вземането на решение относно засегнатия въпрос.

Росен Даскалов като изпълнителен директор и мажоритарен акционер в Дружеството има участие и в други компании, свързани предимно с търговията с автомобили и резервни части, които са описани в Приложение 6 на този Документ. Росен Даскалов декларира, че ще спазва законите и най-добрите практики за разкриване и избягване на конфликт на интереси, а при възникване на такъв – има задължение да го разкрие своевременно по начин, достъпен за инвеститорите. Ако възникне потенциален конфликт на интереси, Росен Даскалов ще се оттегли от дискусиите и вземането на решение относно засегнатия въпрос в заседанията на Съвета на директорите, съответно на Общото събрание на акционерите.

Въпреки, че Емитентът няма статут на публично дружество, в приетия под условие Устав на Емитента е заложено изискване същият да спазва съответно разпоредбите на чл. 114 и чл. 114а от ЗППЦК, като при сключване на сделки над определена стойност, включително със свързани лица, следва да е налице овластяване от общото събрание на дружеството. При вземането на решение по сделки със свързани лица, заинтересованите лица не могат да упражняват правото си на глас.

III. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЕМИТЕНТА

По чл. 21 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

*С настоящото Росен Даскалов⁴ и ⁴ в качеството ми/ни на представляващ/и
"СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД¹, ЕИК: 205148318⁶ декларирам/е следното:*

*Информацията, съдържаща се в настоящия документ за допускане, е вярна, точна
и изчерпателна и съдържа всички данни, които са необходими за оценката на финансовите
инструменти.*

*Настоящият документ за допускане предоставя надеждно описание на рисковите
фактори, свързани с емитента и финансовите инструменти.*

Декларатор,

⁴
Росен Даскалов⁵

SIN CARS
INDUSTRY AD
L CITY

IV. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ СЪВЕТНИКА

По чл. 21 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

С настоящото Радослава Масларска⁴ и Момчил Тиков⁴ в качеството ми/ни на представляващ/и ЕЛАНА Трейдинг АД², ЕИК: 831470130⁷ декларирам/е следното:

Запознат/и съм/ сме с настоящия документ за допускане.

Документът за допускане е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Правилата за дейността на пазара ВЕАМ и приложимото законодателство.

Доколкото ми/ни е известно и на база получените от емитента документи и информация, информацията, съдържаща се в документа за допускане е вярна, точна и изчерпателна.

Документът за допускане съдържа подробно описание на рисковите фактори, свързани с дейността на емитента.

Емитентът отговаря на всички изисквания за допускане до търговия на пазар ВЕАМ.

Декларатор,

⁴
Радослава Масларска⁵

⁴
Момчил Тиков⁵

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ

По чл. 22 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

1. *Информация относно вида, броя, номиналната стойност и валутата на издаване на инструмента.*

<i>Вид на акциите:</i>	Обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции
<i>Права по акциите:</i>	Право на глас, на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акциите.
<i>Брой</i>	18 543 669
<i>Единична номинална стойност</i>	1 лв
<i>Емисионна стойност (когато е приложимо)</i>	1 лв.
<i>Валута на издаване</i>	BGN
<i>Срок на съществуване</i>	Безсрочни
<i>Ограничения за прехвърляне</i>	За акциите, обект на този документ, не съществува ограничение във връзка с прехвърлянето им.

2. *В случаите на увеличение на капитала: брой акции от увеличение на капитала, които ще бъдат предложени на инвеститорите*

Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публичното предлагане от страна на Емитента на емисия от до 2 000 000 броя, обикновени, поименни, безналични акции, всяка с номинална и емисионна стойност от 1 лев, в съответствие с взето решение за увеличение на капитала на Емитента от 19.04.2021 г.

Акциите от увеличението ще бъдат предложени публично от Емитента в съответствие с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж (пазар ВЕАМ)“, приети от „БФБ“ АД. В случай, че всички акции от увеличението бъдат записани, капиталът на Емитента ще се увеличи до 20 543 669 броя акции, като всички издадени от Емитента акции ще бъдат допуснати за търговия на пазар ВЕАМ.

3. *Описание на очаквания брой акции, притежание на миноритарни акционери и срокът, за който ще бъдат достигнати.*

Брой акции, които ще бъдат предложени:	до 2 000 000. Емитентът не контролира процеса на записване, но се предвижда всички предлагани акции от увеличението да бъдат записани от миноритарни акционери.
Процент от капитала:	до 9.74%
Срок, в който се планира да бъде достигнат:	Емисията се предлага чрез първично публично предлагане на пазара „Beam“. Времетраенето на публично предлагане и времевият график за провеждането му се определят с решение на Комитета по управление.
Условия на предлагането:	Емисията се предлага чрез първично публично предлагане на пазара „Beam“. Времетраенето на публично предлагане и времевият график за провеждането му се определят с решение на Комитета по управление.

4. Приложимото законодателство относно инструментите:

Приложимо е българското законодателство и в частност – Търговският закон и Правилата на пазара „Beam“. Въпреки, че дружеството няма статут на публично дружество, Уставът му предвижда пряко същото да се прилагат частично разпоредби от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Това са разпоредбите на чл. 114 и чл. 114а от ЗППЦК, предвиждащи специфичен ред за сключване на сделки с активи на дружеството, над определен размер. В съответствие с устава си, Емитентът ще спазва редът за увеличение на капитала, разпределянето на дивидент, провеждането на общо събрание на акционерите и всички други изисквания, заложиени в Част III „Правила за допускане на финансови инструменти“ от Правилата на пазара “Beam”.

5. Информация относно:

Органа, оправомощен да вземе решение за издаване на финансовите инструменти	Решението за увеличение на капитала на Емитента, чрез издаване на акциите от настоящата Емисия е взето от Общото събрание на Емитента на 19.04.2021 г., в съответствие с действащия към момента на вземане на решението устав на Емитента.
Дата и съдържание на решението за издаване на финансовите инструменти	Решението за увеличение на капитала на Емитента, чрез издаване на акциите от настоящата Емисия е взето от Общото събрание на Емитента на 19.04.2021 г., в съответствие с действащия към момента на вземане на решението устав на Емитента и включва следното: - Приема решение на основание чл. 192, ал.1 и чл. 194, ал.4 от Търговския закон за увеличаване на капитала на Дружеството от 18 543 669 (осемнадесет милиона петстотин четиридесет и три шестстотин шестдесет и девет) лв. на до 20 543 669 (двадесет милиона петстотин

	четиридесет и три шестстотин шестдесет и девет) лв. чрез първично публично предлагане посредством Пазара за растеж (BEAM), организиран от БФБ АД, на до 2 000 000 (два милиона) нови обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, поименни акции, всяка с номинал от 1 (един) лв, с право на 1 (един) глас всяка, с право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно номинална стойност, всяка с емисионна стойност от 1 (един) лв. Увеличението може да бъде направено и под формата на няколко емисии и капиталът да бъде увеличаван поетапно със стойността на записаната от съответната емисия акции до достигане на горепосочения размер на увеличението, а именно до 2 000 000 (два милиона) нови обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, поименни акции, всяка с номинал от 1 (един) лв. При поетапно увеличение на капитала, след приемането на акциите на Дружеството за търговия на BEAM пазара, увеличението ще се извършва с права съгласно правилата на BEAM пазара. Увеличаването на капитала ще се счита за успешно при записването на поне 250 000 (двеста и петдесет хиляди) акции. - Приема Решение по чл. 194, ал. 4 от ТЗ за отпадане на предимството на акционерите по чл. 194, ал. 1-3 от ТЗ по отношение на предстоящото увеличение на капитала чрез първично публично предлагане посредством Пазара за растеж (BEAM) на БФБ АД. - Овластява Съвета на директорите да предприеме всички необходими правни и фактически действия във връзка с увеличението на капитала съгл. решението в т. 6, включително за допускане на емисията до пазар BEAM при условията на първично публично предлагане.
<i>Ред и сроковете за провеждане на общо събрание на акционерите</i>	Периодичност ОС се свиква поне веднъж годишно – Редовно Общо събрание на акционерите, не по-късно от 6 (шест) месеца след края на счетоводната година, а в случай на провеждане на извънредно Общо събрание на акционерите – колкото пъти е нужно. В случай, че загубите надхвърлят ½ от капитала, Общото събрание на акционерите на акционерите се провежда не по-късно от 3 (три) месеца от установяване на загубите. Общото събрание на акционерите на акционерите се провежда в седалището на Дружеството. Свикване ОСА се свиква от Съвета на директорите. То може да се свика и по искане на акционери,

	които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5% от капитала. Ако в срок от един месец искането на Акционерите, притежаващи поне 5 % от капитала, не бъде удовлетворено или ако Общото събрание на акционерите не се проведе в 3-месечен срок след искането, окръжният съд нарежда свикването на Общото събрание на акционерите или овластява Акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Акционери, притежаващи заедно или поотделно поне 5 % от капитала на Дружеството, имат право и директно да поискат от окръжния съд свикване на Общо събрание на акционерите или овластяване на техен представител да свика Общо събрание на акционерите по определен от тях дневен ред. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация. Покана Свикването се извършва чрез покана, обявена в търговския регистър и оповестена съгласно изискванията на закона и правилата за търговия на ВЕАМ пазара, най-малко 30 (тридесет) дни преди откриването на Общото събрание на акционерите. Поканата съдържа дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане, предложенията за решения и информация изисквана съгласно закона, както и: 1. датата по чл. 24, ал. 3 от новия Устав на Дружеството, с указание, че само лицата, вписани като акционери на тази дата, имат право да участват и да гласуват в общото събрание; 2. ISIN код на емисията, съответно емисиите - при издадени различни класове акции; 3. правилата и реда за гласуване и отчитане на гласуването, чрез кореспонденция или електронни средства, когато е приложимо и предвидено в устава; 4. образците за гласуване чрез пълномощник, ако е приложимо и предвидено в устава; Акционери, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 % (пет на сто) от капитала на Дружеството, могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите по реда на чл. 223а от Търговския закон с изключение на включване на нови точки за вземане на решение по чл. 114, ал. 1 ЗППЦК или предлагане на решения по такива точки.
--	--

	Акционерите представят на Дружеството и на ВЕАМ пазара, на който са допуснати до търговия акциите на Дружеството най-късно на следващия работен ден след обявяването на въпросите в търговския регистър материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон. Дружеството актуализира поканата и я публикува заедно с писмените материали на ВЕАМ пазара, при условията и по реда на чл. 100т, ал. 1 и 3 ЗППЦК не по-късно от края на работния ден, следващ деня на получаване на уведомлението за включването на въпросите в дневния ред. Право на сведения Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание на акционерите, трябва да бъдат поставени на разположение на Акционерите най-късно до датата на изпращане на поканите за свикване на Общото събрание на акционерите. При поискване те се предоставят на всеки Акционер безплатно. Поканата за свикване на Общото събрание на акционерите, заедно с материалите на общото събрание по чл. 224 от Търговския закон и образците за гласуване чрез пълномощник, се изпраща на БФБ, като организатор на пазар ВЕАМ, на който са допуснати до търговия акциите на Дружеството в срока за обявяване на поканата и се публикува на интернет страницата на Дружеството за времето от обявяването до приключването на Общото събрание на акционерите. Информацията, публикувана на интернет страницата на Дружеството, е идентична по съдържание с информацията, предоставена на обществеността. Когато дневният ред включва избор на членове на Съвета на директорите материалите по ал. 1 включват и данни за имената, постоянния адрес и професионалната квалификация на лицата, предложени за членове. Това правило се прилага и когато въпросът е включен в дневния ред по реда на чл. 223а от Търговския закон. Представителство Лицата, упълномощени от Акционери да ги представляват на Общото събрание на акционерите, представят писмените си изрични пълномощни до края на Работния ден, предхождащ деня на провеждане на Общото събрание на акционерите. Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства като условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства се публикуват на интернет страницата на Дружеството. Кворум
--	---

	Общото събрание на акционерите има кворум, в случай че присъстват или са представени на Общото събрание на акционерите притежатели на акции с право на глас, представляващи 67% (шестдесет и седем процента) от номиналната стойност на регистрирания капитал. Общото събрание на акционерите е законно, ако има кворум, а неприсъстващите и непредставени акционери са били редовно поканени. Когато Общото събрание на акционерите е редовно свикано, но липсва кворум, то се отлага за срок от 14 дни от датата на първото събрание, като това следващо заседание на Общото събрание на акционерите е законно независимо от представения на него капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл. 223а от Търговския закон. Мнозинство Решения на Общото събрание на акционерите свързани с изменение на разпоредбите на устава,отнасящи се до обратно изкупуване на акции, прекратяване на регистрацията на пазар BEAM, както и за избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите, ще се приемат с квалифицирано мнозинство от 90 % (деветдесет на сто) от общия брой гласове, представени на Общото събрание на акционерите; решения по чл. 25, ал.1, т.т.1-5 и 7-15 от Устава ще се приемат с квалифицирано мнозинство от 75% (седемдесет и пет на сто) от общия брой гласове, представени на Общото събрание на акционерите, а решения по други въпроси - с квалифицирано мнозинство от 60 % (шестдесет на сто) от общия брой гласове, представени на Общото събрание на акционерите. Право на глас Правото на глас се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в централния регистър на ценни книжа 14 дни преди датата на общото събрание. Освен информацията по чл. 223, ал. 4 от Търговския закон поканата за общото събрание трябва да включва информация относно: 1. датата по чл. 24, ал. 3 от новия Устав на Дружеството с указание, че само лицата, вписани като акционери на тази дата, имат право да участват и да гласуват в общото събрание; - ISIN код на емисията, съответно емисиите - при издаването на различни класове акции; 3. правилата и реда за гласуване и отчитане на гласуването чрез кореспонденция или електронни средства, когато е приложимо; 4. образците за гласуване чрез пълномощник, когато е приложимо.
--	---

	Освен информацията по чл. 223, ал. 4 от Търговския закон поканата за общото събрание трябва да включва информация относно: 1. датата по чл. 42, ал. 2, с указание, че само лицата, вписани като акционери на тази дата, имат право да участват и да гласуват в общото събрание; 2. ISIN код на емисията, съответно емисиите - при издадени различни класове акции; 3. правилата и реда за гласуване и отчитане на гласуването, чрез кореспонденция или електронни средства, когато е приложимо и предвидено в устава; 4. образците за гласуване чрез пълномощник, ако е приложимо и предвидено в устава.
--	--

6. Информация относно реда за разпределяне на дивидент

Дивиденди се разпределят въз основа на решение на Общото събрание на акционерите при спазване на условията за това, предвидени в действащото законодателство и Устава на Емитента и при наличие на работен капитал достатъчен за осъществяване на дейността на дружеството. Дружеството заплаща дивидента на Акционерите в срок до 90 дни от датата на съответното решение на Общото събрание за разпределянето му. Общото събрание приема решение за разпределение на частта от печалбата на дружеството, подлежаща на разпределение като дивиденди. В това решение се определя:

- дали са спазени изискванията за разпределение на печалбата, посочени в Търговския закон и ЗППЦК;
- размерът на дивидента за всяка акция;
- срокът и начинът на изплащането.

Дружеството може да изплаща при съответно прилагане на чл. 247а от Търговския закон годишен дивидент. Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на Общото събрание на акционерите, на което е приет годишният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. Дружеството осигурява изплащането на гласувания дивидент в 90-дневен срок от провеждането на Общото събрание на акционерите, на което е гласуван дивидентът. Изплащането на дивидента се извършва със съдействието на Централния депозитар, като разходите по изплащането му са за сметка на дружеството.

По преценка на емитента: допълнителна информация относно решения за разпределяне на дивидент за дейността през последните завършени финансови години:

дата на решението на ОСА	⁹ г.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ г.

дата на решението на ОСА	⁹ г.
година, за която се разпределя дивидент	

обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ з.

дата на решението на ОСА	⁹ з.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ з.

дата на решението на ОСА	⁹ з.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ з.

дата на решението на ОСА	⁹ з.
година, за която се разпределя дивидент	
обща сума на разпределения дивидент	
брутен дивидент на една акция	
начална дата на изплащане	⁹ з.

7. Права, свързани с финансовите инструменти и реда за тяхното упражняване, най-малко:

а) права за закупуване преди друг при оферти за подписка за ценни книжа от същия клас	Акциите от настоящата Емисия дават право на всеки акционер да участва в бъдещи увеличения на капитала на Емитента, като придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличаването. Уставът на Емитента предвижда при бъдещи увеличения на капитала на Емитента, чрез издаване на нови акции да се издават права. Срещу всяка съществуваща акция ще се издава едно право.
б) право на дял от печалбите на емитента	Всяка обикновена акция от настоящата Емисия дава право на дивидент, съразмерно с номиналната ѝ стойност. „Син Карс Индъстри“ АД разпределя дивиденти по реда и при условията, предвидени в Търговския закон, Правилата на пазара BEAM и Устава си. Съгласно Устава дружеството може да изплаща годишен дивидент в съответствие с предвиденото в Търговския закон. В случай че Общото събрание на акционерите приеме решение за това, печалбата на дружеството се разпределя като дивидент, при спазване ограниченията на чл. 247а от Търговския закон (вкл. попълване на фонд „Резервен“ на Емитента). Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на ЦД, като акционери на

	14-ия ден след датата на ОСА, на което е приет годишния финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата. ЦД предоставя на дружеството списък на акционерите към горепосочената дата. Присъствието на лицето в този списък е достатъчно условие то да получи дивидент след надлежната му легитимация. Дружеството е длъжно незабавно да уведоми Централния депозитар и БФБ АД за решението на Общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане, включително да посочи поне една финансова институция, чрез която ще се извършват плащанията. След получаване на уведомлението по предходното изречение, БФБ АД ще оповестява последната дата за сключване на сделки с акциите от Емисията, в резултат на които приобретателят на акциите има право да получи дивидента по тях, гласуван на общото събрание. Дружеството - емитент е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на ОСА дивидент в 90-дневен срок от провеждането му. Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в този срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в дружеството. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на дружеството.
<i>в) право на остатъчен дял при ликвидация</i>	Всяка акция от Емисията дава право на ликвидационен дял, съразмерен с номиналната стойност на акцията.
<i>г) условия за обратно изкупуване</i>	Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на Общото събрание на акционерите, което определя: 1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване; 2. условията и реда, при които Съветът на директорите извършва изкупуването в определен срок, който не може да бъде по-дълъг от 60 месеца; 3. минималния и максималния размер на цената на изкупуване, и при спазване на приложимите изисквания на действащото законодателство. В случай на (i) прекратяване на регистрацията на емисията акции на ВЕАМ пазара не по решение на Общото събрание на акционерите; и, (ii) при прехвърляне на търговското предприятие, Дружеството е длъжно да изкупи обратно акциите на всеки пожелал това акционер (без той да трябва да доказва вреди).

	Цената на обратно изкупуване в горепосочения случай ще бъде справедливата стойност на акциите, определена въз основа на тяхната оценка, получена при прилагане на един или повече общоприети оценъчни методи и при прилагане по аналогия и доколкото е съвместимо със спецификите на ценообразуване на пазара ВЕАМ на Наредба № 41 от 11.06.2008 г., на КФН. Искането за изкупуване се заявява писмено пред Дружеството от съответния акционер, в едномесечен срок от вземане на съответното решение от страна на компетентните дружествени органи, а самото изкупуване следва да бъде извършено в едномесечен срок от депозиране на искането на акционера в дружеството. Изкупуването по реда на настоящата алинея се извършва от изпълнителния директор или упълномощено от него лице, като информацията за резултатите от изкупуването се представя на първото следващо общо събрание на акционерите. В случай, че поради изкупуването следва да се намали капитала, Съветът на директорите свиква общо събрание с такава точка в дневния ред.
<i>д) условия за конвертиране</i>	Акциите от настоящата Емисия са обикновени и не включват каквито и да било условия за конвертиране
<i>Описание на други съществуващи привилегии, ако има такива</i>	Всяка акция от Емисията дава право на един глас в Общото събрание на Емитента, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната ѝ стойност. Акциите не предоставят други, различни от описаните привилегии на притежателите си.

8. Политики на емитента относно бъдещо разпределяне на печалба и плащания на дивиденди, които съдържат най-малко:

<i>а) датата, на която възниква правото на дивидент</i>	Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа, като такива с право на дивидент на 14-ия ден след деня на общото събрание, на което е приет годишният, съответно 6-месечният финансов отчет и е взето решение за разпределение на печалбата.
<i>б) срока, до който правото на дивидент може да бъде упражнено</i>	Дружеството е длъжно да осигури изплащането на акционерите на гласувания на общото събрание дивидент в 90-дневен срок от провеждането му. Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на дружеството.

в) информация, в чия полза е дивидентът след изтичане на срока за неговото упражняване	Лицата, имащи право на дивидент, които не го потърсят в този срок, могат да упражнят това право до изтичане на общия 5-годишен давностен срок, след което правото се погасява и неполучените дивиденди остават в дружеството.
--	---

9. Друга информация, по преценка на емитента.

Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публичното предлагане от страна на Емитента на емисия обикновени акции в съответствие с взети решения за увеличение на капитала на Емитента от 19.04.2021г. Намерението на Емитента е да предложи публично акциите от увеличението на капитала си на пазара за растеж „Beam“ в съответствие с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж на МСП (пазар ВЕАМ)“, приети от БФБ АД. Емитентът е освободен от задължението да изготви и публикува Проспект за публичното предлагане на Емисията в съответствие с разпоредбата на чл. 89в, ал. 1 от ЗППЦК, която предвижда, че за предлагане на ценни книжа на територията на Република България с обща стойност, изчислена за период 12 месеца, по-малка от левовата равностойност на 3 000 000 евро, за което не се прилагат изключенията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) 2017/1129, и когато за ценните книжа се иска допускане до търговия на многостранна система за търговия, емитентът изготвя документ съгласно правилата на многостранната система за търговия .

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА**По чл. 23 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ**

1. Наименование на емитента	"СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД
Държава по произход	България
Седалище	София, община Столична
Адрес на управление	гр. София, п.к. 1000, р-н Слатина ул. „Голаш” № 3, ет. 3, ап. 7
ЕИК или еквивалентен номер от търговски регистър	205148318
2. Дата на учредяване на емитента	2018 ⁹ г.
Срок, за който е учреден, освен ако е учреден за неопределен срок	няма
3. Данни за кореспонденция с емитента	гр. Русе 7000, бул. „Трети март“ 56, Западна промишлена зона
Телефон за контакти	+359 893 82 1111
Факс	няма
E-mail	office@sincars.de
Интернет страница	www.sincars.bg
4. Размер на капитала	18 543 669 лв.

5. Информация за предстоящи промени в капитала, включително за наличието на текуща процедура по увеличения на капитала към момента на изготвяне на документа за допускане.

Вписаният Капитал на Емитента е в размер на 18 543 669 лв., разпределени в 18 543 669 броя обикновени, поименни акции, с номинал 1 лв. всяка, ISIN код BG1100008199.

Настоящият документ за допускане се изготвя с цел публичното предлагане от страна на Емитента на емисия от до 2 000 000 броя обикновени акции с номинална и емисионна стойност от 1 лев всяка акция в съответствие с взето решение за увеличение на капитала на Емитента от 19.04.2021 г. Намерението на Емитента е да предложи публично акциите от увеличението на капитала си на пазара за растеж „ВЕАМ“ в съответствие с Част IV „Правила за търговия на пазар за растеж на МСП (пазар ВЕАМ)“, приети от БФБ АД. Съгласно цитираното решение предлагането ще се счита успешно, ако бъдат записани най-малко 250 000 броя акции. В случай, че предлагането приключи успешно и всички предлагани акции от увеличението бъдат записани, капиталът на Емитента ще бъде увеличен на 20 543 669 лева, разпределени в 20 543 669 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинал 1 лв. всяка и всички акции издадени от Емитента (акциите от увеличението и акциите, издадени от Емитента до настоящото увеличение на капитала) ще бъдат допуснати до търговия на пазар ВЕАМ.

6. Информация за увеличение на капитала с решение на управителните органи до размера, определен в устава.

Към момента на изготвяне на настоящия документ за допускане не са взети решения за увеличение на капитала на Емитента, различни от решението, което служи за основание на настоящото предлагане.

7. Информация за акционерите, които притежават най-малко 5% от капитала на емитента.

За акционери ЮЛ: ЕИК, Наименование, брой акции:

За акционери ФЛ: Име, Фамилия, брой акции:

РОСЕН ДАСКАЛОВ, Председател на СД и Изпълнителен директор – притежава пряко 18 038 669 бр. акции, представляващи 97.28 % от капитала на Емитента

8. В случай че емитентът е част от група - наименование на дружеството майка, списък с дъщерните дружества, включително данни за идентификация по чл. 23, т. 1 от Правилата, както и информацията относно участията им в капитала, освен, ако не са посочени по т. 7 от Правилата.

Наименование на дружеството	"СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД
Наименование на дружеството на латиница	SIN CARS DEVELOPMENT
Седалище	София, България
Адрес на управление	гр. София, п.к. 1517, р-н Подуяне, ж.к. Хаджи Димитър, ул. Витиня № 2Ж
ЕИК на емитента или еквивалентен номер от търговски регистър по седалището на дружеството	205502585
Позиция, по отношение на емитента	Дъщерно дружество
Участие в капитала	100%
Емитентът притежава в капитала на дружеството:	5000 дяла
Дружеството притежава в капитала на емитента:	

9. Описание на основните дейности, представени по сегменти.

Описание на дейността	Приблизителен % от приходите	Приблизителен % от разходите
-----------------------	---------------------------------	---------------------------------

Основна дейност по НКИД: Производство на автомобили и техните двигатели		
- проектиране и производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета, и резервни части за тях (подробно описание на дейността - в Приложение 1 към Документа за допускане до търговия)	85%	90%
- търговия с автомобили и резервни части за тях	15%	10%

10. Описание на основните местни и чуждестранни инвестиционни проекти на емитента, включително капиталови разходи за периода, обхванат във финансовите отчети, включени в документа за допускане.

Основните инвестиции, свързани с разработката на гамата от автомобили, конструирани от Емитента, са по следните направления:

1. Създаване на платформата L CITY – инвестиция на местно ниво за създаването и конструирането на мултифункционалната платформа за електромобилната гама, предлагана от Емитента.
2. Конструиране на пълната гама от различните модификации на електромобилите с марката L CITY (за превоз на пътници, лекотоварни и товарни).
3. Подготовка на линия за сглобяване на шасита и компоненти в България – производство на компоненти за платформата L CITY, пълно сглобяване на шаситата на автомобилите в базата на Емитента в гр. Русе.
4. Развитие на моделната гама в посока бъдещо проектиране и производство на лекотоварни автомобили до 20 т. с електрическо задвижване и градски електробуси.
5. Заплатен и подготвен процес на хомологация с TÜV SÜD.
6. Проект за финално сглобяване на автомобилите в Германия – разходи по организацията и подготовката на дейността по изпращане на готовите компоненти за окончателното сглобяване на автомобилите в Германия.
7. Създаване на прототип за RICKSHAW TUK TUK по поръчка за френския пазар от “SAS MONDIAL”.

Счетоводно отразените разходи в компанията „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД за създаването на автомобилите SIN CARS и електромобилите L CITY представляват много малка част от общо вложените средства за тази дейност. Съществената част от разходите за това е оценена при апортиране на нематериални активи (търговската марка, техническа документация и полезен модел, Ноу-Хау) през м. март 2019 г. чрез дяловете на "СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД. Стойността на тези нематериални активи, съгласно изготвената оценка на непарична вноска в капитала на Емитента от назначени за целта вещи лица, е на стойност 17 684 006 лв. Разходите за отработени човекочасове за научна и развойна дейност (R&D), за проектиране, проучване и тестване на автомобилите, за вложени материали в производството и тестването на автомобилите извършени след март 2019 г. до края на 2020 г. са в размер на 315 000 лв.

11. При първично предлагане на Пазар BEAM: описание на планираните цели, за достигането на които ще бъдат използвани набраните средства.

Планиране и насочване на развитието на СИН КАРС Индъстри АД в посока реализация на електромобилите L CITY в Европа и целия свят:

ЦЕЛИ

- Отваряне на бизнеса към международните пазари - От опита ни през последните 10 години в продажбата на спортни и състезателни автомобили установихме, че за да имаме успех в тази дейност, широко трябва да я популяризираме основно извън границите на България.

- Установяване на представителство в Германия - Използването на потенциала на немската среда и пазар, опита, ресурсите, знанията и възможностите в Бавария (Германия), където сме решили да позиционираме наше представителство и точка на сглобяване, ще ни донесат допълнителна принадена стойност. Използването на всички ресурси като производствено ноу-хау, маркетинг, презентирание на електромобилите, наличните там тестови пространства и съоръжения, ще ни помогнат много бързо да успеем да реализираме целия си потенциал.

- Позициониране на пазара с най-големи потенциални възможности – директната реализация на продукта, близостта с потенциални клиенти ще ни донесе възможност за бърз растеж и възвращаемост на инвестицията. Основната ни цел е европейския и световен пазар.

- L CITY Automotive GmbH – Част от бизнес модела L CITY. СИН КАРС ИНДЪСТРИ в бизнес комбинация с немската компания L CITY Automotive GmbH (част от групата СИН КАРС), консолидирайки общ бизнес модел за производството на шасита и компоненти и финално сглобяване, представяне и продажби в Германия.

НАПРАВЛЕНИЯ ЗА РАЗХОДВАНЕ НА НАБРАНИТЕ СРЕДСТВА

- Установяване на представителство в Германия:

1. Наемане на Офис и шоурум 200 кв. x 10 евро = 2000 евро/месец = 24000 евро/год. = 46 950 лв.

2. Наемане на производствено помещение - 1500 кв. x 6 евро = 9000 евро/месец = 108000 евро/год.=211 200 лв.

3. Снабдяване с необходимите машини и оборудване – 150 000 евро=293 300лв.

4. Маркетинг, реклама, участие в изложения – 100 000 евро=195 500 лв

.

- Изграждане на роботизирана линия за заваряване и боядисване на шасита - по модела на ММ-производството - 200 000 евро=391 000лв.

- Лазер за рязане на тръбен и листов материал – 120 000 евро=234 700лв.

- производство на допълнителен брой тестови автомобили, които да бъдат предоставени на основни партньори (от 5 до 7 автомобила за приложение в бизнеса, куриерски и логистични фирми) с цел първоначални продажби, тестване в реална работна среда, събиране на обратна връзка, усъвършенстване и последващо налагане на пазара на електромобили за бизнеса (до края на 2021г.): 5 бр. x 40 000 евро = 200 000 евро = 391 000 лв.

- назначаване на допълнителен брой служители - паралелно с поетапното производство основна цел е развитието и разширяването на броя заети лица в дружеството. Увеличаването на персонала ще се осъществи въпреки настоящата икономическа ситуация и трудностите, които COVID-19 създаде за бизнесите, тъй като в стратегията за развитие на дейността е заложено увеличаването на производството да нараства с много бързи темпове. За да сме готови да отговорим на динамиката на това развитие в следващите една до три години трябва да разполагаме с необходимия брой обучени кадри, които във всеки един следващ момент да са достатъчен брой за

обслужване на цялата производствена дейност. Разходите за работни заплати ще са съществен разход за дружеството за следващите три години - 360 000 лв. към края на 2021г. и 750 000 лв. към края на 2025г.

ДЕЙНОСТИ В ПРОЦЕС, ЗА КОИТО ВЕЧЕ СА ИНВЕСТИРАНИ ИЛИ СА ОСИГУРЕНИ СРЕДСТВА

- завършване на двата демонстрационни автомобила L CITY – до началото на м. юли 2021г. (инвестирани до момента 500 000 лв.);

- успешно провеждане на процеса по хомологация – до края на м. септември 2021г. (вече е заплатена стойността на хомологацията: 200 000 лева) ;

- представяне на електромобилите на предстоящото изложение в Мюнхен, Германия “Power 2 Drive” 2021, 21-23.07.2021г. (предвидена е и е осигурена сума за покриване на разходите за изложението: 50 000 лева);

БИЗНЕС МОДЕЛ

Към момента на изготвяне на настоящия Документ, “СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД има определена стратегия по отношение на очаквания марж на брутната печалба. В първите три години от старта на серийното производство е заложен марж от 10-12%. От третата година на производството е предвидена постепенна оптимизация в производствените разходи и като резултат от това маржът на печалба да бъде увеличаван за всяка следваща година с достигане на 24-26% в края на петата година. Първоначално производството е планирано да стартира с малки серии автомобили (от 100-200 бр. за 2022г., 500 бр. за 2023г.) и поетапно да се увеличава обема на производството, като целта е до 5 години да достигне 5000 бр. годишно с внедряване и разширяване на Технологията „ММ” /Matrix Manufacturing/. Тази технология на производство ни дава възможността да сме гъвкави в използването по най-рационален начин на персонала, ангажиран в производството на шаси-компонентите, платформата на автомобила и в окончателното сглобяване на L CITY.

Бизнесът няма аналог в България, а към момента наличните конкуренти на световния пазар не представляват директна заплаха за Емитента, тъй като не разполагат с предлаганото от нас решение за бизнес електромобил за градска среда. В последните години пазарът на електромобили в целия свят се развива динамично нагоре. Започвайки с Tesla, всички големи компании за автомобили вече имат модели с електрическо задвижване. В лекотоварните електромобили, обаче, може да се твърди, че емитентът няма конкуренция. Единственият подобен разработен модел е StreetScooter на немската компания StreetScooter GmbH - производител на електрически превозни средства, разположен в Аахен, Германия. Компанията е собственост на Deutsche Post DHL Group от 2014 г. и е доставила над 13 500 изцяло електрически микробуси и камиони само в Германия.

СТРАТЕГИЯ ЗА ПРОДАЖБИ

С опита си на глобално ниво СИН КАРС, като производител на спортни и състезателни автомобили с продажби на 3 континента, изгради стратегията си за международно представяне и разрастване на производството на електромобили. Тази стратегия е изцяло базирана на партньорството ни с немската компания „L CITY Automotive” GmbH, част от групата СИН КАРС, която ще работи съвместно с българската СИН КАРС Индъстри АД. Идеята за тази бизнес комбинация между двете компании възниква във връзка с работата по проекта и прехвърлянето му от регионално на европейско и световно ниво. Изработването и производството на лекотоварния електромобил L CITY (създаден за приложение в сферата на бизнеса - транспорт, логистика, куриерски услуги, туристически услуги, услуги по снабдяване, доставки и разнос на храна и други) е предназначено за големи европейски градски мегаполиси. Въведените вече изисквания за зелени зони в

централните градски части ни дават възможност за директна реализация. Немската компания ще извършва финалното сглобяване на автомобила в Мюнхен, Германия, и ще поеме грижата за бъдещата му реализацията на Европейския и световния пазар. Производството на шасито и основните части, както и сглобяването на автомобилите, които ще се реализират на местния пазар, ще бъдат позиционирани в България. Организацията на финалното сглобяване в Германия на автомобилите, предназначени за външния пазар, ще ни даде възможност за по-лесен достъп до целия европейски пазар и повече възможности за разгръщане на маркетинговата ни стратегия не само в Европа, но и в много други точки на света. Брандът "Made in Germany" ще позиционира компанията стратегически за в бъдеще и ще осигури по-големи възможности за потенциални партньори като дилърски представителства и възможности за изграждане на други асемблиращи точки и микро фабрики. (напр. във Великобритания и САЩ).

ТЕНДЕНЦИИ ЗА РАЗВИТИЕ

Производителите на автомобили са под натиск да продават все повече електрически коли, за да избягнат огромни глоби за нарушаване на новите правила за вредните емисии от въглероден диоксид, целящи да ограничат глобалното затопляне.

ЕС постави на автомобилните компании целта да намалят въглеродните си емисии с 40% между 2007 и 2021 г. Евродепутатите гласуваха през декември 2018 г. и допълнително съкращение на емисиите от CO₂ от 37,5% до 2030 г. в сравнение с нивата от 2021 г. Те определиха и общ таван на емисиите за всички нови коли до 2021 г. от 95 грама CO₂ на километър пробег.

Новите регулации предвиждат глоби от 95 евро за всеки грам CO₂ над тавана, определен съгласно таргета на производителите. Анализатори от Evercore ISI изчисляват въз основа на равнищата на вредни емисии през 2018 г., че производителите са изправени пред глоби на обща сума 33 млрд. евро.

Освен чрез регулациите на въглеродните емисии, страните в ЕС, както и САЩ и Китай предлагат и сериозни субсидии за закупуване на електромобили, като се очаква техният размер да нарасне. Най-голямата държава в ЕС Германия е на път да задмине Норвегия като основен пазар на електромобили в Европа. В момента Берлин дава стимули под формата на екологичен бонус от 4000 евро за електрически превозни средства. Правителството на Ангела Меркел прие пакет, насочен към климатичните промени през септември, като според него бонусите за закупуване на електрически коли с цена до 40 хил. евро може да достигнат до 6000 евро, което да изравни разходите за покупка на електромобил с тези за кола с ДВГ.

Търсенето на литиево-йонни батерии е нараснало над два пъти от 2015 г. насам и е на път да запише деветкратно разширение от миналата година до края на десетилетието. Според прогнозите разходите в сектора ще продължат да бъдат ниски. През последните 10 години цените на батериите отчитат спад от 87%. Благодарение на това цената на един електромобил се доближава до тази на конвенционален автомобил на бензин.

Според консултантската компания Deloitte пазарът ще достигне момента на обръщане на тенденцията през 2022 г., когато общите разходи за притежаване на електрически коли ще се изравнят с тези на колите с ДВГ. Други изследвания предвиждат, че чистата цена на електромобил ще е същата като на подобен дизелов модел през 2025 г.

Прогнозите за продажбите също са доста позитивни. Доклад на J. P. Morgan сочи, че до 2025 г. делът на продадените електрифицирани коли ще е около 7.7% от пазара, или към 8.4 млн. автомобила. В същото време прогнозите на автомобилните производители са далеч по-оптимистични. Групата Renault Nissan например иска 20 - 30% от пласираните от нея автомобили след пет години да са електрически. VW пък залага до 2030 те да са 40% от общите продажби. Целта на китайското правителство е до 2025г. 20% от продажбите на автомобили в страната да бъдат с алтернативен модел на задвижване.

Предвид очертаната дългосрочната перспектива за развитие на “СИН КАРС ИНДЪСТРИ” АД, нейният мажоритарен собственик заяви, че няма да продава дялове от компанията в следващите 36 месеца.

12. Информация за източниците на финансиране на емитента (краткосрочни и дългосрочни), както и за финансовите нужди на емитента и структурата на използваното финансиране за покриване на тези нужди.

Досегашната дейност на Емитента е финансирана най-вече от приходите от неговата дейност в областта на търговията с автомобили и резервни части, както и със средства на мажоритарния акционер Росен Даскалов. Част от бъдещите инвестиции на дружеството ще се финансират и от получени банкови заеми, както следва:

1. Алианц Банк България АД

дата на договора: 15.01.2021 г.

размер: 230 000 лв.

вид на кредита: оборотен с погасителни вноски

падеж: 25.01.2026 г.

цел на кредита: Осигуряване на средства в размер на 120 000 лв. за заплащане на хомологация и до 110 000 лв. за стартиране производството на два тестови автомобила

2. Юробанк България АД

дата на договора: 12.01.2021 г.

размер: 250 000 EUR

вид на кредита: кредитна линия за оборотни средства

падеж: 12.01.2024 г.

цел на кредита: за покриване на текущи нужди от парични средства за финансиране на оперативни разходи, свързани с дейността на емитента (производство на електрически автомобили, вкл. плащания за ДДС, с изключение на плащания за заплати, социални и здравни осигуровки, подоходни данъци и дивиденди);

13. Информация от емитента за това дали оборотният му капитал е достатъчен за нормалното му функциониране в рамките на 12 (дванадесет) месеца след датата на документа за допускане, или ако оборотният му капитал е недостатъчен, как ще бъде набран допълнителен изискуем оборотен капитал.

Ръководството на Емитента смята, че е нормално дружеството да реализира по-нисък резултат в първите години от учредяването си, поради обстоятелството, че:

1) предвид естеството на дейността (разработване и създаване на нови спортни и електрически автомобили), както и предвид тепърва предстоящото стартиране на серийно производство на електрическият автомобил L CITY, значителна част от привлечения ресурс ще се използва за възнаграждение на висококвалифициран персонал (3D дизайнери, инженер-механици, ръководители на съответните отдели и звена и др.);

2) разходите за представяне и популяризиране на електрическите автомобили на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД ще са значителни; Основната цел на Емитента е да предложи своя модел товарен електрически автомобил на Европейския и световния пазар.

„Син Карс Индъстри“ АД притежава нужния опит, права върху интелектуална собственост, разработени и утвърдени проекти и дизайн на своите модели на марките Sin Cars и L CITY, както и материална база за производството в България.

Според ръководството оборотният капитал на „СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД ще бъде достатъчен за предстоящите 12 месеца и Емитентът ще има възможност да заеме конкурентна позиция на пазара на електроавтомобили.

При необходимост Емитентът може да получи краткосрочно финансиране за оборотни нужди от основния си акционер към момента - инж. Росен Даскалов - Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на дружеството.

14. Съкратена финансова информация за емитента, представена за всяка година за периода, обхванат в документа за допускане, включително основни финансови показатели, представящи текущото финансово състояние на емитента.

Съкратената финансовата информация за Емитента и основните финансови показатели за текущото финансово състояние на емитента са оформени в табличен вид и са поместени в Приложение 2 към тази точка от настоящия Документ.

„СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД е новосъздадено дружество, основано в края на м. май 2018г. Дейността му стартира през 2019г. Финансовият резултат за отчетната 2019 г. е печалба в размер на 31 хил. лв. (преди данъци).

Трябва да се отбележи, че дружеството оперира на един от най-сложните като производство, но и един от най-перспективните и бързо развиващите се световни пазари – този на електроавтомобили.

COVID-кризата повлия пазарът на електроавтомобили през 2020г., но в далеч по-ниска степен в сравнение с пазара на стандартните автомобили.

В Европа продажбите през 2020 г. са скочили с 57 на сто спрямо първите 6 месеца на 2019 г., докато общият пазар на нови автомобили се е свил с 37%. Бързото увеличение на електромобилните продажби започна още през септември 2019 г., а през 2020 г. тази тенденция, въпреки кризата, се засилва. Влизането в сила на новия европейски регламент за измерване на енергийната консумация WLTP (Worldwide Harmonized Light-Duty Vehicles Test Procedure/ Световна хармонизирана тестова процедура за лекотоварни автомобили) заедно с промените на националните данъци и стимули за автомобили създават много добра осведоменост сред потребителите и подкрепят търсенето на електрически модели. За по-подробна информация - следните източници:

<http://www.ev-volumes.com/country/total-world-plug-in-vehicle-volumes/> ;

https://www.computerworld.bg/tehavto/2020/10/06/4123184_globalnite_prodaybi_na_elektromobili_se_sviha_zaradi/

https://www.computerworld.bg/tehavto/2021/02/17/4175816_evropa_izliza_nachelo_pri_prodaybite_na_elektricheski/

Очакванията са стойността на средногодишния ръст на този пазар за периода 2020 – 2025 год. да продължи своята положителна тенденция.

Основно дейността на емитента в новосъздаденото дружество се разгръща през 2019 г., когато са създадени и произведени два прототипа. През същата година са реализирани един автомобил SIN R1, както и завършването на проекта RICKSHAW TUK TUK за френската компания SAS MONDIAL. Това като следствие дава възможност на Емитента да реализира положителен финансов резултат (печалба преди данъци: 31 хил.лв.) още през първата година на дейността си.

За в бъдеще възнамеряваме да продължим реализирането на R&D услуги към трети лица, които носят съществен приход и материализират ноу-хоу-то на компанията в реален финансов резултат.

15. Информация за налични и планирани значителни материални активи, както и за наличието на тежести върху тях.

1. Налични значителни материални активи:

Към момента Емитентът използва материалните активи на дъщерното дружество "СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ" ЕООД, които са част от апортната вноска (напр. прототипи на електромобили, CNC машина и др.).

2. Планирани значителни материални активи:

Предстояща инвестиция за Емитента е покупката на необходимите 5 бр. работи за внедряване в ММ (Matrix Manufacturing) производството на електрическите автомобили. Визуална информация за работите е налична в Приложение 3 към настоящия документ. Предизвикателството да се произведат все по-голям брой варианти и модели на продукт в променливи количества отговаря на ММ-производството като идеално решение за електроавтомобилите L CITY. Наличието на този модел на сглобяване дава възможност на следващ етап да се увеличат точките за сглобяване на автомобилите и на други места в Европа и света (сериозен обемен капацитет на производството на L CITY). ММ-производството би позволило на Емитента да създава малки фабрики по целия свят чрез лиценз и модел на партньорство, като запазва правата за производство на компоненти и доставка на части. ММ-процесът използва „технологични клетки“ с превозно средство, което се премества самостоятелно между клетките чрез автономни мобилни роботи (AMR). Редът на технологичните клетки може да бъде променен - една и съща клетка може да се използва многократно на едно и също превозно средство (виж снимка 2 от Приложение 3). По този начин могат да бъдат сглобени множество различни типове превозни средства. ММ-моделът на производство, с малки обеми на партидите автомобили, прави този процес идеален за производствените заводи за L CITY. Това представлява гъвкав подход към организацията на производството, който дава значително по-нисък разход за производство, необходимост от по-малка производствена площ, а паралелно с това - по-кратко време за изграждане на завода. Закупуване на допълнително производствено помещение - в момента компанията използва помещение, безвъзмездно предоставяне от фирма "Син Карс Интернешънъл" ЕООД. Като бъдеща възможност Емитентът може да придобие помещението, чрез поемане на лизинговото задължение към "Интерлийз" АД.

Направена е поръчка и е направено предплащане за закупуването на оборудване за тестване на батериите за електромобилите на стойност 50 000 USD.

16. Информация за съществени промени в икономическото, имущественото и финансовото състояние на емитента и неговата група след съставянето на финансовите данни по чл. 24 от Правилата.

От датата на последния финансов отчет на Дружеството до датата на настоящия документ „Син Карс Индъстри“ АД:

- не е било обект на консолидация;
- не е осъществено прехвърляне или залог на предприятие;
- не са придобивани дъщерни дружества;
- няма заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност на Дружеството;
- не са отправени търгови предложения от трети лица към Емитента или от Емитента към други дружества.

- не са налице други съществени промени в икономическото, имущественото и финансовото състояние на Емитента и неговата група.

17. Местата за търговия, на които са били допуснати емисиите финансови инструменти на емитента за последните три години.

Финансови инструменти на Емитента не са допускани до търговия на място на търговия през последните три години.

18. Брой на служителите към датата на изготвяне на документа за допускане за последните три години, както и информацията относно организационната структура на емитента, включително органиграма и описание на човешките ресурси, предназначени за стопанската му дейност.

Брой на служителите

Към момента на съставяне на настоящия документ в дружеството са назначени 6 служителя. Извън тях, още 5 лица с управленски функции работят за целите на Дружеството. До края на 2021 г. целта е да бъдат назначени още 18 човека (до достигане на 24 служителя), от които 2 дизайнери, 8 инженери, 5 конструктори, 3 механици. До края на 2025г. броят на служителите ще достигне 50 човека, пропорционално разпределени по всички звена в структурата на Емитента съобразно необходимостта на дейността.

В Приложение 4 към настоящия Документ са описани подробно назначенията за изминалите години от създаването на дружеството, както и плануванията назначения във връзка с увеличаване на производството.

Емитентът не е наемал временно заети лица от основаването си до датата на Документа за допускане до пазар за растеж „BEAM“. Всички заети лица се намират в България. Няма планове за освобождаване на работния персонал в резултат от съществуващата епидемиологична обстановка към настоящия момент. Напротив - тепърва предстоят нови назначения.

Работните заплати не са коригирани в намаление като следствие от ситуацията с COVID 19.

Организационна структура и органиграма

В Приложение 4 към настоящия документ е представена организационната структура на емитента - в табличен вид са описани видовете длъжности. В същото приложение е показана и Органиграма на Емитента.

Описание на човешките ресурси, предназначени за стопанската му дейност

Към датата на изготвяне на Документа, персоналят на „Син Карс Индъстри“ АД се състои от 6 човека, висококвалифицирани специалисти в своите направления, със съществен, дългогодишен професионален опит в своята област. Към екипа са привлечени специалисти с голям опит в сферите на дизайна, производството и финансите. Един от водещите инженери в компанията е с дългогодишен преподавателски опит и стаж във Висше техническо учебно заведение. След подобряване на икономическата ситуация в страната и по света дружеството планира да разшири своя търговски отдел като привлече Мениджър "Продажби" и Специалисти "Маркетинг и продажби", концентрирани върху реализирането на бъдещите продажби на електроавтомобилите. Също така емитентът планира изграждане на собствен Отдел "Маркетинг", изцяло отдаден на популяризиране на продуктите на компанията на националния и международния пазар.

19. Информация за получени разрешения, лицензи и одобрения, ако са приложими към дейността на емитента.

1. Търговска марка S SIN CARS, собственост на г-н Росен Даскалов като физическо лице, регистриранана с № 013560461/ 16.06.2015 г. Марката е с покритие на класове 12, 37 и 39 и е с покритие за следните страни в Европа: България, Германия, Гърция, Дания, Естония, Италия, Испания, Латвия, Литва, Малта, Полша, Португалия, Унгария, Холандия, Финландия, Франция, Словакия, Словения, Румъния, Чехия, Швеция. Марката е заявена на 09.12.2014 г. и от тази датата започва да тече нейната защита. Съгласно българското законодателство, срокът може да бъде подновяван неограничено за следващи периоди от десет години срещу заплащане на такса. На това основание се счита, че марката е нова и няма морално изхабяване към датата на настоящия Документ. Марката е регистрирана с Сертификат с регистрационен номер 1 301 893/11.02.2016 на територията на цяла Европа и САЩ. Валидност на сертификата: 11.02.2026
2. Техническа документация и Полезен модел, за който е налично Свидетелство за регистрация на полезен модел с № 2805 U1 представляващ Балансьор за окачване на автомобили. Полезният модел е с начална регистрация 14.08.2017 г. Срокът на действие на регистрацията на полезния модел е четири години от датата на подаване на заявката. Той може да бъде продължен за два последователни периода от по три години, като общият срок на закрила не може да надхвърля десет години от датата на подаване на заявката. Регистрираният полезен модел има териториално действие. Валидност на сертификата: 14.08.2021
3. Търговска марка L CITY, регистриранана с № 017911212/30.11.2018 г. Марката е с покритие на класове 12, 37 и 39 и е с покритие за следните страни в Европа: България, Германия, Гърция, Дания, Естония, Италия, Испания, Латвия, Литва, Малта, Полша, Португалия, Унгария, Холандия, Финландия, Франция, Словакия, Словения, Румъния, Чехия, Швеция, Великобритания. Марката е заявена на 1.06.2018 г. и от тази датата започва да тече нейната защита. Съгласно българското законодателство, срокът може да бъде подновяван неограничено за следващи периоди от десет години срещу заплащане на такса. На това основание се счита, че марката е нова и няма морално изхабяване към датата на настоящия Документ. Валидност на сертификата: 01.06.2028г.
4. Техническа документация и Полезен модел, за който е налично Свидетелство за регистрация на полезен модел с № 3015 U1 представляващ мултифункционална платформа за мултифункционален електрически автомобил за градска среда. Полезният модел е с начална регистрация 26.06.2018 г. Срокът на действие на регистрацията на полезния модел е четири години от датата на подаване на заявката. Той може да бъде продължен за два последователни периода от по три години, като общият срок на закрила не може да надхвърля десет години от датата на подаване на заявката. Регистрираният полезен модел има териториално действие. Валидност на сертификата: 26.06.2022г.
5. Сертификат 12/2356 издаден от Motor Sports Association United Kingdom за съответствие с правилата за хомологация на FIA за шаси на супер автомобили SIN CAR R1. Валидност на сертификата: безсрочно
6. Хомологационен документ Nat-GT4-022/1.05.2018 г. издаден от Royal Automobile Club of Belgium удостоверяващ хомологация на супер автомобила SIN R1 за Европейски GT4 шампионат. Валидност на сертификата: 1.05.2024г.
7. Сертификат издаден на "СИН КАРС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ" ЕООД за производител на пътни превозни средства със съответния световен код за идентифициране (VIN) издаден от Асоциацията

на автомобилните инженери (SAE) за супер автомобилите SIN CARS. Валидност на сертификата: безсрочно

8. Сертификат издаден на "СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД за производител на пътни превозни средства със съответния световен код за идентифициране (VIN) издаден от Асоциацията на автомобилните инженери (SAE) за електромоделите L CITY. Валидност на сертификата: безсрочно

Посочените сертификати, придобити преди учредяването на дружеството Емитент, се споменават предвид това, че са собственост на дружество, свързано с бизнеса за производство на автомобили и електромобели и са предоставени за ползване на СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД безвъзмездно. Син Карс Интернешънъл ЕООД е акционер в дружеството Емитент и като такъв предоставя за безвъзмездно ползване свои права, разработки и активи, представляващи индустриална собственост.

Собственик на марката S SIN CARS е г-н Росен Даскалов като физическо лице – основател на компанията, изпълнителен директор и мажоритарен акционер. Г-н Даскалов предоставя тези права за безвъзмездно ползване от дружеството Емитент.

20. Професионални автобиографии на лицата, заемащи ръководни и контролни длъжности в емитента, включително следните допълнителни данни:

<i>Три имена на лицето</i>	Росен Стефанов Даскалов
<i>Професионална автобиография</i>	Росен Даскалов - на 49 г., дипломиран инженер, изпълнителен директор, основател и собственик на СИН КАРС, роден в гр. Русе. На 18 години става Майстор на Картинг спорта в България. Завършва Математическа гимназия "Баба Тонка", гр. Русе, а висшето си образование завършва в Техническия университет в Русе, България. През 1995 г. създава един от най-големите автосервиси в региона на Русе. През 1998 г. установява контакт и внася авточасти от немски производител. До 2001 г. той създава мрежа от 10 магазина в цяла България, склад за внос и дистрибуция на авточасти. Компанията става официален представител на повече от 10 немски компании, всяка от които производител на части за първично вграждане в поточни линии за големи автомобилни компании. През 2008 г. той създава собствена компания Русе Кар ЕАД, оторизиран сервизен център на BMW AG за Русе и региона. През 2012 г. основава първата компания свързана с бизнеса СИН КАРС в резултат на мечта - да построи свой собствен спортен автомобил. Към момента е председател на Българската федерация по картинг.
<i>Функции в емитента</i>	Изпълнителен директор и Председател на СД на "Син Карс Индъстри" АД

Дата на изтичане на мандата	31.05.2023 ⁹ г.
Информация за дейности извън дружеството, когато имат отношение към дейността на емитента	Към настоящия момент не са налице дейности на г-н Даскалов извън Емитента, които имат отношение към дейността на Емитента.
Информация за всички дружества, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било член на управителен или контролен орган	ИНОВЕЙШЪН КАРС ЕООД, ЕИК: 204830102, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ИНТЕРНЕСЪНЪЛ ЕООД, ЕИК: 201146992, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 205502585, Едноличен собственик на капитала и управител; АВТОМОБИЛЕН СПОРТЕН КЛУБ СОФИЯ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 176134405, Представляващ и член на УС ЛЕКОАТЛЕТИЧЕСКИ СПОРТЕН КЛУБ РУСЕ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 175871100, Представляващ и член на УС; ДАСИ КАР ЕООД, ЕИК: 117544210, Едноличен собственик на капитала и управител; ТЕХ ЛАБ СЪРВИЗ ЕООД, ЕИК: 131137998, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛУКСУРИ КАР ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕООД, ЕИК: 131138000, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФПАРТС ЕООД, ЕИК: 117597280, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФОЙЛ ООД, ЕИК: 131063163, Съдружник и управител; ИНТЕРНЕСЪНЪЛ КАР СЪРВИСИС ЕООД, ЕИК: 117589757, Едноличен собственик на капитала и управител; РУСЕ КАР ЕАД, ЕИК: 200273111, Изпълнителен директор и член на УС; БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО КАРТИНГ - НКС СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205212913, Представляващ и член на УС СПОРТЕН КЛУБ ПО КАРТИНГ "ХИДРОЛИФТ РЕИСИНГ ТИМ", ЕИК: 113563715, Член на УС; РЕГИОНАЛЕН ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ПО ИКТ ЗА ИНТЕЛИГЕНТНО И УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205969140, Член на УС; ЕТ ДАСИ КАР - РОСЕН ДАСКАЛОВ, ЕИК: 117043103, Физическо лице - търговец

<i>Информация за всички дружества със значимо участие в емитента, в които в рамките на последните 3 (три) години лицето е било акционер</i>	ИНОВЕЙШЪН КАРС ЕООД, ЕИК: 204830102, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД, ЕИК: 201146992, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 205502585, Едноличен собственик на капитала и управител; ДАСИ КАР ЕООД, ЕИК: 117544210, Едноличен собственик на капитала и управител; ТЕХ ЛАБ СЪРВИЗ ЕООД, ЕИК: 131137998, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛУКСУРИ КАР ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕООД, ЕИК: 131138000, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФПАРТС ЕООД, ЕИК: 117597280, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФОЙЛ ООД, ЕИК: 131063163, Съдружник и управител; ИНТЕРНЕТЪНЪЛ КАР СЪРВИСИС ЕООД, ЕИК: 117589757, Едноличен собственик на капитала и управител; РУСЕ КАР ЕАД, ЕИК: 200273111, Изпълнителен директор и член на УС; СПОРТЕН КЛУБ ПО КАРТИНГ "ХИДРОЛИФТ РЕИСИНГ ТИМ", ЕИК: 113563715, Член на УС;
<i>Информация за всички дружества със значимо участие в емитента, в които лицето е понастоящем член на управителен или контролен орган или акционер</i>	ИНОВЕЙШЪН КАРС ЕООД, ЕИК: 204830102, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД, ЕИК: 201146992, Едноличен собственик на капитала и управител; СИН КАРС ДЕВЕЛОПМЪНТ ЕООД, ЕИК: 205502585, Едноличен собственик на капитала и управител; АВТОМОБИЛЕН СПОРТЕН КЛУБ СОФИЯ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 176134405, Представляващ и член на УС; ЛЕКОАТЛЕТИЧЕСКИ СПОРТЕН КЛУБ РУСЕ КАР СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 175871100, Представляващ и член на УС; ДАСИ КАР ЕООД, ЕИК: 117544210, Едноличен собственик на капитала и управител; ТЕХ ЛАБ СЪРВИЗ ЕООД, ЕИК: 131137998, Едноличен собственик на капитала и управител;

	ЛУКСУРИ КАР ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕООД, ЕИК: 131138000, Едноличен собственик на капитала и управител; ЛЕМФПАРТС ЕООД, ЕИК: 117597280, Едноличен собственик на капитала и управител ЛЕМФОЙЛ ООД, ЕИК: 131063163, Съдружник и управител; РУСЕ КАР ЕАД, ЕИК: 200273111, Изпълнителен директор и член на УС; БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ПО КАРТИНГ - НКС СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205212913, Представляващ и член на УС СПОРТЕН КЛУБ ПО КАРТИНГ "ХИДРОЛИФТ РЕИСИНГ ТИМ", ЕИК: 113563715, Член на УС; РЕГИОНАЛЕН ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ПО ИКТ ЗА ИНТЕЛИГЕНТНО И УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ СДРУЖЕНИЕ, ЕИК: 205969140, Член на УС; ЕТ ДАСИ КАР - РОСЕН ДАСКАЛОВ, ЕИК: 117043103, Физическо лице - търговец
Информация относно дружества, обявени в несъстоятелност или ликвидация, при които са останали неудовлетворени кредитори, през последните 2 (две) години, в които лицето е било член на управителен или контролен орган	Г-н Росен Даскалов не е бил член на управителен или контролен орган на такива дружества.
Информация дали лицето извършва дейност, конкурентна на извършваната от емитента	Г-н Росен Даскалов не извършва конкурентна дейност на "Син Карс Индъстри" АД

21. Информация относно съществуването на наличен или потенциален конфликт на интереси при осъществяване на дейността на член на управителен и контролен орган и дейността на емитента.

Информация за останалите членове на мениджърския екип е представена в Приложение 8 на този Документ.

Членовете на висшето ръководство, административните и управителните органи на "СИН КАРС ИНДЪСТРИ" АД са декларирали пред Дружеството липса на потенциален конфликт на интереси между техните задължения в това им качество към Дружеството и техния личен интерес или други задължения.

22. Информация относно размера на платените възнаграждения (включително потенциално дължимите и отложени такива) и непарични обезщетения, които емитентът или неговите дъщерни дружества следва да заплатят на лицата по чл. 23,

т. 20 от Правилата, за всички видове услуги, предоставяни на емитента или на неговите дъщерни дружества от тези лица.

„СИН КАРС ИНДЪСТРИ“ АД е изплащал парични възнаграждения единствено на изпълнителния директор - инж. Росен Даскалов за периода след 01.01.2020г. Преди това не са му изплащани възнаграждения. Брутния размер на полученото възнаграждение за 2020 г. е 60 000 лв. Във връзка със ситуацията с COVID-19 през 2020г. изпълнителният директор се е отказал от месечното си възнаграждение за срок от 6 месеца като мярка за намаляване на разходите през този сложен период. През 2020г. на г-н Даскалов са изплатени възнаграждения за месеците януари, февруари, както и за периода от септември до декември включително – общо за 6 месеца от годината.

Към момента, предвид тепърва предстоящото стартиране на производството на електроавтомобилите, както и предвид необходимостта от извършване на съществени разходи за развитието на компанията, не е гласувано възнаграждение за членовете на Съвета на директорите. След започване на същинската дейност през 2022 г., членовете на СД ще бъдат компенсирани с възнаграждение, което ще бъде гласувано от ОСА. зка със ситуацията с COVID-19 през 2020г. изпълнителният директор се е отказал от месечното си възнаграждение за срок от 6 месеца като мярка за намаляване на разходите през този сложен период.

На ОСА проведено на 19.04.2021 г. е взето решение относно възнаграждението на членовете на СД, като е взето решение те да не получават възнаграждение за дейността си с изключение на изпълнителния член на СД, който ще получава брутно възнаграждение единствено по Договор за управление в размер на 10 000 лв. месечно.

23. Информация за открити производства по несъстоятелност или ликвидация по отношение на емитента.

Няма открити производства по несъстоятелност или ликвидация срещу „Син Карс Индъстри“ АД

24. Информация за съдебни, арбитражни, административни и изпълнителни производства, образувани от или срещу емитента, ако могат да окажат значително въздействие върху дейността или финансовото му състояние.

Няма образувани съдебни, арбитражни, административни и изпълнителни производства, от или срещу „Син Карс Индъстри“ АД, които могат да окажат значително въздействие върху дейността или финансовото състояние на дружеството.

25. Информация за извънредни обстоятелства или събития, които биха се отразили върху печалбите/загубите за периода, обхванат във финансовите отчети, съдържащи се в документа за допускане.

С появата на световната пандемия, породена от вируса COVID-19 в началото на 2020 г., се породиха и скептични прогнози и нагласи за криза в световната икономика. Поради ограниченията, въведени от държавите за ограничаване на заразата, значително беше ограничена мобилността на хора, стоки и капитали. Послествията за автомобилната индустрия бяха огромни. Големите автомобилни концерни и производители на части спряха дейност за няколко месеца, което създаде трудности и възпрепятства доставките на части и компоненти, необходими за влагане в производството. Дружеството от своя страна направи актуализация на стратегията си за намиране на доставчици и започнахме да разчитаме на най-утвърдените имена, производители на авточасти. Въпреки огромния спад на търсене и поръчки на нашите продукти, положително за автомобилния бранш е засилването на политиките за електрифициране на транспорта и опазване на околната среда. Рисковете са породени от неяснотата за втората половина на 2021 год. и кога ще дойде краят на пандемията и ограниченията в световен мащаб. Пандемията е сериозно предизвикателство за бранша, но не и непреодолима заплаха за бизнеса ни, тъй като във всички световни планове присъства електрификацията, електромобилите и използването на възобновяеми източници.

26. Информация за съветника по емисията.

Наименование на съветника по емисията	"ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ" АД
Наименование на съветника на латиница	ELANA TRADING JSC
ЕИК на съветника	831470130
Адрес за кореспонденция /град, ПК, адрес/	гр. София, район "Средец", ул. "Кузман Шапкарев" 4
Лице за контакт	Петър Василев
Телефон за контакт	+359 2 81 000 97
Интернет страница, където ще бъде оповестявана информацията относно емитента	https://www.elana.net/bg/trading/index.html
Дата на сключване на договора с емитента	1.07.2020 ⁹ г.
Срок на договора с емитента	20.05.2023 ⁹ г.

27. Информация за регистрирани одитори на емитента

Регистриран одитор на "Син Карс Индъстри" АД е фирма "Приморска Одиторска Компания" ООД. Компанията е специализирано одиторско предприятие със седалище и адрес на управление в гр. Варна, което извършва независими одиторски услуги, както и консултации по счетоводни и данъчни въпроси. Екипът е съставен от професионалисти с опит в областта на счетоводството и одита, обединени от идеята да осъществяват консултантски бизнес, залагайки на висок професионализъм и коректност. Чрез колективните знания и умения, придобити през годините, компанията има изключителната възможност да предложи висококачествени професионални услуги. Одитор е Илия Илиев - управляващ съдружник и одитор в Приморска одиторска компания. Той завършва Икономически университет, Варна и от 1999 година е дипломиран

експерт-счетоводител и регистриран одитор, член на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). В продължение на 14 години - до 2009 година, той е преподавател по счетоводство и одит в Икономически университет – Варна и във Варненски свободен университет „Черноризец Храбър“. През 2001 година Илия Илиев е един от основателите на Приморска одиторска компания. През годините той активно участва в дейността на ИДЕС като член на Управителния съвет, председател на Регионалната организация на ИДЕС – Варна, и член на различни комисии към ИДЕС.

VII. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

По чл. 24 от Правилата за допускане до търговия на пазар БЕАМ

1. *Заверени от регистриран одитор финансови отчети на емитента за предходната финансова година, съответно консолидиран одитиран годишен отчет на групата, в случай че такъв се изготвя, включително докладът на регистрирания одитор относно заверените отчети;**
2. *В случай че са изтекли повече от 8 месеца от края на финансовата година, шестмесечни финансови отчети за текущата година;*
3. *Прогнозни баланс, отчети за приходите и разходите, и отчети за паричните потоци за финансовата година, следваща годината на посления заверен от регистриран одитор финансов отчет, които съдържат факторите, на които се базират прогнозните предположения и допускания.*

** Съгласно чл. 24, ал. 3 от Правилата за допускане до търговия на пазар БЕАМ, в случай че емитентът е новоучредено дружество и подава заявление за първично публично предлагане, се допуска изисканите по чл. 24, ал.1, т. 1 документи да са изготвени и заверени спрямо тримесечието, предхождащо датата на подаване на заявление.*

Финансовите отчети са приложени към настоящия документ, както следва:

Описание на финансовия отчет	Номер в Раздел „Приложения“
Одитиран счетоводен отчет на СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД към 31.12.2020г.	9

VIII. СПИСЪК НА ОБЩОДОСТЪПНИТЕ ДОКУМЕНТИ, ПОСЛУЖИЛИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТА ЗА ДОПУСКАНЕ

По чл. 25 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

Декларация от емитента

С настоящото РОСЕН СТЕФАНОВ ДАСКАЛОВ⁴ и ⁴ в качеството ми/ни на представляващ/и СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД¹, ЕИК: 205148318⁶ декларирам/е следното:

За времето, през което инструментите са допуснати до търговия на пазар ВЕАМ, следните документи са свободно достъпни за обществеността:

- а) устав на емитента;
- б) всички документи, финансова информация за минали периоди, оценки, експертни становища и други документи, въз основа на които е изготвен документът за допускане;
- в) финансовата информация на индивидуална или консолидирана основа за последните две финансови години, предхождащи годината, в която е изготвен документът за допускане, а когато дружеството няма завършени финансови години, към последното тримесечие, предхождащо датата на изготвяне.

Мястото, където публично достъпните документи могат да бъдат намерени на хартиен или електронен носител, е www.sincars.bg¹¹

Декларатор,

РОСЕН ДАСКАЛОВ⁴



SIN CARS
INDUSTRY AD
L CITY

Други общодостъпни документи:

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>
Решение на ОСА на Син Карс Индъстри АД за увеличение на капитала, промени в устава, приемане на нов устав под условие и допускане на емисията от увеличението на пазара от 19.04.2021 г.	12
Одитиран консолидиран счетоводен отчет на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020 г	9

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ

По чл. 26 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>
<i>Извлечение за актуално състояние от съответния търговски регистър, не по-късно от 30 (тридесет) дни от деня на подаване на заявлението за допускане до търговия на пазар ВЕАМ</i>	
<i>Устав на емитента</i>	10
<i>Информация за приети решения относно промени в устава, които все още не са вписани в съответния регистър</i>	12

Определения и съкращения на термините, използвани в документа за допускане

<i>Използван термин</i>	<i>Определение</i>
Регламент (ЕС) 2017/1129	Регламент (ЕС) 2017/1129 на Европейския парламент и на Съвета от 14 юни 2017 година относно проспекта, който трябва да се публикува при публично предлагане или допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, и за отмяна на Директива 2003/71/ЕО

Описание и номерация на всички приложения

<i>Описание на документа</i>	<i>Номер в Раздел „Приложения“</i>	<i>Актуално към дата /dd.mm.yyyy/</i>
Информация за основните дейности на „Син Карс Индъстри“ АД	1	13.05.2021 ⁹ г.
Съкратена финансова информация за емитента, представена за всяка година за периода, обхванат в документа за допускане, включително основни финансови показатели, представящи текущото финансово състояние на емитента.	2	13.05.2021 ⁹ г.
Илюстрация на робот за конструиране и сглобяване:	3	13.05.2021 ⁹ г.
Брой служители, организационна структура, включително органиграма и описание на човешките ресурси на Емитента, предназначени за стопанската дейност	4	13.05.2021 ⁹ г.
Финансова информация	5	13.05.2021 ⁹ г.
Прогнозна финансова информация	6	13.05.2021 ⁹ г.
Обяснение на дейността на фирми на Росен Даскалов	7	13.05.2021 ⁹ г.
Информация за мениджърския екип	8	13.05.2021 ⁹ г.
Одитиран консолидиран счетоводен отчет на Син Карс Индъстри АД към 31.12.2020 г	9	13.05.2021 ⁹ г.
Действащ устав на Син Карс Индъстри АД	10	13.05.2021 ⁹ г.
Приет Устав под условие на Син Карс Индъстри АД	11	13.05.2021 ⁹ г.
Решение на ОСА на Син Карс Индъстри АД за увеличение на капитала, промени в устава, приемане на нов устав под условие и допускане	12	13.05.2021 ⁹ г.

Образец на документ за допускане до търговия

Емисия акции

Одобрен от СД на БФБ АД на 24.02.2020 г.

V. 10102020

на емисията от увеличението на пазара от 19.04.2021 г.		
		⁹ з.
		⁹ з.

Долуподписаните лица, в качеството си на представляващи СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД¹,
съответно ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ АД² в качеството си на съветник по емисията, с
подписите си декларират, че настоящият документ за допускане до търговия на акции на
пазар ВЕАМ е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Правилата за
дейността на пазара ВЕАМ и приложимото законодателство.

За СИН КАРС ИНДЪСТРИ АД¹

РОСЕН ДАСКАЛОВ⁴
Изп. директор⁵



За ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ²

РАДОСЛАВА МАСЛАРСКА⁴
Председател на СД⁵

МОМЧИЛ ТИКОВ⁴
Изп. директор⁵

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛАГАНЕТО

По чл. 14, ал. 1, т. 4 от Правилата за допускане до търговия на пазар BEAM

Подробна информация относно предлагането

Настоящото предлагане представлява	Първично публично предлагане на пазар BEAM
Брой на предложените ценни книжа	до 2 млн. акции
Валута на предлагането	Предлагането се осъществява в BGN
ISIN код на временната емисия	BG1500001216
Присвоен борсов код на временната емисия	SIN1
Брой записани и платени инструменти, при които предлагането се счита за успешно	250 000 акции
Всеяко лице може да запише най-малко	1 акция
Възможност за удължаване сроковете за предлагане	Не е предвидена
Възможност за прекратяване или отлагане на предлагането	Предлагането може да бъде отложено до тридесет работни дни или прекратено само след оповестено на интернет страниците на пазар BEAM, на Емитента, на съветника и на обслужващия инвестиционен посредник Решение. Решението следва да бъде оповестено най-малко два дни преди оповестената дата за провеждане на IPO аукцион на борсата.

а. данни относно минималната цена на предлагането.

Ценови диапазон на предлагането (IPO Matching Range)

Минимална цена	1 лв.
Максимална цена	1 лв.
Обща сума, която емитентът би получил вследствие на предлагането, в случай че всички предложени ценни книжа бъдат записани на минимална цена	2 000 000 лв.
Обща сума, която емитентът би получил вследствие на предлагането, в случай че всички предложени ценни книжа бъдат записани на максимална цена	2 000 000 лв.
Цена на удовлетворяване на поръчките	Пазар beam чрез уеб-сайта си и чрез системата за търговия Xetra T7, на която се провежда аукционът, оповестява цената на сключване на сделките. Цената на сключване на сделките е еднаква за всички участници.

б. начало и край на предлагането

Комитетът по управление на пазар beam е допуснал финансовите инструменти при условията на първично предлагане със свое Решение:	№ № и дата на решението и ⁹ г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на емитента	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 26.05.2021г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на пазар beam	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 26.05.2021г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на съветника	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 26.05.2021г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на обслужващия инвестиционен посредник	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 26.05.2021г.
Дата на оповестяване на съобщението за публично предлагане на уеб-страницата на специализирана медия	Планираната дата за оповестяване на съобщението за публично предлагане е 26.05.2021г.
Начало на предлагането	Начало на публично предлагане е по-късната дата на оповестяване на съобщението за предлагането на уеб-страницата на пазар beam и на страницата на емитента и на обслужващия инвестиционен посредник
Продължителност на предлагането	Предлагането ще продължи до изчерпване на предлаганото количество акции, но не повече от една търговска сесия, в рамките на които се провежда IPO аукциона.
График на предлагането	дата на оповестяване - 26.05.2021г; срок на предлагането в дни - един ден дата на провеждане на IPO аукциона на борсата - 01.06.2021г; Крайна дата на предлагането - 01.06.2021г.
Крайна дата на предлагането	Край на публичното предлагане е първият работен ден, следващ изтичането на два работни дни, считано от датата на провеждане на IPO аукциона.

Дата на оповестяване на резултатите от предлагането	03.06.2021г.
---	--------------

в. информация относно член на Бorsата, упълномощен да въведе поръчка в системата за търговия

Наименование на борсовия член:	Елана Трейдинг АД
Идентификация на борсовия член в системата:	ETRBG/107
Подаване на поръчки за покупка:	Придобиване на акции може да бъде осъществено след като бъде подадена поръчка по образец през упълномощен инвестиционен посредник, член на борсата и участник на пазар beam

г. наименование на банката, в която ще бъде открита набирателната сметка

Наименование на банката, в която е открита набирателната сметка	Обединена българска банка АД
Ред за връщане на набраните средства, в случай че предлагането не бъде успешно	Емитентът в рамките на пет работни дни уведомява банката, в която е открита набирателната сметка за резултата от подписката и публикува на интернет страниците на емитента, на обслужващия инвестиционен посредник и на съветника покана до лицата, записали ценни книжа, в която обявява условията, срока и реда за връщане на набраните суми.

г. информация относно приложимия аукцион

Приложим аукцион:	Xetra T7 IPO Аукцион за Българска фондова борса
Фази на аукциона	Описание
1. Предварителна (Pre-trade) фаза	По време на предварителната фаза, чрез търговската платформа се допуска въвеждане на поръчки „купува” от всички пазарни участници, както и модифициране или изтриване на съществуващи поръчки
2. Call фаза	Борсата въвежда ценови диапазон (Matching Range) за изпълнение от името на водещия мениджър. По време на кол-фазата чрез търговската платформа се допуска въвеждане на поръчки „купува” от всички пазарни участници, както и модифициране или изтриване на съществуващи поръчки.
3. IPO Freeze фаза	Въвеждането, модификацията или изтриването на поръчки се деактивира, за да може водещият мениджър да оцени пазарната ситуация.

	Решението за цена и обем на изпълнение е на водещия мениджър по предлагането. Отразяването на неговото решение става чрез въвеждане на цена „продава“ по време на Freeze фазата, като цената „продава“ следва да е в рамките на предварително зададения Matching Range. Поръчката „продава“ на водещия мениджър се въвежда служебно от Бурсата.
4. Фаза на определяне на цената (Price determination)	След въвеждането на поръчката на водещия мениджър Бурсата инициира ръчно фазата на определяне на цената, изпълнявайки поръчките на цената на аукциона в рамките на ценовия диапазон. Удовлетворяването на поръчките „купува“ се извършва от най-високата цена „купува“ до определената цена „продава“ (най-ниската цена, на която ще бъдат удовлетворени поръчки) от водещия мениджър, и е в пълния изпълним обем за този ценови диапазон. В случай че по време на аукциона са въведени само пазарни поръчки „продава“ и „купува“, цената на аукциона е равна на референтната цена, определена от емитента със заявлението за допускане, независимо дали количествата „продава“ и „купува“ са еднакви или съществува излишък от една от страните.
Допустими видове поръчки:	Описание
1. Лимитирани поръчки	Поръчки за покупка на определено количество акции при посочена лимитирана цена. С подаването на лимитирана поръчка всеки инвеститор се съгласява да получи акции на определената при IPO аукциона цена на предлагането, в случай че тази цена е по-ниска или равна от подадената от него цена. Лимитираните поръчки могат да бъдат изпълнени цялостно или частично.
2. Пазарни поръчки	Поръчки за покупка на определено количество акции, които не съдържат цена. С подаването на пазарна поръчка, всеки инвеститор се съгласява да получи акции на определената при IPO аукциона цена на предлагането. Пазарната поръчка може да бъде изпълнена цялостно или частично.

По чл. 14, ал. 1, т. 5 от Правилата за допускане до търговия на пазар ВЕАМ

Друга информация по преценка на емитента

Всички лимитирани поръчки с цена различна от 1 (един) лев за една акция ще бъдат изтривани служебно от бурсата.

Примери за допълнителна информация - по преценка на емитента, съветника или обслужващия инвестиционен посредник:

Начин на образуване на цената, на която се предлагат акциите	
--	--

Намерение от страна на лица, които са пряко свързани с управлението на емитента в предлагането	
Разходи, които ще бъдат направени във връзка с предлагането	
Медии и места, на които ще бъде оповестено предлагането	Сервиз Финансови Пазари (www.x3news.com)